عکس: علی محمدی / ایران

طرح ساماندهی بازار مسکن و اجاره در صورت تصویب از مستأجران حمایت می‌کند

کنترل بازار اجاره‌بها با به‌کارگیری طرح‌های تشویقی

مسکن

طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها که با همکاری دولت و مجلس تدوین شده است در مراحل پایانی تصویب قرار دارد. فعالان بازار مسکن انتظار دارند با تصویب این لایحه و ابلاغ و اجرای آن بخشی از مشکلات مستأجران حل شود تا آنان بتوانند در بازاری تحت نظارت، مسکن را متناسب با شرایط مالی خود اجاره کنند.

گزارش میدانی از بنگاه‌های مشاور املاک نشان می‌دهد رفت‌وآمد مردم به بنگاه‌ها بیشتر شده که اکثراً به دنبال واحدی با شرایط مناسب برای ماه‌های آتی هستند.

به گفته یکی از مشاوران «تک و توک» قراردادهایی هم ثبت می‌شود که مربوط به مستأجرانی است که موعد اجاره آنان ماه‌های اردیبهشت یا خرداد است. یکی از مستأجرانی که در بنگاهی در حال بحث با مشاور املاک است، می‌گوید برخی مالکان قراردادهای اجاره این یکی دو ماه را به قیمت بالاتر از عرف بازار پیشنهاد می‌کنند و به اصطلاح قیمت اجاره را به نرخ تابستان در نظر گرفته‌اند.

این مستأجر می‌گوید با اینکه به صاحبخانه پیشنهاد داده اجاره یک سال را یکجا می‌پردازد اما در عوض از صاحبخانه خواسته تا مقداری تخفیف در اجاره ماهانه لحاظ کند اما صاحبخانه با این استدلال که در ماه‌های آینده اجاره‌بها افزایش می‌یابد این پیشنهاد را قبول نکرده است.

بر اساس اعلام مرکز آمار تورم اجاره‌بها در فروردین ۱٫۷ درصد بوده که این عدد نسبت به اسفند گذشته کاهش داشته است (نرخ تورم اجاره اسفند ۱۴۰۲ برابر ۲٫۴ درصد بود) اما با توجه به اینکه هر سال با افزایش تقاضا برای واحد اجاره‌ای در فصل تابستان، قیمت اجاره تحت تأثیر این افزایش تقاضا قرار می‌گیرد، همین موضوع پیش‌زمینه‌ای برای قیمت‌های کاذب در بازار اجاره شده است. از سال گذشته دولت و مجلس طرحی در دست دارند تا با اجرای آن نظارت بر بازار و کنترل قیمت‌ها بیشتر شود. این طرح مراحل پایانی تصویب خود را طی می‌کند که به گفته فعالان حوزه مسکن، انتظار این است با تصویب این لایحه و ابلاغ و اجرای آن بتوان بخشی از موانع موجود بر سر راه بازار مسکن را برداشت. این طرح چندین بار در مجلس شورای اسلامی تصویب شد و به شورای نگهبان رفت و از آن شورا برای انجام برخی اصلاحات دوباره به مجلس بازگشت و اخیراً به شورای نگهبان ارسال شده است. متولیان و سیاست‌گذاران بخش مسکن معتقدند طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره طرحی است که در صورت تصویب و تبدیل شدن به قانون بخشی از مشکلاتی را که هم اکنون در بازار اجاره، زمین و مسکن وجود دارد، رفع خواهد کرد و به تسهیلگری در بخش اجاره می‌پردازد.

این لایحه در بازار اجاره از طریق ارائه مشوق به موجران، استفاده از ظرفیت شهرداری‌ها برای شناسایی خانه‌های خالی و هزینه این بخش از مالیات برای احیای بافت‌های فرسوده شهری و ساخت خانه‌های ارزان‌قیمت برای اشخاص بی‌بضاعت، الزام تمامی دستگاه‌های اجرایی برای ارائه رایگان اطلاعات مورد نیاز در سامانه ملی املاک واسکان و پیش‌بینی ضمانت‌های اجرایی برای عدم درج اطلاعات در سامانه و خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان تأکید دارد.

