



خبر در خبر



**ایرنا** - سرهنگ جمشید محبت‌خانی، فرمانده یگان حفاظت محیط زیست از تحویل ۵۰۰ دوربین و ۲۵ خودروی جدید به محیط‌بانان خبر داد و گفت: در سازمان حفاظت محیط زیست با هدف تجهیز محیط‌بانان مقرر شد تا ۱۰۰ دستگاه خودروی عملیاتی دیگر تا پایان سال خریداری و تحویل استان‌ها شود.

**ایسا** - علی سلماجقه، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: چون اعتقاد داریم اهمیت محیط زیست کشور و حفاظت از عرصه‌های طبیعی بسیار بالاست، در تلاشیم از به‌روزترین فناوری‌های دنیا برای تجهیز محیط‌بانان استفاده کنیم. سعی می‌کنیم از ظرفیت‌های پیمپادی و پرنده‌ای بیشتر استفاده کنیم تا محیط‌بانان کمتر در عرصه حضور داشته باشند؛ این کار برای تالاب‌ها آغاز شده است، همچنین در تلاشیم تا در حفاظت از مناطق حفاظت شده هم از این ظرفیت استفاده کنیم تا به محیط‌بانان خسارت کمتری وارد شود.

**ایرنا** - نوراالله مرادی، معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: آموزش و پرورش در حوزه محیط زیست و ایجاد فرهنگ حفاظت کم‌کاری کرده است. این وزارتخانه آن‌طور که باید در زمینه ورود مفاهیم محیط زیستی به کتاب‌های درسی عمل نکرده است، البته در این زمینه کارگروهی تشکیل شده تا این مسائل بررسی و محتوای درسی دانش‌آموزان در این زمینه بازنگری شود.

**ایسا** - فرهاد قلی‌نژاد، معاون محیط زیست انسانی اداره کل حفاظت محیط زیست خوزستان با بیان اینکه نشت نفت از خطوط لوله و پسماند بیشترین آلاینده‌های خاک در استان خوزستان هستند، گفت: میزان خسارت اقتصادی آلودگی نفتی خاک در استان خوزستان، از سال ۹۸ تا پایان سال گذشته ۷۰ میلیارد تومان محاسبه شده است که باید از سوی صنایع نفتی آلاینده وصول شود.

**مهرتاب** - نصرالله ابراهیمی، معاون میراث‌فرهنگی استان بویراحمد از گزارشی نشست تاب‌آوری آثار و بناهای تاریخی کرانه‌های خلیج فارس در برابر بحران‌های طبیعی خبر داد.

استاندارداری مازندران کمیته‌ای تشکیل بدهند و برای حل و فصل این موضوع تصمیم‌گیری کنند. آخرین خبرها هم حاکی از آن است که در کمیته استعدادیابی و تخصیص زمین استان مازندران این موضوع بررسی شد، اما هنوز خبری از اجرایی شدن آن نیست. پیش از این هم کاویان مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران موضوع استرداد زمین میانکاله را در حوزه وظایف دو نهادی دانست که در دولت قبل با واگذاری آن به پتروشیمی موافقت کرده بودند؛ یعنی سازمان منابع طبیعی و سازمان امور اراضی کشور. اما چرا مالک پتروشیمی میانکاله دست از سر زمین‌های منابع ملی برنمی‌دارد! همه مجوزهایی که براساس مصوبه دولت قبل به او واگذار شده بود، از سوی دولت سیزدهم ابطال شد. همچنان ذهن بسیاری از مردم درگیر بسیاری از پرسش‌هاست. از جمله اینکه چرا به پیمانکار ۵۰ هکتار بیشتر از نیاز واقعی پتروشیمی اعطا شده است؟

