



با تدوین آیین‌نامه‌ها، تسهیل امور رفع موانع و انعقاد تفاهنامه متعدد برای تأمین مالی حدود ۶۵۳ واحد تولیدی شاخص توانستند به جرعه کار و فعالیت بازگردند

# پاتک به متخلفان ارز مسافری

## اسامی افرادی که ارز مسافرتی دریافت کرده، اما بلیت پرواز خود را کنسل کرده‌اند، به این بانک اعلام شود

### گزارش

طی روزهای اخیر پرداخت ارز مسافرتی از سوی بانک مرکزی به متقاضیان سفرهای خارجی که اخیراً از ۵۰۰ به ۱۰۰۰ یورو افزایش یافته، با حواشی زیادی مواجه شد. ابتدا برخی مدعی شدند که پرداخت این ارز باعث ایجاد رانت و هدر دادن ذخایر ارزی کشور می‌شود. به دنبال آن یکی از نمایندگان مجلس به انتشار خبری نادرست اعلام کرد، پرداخت ارز مسافرتی متوقف شده است که همین خبر باعث شد تا در روز دوشنبه به دلیل ایجاد جو روانی در بازار، قیمت ارز که مسیر نزولی به خود گرفته بود، دوباره پرتوسان شود. با این حال بانک مرکزی در واکنش به این خبرسازی‌ها در گزارشی رسمی اعلام کرد که پرداخت ارز مسافرتی ادامه خواهد داشت.

در واقع بانک مرکزی در قالب سیاست‌های ارزی خود و به منظور هدایت تقاضای ارز به مرکز مبادله ارز و طلا و کسب و قطع دست دلان از این بازار و همچنین جلوگیری از تشدید تقاضا و اثرگذاری آن بر انتظارات، سیاست تأمین ارز متقاضیان سفرهای خارجی را دنبال کرد.

حالا تمام شواهد نشان می‌دهد با وجود سوءاستفاده برخی از افراد، این سیاست تأثیر بسیار مثبتی بر بازار ارز داشته به طوری که برخلاف سال‌های گذشته در روزهای پایانی سال، علاوه بر خلوتی صرافی‌ها، بازار دلان ارز نیز کساد است.

به دنبال آن و برای جلوگیری از افرادی که تنها به منظور دریافت ارز مسافرتی اقدام به خرید بلیت پرواز و مراجعه به سالن ترانزیت فرودگاه کرده و پس از دریافت ارز بلیت خود را کنسل می‌کنند، بانک مرکزی با دریافت اسامی این افراد پاتک شدیدی به آنها زد. بانک مرکزی برای جلوگیری سوءاستفاده از ارز مسافرتی در نامه‌ای به فرودگاه‌های بین‌المللی کشور درخواست کرد، اسامی افرادی که ارز مسافرتی دریافت کرده، اما بلیت پرواز خود را کنسل کرده‌اند، به این بانک اعلام شود. خرید ارز برای سفرهای خارجی یکی از علت‌های افزایش تقاضا در بازار ارز است و بانک مرکزی تلاش می‌کند نیازهی ارزی کشور را از طریق مبادی رسمی تأمین کند و با اختصاص ارز مسافرتی

به دنبال این است که از سوداگری و ایجاد صیف در بازار ارز اعلام کرد: جلوگیری کند. بانک مرکزی تأکید کرده بود، تخصیص ارز مسافرتی به طور کامل در چهارچوب نیاز ارزی احصا شده و در بخش سوم مقررات ارزی این بانک و برای مسافرت‌های هوایی با اهداف مختلفی نظیر زیارتی، گردشگری، آموزشی و اداری انجام می‌شود و قانوناً بانک مرکزی مکلف به پاسخگویی به این تقاضا براساس نرخ مستخرج از مبادلات ارزی انجام شده در بازار رسمی ارز کشور است.

سیاست بانک مرکزی در زمینه تخصیص ارز مسافرتی تغییری نکرده و فروش ارز مسافرتی هوایی به متقاضیان همچنان ادامه دارد. مدارک مورد نیاز برای خرید ارز متقاضیان شامل ارائه گذرنامه معتبر، بلیت سفر هوایی و رسید پرداخت عوارض خروج از کشور است. تحویل ارز در درگاه خروجی فرودگاه‌ها به مسافران صورت می‌پذیرد.

مهم‌ترین تغییری که در سیاست جدید بانک مرکزی برای تخصیص ارز مسافرتی صورت گرفته، حذف واسطه‌گری صرافی‌ها و عرضه مستقیم آن توسط شعب بانک‌هاست. حال اختصاص ارز و افزایش سهمیه ارز مسافرتی باعث شده که برخی به این سیاست انتقاد داشته باشند و آن را توزیع رانت و حراج منابع ارزی



عکس: علی محمدی / ایران

می‌دانند، البته بانک مرکزی با اشاره به مدیریت تقاضا در بازار ارز اعلام کرد: پاسخگویی به تقاضای ارز مسافرتی به عنوان یکی از سرفصل‌های ارز خدماتی تعریف شده در مقررات ارزی کشور است که براساس نرخ مرکز مبادله ارز و طلا ایران انجام می‌شود و کاملاً در چهارچوب قوانین جاری بوده و مسبوق به سابقه است. برخی می‌گویند، افزایش سهمیه ارز مسافرتی از ۵۰۰ به ۱۰۰۰ یورو سبب شده افرادی با سوءاستفاده از این خدمات خرید بلیت ارز انجام شده در بازار رسمی گیت فرودگاه عبور کرده و سهمیه ارز مسافرتی را دریافت کنند، ولی سوار

### جلوگیری از ایجاد تقاضای کاذب ارز

خریداری تسهیل در این باره اعلام کرد: بانک مرکزی اسامی خریداران ارز مسافرتی را که سهمیه ارز را تحویل گرفته ولی بلیتشان را کنسل کرده‌اند، دریافت کرده است و بناست تغییرات مهمی در خدمات بانکی به این افراد اعمال شود. یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت ارز در ایام نزدیک به سال نو، در سال جاری و سنوات قبل، افزایش تقاضا در بازار ارز است که موجب تشدید دلالی و سوداگری هم می‌شود. غلامرضا مرشد، نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی نیز در گفت‌وگو با تسنیم، در رابطه با افزایش سهمیه ارز مسافرتی از ۵۰۰ به ۱۰۰۰ یورو و تأمین نیازهی ارزی مسافران توسط بانک مرکزی، اظهار کرد: در ماه‌های پایانی سال تقاضا برای ارز افزایش پیدا می‌کند، چرا که زمان سفرهای نوروزی است و مردم برای سفرهای خارجی نیاز به ارز دارند و از طرفی نیز به دلیل پرداخت واداش وعیدی، درآمد بخشی از مردم افزایش می‌یابد که عدای آن‌ها به سمت بازار ارز، طلا و سکه می‌روند و تقاضا برای ارز افزایش پیدا می‌کند. وی با تأکید بر اینکه ارز مسافرتی در کل مبلغ بسیار اندکی از سبد ارزی کشور را تشکیل می‌دهد، گفت: سهم چند میلیون تری از مسافرتی از سبد ۸۰ میلیارد دلاری تخصیص ارز سالانه کشور، بسیار ناچیز است و تأمین ارز مسافرتی ذخایر ارزی کشور راحت‌تر قرار نمی‌دهد و اثر منفی ندارد، اما محل مشکل مردم و تأمین ارز موردنیاز آنها جزو رسالت‌های بانک مرکزی است و از افزایش حجم تقاضا و ایجاد تقاضای کاذب در بازار غریب‌رمی جلوگیری می‌کند.

## سرعت تولید مسکن افزایش یافت

### مسکن



عکس: ایران

بر اساس آمار رسمی مربوط به اطلاعات خانوار کشور، حدود ۲۸ درصد خانوار مسکن ندارند و تأمین مسکن برای آنها با ساخت و ساز دولتی، حمایتی یا خصوصی در حال تأمین است. بر اساس طرح‌های جامع بخش مسکن با توجه به شرایط زندگی خانوار ایرانی، هر سال باید نزدیک به یک میلیون مسکن ساخته تا نیاز به مسکن به‌تدریج برآورده شود. بر اساس این گزارش در برنامه هفتم توسعه نیاز به مسکن در ۵ سال آینده حدود ۱۸ میلیون واحد است. ۶ میلیون خانواده مستاجر، بیش از ۶ میلیون واحد فرسوده و پیش‌بینی ۶ میلیون ازدواج در برنامه هفتم توسعه در کشور وجود دارد، بنابراین نیاز به احداث این تعداد واحدهای مسکونی در کشور وجود دارد. به نظر می‌رسد برای اجرای برنامه توسعه هفتم، ساخت مسکن باید از سالی یک میلیون واحد فراتر برود. اما فعالان بازار مسکن می‌گویند این نیاز مربوط به آینده بازار است و در حال حاضر، بخشی از این نیاز از راه‌های مختلف مانند استفاده از واحدهای مسکونی والدین توسط فرزندان رفع می‌شود، بنابراین متوسط سالانه ساخت یک میلیون مسکن می‌تواند برای نیاز کشور، کارگشا باشد. در حال حاضر مهم‌ترین سند رسمی در این‌ها، سند زمین مسکن است که در سال گذشته صادر شده است که در این طرح نیاز قطعی به مسکن برای حدود ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر تأیید شده است. قانون اساسی کشور در قالب سه اصل ۳۱، ۳۲ و ۴۳ قانون اساسی، داشتن مسکن مناسب برای نیاز را حق هر خانوار ایرانی تلقی کرده و بر این مبنا دولت مکلف هستند مسکن مناسب برای مردم را تأمین کنند. در حال حاضر دولت برنامه نهضت ملی مسکن را برای تولید و عرضه مسکن به متقاضیان اجرا می‌کند. بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب برنامه نهضت ملی مسکن در حال ساخت است که متوسط پیشرفت فیزیکی واحدها حدوداً ۳۰ درصد است، در برخی شهرها نیز که تأمین زمین مشکلی نداشته و سرعت ساخت بالا بوده، بخشی از مسکن‌های نهضت ملی ساخته و به متقاضیان تحویل داده شده است. با توجه به اینکه واحدهای باقیمانده از مسکن مهر یا برنامه مسکن ملی که دولت قبل آن را اجرا نکرده است نیز به برنامه نهضت ملی مسکن منتقل شده است، بیشتر واحدهای تحویل داده شده مربوط به تکمیل مسکن

مهر است، بنابراین تکمیل و تحویل واحدهای نهضت ملی به سال بعد با توجه به زمان ساخت واحدهای مسکن به ترتیب به تقاضای حداقل ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در سال‌های بعد باید پاسخ داده شود. برای این موضوع توجه کنیم بخشی از مردم نیاز خود را در همان منطقه‌ای که ساکن هستند برآورده می‌کنند بنابراین دولت در کنار انبوه‌سازی و ساخت با تعداد بالا باید به نوسازی بافت‌های فرسوده و خصوصی سازی توجه خاص داشته باشد تا میزان تولید در بافت‌های فرسوده به عدد و رقم قابل‌توجهی برسد. وی افزود: برآورد این است که سالانه ۳۰۰ هزار مسکن توسط بخش خصوصی ساخته می‌شود که دولت تلاش دارد این عدد به ۵۰۰ هزار واحد در سال برسد. ساخت و ساز خصوصی و حمایتی می‌تواند پاسخ به تقاضای انباشته برای مسکن را تسریع کند.

بر اساس آمار رسمی مربوط به اطلاعات خانوار کشور، حدود ۲۸ درصد خانوار مسکن ندارند و تأمین مسکن برای آنها با ساخت و ساز دولتی، حمایتی یا خصوصی در حال تأمین است. بر اساس طرح‌های جامع بخش مسکن با توجه به شرایط زندگی خانوار ایرانی، هر سال باید نزدیک به یک میلیون مسکن ساخته تا نیاز به مسکن به‌تدریج برآورده شود. بر اساس این گزارش در برنامه هفتم توسعه نیاز به مسکن در ۵ سال آینده حدود ۱۸ میلیون واحد است. ۶ میلیون خانواده مستاجر، بیش از ۶ میلیون واحد فرسوده و پیش‌بینی ۶ میلیون ازدواج در برنامه هفتم توسعه در کشور وجود دارد، بنابراین نیاز به احداث این تعداد واحدهای مسکونی در کشور وجود دارد. به نظر می‌رسد برای اجرای برنامه توسعه هفتم، ساخت مسکن باید از سالی یک میلیون واحد فراتر برود. اما فعالان بازار مسکن می‌گویند این نیاز مربوط به آینده بازار است و در حال حاضر، بخشی از این نیاز از راه‌های مختلف مانند استفاده از واحدهای مسکونی والدین توسط فرزندان رفع می‌شود، بنابراین متوسط سالانه ساخت یک میلیون مسکن می‌تواند برای نیاز کشور، کارگشا باشد. در حال حاضر مهم‌ترین سند رسمی در این‌ها، سند زمین مسکن است که در سال گذشته صادر شده است که در این طرح نیاز قطعی به مسکن برای حدود ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر تأیید شده است. قانون اساسی کشور در قالب سه اصل ۳۱، ۳۲ و ۴۳ قانون اساسی، داشتن مسکن مناسب برای نیاز را حق هر خانوار ایرانی تلقی کرده و بر این مبنا دولت مکلف هستند مسکن مناسب برای مردم را تأمین کنند. در حال حاضر دولت برنامه نهضت ملی مسکن را برای تولید و عرضه مسکن به متقاضیان اجرا می‌کند. بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب برنامه نهضت ملی مسکن در حال ساخت است که متوسط پیشرفت فیزیکی واحدها حدوداً ۳۰ درصد است، در برخی شهرها نیز که تأمین زمین مشکلی نداشته و سرعت ساخت بالا بوده، بخشی از مسکن‌های نهضت ملی ساخته و به متقاضیان تحویل داده شده است. با توجه به اینکه واحدهای باقیمانده از مسکن مهر یا برنامه مسکن ملی که دولت قبل آن را اجرا نکرده است نیز به برنامه نهضت ملی مسکن منتقل شده است، بیشتر واحدهای تحویل داده شده مربوط به تکمیل مسکن

مهر است، بنابراین تکمیل و تحویل واحدهای نهضت ملی به سال بعد با توجه به زمان ساخت واحدهای مسکن به ترتیب به تقاضای حداقل ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در سال‌های بعد باید پاسخ داده شود. برای این موضوع توجه کنیم بخشی از مردم نیاز خود را در همان منطقه‌ای که ساکن هستند برآورده می‌کنند بنابراین دولت در کنار انبوه‌سازی و ساخت با تعداد بالا باید به نوسازی بافت‌های فرسوده و خصوصی سازی توجه خاص داشته باشد تا میزان تولید در بافت‌های فرسوده به عدد و رقم قابل‌توجهی برسد. وی افزود: برآورد این است که سالانه ۳۰۰ هزار مسکن توسط بخش خصوصی ساخته می‌شود که دولت تلاش دارد این عدد به ۵۰۰ هزار واحد در سال برسد. ساخت و ساز خصوصی و حمایتی می‌تواند پاسخ به تقاضای انباشته برای مسکن را تسریع کند.

## آگهی عرضه عمومی سهام

شرکت ایران خودرو (سهامی عام) به‌شماره ثبت ۸۳۵۲ و شناسه ملی ۱۰۰۰۳۶۰۷۹۶۴ به‌همراه شرکت‌های زیر مجموعه و شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) به‌شماره ثبت ۸۹۵۸۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۹۵۹۰ به‌همراه شرکت‌های زیرمجموعه در نظر دارند سهام تملک خود در شرکت لیزینگ گسترش سرمایه‌گذاری ملی (به‌شماره ثبت ۲۰۲۰۵۸ تاریخ ثبت ۱۳۲۸/۰۲/۱۵ مبلغ سرمایه ۰۰۰، ۰۰۰، ۰۰۰ ریال) را هم‌زمان و به‌صورت یکجا با مشخصات و شرایط زیر از طریق مزایده عمومی واگذار نمایند.

نام سهامدار	روش واگذاری	شرایط واگذاری	میزان سهام قابل عرضه	
			تعداد	درصد
گروه ایران خودرو (جمعاً به تعداد ۵۰۰، ۰۰۰، ۶۰۸ سهم)	مزایده عمومی	یکجا و نقد	شرکت ایران خودرو	۶۰۸، ۴۹۸
			شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو	۴۹، ۹۹۸
			شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو	۰، ۰۰۰
			شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی	۰، ۰۰۰
سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (جمعاً به تعداد ۵۰۰، ۰۰۰، ۶۰۸ سهم)	مزایده عمومی	یکجا و نقد	شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی	۶۰۸، ۴۹۸
			شرکت بین‌الملل ساختمان و صنعت ملی	۴۹، ۹۹۷۲
			شرکت خدمات مدیریت سرمایه مدار	۰، ۰۰۰
			شرکت مدیریت توسعه نگاه پویا	۰، ۰۰۰۰۸

- شرایط مزایده:**
- عروضه سهام به‌صورت یکجا و نقد انجام می‌گیرد.
  - قیمت فوق قیمت پایه سهام می‌باشد، بجهی است بالاترین قیمت پیشنهادی ملایک تعیین برنده مزایده بوده و مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. خریدار می‌بایستی حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری پس از اعلام برنده شدن در قابت، نسبت به واریز ثمن معامله و انعقاد قرارداد اقدام نماید.
  - متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر و اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی لغایت تاریخ بازگشایی پاکت بجز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل به یکی از آدرس‌های زیر مراجعه نمایند:
    - ۱- شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی: میدان ونک، خیابان شهید خدایی، بعد از پل کردستان، پلاک ۸۹، طبقه ششم، دفتر معاونت مالی و سرمایه انسانی، تلفن ۸۵۵۹۴۶۰۰
    - عروضه سهام به‌صورت تهران (کرخ) - بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱۰، تلفن ۴۸۲۳۳۵۵۸
    - میزان سپرده شرکت در مزایده معادل ده درصد قیمت پایه مزایده می‌باشد. سپرده باید به‌صورت نقدی به‌حساب‌های شماره ۰۶۰۹۰۶۰۳۶۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه توسعه ملی (کد ۹۱۳۳) به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی و شماره ۰۶۰۹۱۵۷۷۷۴۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه پیکان به‌نام شرکت ایران خودرو و یا به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی حداقل ۶ ماهه مطابق جدول فوق به‌صورت چداگانه به ذینفعی شرکت‌های سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی و ایران خودرو باشد.
    - متقاضیان می‌بایست سپرده شرکت در مزایده (به‌صورت نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) به انضمام سایر مدارک لازم جهت شرکت در مزایده را در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا پایان ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ به‌صورت چداگانه به هر یک از شرکت‌های سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی و ایران خودرو به آدرس‌های ذکر شده در بند ۳-۲ و ۳-۱ تسلیم و رسید دریافت نمایند.
    - بهای پیشنهادی باید بدون خط خوردگی، بهمبغ مشخص و دقیق که با حروف و عدد نوشته شده و در پاکت لاک و مهر شده باشد. به درخواستی که بعد از مهلت تعیین شده واصل گردد و همچنین درخواست‌های فاقد سپرده شرکت در مزایده یا درخواست‌های مبهم، مشروط، ناقص، فاقد امضا و مهر متقاضی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
    - زمان بازگشایی پاکت شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ در محل معاونت اقتصادی شرکت ایران خودرو به آدرس ذکر شده در بند ۳-۲ با حضور نمایندگان شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی و شرکت ایران خودرو می‌باشد و نتایج آن به‌صورت کتبی و ظرف مدت حداکثر ۱۳ روز کاری به

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)