خبر

معاون بانک مرکزی خبرداد

هدفگذاری کاهش تورم به ۲۰ درصد

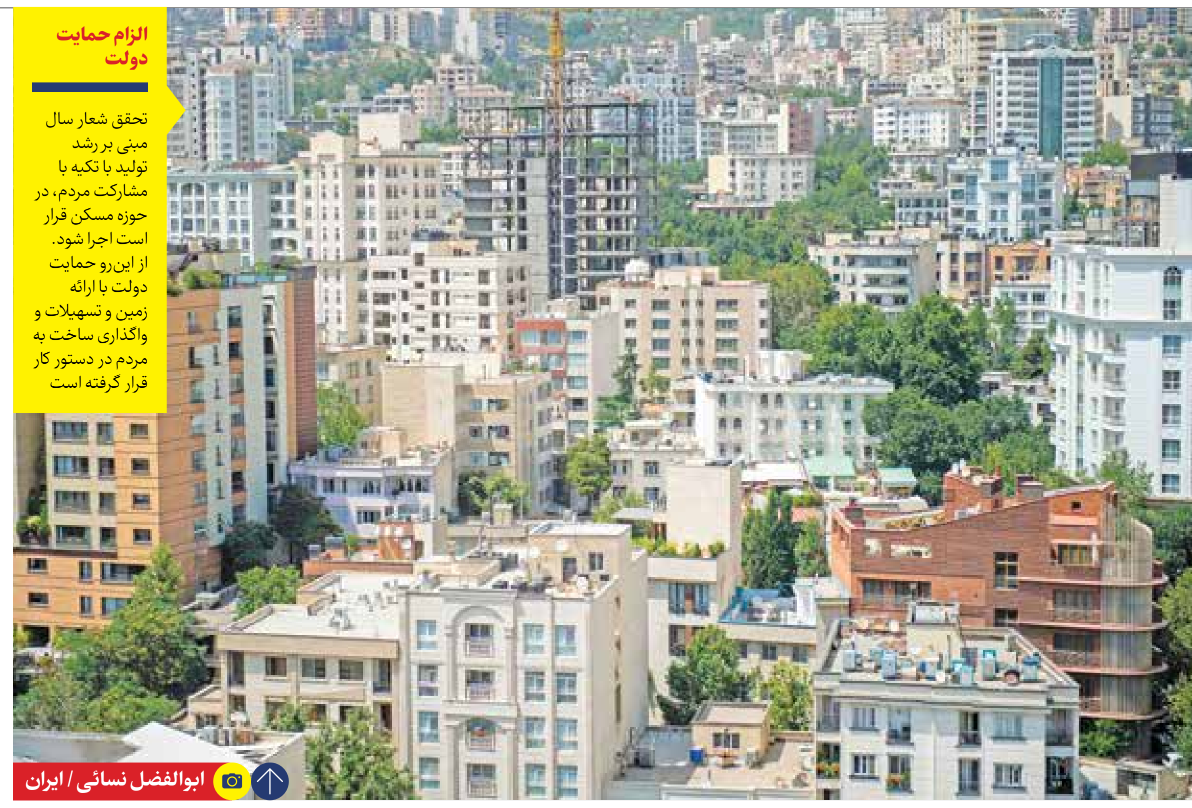
معـاون اقتصـادی بانـک مرکـزی بـا اشـاره بـه کاهش ۲۶.۵ واحـد درصدی تـورم نقطه به نقطـه مصرف‌کننده در سـال ۱۴۰۲، گفت: هدفگذاری بانک مرکزی برای تورم نقطه بـه نقطه مصـرف کننده بـرای پایان سـال جاری، رسـیدن به کانال ۲۰ درصدی اسـت.

محمد شـیریجیان اعـلام کرد: بانک مرکـزی یک برنامه تثبیـت اقتصـادی را با هماهنگی و کمـک دولت محترم اتخاذ کرد. سـال گذشـته اولین سـال اجـرای آن بود و برای امسـال هـم این سیاسـت ادامه خواهـد یافت. در کنار این سیاسـت، بانک مرکزی وظایف و اختیاراتی را که برنامه هفتم توسـعه و البته قانون بانک مرکزی که سـال ۱۴۰۳ نخستین سـال اجرای آن است، دنبال خواهد کرد.

شـیریجیان گفـت: بانـک مرکـزی در سـال گذشـته هدفگذاری رشـد نقدینگـی ۲۵ درصدی را اعـلام کرد که خدا را شـکر این هدف به میزان قابل توجهی محقق شد و ان‌شـاءالله بزودی رئیس کل بانک مرکـزی گزارش آن را به مـردم ارائه خواهد داد. این کنتـرل نقدینگی می‌تواند مقدمه جـدی برای کنتـرل تورم باشـد. وی ادامـه داد: در حـوزه تورم هـم، روند نقطـه به نقطه شـاخص بهای مصرف کننـده که روند تغییـرات تورم را نشـان می‌دهد خوشبختانه از ابتدای سال گذشـته روند نزولی داشت و طبق ارقام بانک مرکزی این شـاخص معادل ۲۶.۵ واحد درصد کاهش داشت. وی افزود: همچنین شاخص بهای تولیدکننده که هزینه تمام شـده تولید را نشـان می‌دهد و بـا تأخیر زمانی، تأثیـر خود را بر شـاخص بهای مصرف کننـده می‌گـذارد، روند نزولی شـدیدی داشت. طبق آمارهای بانک مرکـزی، تورم نقطه بـه نقطه تولیدکننده از ۴۰.۷ درصد به ۲۴.۲ درصـد در پایان ۱۴۰۲ کاهش یافت که کاهـش ۱۶.۵ درصدی را نشـان می‌دهد.

شـیریجیان اظهار داشـت: به طور خلاصه بانک مرکزی همچنان سیاسـت کنتـرل تـورم و کنتـرل نقدینگی را در سـال‌جاری ادامـه خواهـد داد. هدفگـذاری رشـد ۲۳ درصـدی نقدینگی را برای سـال‌جاری در نظر گرفتیم کـه البته متناسـب بـا اقتضائات و شـرایطی کـه داریم می‌تواند تا حد ۲ واحد درصد هم نوسـان داشـته باشـد.

معـاون اقتصـادی بانـک مرکـزی افـزود: همچنیـن هدفگـذاری بانـک مرکـزی برای تـورم نقطه بـه نقطه مصـرف کننـده بـرای پایـان سـال‌جاری، رسـیدن به کانـال ۲۰ درصـدی اسـت. در کنـار ایـن مـوارد تأمین مالی بنگاه‌ها را هم با اسـتفاده از ابزارهـای تأمین مالی زنجیـره‌ای و دیگـر روش‌هـا بـه صـورت جـدی پیگیری می‌کنیم. طبـق اعـلام ایـن مقام بانـک مرکـزی، در ۱۱ مـاه سـال گذشـته، پرداخـت تسـهیلات بانکی رشـد ۲۸.۳ درصـدی داشـت.



ابوالفضل نسائی / ایران

الزام حمایت دولت

تحقق شعار سال مبنی بر رشد تولید با تکیه با مشارکت مردم، در حوزه مسکن قرار است اجرا شود. از این‌رو حمایت دولت با ارائه زمین و تسهیلات و واگذاری ساخت به مردم در دستور کار قرار گرفته است

آغاز مسکن ۱۴۰۳ با تورم نزولی

در برنامه نهضت ملی مسکن، ۲٫۵ میلیون واحد وارد گام اجرایی شده است

گزارش

بازار مسـکن در حالی سـال گذشـته را بـه پایان رسـاند که در این سـال، آهنگ افزایـش تورم ایـن بخش بعد از چند سـال جهش و رشـد قیمتی، کند شـد و در ماه‌هایی از سال حتی تورم مسـکن منفی شـد. ارائه برنامه تولید مسـکن در قالـب نهضت ملی مسـکن و همچنین اجرای طرح‌های سـاماندهی در کنـار برنامـه ثبـات اقتصـادی، عوامل تعییـن کننده در کنترل تورم در بازار مسـکن شـمرده می‌شوند.

بر اسـاس آمارهـای رسـمی، قیمت مسـکن در شـهر تهـران کـه در سـال‌های پایانـی دهـه ۹۰ رشـد ۹۴ درصـدی را نیـز تجربه کـرده بود در سـال ۱۴۰۲ روند نزولـی پیدا کرده و به حدود ۲۵ درصد رسـیده اسـت. آخریـن گـزارش از تحـولات بـازار مسـکن در شـهر تهـران کـه بانـک مرکزی آن را منتشـر کرده مربوط به اسـفند گذشـته اسـت. این گزارش نشـان می‌دهد تـورم نقطه بـه نقطه مسکن در شـهر تهران در پایان ۱۴۰۲ بـه ۲۴.۸ درصـد کاهـش یافتـه که نسبت به بهمن گذشـته ۱۲.۵ واحد درصـد کاهـش یافتـه اسـت. تـورم نقطه به نقطه مسـکن در شـهر تهران در بهمن سال گذشـته ۳۷.۳ درصد بـود. کاهـش رشـد قیمت مسـکن در پایـان سـال قبل در حالی اسـت کـه در ماه‌هـای ابتدایـی این سـال رشـد قیمتی بیـش از ۹۰ درصد بود. اما از خـرداد مـاه روند رشـد قیمتی کند شـد و متوسـط رشـد ماهانه در ماه‌هایـی از سـال منفی شـد.

بر اسـاس این گزارش، تـورم ماهانه مسکن شـهر تهران ۳.۸ درصد بوده اسـت. طبـق اعـلام بانـک مرکزی میانگیـن قیمت هر متـر مربع واحد مسـکونی معامله شده در شهر تهران در اسـفند مـاه حـدود ۸۱ میلیـون تومـان بـوده اسـت. گـزارش بانک مرکـزی همچنیـن حاکـی اسـت تـورم اجـاره بهای مسـکن در شـهر تهـران در پایان اسـفند ۱۴۰۲ معادل ۴۴.۵ درصد بـوده اسـت. طبق این گـزارش، تـورم اجاره‌بهـا هـم روند کاهشـی داشـته بـه طـوری کـه از حـدود ۶۰ درصـد در شـهریور ۱۴۰۲ به ۴۴.۵ درصد در اسـفند رسـیده که کاهـش حـدود ۱۵ واحد درصـدی را نشـان می‌دهـد.

گزارش بانک مرکـزی از تحولات بازار معامـلات مسـکن شـهر تهـران در اسفند گذشته نشـان می‌دهد تعداد آپارتمان‌های مسـکونی معامله شده در شـهر تهـران بـه ۶٫۲ هـزار واحد مسـکونی رسـید که نسـبت بـه ماه قبل و ماه مشـابه سـال قبل از آن به ترتیب ۰٫۱ و ۶٫۴ درصد کاهش نشـان می‌دهد. فعالان بازار مسـکن بخشی از کاهش تعداد معاملات را ناشـی از کاهـش معاملات دلالی و سـرمایه‌ای می‌دانند. با توجه به اجـرای قوانینی مانـند شناسـایی خانه‌هـای خالی و نظارت بر بنگاه‌هـای معاملات املاک به منظور کاهـش تخلفات، معاملات مسـکن به سـمت معاملات مصرفی سـوق پیدا کرده است.

برنامـه دولت بـرای مسـکن، ادامه ساخت و ساز و تولید، عرضه مسکن مناسـب مصـرف بـه بـازار، نظارت بـر بـازار و حمایـت از مسـتأجران اسـت. در برنامـه نهضـت ملـی مسـکن سـاخت ۴ میلیـون واحـد مورد نظر اسـت که بر اساس آخرین آمـار، ۲٫۵ میلیـون واحـد وارد فـاز اجرایـی شـده و برنامـه متولیـان حـوزه مسـکن تحویـل ماهانـه واحدهـا در سـال جدید اسـت. در این خصـوص مهرداد بذرپـاش، وزیر راه و شهرسـازی گفت: بنـا داریم در امسـال، هر ماه یـک رویـدادی برای تحویل مسـکن‌ها در سراسـر کشـور داشـته باشیم.

وی افـزود: البتـه سـرعت تحویـل مسـکن‌ها در هـر اسـتان و شـهر متفـاوت اسـت امـا در مجمـوع سرعت خوبی را در سـاخت و تحویل مسـکن‌ها در سـال جدیـد داریـم. البتـه نهضت ملی مسـکن قالب‌های مختلـف شـهری، روسـتایی، بافت فرسـوده، خودمالکـی، حمایتـی و انبوه‌سـاز را شـامل می‌شـود.

وی در پایان به سـاخت مسکن برای اقشار گفت: امسـال ساخت مسکن برای اقشـار (ماننـد سـاخت مسکن برای هیأت‌های علمی) را در دسـتور کار داریم.

از سـوی دیگـر تحقـق شـعار سـال مبنـی بـر رشـد تولیـد بـا تکیـه با مشـارکت مـردم، در حوزه مسـکن نیز قرار اسـت اجـرا شـود. از این‌رو حمایـت دولـت بـا ارائـه زمیـن، تسـهیلات و واگـذاری سـاخت بـه مـردم در دسـتور کار قـرار گرفتـه اسـت تا روند تولید مسـکن سرعت بگیرد. به گفته وزیر راه و شهرسـازی، مشـارکت مردم در سـاخت مسکن یک راهبرد اصلی در این حوزه اسـت که متوسـط زمان سـاخت مسـکن بـا مداخله بیشـتر دولت از ۳ سـال بیشـتر طول می‌کشـد که در مسکن مهر این زمـان تا بیش از ۱۱ سـال نیز طول کشـید، در حالی که با استفاده از روش مشـارکت مردم ایـن زمان را به حدود یک سـال و نیم رسـاندیم.

وی افـزود: بـا کوتـاه شـدن زمـان سـاخت، با توجه بر کمتر شـدن آثار تـورم در این حـوزه، هزینـه پروژه‌ها نیـز کاهـش می‌یابـد و از جملـه آثار حضـور مـردم در میـدان سـاخت مسـکن این اسـت کـه کیفیـت نیز افزایـش می‌یابـد.

وی بـا بیان این‌که امسـال بـا تزریق سـرمایه مردمـی سـاخت مسـکن سـرعت بیشـتری می‌گیـرد، تصریح کرد: راهبرد مـا ورود بخش خصوصی و عمومـی به فرایند سـاخت اسـت. دولـت امـوری مثـل تأمیـن زمین، خدمات زیربنایی، تسـهیلات بانکی و... را فراهـم می‌کنـد تا سـاخت با سـلیقه مردم انجام شـود.

> در حالی که تورم بخش مسکن در فروردین سال گذشته حدود ۱۱۰ درصد بود، این رقم در اسفندماه و در پایان ۱۴۰۲، به ۲۴٫۸ درصد کاهش پیدا کرده است

برش

نوید تداوم ثبات در بازار مسکن

افزایش ساخت و ساز و آغاز تحویل واحدهای ساخته‌شده از طرح نهضت ملی مسکن و مسکن مهر تأثیر خود را در کاهش شتاب قیمت‌ها در بخش مسکن نشان داده است. بدین ترتیب در حالی که اوایل سال گذشته رشد سالانه قیمت آپارتمان در تهران افزایشی بود، در پایان سال رشد قیمت آهنگ کندی دارد. بر اساس آمار بانک مرکزی، در دولت دوازدهم متوسط رشد قیمت ماهانه مسکن در تهران ۴.۱ درصد بود که در دولت سیزدهم تاکنون به ۳.۲ درصد کاهش یافته است و با تحویل صدها هزار واحد از طرح نهضت ملی مسکن در سال جدید، از این رشد باز هم کاسته خواهد شد. فعالان بازار مسکن در خصوص تحولات این بازار در سال جدید معتقدند ادامه تولید مسکن و تحویل واحدها به متقاضیان در کنار اجرای برنامه‌های ثبات اقتصادی و کنترل بازارهای موازی، می‌تواند ثبات در بازار مسکن را تداوم بخشد.

آگهی مناقصه به‌شماره ۴۰۳/۰۰۱

گداز قطعه کیا GODAZ GHATE KIA CO. — مگاموتور — سایپا

شرکت تولیدی گداز قطعه کیا (سهامی خاص) وابسته به شرکت مگاموتور سایپا در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار جهت خرید لباس کار دو تیکه (دو رنگ) و تیشرت پرسنل اقدام نماید. لذا تأمین کنندگان دارای رزومه کاری مرتبط، می‌توانند با توجه به موارد ذیل نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند:

۱ **موضوع مناقصه:** انتخاب پیمانکار جهت خرید لباس کار دو تیکه (دو رنگ) و تیشرت پرسنل مطابق مشخصات اعلامی از سوی شرکت گداز قطعه کیا.
۲ **کارفرما:** شرکت تولیدی گداز قطعه کیا (سهامی خاص)
۳ **مهلت جهت دریافت اسناد مناقصه:** از روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ لغایت روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ به سایت شرکت www.ggkco.ir مراجعه نمایند.
۴ **آخرین مهلت جهت تسلیم پیشنهاد:** ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸.
۵ **آدرس محل دریافت اسناد و ارائه پیشنهادات:** استان لرستان، شهرستان ازنا، کیلومتر ۵ جاده دورود / ازنا، منطقه ویژه اقتصادی ازنا، شرکت تولیدی گداز قطعه کیا، واحد بازرگانی، تلفن ۴۳۴۲۵۱۰۲-۰۶۶ و ۰۹۱۶۹۶۴۸۲۰۵ (آقای رضایی).
۶ **تضمین شرکت در مناقصه:** ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد به صورت چک معتبر شرکتی (صیاد) متعلق به شرکت کننده.
۷ **مدارک لازم جهت دریافت اسناد:** معرفی نامه معتبر.
۸ ارائه رزومه کامل و اسناد ثبتی از طرف پیمانکاران به همراه پاکت های پیشنهاد قیمت الزامی می‌باشد.
۹ ارزیابی عمومی و اختصاصی شرکت ها با توجه به شرایط مورد نظر شرکت تولیدی گداز قطعه کیا انجام گرفته و شرکت کنندگان در مناقصه حق اعتراض به نوع و نحوه ارزیابی نخواهند داشت.
۱۰ دریافت اسناد مناقصه و یا امضای اسناد مناقصه هیچگونه حقی برای شرکت کننده در مناقصه ایجاد ننموده و شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
۱۱ به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۲ پس از سپری شدن مهلت اخذ پاکت ها، پیشنهاد دیگری پذیرفته نخواهد شد.
۱۳ هزینه چاپ آگهی از برنده مناقصه اخذ می‌گردد.

شرکت تولیدی گداز قطعه کیا (سهامی خاص)

آگهی مناقصه به‌شماره ۴۰۳/۰۰۲

گداز قطعه کیا GODAZ GHATE KIA CO. — مگاموتور — سایپا

شرکت تولیدی گداز قطعه کیا (سهامی خاص) وابسته به شرکت مگاموتور سایپا در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار جهت خرید کفش کار پرسنل اقدام نماید. لذا تأمین کنندگان دارای رزومه کاری مرتبط، می‌توانند با توجه به موارد ذیل نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند:

۱ **موضوع مناقصه:** انتخاب پیمانکار جهت خرید کفش کار پرسنل مطابق مشخصات اعلامی از سوی شرکت گداز قطعه کیا.
۲ **کارفرما:** شرکت تولیدی گداز قطعه کیا (سهامی خاص)
۳ **مهلت جهت دریافت اسناد مناقصه:** از روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ لغایت روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ به سایت شرکت www.ggkco.ir مراجعه نمایند.
۴ **آخرین مهلت جهت تسلیم پیشنهاد:** ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸.
۵ **آدرس محل دریافت اسناد و ارائه پیشنهادات:** استان لرستان، شهرستان ازنا، کیلومتر ۵ جاده دورود / ازنا، منطقه ویژه اقتصادی ازنا، شرکت تولیدی گداز قطعه کیا، واحد بازرگانی، تلفن ۴۳۴۲۵۱۰۲-۰۶۶ و ۰۹۱۶۹۶۴۸۲۰۵ (آقای رضایی).
۶ **تضمین شرکت در مناقصه:** ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد به صورت چک معتبر شرکتی (صیاد) متعلق به شرکت کننده.
۷ **مدارک لازم جهت دریافت اسناد:** معرفی نامه معتبر.
۸ ارائه رزومه کامل و اسناد ثبتی از طرف پیمانکاران به همراه پاکت های پیشنهاد قیمت الزامی می‌باشد.
۹ ارزیابی عمومی و اختصاصی شرکت ها با توجه به شرایط مورد نظر شرکت تولیدی گداز قطعه کیا انجام گرفته و شرکت کنندگان در مناقصه حق اعتراض به نوع و نحوه ارزیابی نخواهند داشت.
۱۰ دریافت اسناد مناقصه و یا امضای اسناد مناقصه هیچگونه حقی برای شرکت کننده در مناقصه ایجاد ننموده و شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
۱۱ به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۲ پس از سپری شدن مهلت اخذ پاکت ها، پیشنهاد دیگری پذیرفته نخواهد شد.
۱۳ هزینه چاپ آگهی از برنده مناقصه اخذ می‌گردد.

شرکت تولیدی گداز قطعه کیا (سهامی خاص)

آگهی فراخوان مزایده عمومی — نوبت دوم

شهرداری قدس

شهرداری شهر قدس در نظر دارد نسبت به‌فروش ۱ دستگاه اتوبوس شهری فرسوده بنز ۴۵۷ از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

قیمت پایه کارشناسی: ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تضمین شرکت در مزایده: ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که به‌صورت واریز نقدی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی مورد پذیرش خواهد بود.
ارائه هر نوع چک اعم از بانکی یا تضمینی و یا سایر موارد مشابه به‌عنوان ضمانت‌نامه، به هیچ عنوان قابل قبول نمی‌باشد.
پرداخت تضمین شرکت در مزایده به‌صورت نقدی از طریق شماره حساب ۰۱۰۵۷۰۸۳۲۷۰۰۳ نزد بانک ملی به‌نام شهرداری شهر قدس
مزایده‌گران می‌بایستی ضمانت‌نامه یا اصل فیش واریزی شرکت در مزایده را پیش از پایان مدت تحویل پیشنهادات به امور قراردادهای شهرداری قدس تحویل نمایند.
قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: قیمت اسناد مزایده ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که به‌حساب شماره ۰۱۰۵۷۰۸۲۹۸۰۰۰ به‌نام شهرداری شهر قدس نزد بانک ملی و به‌صورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل پرداخت می‌باشد.
مهلت خرید اسناد: شروع خرید اسناد مزایده از مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ بوده و اسناد و مدارک مزایده ظرف مهلت مندرج در سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می‌باشد.
مهلت تحویل و مدت اعتبار پیشنهادات: مهلت تحویل ضمانت‌نامه و بارگذاری اسناد تاساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
مجوز مورد نیاز جهت شرکت در مزایده: افراد حقیقی و حقوقی
پرداخت هزینه آگهی مزایده و کارشناسی به‌عهده برنده می‌باشد.
شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
درصورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود.
سایر شرایط در اسناد مزایده قید شده است.

نوبت اول: ۱۴۰۲ / ۱۲ / ۲۸ — نوبت دوم: ۱۴۰۳ / ۰۱ / ۱۴

روابط عمومی شهرداری شهر قدس

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای — نوبت اول

شماره «۴ ت ۱۴۰۲»

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
شرکت سهامی آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک

۱- نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک وزارت راه و شهرسازی به نشانی: تهران – خیابان کارگر شمالی– بالاتر از تقاطع بزرگراه جلال آل احمد– جنب کوی دانشگاه تهران– شماره ۱۴۶۴
۲- موضوع مناقصه: واگذاری خدمات مالی،اداری،پشتیبانی وفنی برای آزمایشگاه های سطح کشور به شماره فراخوان(سیستمی)۲۰۰۳۰۰۱۰۵۰۰۰۰۰۰۱
۳- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: چهل وشش میلیارد و دویست میلیون و نهصد و هشتاد هزار ریال براساس اسناد مناقصه
۴-شرایط: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۵-محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه: سامانه ستاد به آدرس ذکر شده در بند "۴" از ساعت ۱۲:۰۰ روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
۶- محل، زمان و مهلت تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران پس از دریافت اسناد و تکمیل آنها باید مدارک ،مستندات و قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ در سامانه ستاد به نشانی ذکر شده در بند "۴" بارگذاری و اصل پاکت الف(ضمانتنامه) را تحویل مدیریت حراست به نشانی بند "۱" نمایند.
۷-محل، زمان بازگشایی پاکت های حاوی اسناد مناقصه: کمیسیون مناقصه در ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ در محل سالن کنفرانس شرکت به نشانی بند "۱" نسبت به بازگشایی پاکت های دریافتی تشکیل می گردد.
۸-هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

آگهی تجدید مزایده عمومی — نوبت دوم

تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۱/۱۴

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۶۹۹/د مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ موضوع ابلاغ بند ۳ صورتجلسه شماره ۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به‌فروش دارایی‌های غیرمنقول از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.
۱- موضوع مزایده: عبارت است از فروش یک قطعه زمین با کاربری فرهنگی (دارای تراکم ۶۰ درصد و سطح اشغال ۶۰ درصد در سه طبقه) واقع در بلوار پرنیان فاز ۲ اندیشه به مساحت ۱۸۲۷/۶۳ مترمربع
۲- شرایط فروش: مبلغ پایه کارشناسی رسمی دادگستری به‌شماره ۴۴۱۰-۴۰۲-۱۴۰۲/ک مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ به‌شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی (ریال)	شرایط اقساط (ریال)	قسط ماهیانه (ریال)	مجموعه نقد و اقساط (ریال)
به صورت نقدی	۱۲۷،۹۳۴،۱۰۰،۰۰۰	----	----	۱۲۷،۹۳۴،۱۰۰،۰۰۰
٪۲۰ نقد و الباقی اقساط ۴ ماهه	۲۵،۵۸۶،۸۲۰،۰۰۰	۱۰۲،۳۴۷،۲۸۰،۰۰۰	۲۶،۷۹۷،۳۴۱،۱۹۱	۱۳۲،۷۷۶،۱۸۴،۷۶۴
٪۳۰ نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه	۳۸،۳۸۰،۲۳۰،۰۰۰	۸۹،۵۵۳،۸۷۰،۰۰۰	۱۵،۹۲۰،۳۰۰،۱۳۱	۱۳۳،۹۰۲،۰۳۰،۷۸۶
٪۵۰ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۶۳،۹۶۷،۰۵۰،۰۰۰	۶۳،۹۶۷،۰۵۰،۰۰۰	۶،۰۰۴،۳۵۹،۸۸۴	۱۳۵،۹۹۵،۳۶۸،۶۰۸

۳- تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۶،۳۹۶،۷۰۵،۰۰۰ ریال می‌باشد که‌می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف دریافت نماید.
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به‌شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۳۰۰۱۳۹۹۳۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۳۴۱۷
ب) ضمانت‌نامه بانکی
ج) مطالبات پیمانکاران نزد دستگاههای اجرایی مربوطه
تذکر۱: ضمانت‌نامه‌های بانکی می‌بایست در زمان بازگشایی دارای اعتبار بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و همچنین می‌باید طبق فرم‌های قابل قبول تنظیم شود.
تذکر۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان ساعت اداری چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ و محل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۵- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ پیشنهاد قیمت خود را در سامانه تدارکات الکترونیک www.setadiran.ir بارگذاری نموده و اصل ضمانت‌نامه را به واحد دبیرخانه شهرداری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت نمایند.
تذکر: صرفا اسناد پاکت‌های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت‌های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
۶- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۷- زمان بازگشایی پیشنهادها: بازگشایی پیشنهادات روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ می‌باشد.
۸- شهرداری اندیشه در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.
۹- هزینه درج آگهی در روزنامه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

بهروز کاویانی–شهردار شهر اندیشه

IRAN DAILY 1877
www.newspaper.iran-daily.com