درخواست باستان‌شناسان برای تصویب دستورالعمل پیوست فرهنگی طرح های عمرانی

نقطه پایانی بر باستان‌شناسی سلیقه‌ای

گزارش

زهرا کشوری
دبیر گروه زیست‌بوم

بیست و یکمین گردهمایی سالانه باستان‌شناسی با یادی از باستان‌شناسان درگذشته و پیوسته به پیشینیان چندهزارساله که ما بخشی از هر آنچه از زندگی آنها می‌دانیم، مدیون کاوش همین باستان‌شناسان هستیم، در موزه ملی شروع شد.

جبرئیل نوکنده، رئیس موزه ملی، این گردهمایی را نوروز باستان‌شناسی ایران دانست که نخستین گردهمایی آن سال ۱۳۵۱ برگزار شد.

سجاد علی‌بیگی، دبیر علمی گردهمایی هم گفت: نیم قرن پیش که مرکز باستان‌شناسی ایران تغییر نام یافت نه تنها از نظر ساختاری دچار تحول شد بلکه با حضور مدیر تازه‌وارد، لباس تازه‌ای بر تن کرد. او آغاز دوره مدیریت فیروز باقرزاده از سال ۱۳۵۰ را اوج باستان‌شناسی ایران دانست که باعث تربیت نسلی نو شد که باستان‌شناسی ایران تا یک دهه پیش همچنان شاهد حضور و فعالیت اثرگذار آنها بود.

او یکی از اقدامات ارزنده شادروان باقرزاده را برگزاری مجمع تخصصی سالانه کاوش‌های باستان‌شناسی با حضور کاوشگران داخلی و خارجی برای طرح دیدگاه‌های آنها دانست.

به گفته علی‌بیگی، برون‌داد چنین رویداد مهمی از سال ۱۳۵۲ تا ۵۶ به چاپ کتابی منجر شد که نشان‌دهنده سطح بالای پژوهش‌های باستان‌شناسی است. او عقد قرارداد این مرکز با دانشگاه‌های داخلی و مؤسسه‌های علمی دنیا را باعث معرفی باستان‌شناسان ایرانی دانست چون تا قبل از این، ایرانی‌ها تنها می‌توانستند به‌عنوان بازرس کاوش‌ها حضور داشته باشند.

علی‌بیگی بحث را به وضعیت امروز باستان‌شناسان برد و امکانات باستان‌شناسی را ناچیز دانست و گفت: تا زمانی که نهادی نیرومند با بودجه کافی در وزارتخانه وجود نداشته باشد، حرکت‌های گاه به گاه مشکلی از باستان‌شناسی حل نخواهد کرد.

او به میزان بالای تخریب و ناتوانی مقابله با آنها اشاره کرد و گفت: این شرایط به تاراج آثار تاریخی توسط تاراج‌گران منجر می‌شود.

علی‌بیگی با توجه به میزان بودجه کاوش‌ها تأکید کرد که عملاً پژوهش جدی در حال انجام نیست و خواستار مساعدت وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شد.

باستان‌شناسی سلیقه‌ای

نوروز رجبی، مشاور رئیس پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری نیز در سخنانی به قوانینی که پیوست فرهنگی را مقدمه پروژه‌های عمرانی در حوزه میراث فرهنگی می‌کند اشاره کرد. قوانینی که تا به امروز نادیده گرفته شده است. او به وجود دستورالعملی در این زمینه اشاره کرد و خواستار پیگیری تصویب آن توسط وزیر در هیأت دولت شد. دستورالعملی که باستان‌شناسان را ملزم به رعایت مواردی می‌کند که سایه باستان‌شناسی سلیقه‌ای را از سر کاوش‌ها کم کند و پروژه‌ها را ملزم به اجرای دستورالعمل قبل از انجام پروژه‌ها می‌کند.

اهمیت وزارت میراث فرهنگی

حکمت‌الله ملاصالحی، باستان‌شناس پیشکسوت نیز در سخنانی باستان‌شناسی را علم پیچیده‌ای دانست که با کاوش گذشته، راه آینده را روشن می‌کند. او تخت جمشید را نه دروازه ایشتار نه معبد الهه آتنا دانست و نه کاخ شاهی. او تخت جمشید را خانه انسان‌ها دانست و گفت: هیچ تمدنی در طلوع‌گاه تاریخ دولت_ملت خود در عهد باستان به اندازه ایرانیان روزگار هخامنشی به حقوق انسان فارغ از هر عقیده، زبان و فرهنگی توجه نکرد.

ملاصالحی تأکید کرد که تخت جمشید نشان می‌دهد اگر ساختار بنیان‌پذیری در حقوق انسان وجود دارد، ما مدعی آن هستیم و باید در ایران ساخته می‌شد.

او به انتقال معاونت میراث فرهنگی به شیراز و اصفهان در اواخر دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰ اشاره کرد که به نابودی گزارش‌های باستان‌شناسی منجر شد. ملاصالحی وزارت میراث فرهنگی را یک ساختار مهم در کشور دانست که حتی می‌تواند زبان فارسی را دوباره در هند یک میلیارد و ۴۰۰ میلیونی احیا کند و شاعری چون بیدل را به نظاره بنشیند.

ده پهلوان، رئیس پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری نیز باستان‌شناسان درگذشته را سربازان فرهنگی ایران خواند و بر آسیب‌شناسی کاوش‌های باستان‌شناسی تأکید کرد و پرسید: نقشه راه باستان‌شناسی برای پژوهش‌ها چه شد و موانع انجام آن چیست؟ او بر آموزش پژوهشگران تأکید کرد و گفت: خیلی از کاوش‌هایی که در گذشته اتفاق افتاده، ناقص است.

به دنبال اعتبار مالی

عزت‌الله ضرغامی وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی هم گفت مردم باستان‌شناسی را نمی‌شناسند و باید آموزش ببینند تا فرهنگ تغییر کند، چون بسیاری از مشکلات ما فرهنگی است. او گفت: ما مأموریت داریم، بگوییم چرا باستان‌شناسی مهم است اما برای این هدفگذاری نیاز به اعتبار داریم. ضرغامی از تماس‌های مکرر خود با سازمان مدیریت برنامه و بودجه خبر داد و گفت: مرتب در حال تلاش برای گرفتن چند میلیارد حقوق هستیم و بشدت با مشکل اعتباری درگیری داریم اما تأمین مرغ و روغن، پرداخت حقوق معلم‌ها و خرید گندم از گندمکاران اولویت‌دار است.

ضرغامی ادامه داد: ما ۱۹ هزار تپه داریم اما هنوز نتوانسته‌ایم اطراف آنها را فنس‌کشی کنیم، چون اعتبار لازم را نداریم.

> مرتب در حال تلاش برای گرفتن چند میلیارد حقوق هستیم و بشدت با مشکل اعتباری درگیری داریم اما تأمین مرغ و روغن پرداخت حقوق معلم‌ها و خرید گندم از گندم‌کاران اولویت‌دار است

خبر در خبر

افتتاح نمایشگاه هندوستان در گلستان

نمایش ۱۲۷ یشم هندی

زیست بوم/ نمایشگاه هندوستان در گلستان مجموعه یشم‌های نفیس گنجینه کاخ گلستان با نمایش ۱۲۷ قطعه یشم هندی به‌همراه اسناد این مجموعه نفیس در مجموعه میراث جهانی گلستان افتتاح شد.

آفرین امامی مدیر مجموعه میراث جهانی کاخ گلستان، در آیین بازگشایی نمایشگاه هندوستان در گلستان مجموعه یشم‌های نفیس گنجینه کاخ گلستان که با حضور علی دارابی قائم‌مقام وزیر و معاون میراث‌فرهنگی کشور و رودرا کائورا سفیر هند در ایران، در مجموعه میراث جهانی کاخ گلستان برگزار شد، با اشاره به اینکه یشم از مهم‌ترین کالاهای تجاری داد و ستد شده از طریق راه ابریشم است، گفت: براساس پژوهش‌های انجام شده اکثر اشیای نفیس میراث جهانی کاخ گلستان متعلق به هنرمندان هند و نشانگر روابط فرهنگی و سیاسی بین ایران و هند در دوره قاجار است. مسعود سید بنکدار پژوهشگر این مجموعه درباره پژوهش‌های انجام شده درباره این مجموعه نفیس گفت: یشم یکی از مهم‌ترین جواهرات در تاریخ ایران است که در متون مختلف از جمله تاریخ بیهقی به آن اشاره شده است.

او گفت: ابتدا این صد قطعه یشم از مخازن مختلف کاخ گلستان جمع‌آوری و در ادامه سبقه تاریخی و کاربری آنها از طریق اسناد موجود در مجموعه گلستان شناسایی شد.

رودرا کائورا سفیر هند در ایران گفت: این مجموعه تنها نمونه‌ای از اشتراکات ایران و هند است. نسخ خطی فارسی بسیاری در هند وجود دارد و اولین روزنامه فارسی در بنگال چاپ می‌شده است. دولت هند برآموزش و حفظ زبان فارسی تأکید بسیار دارد و زبان فارسی جزو ۹ زبانی است که در مدارس هند تدریس می‌شود.

مجموعه یشم‌های نفیس گنجینه کاخ گلستان شامل ۱۲۷ شیء از جمله حقه مرصع کنگره‌دار، گلاب‌پاش یشم شیر و شکر مرصع و... است که تا دو ماه برپا خواهد بود و برای عموم قابل بازدید است.

آگهی فراخوان عمومی فروش املاک واراضی

شماره ۱۴۰۲-۱۰
نوبت اول

شرکت عمران شهر جدید پرند، حسب چهل و هفتمین هیأت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ در نظر دارد: تعدادی قطعه زمین را با شرایط مندرج در جدول فراخوان و از طریق فراخوان عمومی (نقد و اقساط) با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۰۸ به‌صورت الکترونیکی واگذار نماید.

نوع و تضمین شرکت در فراخوان: ارائه ضمانت‌نامه بانکی (معادل پنج درصد قیمت پایه) با حداقل اعتبار ۳ ماهه به نفع شرکت عمران شهر جدید پرند و یا واریز وجه به‌حساب سپرده شماره ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۴۵۷۲۹ (شماره شبا IR ۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۴۵۷۲۹) (شناسه واریز ۹۶۰۲۸۵۱۲۰۱۸۵۱۲۰۱۵۸۸۷۷۴۳۶۹۱۳۷۲۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌نام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرند قابل پرداخت در کلیه بانک‌ها از طریق سیستم ساتنا و پایا. شناسه ملی شرکت عمران: ۱۰۱۰۰۰۹۹۳۹۸ - شماره ثبت: ۷۸۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۴۵۶۹۹۸۷۸ کدپستی ۳۷۶۳۷۸۵۱۵۵ (درصورت شرکت در فراخوان بیش از یک قطعه ضمانت‌نامه هرکدام بایستی جداگانه ارائه گردد -در ضمن ضمانت‌نامه باید به‌نام فرد یا شرکتی که در فراخوان شرکت می‌نمایند صادر گردد.)

• **نداشتن چک برگشتی در پایگاه داده بانک مرکزی و داشتن چک صیادی جدید (بنفش) به‌نام برنده فراخوان الزامی می‌باشد.**

مهلت شرکت در فراخوان و تحویل اسناد و پیش‌نویس قرارداد پس از مطالعه دقیق و تکمیل و امضا و بارگذاری آن در سامانه آن به‌شرح ذیل می‌باشد:

۱ – دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ ساعت ۱۹:۰۰ و پیشنهاد قیمت تا مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ ساعت ۱۹:۰۰ می‌باشد.

• **درصورت عدم دریافت اسناد قطعه موردنظر از سامانه ستاد در زمان تعیین‌شده، قادر به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه نخواهید بود.**

۲ – **مهلت تحویل اسناد، مجوزها و ضمانت‌نامه به شرکت:** از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ لغایت روز شنبه ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ ساعت ۱۵:۳۰

۳ – **محل تحویل اسناد، مجوزها و اصل ضمانت‌نامه یا فیش واریزی بانکی (بعد از بارگذاری در سامانه):** دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند

۴ – تاریخ بازگشایی پیشنهادات یکشنبه ۱۹ فروردین ۱۴۰۳ رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح (سالن اجتماعات شرکت عمران پرند)

• کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت‌نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه– ۱۴۵۶ سایت سامانه www.setadiran.ir

متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس: کیلومتر ۳۰ آزادراه (تهران- ساوه) شهر جدید پرند -بلوار شهید سردار سلیمانی- فاز ۴ -خیابان ۲۲ بهمن -خیابان ۱۲ فروردین -شرکت عمران شهر جدید پرند- اداره املاک و یا وب‌سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

www.parand.ntdc.ir **تلفن تماس: ۵۷۴۱۳۰۰۰ داخلی ۵۹۹ یا ۵۶۷۹۵۵۸۰**

• **دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ ماه در دفترخانه رسمی مبنی بر اخذ مجوز) درخصوص قطعات با کاربری‌های خاص ازجمله آموزشی، تفریحی، فرهنگی، درمانی، ورزشی و... و بارگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی می‌باشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمان‌بندی اجرای طرح که به تأیید مرجع صادرکننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد و مستندات توان مالی ساخت پروژه و ارائه تعهدنامه رسمی جهت ساخت، عدم‌تغییر کاربری، اتمام و اخذ پایان کار در مدت قرارداد و پروانه ساختمان در زمان انعقاد قرارداد نیز الزامی می‌باشد.** (بامطالعه دقیق و رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد فراخوان ازجمله بند «۹» و ضوابط و اطلاعات شرکت در فراخوان)

شرایط واگذاری واحدهای مسکونی به‌شرح ذیل می‌باشد:

۱. تحویل، بهره‌برداری و سکونت در واحدهای مسکونی تا قبل از نصب انشعابات آب، برق، گاز، تکمیل پروژه و پایان عملیات عمرانی ساختمان‌ها و تحویل موقت پروژه از سوی سازنده تحت هر عنوانی اعم از تحویل موقت، درخواست تخلیه اثاثیه و غیره امکان‌پذیر نمی‌باشد.

۲. هرگونه تغییر در نما، درب‌ها، پنجره ساختمان‌های واگذارشده خارج از قرارداد مشارکت ممنوع می‌باشد.

۳. واحدها فاقد رادیاتور، پکیج، کابینت، کولر و به‌صورت خام می‌باشد.

◄ چنانچه شرکت‌کنندگان در فراخوان دارای مطالبات قطعی بیش از میزان سپرده تودیعی مقرر باشند، مطالبات مزبور به میزان سپرده موردنظر منظور و از تودیع نقدی سپرده معاف خواهند بود. (ارائه تأییدیه واحد مالی برای هر قطعه به‌صورت جداگانه)

◄ نحوه پرداخت بهای زمین با شرایط اعلامی در فراخوان امکان‌پذیر می‌باشد.

◄ برنده فراخوان مکلف به واریز مبلغ نقدی یا اعلام مطالبات (تأییدیه مالی) ظرف مدت مقرر در نامه ابلاغ واریز وجه شرکت عمران و مطابق شرایط و جدول فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی ۱۰-۱۴۰۲ می‌باشد.

◄ قطعات با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و متقاضی مکلف به حضور در محل، بازدید قطعه موردنظر و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و غیره... می‌باشد.

◄ هزینه اخذ انشعابات و پایانکار درخصوص واحدهای ساخته‌شده تجاری به‌عهده برنده فراخوان می‌باشد.

◄ اشخاص حقیقی یا حقوقی که به‌شرکت عمران بدهکار باشند حق شرکت در فراخوان را نخواهند داشت.

◄ قانون (منع مداخله صاحب‌منصبان دولتی – وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷) جاری است.

شرکت عمران شهر جدید پرند

◄نوبت اول

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی – مناقصه شماره ت م ن/ ۴۰۲/۸۲

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱–**موضوع مناقصه:** طراحی و مهندسی، خرید، نصب، تست و راه‌اندازی، یک دستگاه Air condition به ظرفیت ۸۰ تن جهت SUB STATION واحد MTBE شرکت پتروشیمی بندر امام

۲– **مدت اجرای موضوع مناقصه:** شش / ۶ ماه تمام شمسی

۳– **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه** ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، می‌باشد.

۴– **انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:**

۴-۱) ضمانت‌نامه بانکی

۴-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۵– **مهلت توزیع اسناد:** از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.

۶– **داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:**

۶-۱) آگهی تأسیس(درصورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)

۶-۲) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری

۶-۳) گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستور العمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی که مرجع صادرکننده گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی آنها خارج از استان باشد، از سوی مناقصه‌گران الزامی است.)

۷– **محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی:** دبیرخانه کمیسیون معاملات: تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶

۸– **محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی:** آدرس فوق الذکر – سالن کنفرانس ساختمان مرکزی، متعاقباً توسط کمیسیون معاملات اطلاع‌رسانی خواهد شد.

تذکر ۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی، امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.

تذکر ۲: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نماید.

تذکر ۳: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر ۴: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندرامام (سهامی عام)

آگهی فراخوان عمومی فروش اراضی با کاربری‌های خاص

شماره ۱۴۰۲-۹
نوبت دوم

شرکت عمران شهر جدید پرند، حسب چهل و هفتمین هیأت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ در نظر دارد: تعدادی قطعه زمین را با شرایط مندرج در جدول فراخوان و از طریق فراخوان عمومی (به‌صورت اقساطی) با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۰۷ به‌صورت الکترونیکی واگذار نماید.

نوع و تضمین شرکت در فراخوان: ارائه ضمانت‌نامه بانکی (معادل پنج درصد قیمت پایه) با حداقل اعتبار ۳ ماهه به نفع شرکت عمران شهر جدید پرند و یا واریز وجه به‌حساب سپرده شماره ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۴۵۷۲۹ (شماره شبا IR ۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۴۵۷۲۹) (شناسه واریز ۹۶۰۲۸۵۱۲۰۱۸۵۱۲۰۱۵۸۸۷۷۴۳۶۹۱۳۷۲۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌نام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرند قابل پرداخت در کلیه بانک‌ها از طریق سیستم ساتنا و پایا. شناسه ملی شرکت عمران: ۱۰۱۰۰۰۹۹۳۹۸ - شماره ثبت: ۷۸۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۴۵۶۹۹۸۷۸ کدپستی ۳۷۶۳۷۸۵۱۵۵ (درصورت شرکت در فراخوان بیش از یک قطعه ضمانت‌نامه هرکدام بایستی جداگانه ارائه گردد -در ضمن ضمانت‌نامه باید به‌نام فرد یا شرکتی که در فراخوان شرکت می‌نمایند صادر گردد.)

• **نداشتن چک برگشتی در پایگاه داده بانک مرکزی و داشتن چک صیادی جدید (بنفش) به‌نام برنده فراخوان الزامی می‌باشد.**

مهلت شرکت در فراخوان و تحویل اسناد و پیش‌نویس قرارداد پس از مطالعه دقیق و تکمیل و امضا و بارگذاری آن در سامانه آن به‌شرح ذیل می‌باشد:

۱ – دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ ساعت ۱۹:۰۰ و پیشنهاد قیمت تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ ساعت ۱۰:۰۰ می‌باشد.

• **درصورت عدم دریافت اسناد قطعه مورد نظر از سامانه ستاد در زمان تعیین‌شده، قادر به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه نخواهید بود.**

۲ – **مهلت تحویل اسناد، مجوزها و ضمانت‌نامه به شرکت:** از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ ساعت ۱۰:۰۰

۳ – **محل تحویل اسناد، مجوزها و اصل ضمانت‌نامه یا فیش واریزی بانکی (بعد از بارگذاری در سامانه):** دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند

۴ – تاریخ بازگشایی پیشنهادات دوشنبه ۲۸ اسفند ۱۴۰۲ رأس ساعت ۱۱:۰۰ صبح (سالن اجتماعات شرکت عمران پرند)

• کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت‌نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه– ۱۴۵۶ سایت سامانه www.setadiran.ir

متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس: کیلومتر ۳۰ آزادراه (تهران- ساوه) شهر جدید پرند – بلوار شهید سردار سلیمانی- فاز ۴ -خیابان ۲۲ بهمن – خیابان ۱۲ فروردین – شرکت عمران شهر جدید پرند- اداره املاک و یا وب‌سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

www.parand.ntdc.ir **تلفن تماس: ۵۷۴۱۳۰۰۰ داخلی ۵۹۹ یا ۵۶۷۹۵۵۸۰**

• **دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ ماه در دفترخانه رسمی مبنی بر اخذ مجوز) درخصوص قطعات با کاربری‌های خاص ازجمله آموزشی، تفریحی، فرهنگی، درمانی، ورزشی و... و بارگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی می‌باشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمان‌بندی اجرای طرح که به تأیید مرجع صادرکننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد و مستندات توان مالی ساخت پروژه و ارائه تعهدنامه رسمی جهت ساخت، عدم تغییر کاربری، اتمام و اخذ پایان کار در مدت قرارداد و پروانه ساختمان در زمان انعقاد قرارداد نیز الزامی می‌باشد.** (بامطالعه دقیق و رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد فراخوان ازجمله بند «۹» و ضوابط و اطلاعات شرکت در فراخوان)

◄ چنانچه شرکت‌کنندگان در فراخوان دارای مطالبات قطعی بیش از میزان سپرده تودیعی مقرر باشند، مطالبات مزبور به میزان سپرده موردنظر منظور و از تودیع نقدی سپرده معاف خواهند بود. (ارائه تأییدیه واحد مالی برای هر قطعه به‌صورت جداگانه)

◄ نحوه پرداخت بهای زمین با شرایط اعلامی در فراخوان امکان‌پذیر می‌باشد.

◄ برنده فراخوان مکلف به واریز مبلغ نقدی یا اعلام مطالبات (تأییدیه مالی) ظرف مدت مقرر در نامه ابلاغ واریز وجه شرکت عمران و مطابق شرایط و جدول فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی ۹-۱۴۰۲ می‌باشد.

◄ قطعات با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و متقاضی مکلف به حضور در محل، بازدید قطعه موردنظر و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و غیره... می‌باشد.

◄ اشخاص حقیقی یا حقوقی که به‌شرکت عمران بدهکار باشند حق شرکت در فراخوان را نخواهند داشت.

◄ قانون (منع مداخله صاحب‌منصبان دولتی – وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷) جاری است.

شرکت عمران شهر جدید پرند

◄نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی – مناقصه شماره م ن/ ۴۰۲/۱۰۴

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱–**موضوع مناقصه:** عملیات تعویض خطوط لوله آب آتش‌نشانی رینگ مخازن LPG در واحد CF

۲– **مدت اجرای موضوع مناقصه:** ۱۸ هجده ماه شمسی

۳– **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه** ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴– **انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:**

۴-۱) ضمانت‌نامه بانکی

۴-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۵– **مهلت توزیع اسناد مناقصه** از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.

۶– **داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:**

۶-۱) آگهی تأسیس(درصورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)

۶-۲) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری

۶-۳) گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستور العمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی که مرجع صادرکننده گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی آنها خارج از استان باشد، در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است.)

۷– **محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی:** آدرس فوق‌الذکر –کمیسیون معاملات تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

۸– **محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی:** متعاقباً به‌اطلاع مناقصه‌گران خواهد رسید.

۹– امکان حضور مناقصه‌گران به‌صورت مشارکتی در مناقصه حاضر میسر نمی‌باشد و به درخواست‌های مشارکتی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰– مناقصه‌گرانی که در زمان برگزاری فرآیند مناقصه حاضر، سه قرارداد در دست اجرا به ظرفیت شرکت پتروشیمی بندر امام داشته باشند، مجاز به شرکت در این مناقصه نخواهند بود.

۱۱– مناقصه‌گران می‌بایست حداقل دارای پایه چهار معتبر ثبت شده و قابل استعلام از سامانه اطلاعات عوامل و نظام فنی و اجرایی کشور به‌آدرس اینترنتی http://sajar.mporg.ir در رسته تأسیسات و تجهیزات یا نفت و گاز باشند.

تذکر ۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی، امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.

تذکر ۲: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نماید.

تذکر ۳: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر ۴: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندرامام (سهامی عام)