نظارت بر بازار اجاره و اجرای برنامه‌های حمایتی از مستأجران معطل تصویب این طرح نمانده و حمایت‌هایی مانند پرداخت وام ودیعه مسکن، نظارت بر عملکرد بنگاه و سایت‌های درج آگهی مسکن، تقویت سامانه خودنویس برای ثبت رایگان اجاره‌بها و ادامه سیاست تعیین سقف افزایش اجاره‌بها در حال اجراست. حمایت از مستأجران از طریق پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن و افزایش آن در سال جدید با توجه به تورم و همچنین نظارت بر پرداخت تسهیلات توسط بانک‌های عامل بخشی از طرح ساماندهی است که در صورت تصویب، تقویت توان مالی مستأجران را در پی دارد. تسهیل در فرایند خرید و فروش و کاهش هزینه‌های مبادله در بازار مسکن از دیگر ویژگی‌های طرح ساماندهی است. بر اساس این طرح، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است ظرف ۶ ماه بعد از لازم‌الاجرا شدن این قانون، دسترسی‌های برخط برای استعلامات ثبتی و ثبت هرگونه سند رسمی را از طریق مرکز مبادله اطلاعات برای سامانه املاک و اسکان و سامانه املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی به صورت تمام الکترونیک و شبانه‌روزی فراهم کند.

> بر اساس اعلام مرکز آمار تورم اجاره‌بها در فروردین ۱٫۷ درصد بوده که این عدد نسبت به اسفند گذشته کاهش داشته است. نرخ تورم اجاره اسفند ۱۴۰۲ برابر ۲٫۴ درصد بود

برش

ضرورت افزایش سرعت تولید مسکن

انتظار این است که تا قبل از شروع جابه‌جایی و افزایش تقاضا برای اجاره، با تصویب این قانون و ابلاغ آن، بخشی از موانع موجود در اجرای قانون جهش تولید مسکن و همچنین بازار مسکن و اجاره‌بها برطرف شود. افزایش سرعت تولید مسکن و تحویل واحدهایی که در مسکن مهر یا نهضت ملی مسکن ثبت شده‌اند، می‌تواند بر کاهش تقاضای اجاره اثرگذار باشد. بنابراین به اعتقاد کارشناسان بخش مسکن، اجرای قوانین حمایتی در کنار افزایش تولید و عرضه مسکن به متقاضیان طرح‌های حمایتی، راهکاری است که بر کاهش التهاب و واقعی شدن قیمت‌ها در بازار مسکن مؤثر واقع می‌شود.

روند کاهشی قیمت پیاز در بازار

روزانه ۳۵۰ تا ۴۰۰ تن پیاز در میدان مرکزی توزیع می‌شود

درحالی که بنابر آمار روزانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ تن پیاز مورد نیاز تهران است

بازار

قیمت پیاز در فروردین ماه امسال با افزایش قیمت روبه‌رو شد به طوری که طی روزهای اخیر براساس مشاهدات میدانی از مغازه‌های سطح شهر تهران قیمت هر کیلو پیاز به بیش از ۳۰ هزار تومان و بعضاً تا ۳۸ هزار تومان هم بالا رفته است. در میادین میوه و تره‌بار هر کیلو از این محصول کشاورزی با قیمت ۱۸ تا ۲۵ هزار تومان عرضه می‌شود. این در حالی است که عدد و رقم‌های بیشتری برای قیمت پیاز در روزها و هفته‌های اخیر در مراکز خرده‌فروشی حکایت دارد. ضمن اینکه مرکز آمار هم در بخشی از گزارش اخیر به ارقامی نزدیک کیلویی ۴۵ هزار تومان قیمت پیاز به عنوان یکی از محصولات گران در فروردین ماه ۱۴۰۳ اشاره کرده است. پیاز مورد نیاز کشور در حال حاضر از مناطق جنوبی از جمله منطقه جنوب کرمان، سیستان و بلوچستان، فارس و بعضی از شهرهای جنوبی کشور تأمین می‌شود اما بارندگی‌های شدید در دهه سوم فروردین ماه موجب توقف برداشت پیاز به صورت مقطعی شده است، اگرچه به نظر می‌رسد در هفته‌های آتی و با نزدیک شدن به فصل گرما قیمت پیاز به تعادل برسد.

برخی دلایل گرانی

اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران در گفت‌وگو با «ایران» درباره دلایل گرانی اخیر پیاز گفت: یکی از دلایل اصلی بالا رفتن قیمت پیاز، کاهش میزان کاشت پیاز در قیاس با سال قبل است که باعث شده ظرفیت فعلی جوابگوی مصرف داخل را نداشته باشد.

