

نوبت اول

شماره ۱۴۰۳/۰۱/۲۱۳۳



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۹ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴
تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
تاریخ مزایده: ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ لغایت ساعت ۴ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ پنجشنبه ها تا ساعت ۱۲ مقدور می باشد.

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
- انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
- انقضاء قرار داد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
- در خصوص املاک تخلیه نشده (دارای متصرف)، بانک هیچ گونه مسئولیتی در قبال اقرار از سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسؤول می باشد.
- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند

هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

۷. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۸. علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت کواچی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۳۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۱

ردیف	مهاجرتی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	منطقه یک تهران	بوهره - بلوار امام خمینی (ره) - روبروی مسجد اهل بیت (ع)	۷۵۸/۵۴۱۷	زمین	مسکونی	۳۴۴/۵۵	۰	شش دانگ	تخلیه	۴۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۲	منطقه یک تهران	فیروزیه - خیابان شهید محمد حسین سلیمانی - خیابان شهید محمد حسین خراسانی - پلاک ۵۸	۳۴/۳۰۳۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۱۳/۶۶	شش دانگ	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۳	منطقه یک تهران	میدان رسالت - خیابان هنگام - نبش کوچه شهید حسین پور - پلاک ۳۴۴	۶۷۲۰/۱۳۵۱	ساختمان	تجاری	۱۶۵	۲۳۳/۵۰	شش دانگ	تخلیه	۶۲۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت زمین طبق سند ۱۶۵ متر مربع و پس از اصلاحی ۱۵۱ متر مربع می باشد.
۴	منطقه یک تهران	میدان رسالت - خیابان هنگام - نبش کوچه سوم - پلاک ۲	۶۷۲۰/۴۹۰۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۶۴/۸۹	شش دانگ	تخلیه	۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت ملک ۸۹ متر مربع واقع در طبقه همکف ۹۵ متر مربع آن جزئی از اصلاحی آنی است.
۵	منطقه یک تهران	تهرانپارس - خیابان پروین - خیابان ۱۵۲ شرقی - پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۳۴/۸۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل ۱۱، ۲۶۹ متر مربع در طبقه همکف و ۸۰، ۲۵ متر مربع در نیم طبقه.
۶	منطقه دو تهران	خیابان پیروزی - بین خیابان دوم و سوم نیروی هوایی - پلاک ۱۸۹ - طبقه همکف	۴۴۷۶/۶۶۳۰	ساختمان	تجاری	۳۳۷/۵۰	۳۳۳/۷۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	فروش ملک با وضع موجود و بر اساس مساحت مندرج در سند انتقال قطعی می باشد.
۷	منطقه دو تهران	خیابان طالقانی شرقی - ترسیده به سمره اه طالقانی - پلاک ۶۵ - طبقه همکف	۶۸۲/۳۸	ساختمان	تجاری	۳۲۱/۶۹	۴۴۸/۵۳	شش دانگ	تخلیه	۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	فروش ملک با وضع موجود و بر اساس مساحت مندرج در سند انتقال قطعی می باشد.
۸	منطقه دو تهران	بزرگراه افسریه - ۲۰ متری افسریه - بین ۱۵ متری دوم و سوم - پلاک ۳۰۷ - طبقه همکف	۴۴۷۶/۵۲۳۴۶	ساختمان	تجاری	۱۱۰	۳۶۶	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	فروش ملک با وضع موجود و بر اساس مساحت مندرج در سند انتقال قطعی می باشد.
۹	منطقه دو تهران	نارمک خیابان شهید دکتر آیت - نبش خیابان شهید نوروزی - پلاک ۱۳۳ طبقه همکف	۷۱۸۲/۳۰۶۷۷ ۷۱۸۲/۳۰۶۷۸	واحد تجاری	تجاری	قدر السهم	۲۵۰/۵۶	شش دانگ	تخلیه	۵۹۴/۴۳۵/۵۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	قیمت پایه کارشناسی بر اساس مساحت مجاز بنا و مساحت مندرج در اسناد مالکیت می باشد. مساحت موجود نیم طبقه حدود ۵ متر مربع کمتر از مساحت مجاز بنا و مساحت مندرج در اسناد مالکیت می باشد. ملک مذکور دارای ۲ سند تک برگ جداگانه بوده و مراحل جمع ملک شهرداری و اداره ثبت محل انجام شده است. اعیانی شامل ۴۳، ۱۲۹ متر مربع در طبقه همکف و مابقی نیم طبقه می باشد.
۱۰	منطقه سه تهران	خیابان شهید فرنی - ترسیده به پل گریختن - نبش خیابان دهقانی - پلاک ۸۹	۳۴۸/۳۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۸۵/۳۶	شش دانگ	تخلیه	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	ملک محل سابق شعبه و در دو طبقه (همکف و نیم طبقه)
۱۱	منطقه سه تهران	خیابان شریعتی - پایین تر از خیابان بهار شیراز - پلاک ۳۲۵	۶۹۵/۱۹	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۹۱/۴۱	شش دانگ	تخلیه	۸۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	ملک محل سابق شعبه و در ۳ طبقه (زیر زمین به متر ۵۱، ۲۴۴ همکف به متر ۵۱ و ۱۱۰ و نیم طبقه به متر ۴۰، ۴۰ متر مربع) و فاقد پارکینگ می باشد. اخذ پایان کار زیر زمین برعهده خریدار می باشد.
۱۲	منطقه چهار تهران	عیدان منیریه - خیابان شهید صیبری - جنب بانک مسکن - پلاک ۱۱۷	۱۰۹۹/۳	مغازه	تجاری	۶۸	۲۶۶	شش دانگ	تخلیه	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	مطابق پایان کار شماره ۲۴۳۷ مورخ ۱۳۷۷/۰۷/۰۴ ملک مورد نظر در محدوده شهرداری منطقه ۱۱ تهران در بر خیابان ۳۰ متری صیبری قرار دارد. مساحت عرضه ۲۰۴ متر مربع که پس از اصلاحی ۱۹۸ متر مربع و دارای زیر زمین با کاربری تجاری به مساحت ۶ متر مربع می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها، پایان کار و فاصح حساب و... (قبل و بعد از قرار داد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و... به عهده خریدار (متقاضی) می باشد.
۱۳	منطقه چهار تهران	خیابان امیرکبیر شرقی (امین حضور) - ترسیده به چهارراه سرچشمه - روبروی حسینه بنی فاطمه - پاساژ البرز	۵۶۶۶/۱-۱۰	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۹۷/۵۶	شش دانگ	تخلیه	۱/۸۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	ملک تجاری و دو نبش و دارای زیر زمین بر خیابان امیرکبیر حضور در گذر اصلی، هر بلک تیتی دارای سند تک برگ جداگانه می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها، پایان کار و فاصح حساب و... (قبل و بعد از قرار داد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و... به عهده خریدار می باشد.
۱۴	منطقه چهار تهران	خیابان جمهوری - بین اسکندری و باستان - نبش کوچه خوش بین - پلاک ۱۳۰	۲۱۷۶/۲۸۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۳۶/۲۵	شش دانگ	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	ملک به مساحت ۲۵، ۱۳۶ متر مربع واقع در همکف به انضمام پارکینگ تجاری به مساحت ۹۵، ۳۲ متر مربع با قدر السهم از عرضه و سایر مشاعات می باشد. ملک دارای انشعابات برق ۳ فاز و گاز اختصاصی و آب اشتراکی می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها، پایان کار و فاصح حساب و... (قبل و بعد از قرار داد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و... به عهده خریدار (متقاضی) می باشد.
۱۵	منطقه پنج تهران	شهرک اکباتان - بلوار اصلی (نفسی) - بالاتر از سه راه منابر ات - جنب کوچه سهیلی - پلاک ۷۹	۳۳۹۵/۵۰۰۳۳۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۸۰/۵۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	اخذ تمامی استعلامها - مدارک - فاصح حساب و... (قبل از قرار داد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می باشد.
۱۶	منطقه پنج تهران	میدان توحید - خیابان ستارخان - جنب بانک کار آفرین - پلاک ۱	۳۹۳۳/۱۳۲۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۷۴/۰۲	شش دانگ	تخلیه	۸۹/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	اخذ تمامی استعلامها، مدارک، فاصح حساب و... (قبل و بعد از قرار داد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار است. بر اساس مفاد پایان کار آپارتمان حقوقاً مکتسبه تجاری ملک به مساحت ۲، ۹۹ متر مربع و سند تک برگ ۸۷، ۹۴ متر مربع می باشد که اصلاح اختلاف با سند برعهده خریدار می باشد.
۱۷	منطقه شش شش تهران	سعادت آباد - میدان کاج - خیابان سرو شرقی - روبروی علامه - پلاک ۱۷۱	۷۲/۲۴۵۴۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۵۰/۹۴	شش دانگ	تخلیه	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع در طبقه زیر زمین اول می باشد.
۱۸	منطقه شش تهران	میدان تجریش - ابتدای خیابان ولیعصر (عج) - پلاک ۳۹۸	۳۱۷۴/۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۳۶/۳۹	شش دانگ	تخلیه	۲/۰۹۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	فاقد پایان کار جدید بوده که اخذ پایان کار برعهده خریدار می باشد. مساحت ۳۸، ۱۲۴ متر مربع در همکف که مقدار ۷۸، ۲۸ متر مربع آن در نیم طبقه است به انضمام شش دانگ یکپارچه مغازه در یک طبقه و نیم واقع در طبقه همکف قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۶۹، ۱۱۸ متر مربع که مقدار ۰۹، ۳۸ متر مربع آن در نیم طبقه است و شش دانگ یکپارچه مغازه در یک طبقه و نیم واقع در طبقه همکف به مساحت ۳۲، ۹۳ متر مربع.
۱۹	منطقه البرز	هشتگرد - ضلع جنوبی بلوار امام خمینی - حد فاصل خیابان راه آهن تا خیابان افشین - جنب بانک سپه مرکزی هشتگرد	۴/۴۱۵۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۸۷/۴۸	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۵۴/۳۳۳/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	یک واحد تجاری به مساحت ۳، ۱۴۲ همکف و ۱۸، ۴۵ متر مربع بانگن می باشد.
۲۰	منطقه البرز	کرج - بلوار مطهری - روبروی اداره ثبت - مجتمع اداری، تجاری، مسکونی فوآمین (ساختمان سرپرستی بانک فوآمین سابق)	۱۵۵/۱۴۴۳	ساختمان و مغازه	تجاری، اداری، مسکونی	۳۲۰/۶۳	۱۶۸۰/۹۵	شش دانگ	تخلیه	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	یک واحد ساختمانی تجاری، اداری و مسکونی ۸ طبقه دارای سند دفترچه ای.
۲۱	منطقه البرز	کرج - خیابان شهید بهشتی - میدان توحید - ضلع جنوب شرقی ساختمان ولیعصر - طبقه همکف	۱۵۷/۲۶۶۳۱	مغازه و زیر زمین	تجاری	قدر السهم	۳۶۶/۶۴	شش دانگ	تخلیه	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	یک واحد مغازه به صورت همکف و زیر زمین با کاربری تجاری و دارای سند تک برگ.
۲۲	منطقه کردستان	کامیاران - بلوار انتظام	۵۳/۴۴۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۸۰	۴۸۰	شش دانگ	تخلیه	۳۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	ساختمان سابق شعبه مرکزی کامیاران بوده و در صورت داشتن تعریف برعهده خریدار می باشد.
۲۳	منطقه گرمشاه	میدان آزادی - خیابان شهید صادقیور - روبروی ترسیمال شماره ۲ - ساختمان سرپرستی بانک فوآمین سابق	۷۴/۳۴	ساختمان	تجاری، اداری	۱۶۲/۳۳	۱۰۳۸/۷۶	شش دانگ	تخلیه	۷۳۲/۷۳۶/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۲۴	منطقه گیلان	رشت - خیابان بیستون - ترسیده به بنه متریکه دانی علی - روبروی خیابان شهید عادل - محل سابق شعبه بیستون	۲۲۹۱/۱۰	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۸۰/۷۰	شش دانگ	تخلیه	۵۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	شش دانگ یکپارچه مغازه در طبقه همکف ساختمان سه طبقه واقع در ضلع جنوبی خیابان بیستون. چنانچه بانگن این واحد تجاری در تصویر سند مالکیت قید نشده و مساحت بانگن حدوداً ۱۰ متر مربع با ارتفاع ۲ متر می باشد. اصلاح سند برعهده خریدار می باشد.
۲۵	منطقه گیلان	رشت - خیابان طالقانی - جنب موزه رشت - محل سابق شعبه طالقانی	۲۴۹۷/۲۳ و ۲۴۹۷/۲۴	آپارتمان	تجاری مسکونی	قدر السهم	۱۵۶/۵۵	شش دانگ	تخلیه	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	ملک در طبقه همکف ساختمان پنج طبقه روی نماز بیستون و آپارتمان واقع در نیم طبقه فوقانی می باشد. سه باب مغازه به مساحت های ۱، ۴۹ متر مربع دارای بانگن به مساحت ۷۰، ۳۰ متر مربع - ۲۰، ۵۳ متر مربع دارای بانگن به مساحت ۳۸، ۹ متر مربع - ۸۷، ۴۰ متر مربع دارای بانگن به مساحت ۳۰، ۳۰ متر مربع و همچنین شش دانگ عرضه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۵۵، ۴۴ متر مربع در نیم طبقه اول سمت شرقی مجتمع ۵ واحدی بیستون واقع شده است. در محل حاضر از واحدهای فوق بصورت تجمعی با سه باب مغازه بهره برداری می شود.