خبر

تأمین زمین ۷۰هزار متقاضی طرح جوانی جمعیت

خسرو دانشجو معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی با تأکید براین‌که تأمین اراضی برای طرح جوانی جمعیت به‌عنوان یکی از تکالیف این وزارتخانه توسط این معاونت مورد بررسی قرار گرفت و کارهای الحاق آنها و تخصیص به واجدان شرایط انجام شده است، گفت: در قانون جوانی جمعیت تاکنون ۱۱۰ هزار متقاضی، تقاضای خود را برای دریافت زمین ثبت کردند که از این تعداد، بیش از ۷۰هزار متقاضی واجد شرایط زمین خود را دریافت کردند.

معاون معماری و شهرسازی ادامه داد: قانون تصریح کرده است که به هر متقاضی واجد شرایط ۲۰۰ مترمربع زمین تخصیص یابد که شورای‌عالی و مجموعه وزارت راه و شهرسازی در این خصوص اهتمام داشته است. دانشجو تصریح کرد: در تأمین اراضی طرح جوانی جمعیت که برای هر متقاضی در حدود ۲۰۰ هزار مترمربع زمین واگذار شده است، اراضی خدمات هفت‌گانه شهری از جمله پارک و فضای سبز، آموزشی، بهداشتی و درمانی، تأسیسات و تجهیزات شهری، گردشگری، فرهنگی و ورزشی نیز تأمین شده است.

وی تصریح کرد: مجموعه وزارت راه و شهرسازی تلاش دارد تا علاوه بر ساخت و ساز، کیفیت فضاهای شهری را به‌شکل مطلوب مدیریت کند.

عکس: ایرنا

ساکنین روستاها در اولویت واگذاری زمین

۵۰۰ هزار متقاضی سکونت در روستاها تا آخر امسال زمین رایگان دریافت می‌کنند. این زمین‌ها بین ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر و در استان‌های مختلف متفاوت است

حل مشکل تأمین زمین در استان‌های شمالی

دولت با واگذاری زمین و افزایش میزان تراکم در مناطق شمالی موافقت کرد

گزارش

تأمین زمین نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاها حدود ۱۰۰ هزار هکتار است، اما با وجود این مقدار آماده‌سازی و تأمین زمین، در برخی استان‌ها به خاطر شرایط جغرافیایی استان و معضل کمبود زمین، تولید مسکن و اجرای نهضت ملی مسکن با مشکل مواجه شده است. بر اساس قانون جهش تولید مسکن، اراضی درجه یک و دو با کاربری کشاورزی امکان تغییر کاربری برای ساخت مسکن را ندارد، از این‌رو در استان‌های شمالی، با توجه به اینکه زمین‌های کشاورزی بیشترین سهم زمین را دارد، تأمین زمین برنامه نهضت ملی مسکن در ۳ استان شمالی متناسب با تعداد متقاضیان نیست که این مشکل در روستاها نمود بیشتری دارد. با توجه به برنامه دولت برای واگذاری یک میلیون قطعه زمین در روستاها، به ساکنان و همچنین متقاضیان بازگشت به روستاها، اما زمین مسکونی در روستاهای استان‌های شمالی کمبود جدی دارد که برای حل این مشکل، افزایش تراکم ساخت در این روستاها مطرح شده است. در این‌خصوص غلامرضا صالحی، رئیس بنیاد مسکن در گفت‌وگو با «ایران»، گفت: بنیاد مسکن به‌عنوان متولی تأمین زمین و ساخت مسکن روستایی، طرحی را آماده و به دولت ارائه کرده است که بر اساس آن در روستاهایی که کمبود زمین برای اجرای طرح‌های ساخت و ساز داریم، با افزایش تراکم، مشکل تا حدودی حل شود تا از این طریق متقاضیان بیشتری بتوانند در روستاها صاحب خانه شوند.

به گفته صالحی، این طرح مکمل قانون صدور مجوز برای روستاییان مالک زمین کشاورزی است که واحد مسکونی ندارند؛ این روستاییان می‌توانند بر اساس طرح‌های هادی روستایی، ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر از زمین کشاورزی را به مسکونی تغییر دهند تا صاحب خانه شوند.

صالحی افزود: در طرح بنیاد مسکن، میزان تراکم بر اساس عرض معابر تعیین می‌شود و بیشترین تعداد طبقات در معابر ۲۰ متری و به تعداد ۶ طبقه و کمترین تراکم در معابر ۶ متری با تراکم ۲ طبقه است.

وی افزود: هدف ما خانه‌دار شدن ساکنان روستاها و بومیان است که این افراد در اولویت واگذاری زمین و مسکن قرار دارند.

صالحی خاطرنشان کرد: متقاضیانی که تمایل دارند در روستا، سکونت کنند و حتی متقاضیان شهری که در سامانه تم ثبت‌نام کردند و قصد جابه‌جایی از شهر به روستا را دارند، می‌توانند روستای مورد نظر خودشان را در سامانه تم انتخاب کنند.

این زمین‌ها به‌صورت ۹۹ ساله در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد تا بتوانند از تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی ۲۰ ساله با کارمزد ۵ درصد برای ساخت مسکن استفاده کنند. شرط واگذاری زمین، ساخت واحد مسکونی و سکونت در روستا است. اگر در روستایی تعداد تقاضا کمتر از زمین تأمین شده باشد، به متقاضیانی که تقاضای مسکن یا زمین در نهضت ملی مسکن را دارند و ساکن شهر، شهرستان و استان مورد نظر هستند، می‌توانند زمین مازاد در روستاها را دریافت و واحد مسکونی بسازند و در آن ساکن شوند.

رئیس بنیاد مسکن درباره مقدار زمینی که در روستاها قرار است واگذار شود، گفت: این زمین‌ها بین ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر و در استان‌های مختلف متفاوت است.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به اینکه در استان‌های شمالی گیلان، مازندران و گلستان امکان توسعه روستاها را نداریم، افزود: بنابراین امکان واگذاری زمین در روستاهای شمالی را نیز نداریم به همین علت به وزارت راه وشهرسازی پیشنهاد افزایش تراکم در روستاهای این ۳ استان را مطرح کردیم که با آن موافقت شد و در هفته‌های آینده به استان‌ها ابلاغ می‌شود.

صالحی تأکید کرد: بیشترین تملک زمین روستایی در استان خراسان رضوی صورت گرفته که تاکنون ۱۳۰ هزار قطعه زمین را تملک کردند و در مراحل تفکیک و بارگذاری در سامانه تم است.

وی افزود: تاکنون حدود ۴۰ هزار قطعه زمین بارگذاری شده است و در هفته‌های آینده همه ۵۰۰ هزار قطعه زمین در سامانه تم بارگذاری می‌شود و متقاضیان می‌توانند روستای مورد نظر خودشان را انتخاب کنند. صالحی با اشاره به اینکه در برخی از استان‌ها هنوز متقاضی ثبت‌نام نداریم، گفت: همه ۴۰ هزار روستای بالای ۲۰ خانوار در سامانه تم ثبت شده است.

وی ادامه داد: از ۵۰۰ هزار قطعه زمینی که قرار بود تا پایان سال به متقاضیان واگذار شود، ۸۰ هزار قطعه به متقاضیان زمین در روستا که درخواست خود را ثبت کردند، واگذار شده است و در هفته‌های آینده این واگذاری سرعت بیشتری می‌گیرد.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی درباره وام ۳۵۰ میلیونی نیز گفت: بانک‌ها همکاری بسیار خوبی داشتند و در طول کمتر از ۲ ماه از ابلاغ وام ۳۵۰ میلیونی به بانک‌ها، ۲۱۰ هزار نفر را به بانک‌ها معرفی کردیم و ۸۰ هزار نفر هم موفق به عقد قرارداد شدند.

وی تصریح کرد: امیدواریم تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ بتوانیم به ۳۵۰ هزار نفر وام ۳۵۰ میلیونی پرداخت کرده و بودجه وام ۳۵۰ میلیونی برای سال آینده را از هیأت دولت دریافت کنیم.

> یک میلیون قطعه زمین روستایی امسال و سال آینده به متقاضیان واگذار می‌شود که سهم امسال ۵۰۰ هزار قطعه زمین است. بنیاد مسکن اعلام کرده سهمیه ۵۰۰ هزار قطعه زمین که برای واگذاری در سال جاری برنامه‌ریزی شده، آماده است

برش

واگذاری یک میلیون قطعه زمین روستایی

یک میلیون قطعه زمین روستایی امسال و سال آینده به متقاضیان واگذار می‌شود که سهم امسال ۵۰۰ هزار قطعه زمین است. بنیاد مسکن متولی ساخت و ساز روستایی است؛ این بنیاد اعلام کرده سهمیه ۵۰۰ هزار قطعه زمین که برای واگذاری در سال جاری برنامه‌ریزی شده، آماده است و با ثبت درخواست‌ها به تدریج به متقاضیان واگذار می‌شود. متقاضیان شهری که در سامانه تم ثبت‌نام کرده‌اند و قصد جابه‌جایی سکونت از شهر به روستاها را دارند، می‌توانند متقاضی دریافت زمین روستایی باشند.

بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی، تعداد ۲ میلیون و ۲۸۳ هزار واحد از تعداد ۴ میلیون واحد نهضت ملی مسکن، شروع به ساخت شده که از این تعداد ۲۳۰ هزار و ۷۴۶ واحد در بافت فرسوده، ۱۸۳ هزار و ۸۰۸ واحد به خودمالکی و تعداد ۴۱۸ هزار و ۳۹۸ واحد به نوسازی و بهسازی مسکن روستایی اختصاص دارد. ۱۱۹ هزار و ۲۳۶ واحد باقی مانده مسکن مهر بوده که تکمیل و تحویل داده شده است.

همچنین تعداد ۲۹۰ هزار و ۹۵۸ واحد به‌صورت واگذاری انفرادی و گروهی زمین در شهرها به‌صورت اجاره ۹۹ ساله، تعداد ۶۹۹ هزار و ۹۶ واحد به‌صورت واگذاری در راستای ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تعداد ۷۴۸ هزار و ۵۹ واحد واگذاری انفرادی و گروهی زمین در دهکده‌های شهری یا روستا و شهرها، تعداد ۶۶۶ هزار و ۱۲۸ واحد به‌صورت انبوه‌سازی روی اراضی دولتی با مشارکت دولت و تعداد ۲۲۹ هزار و ۱۴۶واحد نیز به نیروهای مسلح اختصاص داده شده است. بر اساس طرح نهضت ملی مسکن، ۸۰۰ هزار واحد روستایی در قالب نهضت ملی مسکن باید نوسازی یا ساخته شود.

نوبت اول
CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2

شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام) B.I.P.C

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
توأم با ارزیابی کیفی – مناقصه شماره ت م ن/۴۰۲/۶۸

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.
۱- موضوع مناقصه: ایجاد مرکز داده استاندارد اداره فناوری اطلاعات و ارتباطات مجتمع پتروشیمی بندر امام
۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: هشت / ۸ ماه تمام شمسی
۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، می‌باشد.
۴- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
۴-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۴-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۵- مهلت توزیع اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸
ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۶- داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۶-۱) آگهی تأسیس(درصورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
۶-۲) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
۶-۳) گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی که مرجع صادرکننده گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی آنها خارج از استان باشد، از سوی مناقصه‌گران الزامی است.)
۷- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: دبیرخانه کمیسیون معاملات؛ تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
۸- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی: آدرس فوق‌الذکر – سالن کنفرانس ساختمان مرکزی، متعاقباً توسط کمیسیون معاملات اطلاع‌رسانی خواهد شد.
تذکر۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام‌شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفترخانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی، امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.
تذکر۲: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند.
تذکر۳: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۴: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندرامام (سهامی عام)

نوبت اول
CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2

شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام) B.I.P.C

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
توأم با ارزیابی فنی و کیفی (با قیمت تراز شده) – مناقصه شماره م ن/۴۰۲/۱۱۹

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.
۱-موضوع مناقصه: طراحی، خرید و نصب دستگاه پالتایزر خط C بسته‌بندی واحد HD بسپاران- شرکت پتروشیمی بندر امام
۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۲۰ بیست ماه شمسی
۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
۴-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۴-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۵- مهلت توزیع اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸
ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۶- داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۶-۱) آگهی تأسیس (درصورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
۶-۲) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
۶-۳) گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی که مرجع صادرکننده گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی آنها خارج از استان باشد، در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است.)
۷- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: آدرس فوق‌الذکر – کمیسیون معاملات تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹
۸- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی: متعاقباً به‌اطلاع مناقصه‌گران خواهد رسید.
۹- امکان حضور مناقصه‌گران به‌صورت مشارکتی در مناقصه حاضر میسر نمی‌باشد و به درخواست‌های مشارکتی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰- مناقصه‌گرانی که در زمان برگزاری فرآیند مناقصه حاضر، سه قرارداد در دست اجرا به ظرفیت شرکت پتروشیمی بندر امام داشته باشند، مجاز به شرکت در این مناقصه نخواهند بود.
تذکر۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفترخانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی، امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.
تذکر۲: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی فنی و کیفی را کسب نمایند.
تذکر۳: فرآیند مناقصه به‌صورت دو مرحله‌ای (ارزیابی فنی) برگزار می‌شود، لیکن مناقصه‌گزار با کمترین قیمت تراز شده از میان مناقصه‌گران که حد نصاب ارزیابی فنی را کسب نموده‌اند نسبت به تعیین برنده اقدام خواهد نمود.
تذکر۴: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۵: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندرامام (سهامی عام)

شرکت پالایش نفت بندرعباس (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم
با اخذ سپرده
درخواست شماره: RHD-0205019-T25
موضوع آگهی:
خرید قطعات یدکی کولرهای شهرک مروارید
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

شرکت پالایش نفت بندرعباس (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
با اخذ سپرده
درخواست شماره: RHP-7302507582-T21
موضوع آگهی:
P/F MASONEILAN CONTROL VALVE
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

پگاه Pegah

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
خرید ۱۰۰,۰۰۰ کیلوگرم پودر کاکائوی برند Indcresa کد PV۶R و ۳۰,۰۰۰ کیلوگرم پودر کاکائوی برند کارگیل کد GT۵۰ به‌شماره ۶۵۳۵

شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص) به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد نسبت به خرید ۱۰۰,۰۰۰ کیلوگرم پودر کاکائوی برند Indcresa کد PV۶R و ۳۰,۰۰۰ کیلوگرم پودر کاکائوی برند کارگیل کد GT۵۰ به‌شماره ۶۵۳۵ از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و براساس اسناد مناقصه اقدام نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی به‌جز ایام تعطیل به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، انتهای خیابان الوند، کوچه جوین، پلاک ۶، طبقه سوم مراجعه و برگ شرایط مناقصه را دریافت و حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ پیشنهادات خود را در پاکت‌های لاک، مهر، امضا و چسب زده شده به دفتر مدیرعامل این شرکت تسلیم نمایند.
شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص)

پگاه Pegah

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
خرید ۲۹,۵۰۰ کیلوگرم نمک جوها (PZ۷ و T، C، S۹) به‌شماره ۶۲۱۵

شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص) به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد نسبت به خرید ۲۹,۵۰۰ کیلوگرم نمک جوها (PZ۷ و T، C، S۹) به‌شماره ۶۲۱۵ از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و براساس اسناد مناقصه اقدام نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی به‌جز ایام تعطیل به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، انتهای خیابان الوند، کوچه جوین، پلاک ۶، طبقه سوم مراجعه و برگ شرایط مناقصه را دریافت و حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ پیشنهادات خود را در پاکت‌های لاک، مهر و امضا و چسب زده شده به دفتر مدیرعامل این شرکت تسلیم نمایند.
شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص)

آگهی تجدید مزایده عمومی
تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۰
نوبت دوم

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۶۹۶/د مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ موضوع ابلاغ بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به‌طرق دارایی‌های غیرمنقول از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.
۱- موضوع مزایده: عبارت است از فروش یک قطعه زمین با کاربری فرهنگی (دارای تراکم ۱۵۰ درصد و سطح اشغال ۶۰ درصد در سه طبقه) واقع در بلوار پرنیان فاز ۱۲ اندیشه به مساحت ۱۸۲۷/۶۳ مترمربع
۲- شرایط فروش: مبلغ پایه کارشناسی رسمی دادگستری به‌شماره ۴۰۴۱-۴۰۲/د مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ به‌شرح جدول ذیل می‌باشد.

شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی (ریال)	شرایط اقساط (ریال)	قسط ماهیانه (ریال)	مجموعه نقد و اقساط (ریال)
به صورت نقدی	۲۷,۹۳۴,۱۰۰,۰۰۰	---	---	۲۷,۹۳۴,۱۰۰,۰۰۰
۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۴ ماهه	۲۵,۵۸۶,۸۲۰,۰۰۰	۱۰۲,۳۴۷,۲۸۰,۰۰۰	۲۶,۷۹۷,۳۲۱,۲۱	۱۳۲,۷۷۶,۱۸۴,۷۶۴
۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه	۳۸,۳۸۰,۲۳۰,۰۰۰	۸۹,۵۵۳,۸۷۰,۰۰۰	۱۵,۹۲۰,۳۰۰,۳۲۱	۱۳۳,۹۰۲,۰۳۰,۷۸۶
۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۶۳,۹۶۷,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۹۶۷,۰۵۰,۰۰۰	۶,۰۰۲,۳۵۹,۸۸۴	۱۳۵,۹۶۵,۳۶۸,۶۰۸

۳- تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۶۴۹,۷۶۸,۷۹۹ ریال می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف دریافت نماید.
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به‌شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۰۳۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۴۴۱۷
ب) ضمانت‌نامه بانکی
ج) مطالبات پیمانکاران نزد دستگاه‌های اجرایی مربوطه
تذکر۱: ضمانت‌نامه‌های بانکی می‌بایست در زمان بازگشایی دارای اعتبار بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و همچنین می‌باید طبق فرم‌های قابل قبول تنظیم شود.
تذکر۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان ساعت اداری دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۵- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ پیشنهاد قیمت خود را در سامانه تدارکات الکترونیک www.setadiran.ir بارگذاری نموده و اصل ضمانت‌نامه را به واحد دبیرخانه شهرداری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت نمایند.
تذکر: صرفاً اسناد پاکت‌های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت‌های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
۶- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۷- زمان بازگشایی پیشنهادها: بازگشایی پیشنهادات روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ می‌باشد.
۸- شهرداری اندیشه در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.
۹- هزینه درج آگهی در روزنامه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
بهروز کاویانی-شهردار شهر اندیشه