وی اضافه کرد: پیازی که در فصل زمستان تولید می‌شود متعلق به استان‌های جنوبی است و پیازهای تولید شده استان‌های اصفهان، آذربایجان شرقی و دورشهری هم هنوز نرسیده‌اند و به بازار عرضه نمی‌شوند. بنابراین با توجه به کمبود تولید، پیازهای دپو شده مناطق جنوبی رو به اتمام است و قیمت‌ها بالا رفته‌اند.

توزیع روزانه ۴۰۰ تن پیاز

در حال حاضر روزانه ۳۵۰ تا ۴۰۰ تن پیاز در میدان مرکزی توزیع می‌شود درحالی که بنابر آمار روزانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ تن پیاز مورد نیاز تهران است. با افزایش عرضه پیاز پیش‌بینی می‌شود که روند کاهشی قیمت پیاز استمرار یابد و بازار به تعادل برسد.

اکبر یاوری، رئیس اتحادیه بارفروشان نیز از روند کاهشی قیمت پیاز در بازار خبر داده و گفته است: قیمت کنونی هر کیلو پیاز دزفول ۱۲ تا ۱۴ هزار تومان و پیاز جیرفت ۱۸ تا ۲۲ هزار تومان است که حداکثر با ۳۰ تا ۳۵ درصد سود باید در خرده‌فروشی‌ها عرضه شود.

حسین اصغری، مدیرکل دفتر سبزی و صیفی وزارت جهاد کشاورزی نیز با اشاره به برنامه تولید محصول پیاز در کشور گفته است: برنامه تولید محصول پیاز با برآورد نیاز کشور با رویکرد رعایت الگوی کشت و تولید متعادل به صورت چهار فصل تهیه و جهت اجرا به سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌های تولید کننده ابلاغ می‌شود.

به گفته اصغری، برنامه ابلاغی تولید استمرار و بهاره سال زراعی جدید (۱۴۰۳-۱۴۰۲) محصول پیاز براساس تاریخ کشت به استان‌های تولیدکننده ابلاغ شده است و براساس این برنامه در محصول تولید زمستان سطح زیر کشت ۱۳ هزار و ۴۵۰ هکتار با برآورد تولید ۶۴۴ هزار و ۳۰۰ تن و تولید بهار نیز سطح زیر کشت ۱۲ هزار و ۲۰۰ هکتار و تولید ۵۷۱ هزار و ۲۲۰ تن خواهد بود.

وی همچنین تأکید کرده است: تولید محصول در زمستان حدود ۸۰۹ هزار تن بوده و تولید بهار بیش از ۶۱۰ هزار تن پیش‌بینی می‌شود که نسبت به برنامه ابلاغی افزایش تولید مشاهده می‌شود.

نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
نام مناقصه‌گزار: بنیاد شهید و امور ایثارگران - اداره کل شهرستان‌های استان تهران
موضوع مناقصه:

موضوع	میزان سپرده شرکت در مناقصه به ریال	شماره مناقصه
حمل و نقل در جهت مأموریت اداری کارکنان بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان‌های استان تهران	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۳/۱

مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند با ورود به سامانه الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir و شماره مناقصه ۲۰۰۳۰۰۵۴۴۰۰۰۰۰۰ از تاریخ چاپ آگهی نوبت اول روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ لغایت ساعت ۱۵:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ برای دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
مهلت ارائه پیشنهاد قیمت: مهلت ارائه پیشنهاد قیمت شرکت‌کنندگان در مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ می‌باشد.
زمان بازگشایی پاکات: زمان بازگشایی پاکات (الف و ب و ج) در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ می‌باشد.
محل بازگشایی پاکات: تهران، تقاطع آزادگان - رجایی، رجایی شمال، لاین کندرو، بالاتر از مسجد مادر، پلاک ۶۱، اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان‌های استان تهران - اداره پشتیبانی و مهندسی
تلفن تماس: ۵۵۰۰۰۱۲۲-۰۲۱ و ۵۴۱۳۲۳۱۲-۰۲۱

آگهی مناقصه عمومی (همراه با ارزیابی کیفی) شماره ۲-۲ نوبت اول
شرکت عمران شهر جدید پرند، به آدرس کیلومتر ۳۰ اتوبان تهران - ساوه، فاز چهار، روبه‌روی درمانگاه سلام در نظر دارد کاشت، حفظ، نگهداری و توسعه فضای سبز نیمه جنوبی بوستان مشاهیر واقع در فاز ۴ شهر جدید پرند، تا سقف ۷۰ درصد تهاتر از اراضی و مستحدثات در شهر جدید پرند را حسب مشخصات ذیل به پیمانکار واجد شرایط که دارای حداقل رتبه ۵ کشاورزی و فضای سبز و ظرفیت آزاد، بر اساس بخش‌نامه شماره ۹۹/۴۰۴۲۴۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ و بخش‌نامه ۱۴۰۰/۱۴۰۰۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸، ۵۷۶۷۵۶/۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۳ و نامه ۵۷۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۹ از سازمان برنامه‌وبودجه کشور می‌باشند را با شماره سیستمی ۲۰۰۳۰۱۰۷۷۰۰۰۰۰۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی، واگذار نماید:
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها، اعلام به برنده و غیره از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یادشده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
جمع کل برآورد: ۱۵۷ / ۴۹۹ / ۵۹۸ / ۱۶۳ ریال (بر اساس فهرست‌بهای سال ۱۴۰۳)
نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای (با ارزیابی کیفی)
نوع و تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ ۸ / ۱۷۹ / ۹۲۴ / ۹۵۸ ریال حسب بخش‌نامه شماره ۲۳۶۰۴/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و همچنین اصلاحیه آن به‌شماره ۵۳۱/ت ۵۷۵۹۳ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ هیأت محترم وزیران که در مشخصات مناقصه قید گردیده است.
الف) چاپ آگهی نوبت اول در روزنامه ایران و مناقصه‌مزایده مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ و چاپ آگهی نوبت دوم در روزنامه ایران مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ می‌باشد.
ب) مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ از سامانه مذکور می‌باشد.
پ) آخرین مهلت ثبت اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ساعت ۱۵:۳۰ ظهر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ می‌باشد.
ت) آخرین مهلت ارسال اصل پاکت الف (تضمین) به‌صورت لاک و مهر شده، تا ساعت ۱۵:۳۰ ظهر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند الزامی می‌باشد. (درصورت عدم ارائه اصل پاکت الف (تضمین)، پاکات ب و ج بازگشایی نمی‌گردد)
ث) تاریخ بازگشایی پیشنهادها ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ ساعت ۱۱ صبح (اتاق جلسات)
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۶۷۹۰۰۵۴-۰۲۱ با داخلی ۱۵۳ بابت اسناد و مسائل فنی با آقای میرزا پور با شماره موبایل ۰۹۱۲۱۱۸۸۳۸ تماس حاصل نمایند.
توجه مهم: مهر و امضای دیجیتال اسناد ارزیابی کیفی و پاکت‌های (ب) و (ج) با استفاده از نرم‌افزار مهر و موم الزامی می‌باشد.
شرکت عمران شهر جدید پرند

آگهی مناقصه عمومی
شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب (سهامی خاص)
شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب در نظر دارد مدیریت نیروی انسانی مستقر در گمرک شیخ صله را در چارچوب قوانین و مقررات جاری (قانون کار) به پیمانکاران واجد شرایط و دارای تجربه فعالیت در گمرکات غربی کشور واگذار نماید.
بدین‌وسیله از پیمانکاران دارای صلاحیت دعوت می‌گردد از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ در روزهای کاری نسبت به دریافت اسناد در مناقصه به آدرس زیر مراجعه نمایند.
تهران، کیلومتر ۱۰ جاده قدیم کرج، روبه‌روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب - واحد اداری
شماره تماس: ۳۹-۶۶۱۸۴۳۲۹ داخلی ۴۰۳-۴۰۴

کارخانه گلیسیرین و صابون اتکا
در نظر دارد ساخت و ذخیره مواد شوینده با مشخصات فنی به‌شرح پیوست اسناد مناقصه را از طریق مناقصه عمومی با سپرده خریداری نماید. لذا از واجدین شرایط دعوت می‌گردد جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد به مدت ۷ روز پس از تاریخ درج آگهی به نشانی: شهرری، میدان صفائیه، انتهای خیابان عبدالملکی، کارخانه گلیسیرین و صابون اتکا تلفن: ۳۳۶۳۲۰۶۹-۰۲۱ مراجعه نمایند.
درضمن کارخانه در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.
(هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.)

