



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱/ ۱۴۰۳ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۲۶/ ۰۱/ ۱۴۰۳ لغایت ۰۵/ ۰۲/ ۱۴۰۳ از ساعت ۸/ ۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	درج سود اقساط
صنعتی // مزروعی	۶۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه	۲۳٪
مسکونی // تجاری // اداری // سر قفلی // خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	

سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم می‌بایعه‌نامه می‌باشد.)
ج) در صورتی که متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:
۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ ضمن معامله (هم‌زمان با تنظیم می‌بایعه‌نامه) ۶۰٪ به صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) ۴۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۵٪ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.
د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است. نحوه دریافت اسناد مزایده:
۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده‌ها یا به صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.
۲) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ می‌باشد.
 ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
توضیحات:
الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
ب) نحوه فروش نقد و اقساط (در صد پیش‌پرداخت، تعداد اقساط و نرخ

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نوسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳-۱ (۰۶) ۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	اعیان					
۱	۳۳۴۵	بانک	۳۳	۴۳	۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران- خیابان جمهوری- نبش تقاطع خیابان یاسری (چهار راه دقیقی) پلاک ۱۳۳۳	با وضعیت موجود- اعیان همکف با کاربری بانک ۴۴، ۱۷۸ مترمربع و نیم طبقه با کاربری بانک ۹۱، ۹۱ مترمربع که جمع کل اعیان ۴۳، ۳۷۰ مترمربع می‌باشد- عرصه دارای اصلاحی آبی است- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲	۳۰۷۴۵۶	مسکونی	۱۵	۵۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران- خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم- انتهای خیابان- کوچه بی نام - پلاک ۲- طبقه ۳ واحد شرقی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۳	۳۰۷۴۵۸	مسکونی	۱۵	۵۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران- خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم- انتهای خیابان- کوچه بی نام - پلاک ۲- طبقه ۲ واحد شرقی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۴	۳۰۷۴۶۹	مسکونی	۱۴	۵۷	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران- خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم- انتهای خیابان- کوچه بی نام - پلاک ۱- طبقه ۱ واحد شرقی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۵	۳۰۷۴۷۰	مسکونی	۱۸	۵۴	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران- خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم- انتهای خیابان- کوچه بی نام - پلاک ۲- طبقه ۱ واحد غربی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۶	۳۰۷۴۷۱	مسکونی	۱۶	۶۱	۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران- خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم- انتهای خیابان- کوچه بی نام - پلاک ۲- طبقه ۲ واحد غربی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۷	۵۰۳	تجاری	۲۰۸	۸۹	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شهرک قدس- خیابان ایران زمین- خیابان گلستان جنوبی- مجتمع سترن - طبقه همکف	با وضعیت موجود- ملک مشتمل بر چهار سند دفترچه ای مالکیت به متراژ ۴۷، ۴۱، ۴۱ و ۵۸، ۵۱ و ۴۹، ۴۸ مترمربع (مجموعاً ۲۰۸، ۸۹ مترمربع) با قدر السهم از عرصه (مجموع ساختمانی - بلوک دو) می‌باشد- همچنین ملک دارای صورت مجلس تفکیکی مربوط به سال ۱۳۵۷ و گواهی پایانکار مورخ ۰۸/ ۰۸/ ۵۷ می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸	۳۰۵۹۸۴	مسکونی	۸۲	۹۱	۳۸۰,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهرانسر- بلوار اصلی- پایین تر از بلوار شاهد- انتهای خیابان شهید ترابی- پلاک ۴۶- طبقه سوم - واحد ۶	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهام بانک ۴، ۴ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- دارای پارکینگ
۹	۳۰۶۳۵۱	تجاری	۱۴۷	۹۹	۸۱,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۴۴,۸۰۰,۰۰۰	نقد	تهران- رباط کریم - شهرک صنعتی نصیرآباد- مجتمع تجاری درسا، قطعه ۸	با وضعیت موجود- طبق پایانکار ملک دارای ۱۹، ۱۹ مترمربع بانک می‌باشد. (طبق گواهی پایانکار ملک دارای همکف به متراژ ۸، ۱۳۵ مترمربع بوده که با توجه به اسناد مالکیت صادر شده می‌بایست پایانکار و دفترچه قرارداد و گذاری اصلاح شود) - مسؤلیت اصلاح گواهی پایانکار و رفع مغایرت‌های متراژ و همچنین اخذ مجوزات و مفاصحا حساب‌ها از جمله شرکت شهرک‌های صنعتی به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۰	۳۰۶۴۸۸	مسکونی	۲۱۸	۷۰	۲۴۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خیابان باهنر- سه راه یاسر - خیابان صادقی- کوچه نور الشمس- پلاک ۴- طبقه زیرزمین یک	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲، ۲ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- دارای پارکینگ
۱۱	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰۰	-	۶۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	حسن آباد فشافویه- جاده شیخ کلینی - روستای خانق - جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود- ملک دارای کاربری‌های مختلف مسکونی، معبر، مذهبی و باغات می‌باشد- متراژ ۱۹۰۰ مترمربع در سند مالکیت ۷۷۲ مترمربع کاربری باغات، ۶۰۲ مترمربع کاربری مسکونی، ۴۰۷ مترمربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۹۱ مترمربع از ملک توسط املاک مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۲	۳۰۷۶۹۶	مسکونی	۸۲	۲۸	۱۸۰,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۶۶۶,۴۰۰,۰۰۰	نقد	تهران- خیابان شوش غربی - بین وحدت اسلامی و میدان راه آهن- بن بست زندگی- پلاک ۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۵۷ مترمربع و طبقه اول مسکونی ۵، ۶۶ مترمربع و انبار مسکونی ۷ مترمربع می‌باشد- عرصه طبق بیان کار پس از اصلاحی می‌باشد - اعیان شامل همکف مسکونی ۵۷ مترمربع و طبقه اول مسکونی ۵، ۶۶ مترمربع و انبار مسکونی ۷ مترمربع می‌باشد- عرصه طبق بیان کار پس از اصلاحی ۷۸، ۳۹ مترمربع می‌باشد.
۱۳	۳۰۶۹۱۱	مسکونی	۱۰۶	۶	۳۳۰,۱۹۳,۶۵۰,۶۶۴	۰۰۰	تقدواقساط	تهران - خیابان دماوند - خیابان وحیدیه - ایستگاه مدرس- پلاک ۳۸۹ جدید (۳۹۷ قدیم)	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهام بانک ۳۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه دارای ۱، ۶ مترمربع اصلاحی می‌باشد- عرصه پس از اصلاح ۵، ۷۵ مترمربع و اعیان پس از اصلاح ۸۸ مترمربع)
۱۴	۳۰۷۴۷۹	مسکونی	۱۵	۱۵	۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	تقدواقساط	تهران - میدان نیاوران - بالای کاخ نیاوران - خیابان جمال‌آباد- میدان خیبر- کوچه ترانده- پلاک ۳۹- طبقه اول	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۱۵	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	۱۱۴	۵۳	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	تقدواقساط	تهران- خیابان گاندی- خیابان یکم- پلاک ۱۳- طبقه دوم جنوبی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- دارای پارکینگ
۱۶	۳۰۷۶۰۹	مسکونی	۵۳۶	۲۵۰	۳۴۵,۴۱۱,۳۳۳,۳۳۳	۰۰۰	تقدواقساط	تهران - شهران - خیابان کوهسار - خیابان مهسا - پلاک ۱۶	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهام بانک ۴، ۴ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۷۰ مترمربع با کاربری انبار و تاسیسات مسکونی، همکف با کاربری مسکونی ۴۵، ۴۰ مترمربع و پارکینگ مسکونی ۶، ۱۴ مترمربع، دو واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۵، ۱۴۶ مترمربع واحد مسکونی و ۵، ۱۱ مترمربع راه پله) و دو واحد مسکونی در طبقه دوم به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۵، ۱۴۶ مترمربع واحد مسکونی و ۵، ۱۱ مترمربع راه پله)
۱۷	۳۰۷۶۹۲	مسکونی	۲۳۵	۵	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	تقدواقساط	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ولیعصر - خیابان شهید حسن ملانی - پلاک ۱۵ - طبقه ۳ واحد ۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۸	۱۱۱۷	تجاری	۱۷	۷۲	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	تقدواقساط	تهران نیاوران- خیابان باهنر - نبش خیابان منقریه ۲- مجتمع منقریه - غرب راهروی طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۹	۱۱۱۹	تجاری	۱۷	۶۹	۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	تقدواقساط	تهران نیاوران- خیابان باهنر - نبش خیابان منقریه ۲- مجتمع منقریه - شمال راهروی شمالی طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۲۰	۱۱۲۰	تجاری	۱۷	۲۴	۱۰۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	تقدواقساط	تهران نیاوران- خیابان باهنر - نبش خیابان منقریه ۲- مجتمع منقریه - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۲۱	۱۱۲۱	تجاری	۱۹	۵۷	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	تقدواقساط	تهران نیاوران- خیابان باهنر - نبش خیابان منقریه ۲- مجتمع منقریه - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود- قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۲۲	۲۳	تجاری	۲۰۴	۶	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	تقدواقساط	تهران - خیابان فلسطین شمالی - نبش کوچه غزالی عتیق- ساختمان یکتا - پلاک ۴۷ - طبقه همکف و اول	با وضعیت موجود - طبق گواهی ساختمان کاربری ملک طبق طرح تفصیلی قدیم مسکونی و اعیان در طبقه همکف ۴۰، ۹۷ مترمربع تجاری و در طبقه اول تجاری به مساحت ۵۷، ۷ مترمربع می‌باشد.
۲۳	۳۰۵۰۵۱	مسکونی	۹۷۵	-	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	تقدواقساط	تهران - خیابان ولی عصر ج - خیابان سایه - پلاک ۸۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲، ۲ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۴	۳۰۵۹۵۳	مسکونی	۶۳۰	۳۴۴	۳۵۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۹,۰۵۹,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کرج- ۴۵ متری گلشهر - خیابان آبان غربی- پلاک ۳۱ جنوبی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیرزمین با نوع استفاده تاسیسات و انباری (۶۴ مترمربع) و همکف مسکونی (۲۸۰ مترمربع) می‌باشد - طبق طرح تفصیلی مسوب در کاربری پلاک مسکونی متداول شهری با تراکم ۱۱۵٪ و میانگین زیر بنای واحد بر اساس مساحت قطعه قرار دارد.

استان اردبیل آدرس و تلفن نمایندگی: اردبیل میدان بسج ساختمان بانک ملت طبقه هفتم ۰۴۵-۳۳۷۱۵۰۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	اعیان					
۲۵	۳۰۷۶۱۸	مسکونی- تجاری	۳۲۰	۳	۳۵۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۲۱۵,۶۷۹,۳۷۵	تقدواقساط	اردبیل بزرگراه شهید اربوری در مانگه امام سجاد نبش کوچه وحدت - فاقد پلاک شهرداری	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهام بانک ۰۷، ۵۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه اصلاحی ۳۶ مترمربع و همکف مسکونی ۲۸۰ مترمربع) می‌باشد - طبق طرح تفصیلی مسوب در کاربری پلاک مسکونی متداول شهری با تراکم ۱۱۵٪ و میانگین زیر بنای واحد بر اساس مساحت قطعه قرار دارد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۰۳۱-۳۶۲۲۵۹۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	اعیان					
۲۶	۳۰۶۱۵۹	مسکونی- تجاری	۵۰۸	۶۵	۴۴۴,۴۰۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۸۱,۹۶۳,۱۵۰,۰۰۰	نقد	مبارکه - خیابان امام خمینی (ره) - نبش کوچه شهید اسدی (فرعی ۲) - پلاک ۷۸۱ قدیم و ۲۳ قدیم	با وضعیت موجود - (ملک دارای عقب نشینی در ضلع شمال گذر متری به میزان ۶۳، ۳۳۳ مترمربع) می‌باشد.
۲۷	۲۰۲۲	تجاری	۱۸۲	۴	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان لاله - حدفاصل خیابان شاهد و خیابان فاطمیه - محل سابق بانک ملت شعبه لاله	با وضعیت موجود- سب اساس گواهی پایانکار ملک دارای اعیانی به‌متراژ ۱۷۷ مترمربع در طبقه همکف (تجاری) و ۱۱۵ مترمربع در طبقه اول (تجاری) می‌باشد- مساحت عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۲۵، ۱۸۰ مترمربع می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۸	۱۵۰۳	تجاری	۴۰۲	-	۳۰۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	تقدواقساط	اصفهان- خیابان ولیعصر- نبش خیابان سفیر اصفهانی	با وضعیت موجود - طبقه همکف به متراژ ۱۰۱ مترمربع و طبقه زیر زمین به متراژ ۱۰۱ مترمربع می‌باشد. زیر زمین مورد نظر تجاری می‌باشد.
۲۹	۱۸۵۶	تجاری	۲۴۵	۸	۶۸۸,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	تقدواقساط	اصفهان- خیابان میر فندرسکی- جنب بیمارستان سپاهان	با وضعیت موجود - ملک شامل همکف تجاری به‌صورت ۸، ۳۳ مترمربع و ۳۳ مترمربع سرویس و انباری بوده است.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شیبه سعدی تلفن: ۳۳۳۶۶۲۷۷ - ۳۳۳۵۴۲۵۰ - ۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	اعیان					
۳۰	۳۰۶۴۵۹	تجاری	۳۳۹	۸۳	۳۳۸,۴۱۰,۳۹۰,۸۰۰	۲۷۰,۷۲۸,۳۳۰,۸۸۸	نقد	ایلام - بلوار شهید بهشتی - روبروی اداره غلات	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲۳۳، ۳۳ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (کاربری عرصه مسکونی- تجاری بوده و کاربری اعیانیها تجاری، سوله، انباری می‌باشد که به اختصار تجاری عنوان شده است- ملک در طبقه همکف (دارای واحد تجاری ۹، ۷۶ مترمربع و سوله ۴، ۴ مترمربع و در نیم طبقه ۵ واحد انباری به مساحت ۷۵، ۱۱۴ مترمربع و در طبقه اول یک واحد تجاری به مساحت ۵۷، ۲۱۰ مترمربع می‌باشد.) - طبق مندرجات سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حریم خدماتی می‌باشد.
۳۱	۳۰۶۴۶۱	مسکونی	۲۵۵	۹۱	۹,۷۵۹,۶۵۰,۰۰۰	۰۰۰	تقدواقساط	ایلام - دره شهر- خیابان شهید بهشتی- محله چال زغال	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - (طبق مندرجات فهر سند مالکیت، ملک مورد تثبیت محاط در منابع طبیعی حریم قانونی حریم خدماتی می‌باشد.)