اما چرا پیمانکار حاضر نیست اراضی ملی را ترک کند؟ اقدامات غیرقانونی اخیر پیمانکار حتی واکنش قوه قضائیه را در پی داشت اما این کاویوس همچنان بر میانکاله سایه انداخته است. چند ماه است که دادستانی کل کشور و دادستانی مازندران بارها دستور توقف ساخت این مجموعه را صادر کرده‌اند. فعالان محیط زیست هم چند ماه است که خواستار بازپس‌گیری زمین ۹۰ هکتاری میانکاله هستند. مصوبه دولت قبل آغازگر تفرقاتی متعدد است. مصوبه و مجوزی که باعث شد، سازمان منابع طبیعی، سازمان محیط زیست، سازمان امور اراضی، کمیسیون ماده ۲۱ و استانداردی مازندران، اراضی ملی را با «موافقت مشروط» به پیمانکار واگذار کنند. کارشناسان همان زمان معترض شدند که در قانون چیزی به اسم «موافقت مشروط» نداریم، اما این تنها تخلف انجام گرفته، نبود. زیرا زمین‌های واگذار شده دارای پروانه چرخ هم بودند. قانون با جبران خسارت ۷۰ خانوار دامدار صاحب پروانه چرخ در منطقه هم اجازه واگذاری این اراضی را نمی‌دهد. البته این قانون هم زیر پا گذاشته شد. جوامع محلی بخصوص دامداران مرتع حسینی‌آباد و لاله مرز سال‌هاست که دارای حقوق عرفی برای چرای دام در این مرتع هستند.

فلس کشی دور اراضی، چرای دام‌ها را با مشکل مواجه کرده است. حالا همه مردم خواهان بازپس‌گیری هرچه سریع‌تر این زمین‌ها هستند. به خیرنگار «ایران» می‌گوید، چون زمین‌ها مرتعی است در حوزه اختیارات این سازمان قرار ندارد، ولی اگر زمین کشاورزی بود به امور اراضی مرتبط بود. سیدشهاب سیدمحسنی مدیرکل روابط عمومی و ترویج سازمان امور اراضی کشور در پاسخ به سؤال روزنامه ایران می‌گوید: این موضوع را با رضا افلاطونی، سرپرست سازمان امور اراضی کشور طی جلسه بعد از ظهر سه‌شنبه مطرح خواهد کرد و درباره جزئیات، اطلاع‌رسانی سیدمحسنی می‌گوید: در واقع این موضوع به سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران محول شد تا پیگیر آن باشد. چند ماه پیش قرار شد که سازمان جهاد کشاورزی استان و

میانکاله هیچ‌گاه مجوز محیط‌زیستی دریافت نکرده و دستگاه قضایی خواستار استرداد زمین شده است، درباره بازپس‌گیری عرصه چه اقداماتی انجام داده‌اند؟

پرونده بسته شد

گفت‌وگوهای انجام گرفته در این گزارش مشخص نمی‌کند که در نهایت کدام سازمان می‌تواند به کاویوس میانکاله پایان دهد. ترجم بهزاد، مدیرکل دفتر مراتع سازمان منابع طبیعی، آبخیزداری و مراتع در گفت‌وگو با «ایران» درباره بازپس‌گیری زمین‌های میانکاله می‌گوید: پرونده میانکاله بسته و تمام شد. بالاخره این زمین‌ها هم برمی‌گردد. بهزاد با ابراز بی‌اطلاعی از نحوه پس گرفتن زمین‌های میانکاله می‌گوید: مسئولان امور اراضی و منابع طبیعی استان باید پاسخگو باشند. این موضوع تمام شده است. حالا به مرور زمان بازپس‌گیری انجام می‌شود. وزارت نفت هم مجوز این پروژه را کاملاً ابطال کرده است.

وی درباره اقدامات حقوقی که باید انجام شود، می‌گوید: ما مسئول تخصیص اراضی نیستیم. در واقع سازمان امور اراضی کشور اراضی را تخصیص داده است و از جزئیات مطلع هستند. اصلاً اداره کل منابع طبیعی با این طرح مخالفت کرده بود، چون حقوق عرفی بهره‌برداران هم پرداخت نشده بود. قبل از اینکه وزارت نفت اقدام به لغو پروژه کند، مخالفت ما با آن صورت گرفته بود. البته امور اراضی هم نامه‌ای زده و تذکر و خطاری به شرکت پتروشیمی داده بود. طی این نامه ذکر شده بود که اقدامات این شرکت از نظر حقوق عرفی ممنوع است.

کدام سازمان مسئول است؟

این درحالی است که سازمان امور اراضی به خیرنگار «ایران» می‌گوید، چون زمین‌ها مرتعی است در حوزه اختیارات این سازمان قرار ندارد، ولی اگر زمین کشاورزی بود به امور اراضی مرتبط بود. سیدشهاب سیدمحسنی مدیرکل روابط عمومی و ترویج سازمان امور اراضی کشور در پاسخ به سؤال روزنامه ایران می‌گوید: این موضوع را با رضا افلاطونی، سرپرست سازمان امور اراضی کشور طی جلسه بعد از ظهر سه‌شنبه مطرح خواهد کرد و درباره جزئیات، اطلاع‌رسانی سیدمحسنی می‌گوید: در واقع این موضوع به سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران محول شد تا پیگیر آن باشد. چند ماه پیش قرار شد که سازمان جهاد کشاورزی استان و



تأکید رئیس سازمان محیط زیست بر بازپس‌گیری مراتع ملی حسین آباد و لاله مرز

چرا کاویوس پتروشیمی میانکاله رارها نمی‌کند

چند ماه است که دادستانی کل کشور و دادستانی مازندران بارها دستور توقف ساخت این مجموعه را صادر کرده‌اند.

محیط‌زیست هم چند ماه است که خواستار بازپس‌گیری زمین ۹۰ هکتاری میانکاله هستند

میانکاله از سرمایه‌گذار این پروژه شد و گفت: پروژه میانکاله کاملاً لغو شده است و منتظریم وزارت جهاد کشاورزی زمین‌هایی که داده، پس بگیرد.

این ماجرا وقتی حساس تر می‌شود که پیمانکار به محض مسکوت شدن ماجرا، برای دور زدن قانون از هر فرصتی سوءاستفاده می‌کند. آخرین بار به‌رغم لغو همه مجوزها اقدام به تخلیه چند کامیون شن و مصالح در مراتع حسین‌آباد و لاله مرز شهرستان بهشهر کرد. تلاشی از سوی سرمایه‌گذار برای اینکه در آینده ادعای هزینه‌کرد کند و نخواهد زمین ملی را پس بدهد. پیش‌تر هم عطاءالله کاویان، مدیرکل

گزارش

راضیه خونی

خبرنگار

پروژه پتروشیمی لغو شد؛ اما بخش‌هایی از مراتع میانکاله همچنان پلانتکلیف در میان فنس‌ها محصور مانده است. رئیس سازمان حفاظت محیط زیست هم به تازگی حرف آخر را درباره پروژه پتروشیمی میانکاله زد. علی سلماجقه خطاب به وزارت جهاد کشاورزی خواستار بازپس‌گیری اراضی

ردیف	مهاجرتی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سوم بانک	وضیعت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۲۶	منطقه مرکزی	ساوه- خیابان امام خمینی- جنب بانک ملی	۲۱۵۶/۱ و ۲۱۵۶/۲	ساختمان و مغازه	تجاری مسکونی	۴۸۵/۴	۱۳۷۷/۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت عرصه ۴۸۵ متر مربع اعلام گردیده که دارای عقب نشینی به عمق ۵ متر از سمت معبر اصلی بوده و بر این اساس زیربنای ۵ کیلو ۱۳۷۷ متر مربع شامل زیر زمین همکف و اول هرکدام به مساحت ۳۳۳۰ متر مربع و طبقات دوم و سوم هر یک به مساحت ۱۶۰ متر مربع می‌باشد.
۲۷	منطقه قزوین	شهر قزوین- بلوار شهید بابایی- روبروی اداره استاندارد- بعد از کوچه شهید مسعود خاکانی	۳۶/۱۶/۱۷/۱۳/۳۳۸۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۳۱/۴	۴۵۲/۸	شش دانگ	تخلیه	۷۵۳/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ساختمان در چهار طبقه شامل زیر زمین- همکف (محل شعبه) و طبقات اول و دوم می‌باشد. طبقه همکف هم اکنون به‌عنوان شعبه بانک مورد بهره‌برداری قرار دارد و در صورت فروش حداکثر تا بیست روز تخلیه و تحویل می‌گردد.
۲۸	منطقه قزوین	شهر قزوین- خیابان طالقانی- نیش کوچه نبوی- محل سابق شعبه	۲۳۲۲/۴	ساختمان	تجاری	۲۷۶/۵	۱۲۴/۵۵	شش دانگ	تخلیه	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک‌بای وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲۹	منطقه قزوین	شهر قزوین- خیابان طالقانی- نرسیده به پل طالقانی- محل سابق شعبه	۲۳۵۸/۳	ساختمان	تجاری	۴۵۳/۷	۱۱۳۱/۹	شش دانگ	تخلیه	۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک‌بای وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳۰	منطقه خوزستان	آبادان - خیابان امیری- جنب چهارراه امیری	۸۸۳/۱	ساختمان	تجاری	۳۶۱/۴۸	۴۵۲/۶۹	شش دانگ	تخلیه	۵۷۹/۴۲۷/۷۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای پروانه ساختمانی و فاقد پایانکار می‌باشد که کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ پایانکار و عوارض شهر داری و... به‌عهده خریدار می‌باشد. اعیانی شامل ۳۲۲، ۳۵ متر مربع در طبقه همکف و ۸۴، ۱۶۹ متر مربع در نیم طبقه می‌باشد.
۳۱	منطقه خوزستان	اهواز - خیابان سلمان فارسی- روبروی پاساژ کارون- بین خیابان موسوی و کتانیاف	۶۵۷/۴	ساختمان	بانک	۲۱۷/۸	۱۴۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۴۳۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای پروانه و پایانکار با زیربنای ۱۳۵۰ متر مربع در ۶ طبقه طبقه زیر زمین دارای صندوق و طبقه پنجم به‌صورت دفتر مدیریت و سالن جلسات و پشت بام دارای تأسیسات شامل دو دستگاه تهویه یکپارچه بوئیت تراکم سیستم تهویه مطبوع و سیستم گرمایش زمینی با کف گرم و در پشت بام دارای آبریزش ملک لحاظ گردیده است. کلیه هزینه‌های مرتبط با ملک شامل عوارض شهر داری و... به‌عهده خریدار می‌باشد.
۳۲	منطقه خوزستان	اهواز - کیانپارس- بلوار چمران- بین فنکه اول و دوم- جنب فروشگاه هاگوییان	۵/۲۱۳۴	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۲۴	۱۷۰۴/۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای پروانه ساختمانی و پایانکار می‌باشد. کاربری ملک طی سند به‌صورت تجاری و مطابق پایانکار به‌صورت تجاری مسکونی و مساحت طبق سند ۳۳۲ متر و مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۳۴ متر مربع می‌باشد. کلیه هزینه‌های مرتبط با ملک شامل عوارض شهر داری و... به‌عهده خریدار می‌باشد.
۳۳	منطقه خوزستان	اهواز - خیابان ۲۴متری- خیابان نظام وفا- کوچه سپید	۳۰۰۶/۱۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۶۹۸/۵۹	۱۵۸۱/۵۶	شش دانگ	تخلیه	۹۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	طبق سند سابقه پلاک ۷۳، ۳۰۰۴ و ۳۰۰۶ که به‌موجب مور تجلس ۸، ۳، ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک اهواز با یکدیگر جمع گردیده و در اجرای بخش‌نامه استاندار داری ۳۳۵۱ جهت این پلاک ۲۸، ۳۰۰۶ تعیین گردید. بخشی از ساختمان شامل طبقات همکف و طبقات اول و سوم به‌صورت تجاری می‌باشد از رزیش و طبقه مطابق پایانکار و مساحت زمین پس از اصلاحی ۵۷، ۳۳۳ متر مربع با کاربری تجاری و عابقی به‌صورت خانه مسکونی دو طبقه می‌باشد.
۳۴	منطقه هرمزگان	بندرعباس- بلوار امام خمینی- چهارراه شهید مظهری- ضلع جنوب شرقی- ساختمان در حال احداث	۴۷۳۱/۰ و ۴۱۲۲/۰ و ۴۲۹۱/۱	ساختمان نیمه ساز (طبق پروانه)	تجاری اداری (طبق پروانه)	۶۶۹/۳	۴۴۳۳	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ساختمان دارای زیر زمین- نیم طبقه- همکف تجاری- و پنج طبقه فوقانی می‌باشد. اسکلت ساختمان کامل اجرا و دیوار چینی تا طبقه مقابل آخر انجام شده است.
۳۵	منطقه هرمزگان	جزیره کیش- فاز یک شهرک صنعتی درخت سبز- صنعت ۶- قطعه MA13 و صنعت ۷- قطعه MA13-92-92	سند منطقه آزاد شماره ثبت در دفتر منطقه ۳۸۵	قطعه زمین بهمراه اعیان احداثی	صنعتی	۳۷۵۰	۲۰۲۸/۳	شش دانگ	تخلیه	۱/۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای سند منطقه آزاد بوده اخذ سند تک برگ بر عهده خریدار می‌باشد. مساحت مفید ۲۸۰، ۲۸ متر مربع (شامل مساحت مفید ۳۷، ۱۶۸۸ متر مربع در طبقه همکف و ۳۳۹/۹۳ متر مربع در طبقه اول)
۳۶	مدیریت شعب منطقه گنستان	گرگان- خیابان ولیعصر- ۱۰۰- نیش عدالت ۱۲	۱۳۶۱/۶۱	ساختمان	تجاری اداری	۷۳۰/۹۳	۳۵۵۰/۷۸	شش دانگ	تخلیه	۴/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	دارای دو طبقه پارکینگ (۲- و ۱-) به مساحت ۱۱۷۳، ۹۹ متر مربع شامل موتورخانه، تأسیسات و انباری می‌باشد. طبقه همکف یک واحد تجاری به‌مساحت ۵۱۹، ۷۴ متر مربع - نیم طبقه با کاربری تجاری و اداری به‌مساحت ۱، ۳۲۷ متر مربع و طبقات اول تا سوم با کاربری اداری به‌مساحت ۰۴، ۱۵۳۰ متر مربع می‌باشد که طبقه سوم دارای سالن اجتماعات می‌باشد. ساختمان دارای سیستم سرمایش (چیلر) و هواساز و سیستم گرمایش موتورخانه، دو عدد دیگ چگاشی و یک‌معددیگ گاز نیلی- دارای دو انشعاب آب و دو انشعاب برق ۲۰ و ۳۰ کیلووات و دو انشعاب گاز ۲۵ و ۱۰۰ متر مربع- دارای سیستم اطفای حریق در زیر زمین و سیستم اعلام حریق در کلیه طبقات می‌باشد. دارای دو دستگاه آسانسور.
۳۷	منطقه مازندران	ساری- بلوار آزادی- روبروی اداره کل اقتصادی و دارایی	۳۴۲۹/۱۶۶۳	ساختمان	تجاری	۱۰۰	۲۲۹	شش دانگ	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	شامل اعیانی در دو طبقه (زیر زمین و نیم طبقه).
۳۸	منطقه مازندران	رامسر- خیابان شهید مظهری- نرسیده به میدان امام خمینی- محل سابق شعبه	۳۱/۴۰	ساختمان	تجاری	۴۶۶/۵۰	۲۲۲۳/۴۰	شش دانگ	تخلیه	۷۵۴/۵۵۸/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	شش دانگ عرصه زمین به مساحت ۵۶۰ متر مربع که پس از رعایت بر اصلاحی، مساحت آن به‌تر از ۵۰، ۴۶۶ متر مربع کاهش یافت. با اعیانی یک‌دستگاه ساختمان دو طبقه شامل طبقه همکف (۳۳۳ متر مربع)، طبقه اول (۸۹، ۵۰ متر مربع) ملک بای وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳۹	منطقه مازندران	ساری- سه‌راه رازی- روبروی تأمین اجتماعی- ساختمان سرپرستی بانک قوامین	۱۳۲-۱۳۱/۱۳۱ و ۳۳۳۳۸/۱۳۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۸۷	۱۰۶۶/۷۱	شش دانگ	تخلیه	۸۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با بنای احداثی مشتمل بر ۷ طبقه (زیر زمین- همکف- طبقات اول الی پنجم) - دارای پروانه ساختمانی و گواهی پایانکار و گواهی عدم خلاف صادره از شهرداری که با وضع موجود به فروش می‌رسد.