

آمار بیکاران در ۱۴۰۲ تک رقمی شد

سال استثنایی اشتغالزایی با کمترین نرخ بیکاری

۸

در پاییز امسال افزایش روند مشارکت اقتصادی، رشد اشتغال و کاهش نرخ بیکاری رقم خورده است که یکی از مهم‌ترین دستاوردهای دولت سیزدهم در بهبود فضای کسب و کار بوده است



۹

رئیس اتحادیه پندکاران مواد غذایی تهران در گفت‌وگو با «ایران» مطرح کرد

اشباع بازار برنج برای ماه رمضان و نوروز

۹

میزان برنج داخلی و وارداتی به گونه‌ای است که نه تنها کمبودی در بازار رخ نخواهد داد، بلکه آرامش در بازار برنج مداوم خواهد داشت و همچنان با شاهد تثبیت قیمت‌ها در بازار این محصول خواهیم شد

اقتصاد ایران طی سال ۱۴۰۲ با تحقق رشد ۶٫۷ درصدی احیا شد

ورود به فاز مثبت رشد اقتصادی

گزارش

با توجه به اینکه به پایان سال ۱۴۰۲ نزدیک می‌شویم، می‌توان براساس آخرین آمارهای ارائه شده از سوی مرکز آمار و بانک مرکزی رشد اقتصادی کشور در طی مدت یک سال گذشته را مورد ارزیابی قرار دهیم؛ همواره محاسبات نهایی وضعیت رشد اقتصادی با تأخیر منتشر می‌شود اما براساس آخرین آمار ارائه شده از سوی مرکز آمار رشد اقتصادی ۹ ماهه ۶ سال جاری ۶٫۷ درصد بوده است که برآورد می‌شود در زمستان سال جاری نیز در ادامه روند مثبت رشد اقتصادی در تمام فصول دو سال جاری، رشد اقتصادی سال ۱۴۰۲ بیشتر از ارقام دو سال گذشته تجربه شود. با توجه به اینکه در ابتدای سال جاری نیز رهبر معظم انقلاب، شعار امسال را رشد تولید و مهار تورم نامگذاری کردند، دولت سیزدهم نیز رشد اقتصادی را به عنوان هدف نهایی خود در اقدامات مختلف خود در نظر گرفت. تحقق رشد اقتصادی قابل ملاحظه در ۹ ماهه ابتدایی امسال، نشان‌دهنده به ثمر رسیدن اقدامات دولت در توسعه زیرساخت‌ها، بهبود فضای کسب و کار و سرمایه‌گذاری در صنایع مختلف بوده است.

بانک مرکزی نیز به عنوان مرجع دیگر ارائه‌دهنده ارقام حساب‌های ملی، رشد اقتصادی ۶ ماهه ۱۴۰۲ در ۴٫۷ درصدی اعلام کرده است. رشد اقتصادی کشور در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ «با احتساب نفت» و «بدون احتساب نفت» نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب با افزایش ۳٫۶ و ۴٫۷ درصدی همراه بوده است و

تحقق رشد اقتصادی مثبت در فصول اول و دوم سال جاری و در امتداد رشد اقتصادی مثبت تمامی فصول سال ۱۴۰۱ حکایت از تداوم رشد قابل قبول فعالیت‌های اقتصادی در کشور دارد. دهه ۹۰ به عنوان دهه از دست رفته اقتصاد ایران با متوسط رشد اقتصادی صفر درصد منجر شد تولید کشور آسیب‌های جدی را تحمل کند و با روی کار آمدن دولت سیزدهم و تغییر ریل سیاستگذاری اقتصادی در کشور، مسیر رشد اقتصادی نیز هموار شد و تولید رونق گرفت.

براساس نتایج محاسبات مرکز آمار در پاییز سال ۱۴۰۲ گروه صنایع و معادن رشد ۶٫۹ درصدی را که شامل استخراج نفت خام و گاز طبیعی ۲٫۸، سایر معادن ۰٫۲، صنعت ۱٫۳، انرژی ۵٫۶ و ساختمان ۰٫۴ درصد و فعالیت‌های گروه خدمات رشد ۴٫۶ درصد که شامل زیر بخش‌های عمده خودرو فرشی، فعالیت‌های خدماتی مربوط به تأمین جا و غذا، حمل و نقل،

انبارداری، پست، اطلاعات و ارتباطات، فعالیت‌های مالی و بیمه، مستغلات، کرایه و خدمات کسب وکار و دامپزشکی، اداره امور عمومی و خدمات شهری، آموزش، فعالیت‌های مربوط به سلامت انسان و مددکاری اجتماعی و سایر خدمات عمومی، اجتماعی، شخصی و خانگی می‌شود را نسبت به پاییز سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد. رشد ۳۱٫۸ درصدی صنعت نفت در پاییز ۱۴۰۲، پیشتازی این صنعت در شد اقتصادی این فصل را نشان می‌دهد.

رشد اقتصادی در دو سال گذشته

در تمامی فصول دو سال جاری، رشد اقتصادی همواره مثبت بوده و توجه ویژه دولت به رونق فعالیت‌های تولیدی در بخش‌های مختلف اعم از نفت و گاز، صنعت و معادن، خدمات ساختمان و کشاورزی منجر به تداوم رشد اقتصادی در طی عمر دولت سیزدهم شده است؛ همچنین در فصول بهار و تابستان

- پنجشنبه ۲۴ اسفند ۱۴۰۲

- سال سی‌ام

- شماره ۸۴۲۵

Iran
NEWSPAPER

ISSN1027-1449

Keytitle: IRAN (Tehran)

irannewspaper.ir

تسهیلات‌دهی برای رشد اقتصادی

همزمان با سیاست کنترل رشد نقدینگی، سیاست‌های پولی و مالی

توجه ویژه‌ای به تداوم رشد اقتصادی بخش‌های مختلف اقتصادی از میزان دریافت اعتبارات بانکی و مقایسه آن با سهم آن فعالیت در رشد تولید ناخالص داخلی کشور در ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد در بخش‌های مختلف خدمات و صنعت اعطای تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۲ معادل ۱۰۴۲۰۳ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۳۹٫۳ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش کلیه بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۲۶۵۲۷٫۹ هزار میلیارد ریال) است. از ۱۲۷۶۷٫۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۸۱٫۶ درصد آن (مبلغ ۱۰۴۲۰۳ هزار میلیارد ریال) در تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده

بررسی تولید ناخالص داخلی برحسب ارقام هزینه‌نامه‌ی در پاییز سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، هزینه‌های مصرف نهایی بخش خصوصی، تشکیل سرمایه ثابت ناخالص و هزینه‌های مصرف نهایی بخش دولتی به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ به ترتیب از نرخ رشد ۴٫۵، ۰٫۹ و درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل برخوردار بوده‌اند. رشد محقق شده تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در دوره مزبور عمدتاً متأثر از رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در زیربخش ماشین‌آلات و ساختمان بوده که معادل ۷٫۶ و ۲٫۷ درصد بوده است. لازم به ذکر است که رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) در بخش ماشین‌آلات در فصول اول و دوم سال جاری به ترتیب معادل ۲٫۱ و ۱٫۸ درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل تحقق یافته است.

رشد ۴٫۵ درصدی تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در نیمه امسال	✂
در یک دهه گذشته تشکیل سرمایه و تولید ناخالص داخلی کشور با رشد‌های پایین و بعضاً منفی روبه‌رو بود. نتایج عدم ثبات در شرایط اقتصاد کلان به دلیل ناک‌آرآمدی و بی‌برنامگی دولت گذشته در کاهش سرمایه‌گذاری و تولید، همچنین ترغیب فعالان اقتصادی به فعالیت‌های سفته‌پازانه در دهه ۹۰ قابل مشاهده است. بررسی تولید ناخالص داخلی برحسب اقلام هزینه‌نامه‌ی در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، هزینه‌های مصرف نهایی بخش خصوصی، تشکیل سرمایه ثابت ناخالص و هزینه‌های مصرف نهایی بخش دولتی به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۰ به ترتیب از نرخ رشد ۳٫۴، ۳٫۸ و ۱۶٫۸ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل برخوردار بوده‌اند. رشد محقق شده تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در دوره مزبور عمدتاً متأثر از رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در زیربخش ماشین‌آلات معادل ۶٫۳ درصد بوده است. لازم به ذکر است که رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۰) در بخش ماشین‌آلات در فصول اول و دوم سال جاری به ترتیب معادل ۸٫۵ و ۵٫۶ درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل رشد داشته است. تداوم رشد تشکیل سرمایه بالا در بخش ماشین‌آلات در فصول دو سال گذشته که در اوج خود رقم ۱۰٫۸ درصدی را در زمستان ۱۴۰۱ به ثبت رساند، بیانگر آغاز مسیر بهبود فضای کسب و کار و صنعت در جهت نسواری و بهسازی صنایع و افزایش سرمایه‌گذاری در این بخش است. همچنین براساس گزارشات مرکز آمار، از ابتدای سال ۱۳۸۶ تا پایان ۱۳۹۹، متوسط رشد سالانه بخش صنعت کشور ۰٫۷- بوده است؛ به عبارت دیگر صنعت کشور برای سال‌های طولانی درحازد اما در دو سال ابتدایی دولت سیزدهم متوسط رشد بخش صنعت کشور ۵٫۴ درصد شده است.	✂
برش	

مزایه‌ها مالک‌ها مازاد بانک‌دی مرحله دوازدهم-مزایه ۱۴۰۲/۱۲

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایه بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.

۱۲- شرایط مزایه به صورت صد درصد نقدی است.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور امکان برگشت وجه (معادل ۵ درصد قیمت پایه به حساب آن دسته از متقاضیان که در مزایه برنده شوند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایه الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایه نباید ممنوع معامله باشند. بانک اختیار دارد در صورت برنده شدن شخص ممنوع معامله در مزایه بنا به احراز بانک در هر مرحله از فرآیند مزایه، (حسب مورد) نسبت به رد پیشنهاد، فسخ یا بلائثر نمودن معامله باطلان آن، رأساً نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایه یا ضبط مبالغ پرداختی این شخص نزد بانک و علاوه بر آن نسبت به مطالبه سایر خسارات نیز اقدام نماید

۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایه **حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایه (گشایش پکت‌ها) خواهد بود.**

۱۶- چنانچه در آینده املاک مورد مزایه حسب احکام صادره مراجع قضایی یا قضایی، ابطال اجرائیه‌های صادره و سند انتقال اجرائی مستحق لغیر تشخیص داده شوند. بانک نسبت به برگشت وجوه وارزی به حساب اعلامی برنده مزایه اقدام خواهد کرد.

۱۷- واگذاری املاک مورد مزایه به متقاضیان خرید به نحو مشاع امکان‌پذیر نیست.

جدول شرایط پرداخت صد درصد نقدی برای کلیه املاک		
شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقسایی و شرایط آن
الف	۱۰۰	املاک مشمول کلیه املاک مشمول

نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه اعیان	مساحت کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	منبع پایه مزایه(ریال)	شرایط واگذاری	وضیعت ملک/مشخصات ملک	
۱	۳۵۲۶	۲۶۲۰۶	۷۷٫۹۵	اپرتمان اداری	دارد	ندارد	ندارد	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار است و با وضع موجود در مزایه قرار دارد.	
۲	۳۵۲۶	۲۶۲۰۷	۱۷۸٫۱۸	اپرتمان	دارد	ندارد	ندارد	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار است و با وضع موجود در مزایه قرار دارد.	
۳	۳۵۲۶	۲۶۲۰۷	۱۷۲٫۸۵	تجاری	دارد	ندارد	ندارد	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار است و با وضع موجود در مزایه قرار دارد.	
۴	۳۵۲۶	۵۵۵۳۴	۹۹٫۹۹	اپرتمان اداری	دارد	ندارد	ندارد	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار است و با وضع موجود در مزایه قرار دارد.	
۵	۳۱۰۲	۷۵۸۹	۱۷۱٫۲۵	اپرتمان	ندارد	ندارد	ندارد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایه قرار دارد.	
۶	۳۳۹۵	۸۲۳۰۹	فدرالسهم	اپرتمان	دارد	ندارد	ندارد	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار است.	
۷	۱۱۶	۱۵۱۷۵	فدرالسهم	اپرتمان	دارد	دارد	ندارد	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار است. ضمناً ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد.	
۸	۸	۹۴۵۹-۵۳۲	۳۸۱۲۹	ساختمان	مسکونی	دارد	دارد	نوسیع اینکه ملک دارای بیوه ساختمانی مورخ ۱۸/۰۶/۱۳۷۲ به مجموع کل بنای قابل احداث ۱۹۹۶ مترمربع شامل ۶۶ واحد مسکونی در ۲۳ طبقه و ۸۱۳ مترمربع تجاری جز، تراکم است. ضمناً مطابق توافق‌نامه متعقد بین مالک و شهرداری، ۹ واحد مسکونی واقع در طبقات اول، دوم و سوم به انضمام پارکینگ و انباری مربوطه و ۱ واحد تجاری در همکف شمالی به مساحت ۶۲۵ مترمربع (محل استقرار بانک شهر) متعلق به شهرداری تهران و یک واحد تجاری واقع در همکف جنوبی به مساحت ۲۰۳ مترمربع متعلق به شخص ثالث بوده. که ارزش واحد‌های مذکور برابر نقره به هبات کارشناس رسمی دادگستری و از بهای کل ملک مورد مزایه کسر گردیده است. ضمناً پرداخت کلیه حقوق شهرداری اعم از عوارض‌های منطقه و قبضه و اخذ عدم خلاف و پارک‌و وسایل نهی‌شدن مورد توافقی بر عهده خریدار بوده و ملک با وضع موجود در مزایه قرار دارد. ضمناً در خصوص مجوز احداث ۲۰۰ مترمربع تجاری در قسمت جنوبی در مجموع ملک توافقی گردیده که ارزش آن در ارزیابی لحاظ نگردیده است. ضمناً ملک دعوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد.	الف
۹	۶۹۳۳	-۱۷۳۷-۱۷۳۸ -۷۱۳۳-۲۰۸۴ ۱۱۱۱ واگسستی از پلاک ثبتی ۶۳۲۰	۲۷۹۰٫۷۵	زمین تجاری	دارد	ندارد	ندارد	مساحت زمین طبق سند ۷۵/ ۲۷۹۰ مترمربع و پس از اصلاحی ۴/ ۳۷۷۵ مترمربع است. زمین دارای بیوه ساختمان مورخ ۰۷/۰۴/۱۳۸۸ به مجموع کل بنای قابل احداث ۳۵٫۲۷ مترمربع شامل ۱۶۴ واحد تجاری به مجموع مساحت مفید ۶۳۱۶ مترمربع است. از مجموع شش مورد پلاک ثبتی کل زمین سه مورد به نام شرکت زیر مجموعه بانک انتقال یافته و سه مورد دیگر در نهاد شهرداری جهت انتقال به بانک بوده و ملک با وضع موجود در مزایه قرار دارد.	الف
۱۰	۴	۹۵۹۷ و۹۵۹۸	۲۸۷۸۷ و۶۳۵۱۳	زمین مختلط	ندارد	ندارد	ندارد	یک طبقه زمین محصور که مطابق پیشنهاد کمیسیون ماده ۵ دارای کاربری تجاری، فرهنگی، تفریحی و … است و با وضع موجود در مزایه قرار دارد.	الف
۱۱	۳	۴۹	۱۸۰۰۰۰	باغ زنبون و مستحقات	دارد	ندارد	ندارد	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و در اختیار متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایه قرار دارد.	الف
۱۲	۱۰۵۲۹	۴۰۹	۱۹۶	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	میزان مالکیت بانک ۸۹/۹۶ سهم مشاع از ۳۲۰ سهم عرصه و اعیان است. ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار است. ضمناً ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد.	الف