



اخبار

جذب سرمایه‌های خرد مردم برای رونق تولید مسکن

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن از برنامه‌ریزی این صندوق برای جذب سرمایه‌های خرد مردم به منظور رونق تولید مسکن خبر داد. محمدرضا مهدیار اسماعیلی با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین آسیب‌های مشارکت‌طلبی از سرمایه‌های مردم در سال‌های گذشته، عدم توجه به تخصیص سود مناسب برای مشارکت‌کنندگان و سرمایه‌گذاران بوده است، گفت: این صندوق امسال جذب سرمایه‌های خرد مردم برای امر تولید مسکن با اعطای سود مناسب را در برنامه دارد. وی تصریح کرد: صندوق ملی مسکن به‌عنوان نهاد مالی در حوزه تأمین مالی مسکن کشور، در کنار استفاده از منابعی مانند آورده متقاضیان، منابع بانکی و تسهیلات دولتی، با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی مانند صندوق‌های املاک و مستغلات و مسکن و ساختمان اقدام به جذب سرمایه‌های خرد خواهد کرد. مهدیار اسماعیلی خاطرنشان کرد: در این شیوه علاوه بر رونق تولید مسکن و تأمین نیاز متقاضیان مسکن، با پرداخت سود کافی، به نیاز سرمایه‌گذار آن پاسخ داده خواهد شد و مشارکت مردمی نیز افزایش می‌یابد.

استفاده ایرلاین‌های خارجی از آسمان ایران

مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) با بیان اینکه شرکت لوفت هانزا طبق برنامه پروازهای خود را انجام می‌دهد، گفت: پرواز مونخ به بمبئی شرکت هواپیمایی لوفت هانزا از آسمان امن ایران عبور کرده است. سعید چلندری افزود: در ایام تعطیلات عید فطر نیز حدود یک هزار پرواز انجام شده و هیچ پروازی در این چند روز لغو نشده است. چلندری تصریح کرد: اخیراً خبری در فضای مجازی منتشر شده است که شرکت هواپیمایی لوفت هانزا پروازهای خود به مقصد ایران را لغو کرده است که باید توجه داشت این اقدام شرکت مذکور مسبوق به سابقه است و تعداد یک تا ۳ پرواز خود را به دلایل عملیاتی لغو و فاصله بعد از آن طبق RPL ۶ ماهه برنامه‌ریزی کرده است.

بازسازی ۵ فروند هواپیمای زمین‌گیر

مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران با بازسازی و بازگشت ۴ تا ۵ فروند هواپیمای زمین‌گیر به ناوگان هما در ماه‌های آینده خبر داد. شمس‌الدین فرزادی پور از فعال شدن چند فروند هواپیمای زمین‌گیر «هما» در ماه‌های آتی خبر داد. مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما» با بیان اینکه بازگشت هواپیمای زمین‌گیر از برنامه‌های «هما» برای افزایش ناوگان است، گفت: بازسازی و بازگشت ۴ تا ۵ فروند هواپیمای زمین‌گیر «هما» برنامه‌ای است که بنا داریم در آینده نزدیک محقق کنیم.



عکس: حسین نقی‌زاده / ایران

او با بیان اینکه برای رفع این چالش‌ها برنامه‌های جدیدی در دستور کار است، تصریح کرد: می‌خواهیم یک تازنما ایجاد کنیم و در آن تنها واحدهایی که مجوز دارند، امکان فعالیت و خرید و فروش خودرو خواهند داشت، لذا واحدهای بدون مجوز یا مجوز گرفته است؛ همچنین ادامه فعالیت این مجموعه‌ها باعث می‌شود که آبروی اتحادیه و فروشندگان واقعی در نمایشگاه‌های خودرو از بین برود. وی معتقد است: افرادی که به‌صورت غیرمجاز و بدون مجوز در بازار خودرو فعالیت می‌کنند، باعث برهم خوردن بازار می‌شوند و همین امر می‌تواند یکی از عوامل نوسان در قیمت خودرو باشد.