آگهی مناقصه عمومی
شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب (سهامی خاص)
شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب در نظر دارد مدیریت تجهیزات و نیروی انسانی مستقر در گمرک پرویزخان را درچارچوب قوانین و مقررات جاری (قانون کار) به پیمانکاران واجد شرایط و دارای تجربه فعالیت در گمرکات غربی کشور واگذار نماید.
بدین‌وسیله از پیمانکاران دارای صلاحیت دعوت می‌گردد از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ در روزهای کاری نسبت به دریافت اسناد در مناقصه به آدرس زیر مراجعه نمایند.
تهران، کیلومتر ۱۰ جاده قدیم کرج، روبه‌روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب - واحد اداری
شماره تماس: ۳۹-۶۶۱۸۴۳۲۹ داخلی ۴۰۳-۴۰۴

کارخانه گلیسیرین و صابون اتکا
در نظر دارد یک دستگاه درب بند تریگر با مشخصات فنی به‌شرح پیوست اسناد مناقصه را از طریق مناقصه عمومی با سپرده خریداری نماید. لذا از واجدین شرایط دعوت می‌گردد جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد به مدت ۷ روز پس از تاریخ درج آگهی به نشانی: شهر ری، میدان صفائیه، انتهای خیابان عبدالملکی، کارخانه گلیسیرین و صابون اتکا تلفن: ۳۳۶۳۲۰۶۹-۰۲۱ مراجعه نمایند.
درضمن کارخانه در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.
(هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.)

فراخوان مزایده عمومی
فروش یک دستگاه وانت پیکان
صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در نظر دارد نسبت به‌فروش یک دستگاه وانت پیکان خود اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند صرفاً در مهلت مقرر به سامانه ستاد به آدرس setadiran.ir مراجعه کنند.

ردیف	موضوع	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مهلت توزیع اسناد	مهلت ارائه پیشنهادات	زمان بازگشایی پاکت ها
۱	فروش یک دستگاه وانت پیکان سفید، مدل ۱۳۹۱	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	از ساعت ۸ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ لغایت ساعت ۱۵: ۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱	از ساعت ۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ لغایت ساعت ۱۵: ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲	از ساعت ۹ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

• آدرس محل بازگشایی پاکات:
تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از طالقانی، نبش کوچه گیلان، پلاک ۱۶۰۵، صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت، درمان و آموزش‌پزشکی. شماره تماس: ۸۴۲۱۲۶۰۴-۰۲۱
•آدرس محل بازدید خودرو:
مازندران، ساری، بلوار خزر، جاده دریا، جاده پلاژهای دولتی (خزرآباد)، کیلومتر ۸، روبه‌روی روستای طوقدار، مجتمع فرهنگی، آموزشی و رفاهی صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
تذکر: سپرده قابل قبول برای شرکت در مزایده واریز وجه نقد یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر با حداقل سه ماه اعتبار با قابلیت تمدید تا سه ماه دیگر می‌باشد.
صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی

نوبت اول
فراخوان عمومی انتخاب مجری توانمند و واجد شرایط به‌منظور واگذاری امور خدماتی شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی
شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نظر دارد تا نسبت به واگذاری امور خدماتی خود از طریق فراخوان عمومی به مجری توانمند و واجد شرایط طبق آنالیز پیوست در اسناد مناقصه منتشره در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و به‌شرح ذیل اقدام نماید.
۱- نام و نشانی شرکت: شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی به‌نشانی: تهران خیابان توانیر، خیابان نظامی گنجوی، خیابان گنجه، کوچه پله ۷، پلاک ۱۰، واحد دبیرخانه
۲- آدرس سایت شرکت: www.iwtdc.ir
۳- شرکت‌کنندگان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) مراجعه نمایند.
۴- مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۱۳
۵- مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
۶- زمان بازگشایی پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ رأس ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه
۷- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: فیش واریزی یا ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ ۸ / ۰۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال به نفع شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی با اعتبار حداقل سه ماه
۸- شرایط شرکت کننده:
۸-۱- داری مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح
۸-۲- دارای گواهی صلاحیت حرفه ای
۸-۳- منطبق‌بودن شرح خدمات درخواستی کارفرما با اساسنامه شرکت‌کننده
۸-۴- برخورداری مجری از تمکن مالی مکفی و توان مدیریتی و اجرایی بالا از محل منابع خود با توان پرداخت حداقل ۵ ماه حقوق پرداختی
۸-۵- محل اجرای کار: ساختمان اداری شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی
شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی