



آغاز انحصارزدایی در بازار اجاره مسکن

قراردادهای اجاره به سامانه خودنویس منتقل شد

مسکن

تمام قراردادهای اجاره که توسط مردم یا مشاوران املاک نوشته می شود در سامانه خودنویس باید ثبت و کد رهگیری رایگان دریافت شود.

راه اندازی سامانه خودنویس، بخشی از قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره است که از سال گذشته شروع به کار کرد و مستأجران می توانستند قراردادهای اجاره خود را بدون مراجعه به بنگاه های املاک در آنجا ثبت و کد رهگیری دریافت کنند بدون اینکه هیچ هزینه ای بابت ثبت قرارداد یا دریافت کد رهگیری بپردازند. سامانه خودنویس جایگزین سامانه ثبت معاملات املاک کشور شده است و مطابق با ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن، امکان تنظیم قرارداد بین موجر و مستأجر بدون هیچ گونه وجهی در این سامانه منتقل شده اما هنوز فعال نشده است.

کاهش معاملات سوداگری و دلالتی مهم ترین تأثیر مثبت قراردادها در سامانه خودنویس است. با این حال فعالان حوزه مسکن این نگرانی را مطرح کرده اند که افرادی برای خالی نگه داشتن واحد خود بتوانند در این سامانه قراردادهای اجاره صوری ثبت کنند. مثلاً مالکان می توانند با همکاری افراد آشنا، قرارداد اجاره واحد خود را با طرف مقابل در سامانه ثبت کنند در حالی که این واحد خالی بماند. با این حال مسئولان وزارت راه و شهرسازی معتقدند راه اندازی این سامانه، نظارت بر بازار املاک را بیشتر می کند و امکان تخلفات را کاهش می دهد. حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی نیز در این باره گفت: با اجباری شدن انعقاد قرارداد اجاره مسکن از طریق سامانه خودنویس میزان معاملات اجاره مسکن افزایش پیدا کرد و دست سوداگران کوتاه شد. وی افزود: مستأجران می توانند در ۲۴ ساعت شبانه روز قراردادهای اجاره خود را در سامانه خودنویس ثبت



علی محمدی / ایران

با توجه به تکمیل سامانه و رفع موانع و مشکلات آن، بنا بر اعلام وزارت راه و شهرسازی امسال تمام قراردادهای اجاره و حتی قراردادهایی که در بنگاه ها تنظیم می شود، باید در سامانه خودنویس ثبت شود. بر این اساس دریافت کد رهگیری در سامانه خودنویس امری اجباری خواهد بود.

کنند و این یک امکان رایگان برای ثبت رسمی قراردادهای اجاره و خدمت جدیدی است که توسط معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی ارائه شده است. کوتاه می شود. وی توضیح داد: شرط ثبت معاملات اجاره در سامانه خودنویس، ثبت اطلاعات ملکی در سامانه املاک و اسکان است. پیش از این ثبت در سامانه مذکور مبتنی بر داشتن توکن بوده اما در سامانه جدید تمامی اقدامات مبتنی بر سیستم کارت است و مشاوران املاک باید مجوز صفتی و شناسه یکتا برای ثبت قراردادها داشته باشند. این امکان یک ابزار کار تخصصی برای مشاوران املاک هم هست که امیدواریم به قانونمند شدن فعالیت های این صنف مهم کمک بسیار خوبی کند. طبق قانون همه فعالان اقتصادی از جمله مشاوران املاک باید تا پایان سال ۱۴۰۲ مجوزهای قدیمی خود را به مجوزهای جدید دارای شناسه یکتا تبدیل می کنند و در حال حاضر تنها مشاوران املاکی که شناسه یکتا دارند قادر به ثبت قرارداد در سامانه خودنویس هستند و بابت این کار حق العمل کاری هم دریافت می کنند.

کاهش حضور دلالت و سوداگران در بازار اجاره مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی معتقد است: با راه اندازی سامانه خودنویس از بهمن ماه سال گذشته انحصارزدایی از بازار اجاره امکان پذیر شده است. ارسال مالکیت، ارسال مالکیت پذیر شده است. ارسال مالکیت پذیر شده است. کاهش حضور دلالت و سوداگران در بازار اجاره مسکن بوده است. در حال حاضر به طور قطع با افزایش تقاضا در بازار اجاره میزان معاملات مسکن در سامانه خودنویس افزایش می یابد و همین اقدام خود زمینه ساز انحصارزدایی بازار اجاره در دست دلالت و سوداگران شده است. وی تأکید کرد: به طور قطع راه اندازی این سامانه توانسته است بازار اجاره مسکن را به سمت ثبات و کاهش نوسانات اجاره مسکن رهنمون کند؛ همزمان با اجرای این سامانه ما شاهد آن بودیم که بازار اجاره مسکن با استفاده از ظرفیت های خود مردم به سمت ثبات هدایت شده است. وی افزود: با راه اندازی این سامانه دیگر متقاضیان نگران افزایش اجاره مسکن و با دریافت زیرمیزی در این بازار نیستند.