او در خصوص اینکه چرا دفاتر و نمایشگاه‌های غیرمجاز تعطیل نمی‌شوند، گفت: اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو، قدرت اجرایی برای انجام چنین امری را ندارد و برای تحقق این امر ضرورت دارد که سایر دستگاه‌ها در کنار اتحادیه قرار گیرند تا بتوان بدون مجوزها را تعطیل کرد.

کرمی تأکید کرد: وضعیت بازار خودرو به گونه‌ای شده است که با کوچک‌ترین تلنگر قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند؛ این در حالی است که نباید چنین اتفاقی رخ دهد. بازار خودرو نباید تا این حد وابسته به اموری باشد که به صورت مستقیم بر آن تأثیر بگذارد.

اسد کرمی ادامه داد: از ابتدای سال جاری، موضوع ساماندهی نمایشگاه‌های خودرو و دفاتر فروش خودرو در دستور کار قرار گرفته است؛ همچنین ادامه فعالیت این مجموعه‌ها باعث می‌شود که آبروی اتحادیه و فروشندگان واقعی در نمایشگاه‌های خودرو از بین برود. وی معتقد است: افرادی که به‌صورت غیرمجاز و بدون مجوز در بازار خودرو فعالیت می‌کنند، باعث برهم خوردن بازار می‌شوند و همین امر می‌تواند یکی از عوامل نوسان در قیمت خودرو باشد.

شگرد فریبکارانه فروشندگان غیرمجاز

کرمی با تأکید بر اینکه برخی از فروشندگان غیرمجاز خودرو که در قالب نمایشگاه یا دفاتر فروش در حال فعالیت هستند، مردم را سرکشی می‌کنند، گفت: این افراد قیمت واقعی خودرو را در آگهی درج نمی‌کنند و قیمت‌هایی را اعلام می‌کنند که مردم برای خرید آن انگیزه پیدا کنند. مردم سراغ نمایشگاه‌داران مجوز می‌روند و پول به عنوان بیعانه از ۲۰ میلیون تومان به بالا پرداخت می‌کنند و در نهایت خودرو هم به دست‌شان نمی‌رسد. از آنجا که چنین مجموعه‌هایی پروانه صنفی ندارند، مردم برای گرفتن پول خود بشدت دچار مشکل می‌شوند.

اگر دولت گذشته بازار خودرو را مدیریت می‌کرد که سوداگران امکان نقش‌آفرینی در بازار خودرو را نداشتند

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو در این گفت‌وگو تأکید کرد که در سال جاری و با فوریت می‌خواهیم وضعیت نمایشگاه‌های غیرمجاز و دفاتر فروش خودرو را مشخص کنیم تا بازار خودرو سروسامان بگیرد.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو در گفت‌وگو با «ایران»:

تارنمای رسمی و قانونی فروش خودرو ایجاد می‌شود

سوداگران امکان نقش‌آفرینی در بازار خودرو را نداشتند، اکنون با مافیای نمایشگاه‌داران بدون مجوز و دفاتر فروش خودرو روبه‌رو نبودیم.

عوامل کلاهبرداری و گرانی مضاعف

چالش دیگری که در این حوزه وجود دارد، مربوط به فروش خودرو از طریق وب‌گاه‌هایی چون دیوار، باما، شیپور و... است؛ این مراکز مأمی برای سودجویان بازار خودرو شده است. تعداد قابل توجهی از مجموعه‌های غیرقانونی، در سایت‌های عنوان شده آگهی می‌دهند و در این راستا به دو هدف کلاهبرداری و گرانی مضاعف خودرو دست پیدا می‌کنند.

بر این اساس افرادی که آگاهی ندارند، مورد کلاهبرداری واقع می‌شوند؛ این افراد با دیدن آگهی‌هایی که اغواگر است، تصور می‌کنند که همه گرانفروش هستند و نمایشگاه‌دار یا دفاتر به خاطر عجله و داشتن نقدینگی، با قیمت پایین‌تر نسبت به سایر فروشندگان، خودرو عرضه می‌کنند، اما در اکثر این موارد، فرد خریدار با کلاهبرداری روبه‌رو می‌شود. مجموعه‌های یاد شده وقتی می‌بینند که فرد مشتاق خرید خودرو هستند که بایستی در سال جاری نسبت به دریافت می‌کنند و پس از آن مشکلات خریدار آغاز می‌شود.

ترفندی برای ایجاد التهاب و نوسان

برخی از نمایشگاه‌داران برای آنکه بازار خودرو را به هم بریزند و مشتری برای خود

چالش‌سازی و خودروساز

بخشی از افزایش قیمت خودرو در بازار هم مربوط به کم‌کاری ایران خودرو و سایپا است. طی سال ۱۴۰۲ شرکت سایپا ۳۴۶ هزار و ۷۲۲ دستگاه خودرو فروخته در حالی که این رقم در سال ۱۴۰۱ معادل ۳۸۶ هزار و ۸۵۵ دستگاه بود. بنابراین فروش خودرو در این شرکت خودروسازی ۱۱ درصد کاهش یافته است. ایران خودرو نیز سال گذشته ۵۳۷ هزار و ۶۰۰ دستگاه خودرو فروخته است در حالی که این رقم در سال ۱۴۰۱ معادل ۶۰۷ هزار و ۱۰۰ دستگاه بود که بیانگر کاهش ۱۲ درصدی در فروش است.

بازار خودرو

دفاتر و نمایشگاه‌داران خودرو با قیمت‌های بازاری می‌کنند تا بتوانند به سودهای میلیونی دست پیدا کنند. طی سال‌های گذشته و بخصوص از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰، مجموعه‌هایی شکل گرفت که به‌واسطه آنها بازار خودرو روز به روز متشنج‌تر شد. دفاتر و نمایشگاه‌هایی که مجوز ندارند و عملاً به صورت غیرقانونی فعالیت می‌کنند، افسار بازار خودرو را به دست گرفته‌اند و به هر سمت و سویی که خواستند آن را هدایت می‌کنند.

فرصت‌سازی برای سوداگران

با این اوصاف مقصران به‌هم‌ریختگی بازار خودرو در سه بخش دفاتر فروش خودرو و نمایشگاه‌های غیرقانونی و خودروسازان هستند. البته بخش‌های مختلفی باعث شدند که بازار خودرو از حالت تعادل خارج و به چنین روزگاری گرفتار شود، اما بخش‌های یاد شده سهم بسیار بیشتری داشتند. خودروسازان به واسطه عدم عمق بخشی به ساخت داخل، کاهش تولید، نداشتن برنامه‌ریزی و وابستگی شدید به واردات قطعات خودرو، نتوانستند از سود تجریم‌ها بگذرند و در آن مقطع بیش از ۶۰ درصد تولید خودرو کاهش یافت. این افت شدید تولید، به مذاق فرصت‌طلبان خوش آمد و با عدم نظارت دولت روحانی، سودجویان به سمت بازار خودرو گسیل شدند. در آن مقطع زمانی، ساعتی بر قیمت خودروها افزوده می‌شد و به صورت ناپایانه‌ای قیمت انواع خودروها اوج می‌گرفت. به عنوان مثال در یک مقطع کوتاه خودرو پراید به بیش از ۱۰۰ میلیون تومان رسید. شاید اگر دولت گذشته بازار خودرو را به گونه‌ای مدیریت می‌کرد که

آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای

شرکت نفت پاسارگاد

شرکت نفت پاسارگاد (سهامی عام)

شرکت نفت پاسارگاد در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی به‌مقر موضوع مندرج در جدول ذیل اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه، در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ (به‌جز روزهای پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی) به نشانی تهران- سعادت‌آباد- بلوار دریا- خیابان مظهری شمالی- کوچه ساحل دوم شرقی- انتهای کوچه- پلاک ۳۷- دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت نفت پاسارگاد مراجعه و پیشنهادهای خود را نیز حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ به دبیرخانه حراست شرکت تحویل نمایند. (در صورت تعطیل بودن تاریخ مقرر، روز آتی بعد از تعطیلی ملک زمان تسلیم پاکت‌های مناقصه می‌باشد.)

ردیف	موضوع مناقصه	نوع مناقصه	شماره مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مدت زمان تحویل از زمان ابلاغ قرارداد	شرایط حضور در مناقصه
۱	مناقصه بازنگری مطالعات HAZOP مجتمع‌ها و پایانه‌های شرکت نفت پاسارگاد	دومرحله‌ای	۰۲-۰۳/۱۴۰۳-۰۴	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ ماه خورشیدی	۱) ارائه تأییدیه‌های مرتبط اخذ شده از مراجع ذیصلاح، سازمان برنامه و بودجه کشور، سازمان پدافند غیرعامل، وزارت کار و امور اجتماعی ۲) سایر مدارک مطابق با جداول ارزیابی مندرج در اسناد مناقصه

۱- نوع تضمین شرکت در مناقصه: سپرده تضمین شرکت در مناقصه می‌بایست به‌صورت الف) ضمانت‌نامه بانکی از بانک‌های مورد تأیید مناقصه‌گر از یا ب) واریزی وجه نقد به‌حساب جاری به‌شماره ۰۵۶۰۳۰۳۰۶۰۵۰۵۶ نزد بانک ملی به‌نام شرکت نفت پاسارگاد باشد.

۲- محل تحویل یا اجرای موضوعات مناقصه: مطابق با مندرجات اسناد مناقصه کلیه مجتمع‌ها و پایانه‌های شرکت نفت پاسارگاد

۳- مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد مناقصه: معرفی‌نامه مهور به مهر و امضای مجاز شرکت (اشخاص حقوقی) به‌مهر اه کارت شناسایی معتبر

۴- به پیشنهادهای فاقد امضا، فاقد تضمین شرکت در مناقصه، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از موعد مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

هزینه آگهی به‌عده برنده مناقصه می‌باشد.

درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مناقصه‌گر از ایجاد نمی‌نماید.

شرکت نفت پاسارگاد

آگهی فراخوان عمومی

جهت ارزیابی کیفی مشاوران

نوبت دوم

بیمه ایران

شرکت سهامی بیمه ایران در نظر دارد نسبت به انتخاب دستگاه نظارت بر اجرای عملیات بهسازی و بازسازی تمامی پروژه‌های ساختمانی خود در ناحیه دو سطح کشور حسب مورد و ابلاغ در چهار استان به نام‌های مرکزی، اصفهان، یزد و چهارمحال و بختیاری (شامل فعالیت‌هایی: از قبیل تخریب، نخاله‌برداری و حمل آن، ترمیم و تکمیل یا اجرای اسکلت، سفتکاری، نازک‌کاری، نماسازی، تأسیسات برقی و مکانیکی و محوطه‌سازی) از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت مهندسین مشاور واجد شرایط واگذار نماید. مدت زمان اجرای پروژه ۲۱ ماه شمسی می‌باشد.

لذا از شرکت‌های مهندسین مشاور واجد شرایط که دارای گواهی‌نامه تشخیص صلاحیت شده حداقل پایه ۳ رشته معماری و شهرسازی (تخصص ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی) تأیید شده سازمان برنامه و بودجه کشور دعوت می‌گردد جهت دریافت داده الکترونیکی اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۰۲/۰۲/۱۴۰۳ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و پس از تکمیل مدارک و اسناد درخواستی، حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۶/۰۲/۱۴۰۳ نسبت به ارائه اسناد مطابق شرایط اعلام شده، اقدام و به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدر ا، بلوار شیراز جنوبی، بلوار برزیل غربی پلاک ۵۱ ضلع شمالی طبقه ششم کمیسیون معاملات شرکت سهامی بیمه ایران طی نامه رسمی ارسال و رسید دریافت نمایند.

شماره فراخوان ارزیابی کیفی ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ۰۳۰۰۳۰۰۱۰۳۸۰۰۰۰۰۳

شرکت سهامی بیمه ایران

آگهی فراخوان عمومی

جهت ارزیابی کیفی پیمانکاران

نوبت دوم

بیمه ایران

شرکت سهامی بیمه ایران در نظر دارد عملیات اجرایی احداث ساختمان اداری خود واقع در استان کرمانشاه شهرستان قصر شیرین با زیر بنای تقریبی ۸۴۵ متر مربع ساختمان اداری (شامل: طبقه اول، همکف و زیر زمین) و محوطه سازی و دیوار محوطه و تکمیل کارهای باقیمانده ساختمان اداری پایه (شامل: طبقه همکف، اول و دوم) با زیربنای ۳۵۸ متر مربع و محوطه‌سازی و دیوار محوطه بر مبنای قرارداد سرجمع (طبق بخشنامه شماره ۱۹۹۹۱۸۸، ۹۶ مورخ ۰۴/۰۵/۱۳۹۶ سازمان برنامه و بودجه کشور) از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. مدت زمان اجرای پروژه قصر شیرین ۱۸ ماه شمسی و پروژه پایه ۱۲ ماه شمسی و تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

از شرکت‌های پیمانکاری که دارای سوابق اجرایی مشابه بوده و حداقل در پایه ۳ رشته ابنیه و ۵ رشته تأسیسات و تجهیزات در رسته ساختمان از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور تشخیص صلاحیت شده‌اند دعوت می‌گردد جهت دریافت داده الکترونیکی اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۰۲/۰۲/۱۴۰۳ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و پس از تکمیل مدارک و اسناد درخواستی، حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۶/۰۲/۱۴۰۳ نسبت به ارائه اسناد مطابق شرایط اعلام شده، اقدام و به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدر ا، بلوار شیراز جنوبی، بلوار برزیل غربی، پلاک ۵۱، ضلع شمالی، طبقه ششم کمیسیون معاملات شرکت سهامی بیمه ایران طی نامه رسمی ارسال و رسید دریافت نمایند.

شماره فراخوان ارزیابی کیفی ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ۰۳۰۰۳۰۰۱۰۳۸۰۰۰۰۰۳

شرکت سهامی بیمه ایران

آگهی فراخوان عمومی

ارزیابی کیفی

نوبت دوم

بیمه ایران

شرکت سهامی بیمه ایران در نظر نسبت به تأمین و چیدمان تجهیزات و مبلان اداری ساختمان‌های شعب امام خمینی اصفهان، مرکزی قم، برازجان، جوانرود و نیازهای سالیانه سایر ساختمانها و شعب سطح کشور (شامل انواع میز، صندلی، کمد، کتابخانه، کانتر پارکتین و...) را بر اساس طرحها و مشخصات فنی مصوب، از طریق فراخوان و برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و ارزیابی کیفی، فنی و مالی به شرکت‌های تولیدی ذیصلاح که دارای حداقل شرایط ذیل باشند، واگذار نماید:

- دارای شرکت ثبت شده و شخصیت حقوقی مستقل با حداقل ۱۰ سال سابقه مفید از زمان تأسیس
- موضوع شرکت مرتبط با تهیه و تولید تجهیزات و مبلان اداری باشد.
- دارای سوابق اجرایی مشابه حداقل ۳ فقره قرارداد در ۵ سال گذشته بوده و گردش مالی سالیانه آنها بیش از ۱۰۰ میلیارد ریال باشد.
- دارای کارخانه و ماشین‌آلات و خط تولید مجهز و دفتر طراحی و پرسنل فنی متخصص و انبار مناسب جهت دپوی مواد اولیه و تولیدات مربوطه باشند.
- توان مالی جهت ارائه ضمانت‌نامه‌های لازم حداقل به‌مبلغ ۲ میلیارد ریال حائز سایر شرایط مطابق با مندرجات اسناد ارزیابی کیفی از شرکت‌هایی که واجد شرایط فوق می‌باشند، دعوت می‌گردد جهت دریافت داده الکترونیکی اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۰۲/۰۲/۱۴۰۳ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و پس از تکمیل مدارک و اسناد درخواستی، حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۶/۰۲/۱۴۰۳ نسبت به ارائه اسناد مطابق شرایط اعلام شده، اقدام و به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدر ا، بلوار شیراز جنوبی، بلوار برزیل غربی، پلاک ۵۱ ضلع شمالی طبقه ششم کمیسیون معاملات شرکت سهامی بیمه ایران طی نامه رسمی ارسال و رسید دریافت نمایند.

شماره فراخوان ارزیابی کیفی ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ۰۳۰۰۳۰۰۱۰۳۸۰۰۰۰۰۳

شرکت سهامی بیمه ایران