رتبه دوم ایران در جهان با رشد اقتصادی

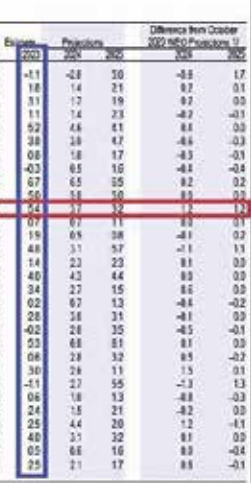
۵.۴ درصدی ۲۰۲۳

انرژی

مهدی هاشم زاده

کارشناس انرژی

ایران در میان ۲۰ اقتصاد برتر دنیا پس از هند بیشترین رشد اقتصادی در سال ۲۰۲۳ میلادی را داشته است. این ۳۰ اقتصاد که در مجموع ۸۳ درصد از تولید ناخالص داخلی دنیا را به خود اختصاص داده اند شامل اقتصادهای توسعه یافته ای مثل آمریکا و آلمان و کشورهای در حال توسعه ای مثل ایران، ترکیه، کره جنوبی و چین هستند. در میان این اقتصادها، هند با رشد ۶٫۷ درصدی در سال ۲۰۲۳ مواجه شده که بیشتر از هر کشور دیگر بوده است. پس از هند، ایران با رشد ۵٫۴ درصدی در رتبه دوم این کشورها از نظر رشد اقتصادی قرار گرفته است. فیلیپین با رشد ۵٫۳ درصدی پس از ایران در رتبه سوم قرار گرفته است. محوریت اصلی تحقق این رشد، بخش نفت و گاز بوده است که نقشی کلیدی در سال گذشته داشته است. در بخش توسعه و بازآفرینی تجارت نفت خام ایران، دولت سیزدهم با تمرکز بر بازسازی گسترده در مینی ریفاینری های شرق آسیا، سیاست بالابگاه فراسرمیینی به توسعه صادرات نفت خام اقدام کرد و در پایان ۲۰۲۳ میلادی، تولید نفت خام ایران به ۳٫۵ میلیون بشکه در روز و نزدیک به زمان اوج تولید نفت خام برجام رسید و قیمت نفت نیز دو برابر آن زمان است. از طرف دیگر در بخش گاز نیز با تکیه بر همین بازطراحی تجارت، تحولات بزرگی در بخش تجارت خارجی و صادرات گاز ایران رخ داده است.



تحولات بزرگی در بخش تجارت خارجی و صادرات گاز ایران رخ داده است. تلاش های ایران برای بازطراحی چشم انداز تجارت انرژی خود پیشرفت چشمگیری بویژه در زمینه های صادرات گاز و توسعه زیرساخت های پالایشگاهی داشته است.

رشد قابل توجه صادرات گاز، با ارزش بیش از ۲٫۲ میلیارد دلار در نیمه نخست سال و نرخ رشد ۱۲۵ درصد، نشان دهنده موفقیت این کشور در گسترش دامنه بازار و سرمایه گذاری بر منابع گاز طبیعی است. به علاوه، تصمیم استراتژیک ایران برای تضمین بازار تضمین شده برای تجارت نفت خام خود از طریق ابتکارات بازسازی و نوسازی پالایشگاه، نشان دهنده رویکردی آینده نگر برای افزایش کارایی، قابلیت ارزش پیشنهادی محصولات انرژی خود در بازار جهانی است. ۱۵ قانون ویژه برای آن برنامه داشته است.

تلاش های ایران برای بازطراحی چشم انداز تجارت انرژی خود پیشرفت چشمگیری بویژه در زمینه های صادرات گاز و توسعه زیرساخت های پالایشگاهی داشته است.

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای

واگذاری استیجاری غرفه های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان، استخرهای کرانه و المپیک جزیره زیبای کیش

نوبت دوم

◀ **شماره مزایده:** ز/ع/۹/۴۰۹/۱۴۰۲

◀ **نام مزایده:** **کزار،** شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

◀ **نشانی مزایده گزار:**

● **دفتر مرکزی:** جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس - شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.

تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۳۳۸۰

● **دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف.

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷ و ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۳۵

◀ **موضوع مزایده:** واگذاری استیجاری غرفه های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان، استخرهای کرانه و المپیک جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ ماه شمسی.

◀ **مبلغ برآورد:** اجاره پایه هر یک از غرف موضوع مزایده به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شماره غرفه	نوع کاربری	مساحت (متر مربع)	اجاره بها پایه (ریال)	مزایده ماهیانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند (ریال)	مکان
۱	۱	کافی شاپ	۱۵/۸	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۲	۲	میوه و تنقلات	۱۵/۸	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۳	۳	مواد غذایی (انواع غذای ایرانی)	۱۵/۸	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۴	۴	مواد غذایی (فست فود)	۱۵/۸	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۵	۵	بستنی و آبیوه	۱۵/۸	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۶	۶	نگهداری کودک	۱۵/۸	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۷	۷	نقش حنا	۴۰	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۸	۸	بافت مو	۱۵	۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۹	۹	بافت مو	۱۵	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ بانوان
۱۰	۱۰	بوفه	۱۶	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ آقایان
۱۱	۱۱	ماساژ	۶	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ آقایان
۱۲	۱۲	عکاسی	۸	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ آقایان
۱۳	محوطه	تفریحات غیر موتوری	زمین ۳۰۰ متر مربع که ۱۸ متر مربع سایبان دارد	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاژ آقایان
۱۴	بوفه مواد غذایی (کافی شاپ)		۲۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	استخر کرانه
۱۵	ماساژ		۱۸	۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۰۰۰,۰۰۰	استخر کرانه
۱۶	بوفه مواد غذایی (کافی شاپ)		۲۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	استخر المپیک
۱۷	ماساژ		۲۶	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	استخر المپیک

◀ **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

◀ **آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادهای:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

◀ **محل فروش و تحویل پیشنهادها:** دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده گزار

◀ **تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکت الف و ب و ج):** ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ در دفتر مرکزی مزایده گزار

◀ **تیم:** حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکت ج در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش