

اخبار

دستور وزیر راه برای بسیج امکانات در مناطق سیل زده

وزیر راه و شهرسازی، در دستوری خواستار بسیج همه امکانات برای خدمت‌رسانی در مناطق آسیب دیده از سیل سیستان و بلوچستان شد.

مهرداد بذریاش همچنين ضمن دریافت آخرین وضعیت سیستان و بلوچستان و گزارش مسیرهای بازگشایی شده، خواستار تسریع در روند رسیدگی و بازگشایی مسیرهای مسدود بر اثر سیل اخیر شد. وی افزود: بازنگری‌های شدید و طغیان رودخانه‌ها در چند روز اخیر راه ارتباطی چندین مسیر اصلی، فرعی و روستایی را بسته است که بازگشایی مسیرها از ابتدای شروع سیلاب در این مناطق آغاز شد و راه‌داران در تلاش هستند تا هرچه سریع‌تر راه‌های ارتباطی بازگشایی شود.

رفع تعرض یک هزار و ۹۱۲ هکتار زمین دولتی

ارسال مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از رفع فوری سه هزار و ۶۸۹ مورد تعرض به اراضی دولتی از ابتدای سال تا پایان بهمن ماه توسط این یگان در سراسر کشور خبر داد و گفت: مساحت این اراضی بیش از یک هزار و ۹۰۰ هکتار بوده است. مالکی افزود: در مورد اجرای احکام قطعی نیز در این ۱۱ ماه، ۴۵۶ مورد حکم قطعی به مساحت ۷۶۶ هکتار در کل کشور اجرا شده است.

۲/۴

میلیون

در حال حاضر روند ساخت ۲ میلیون ۴۰۰ هزار پروژه نهضت ملی مسکن توسط دولت در تمامی شهرها در حال ساخت است



حسین نقی زاده / ایران

تحقق ۶۲ درصد از برنامه تولید مسکن طی دو سال

آمارها نشان می‌دهد عملکرد استان‌ها بر اساس درصد تحقق برنامه تولید مسکن نسبت به سهمیه دو سال ابتدایی موفق بوده است

گزارش

نوسازی بافت فرسوده از برنامه‌های اصلی دولت در بخش مسکن است که دو هدف مهم افزایش کیفیت واحدهای مسکونی و افزایش تولید مسکن در بستر شهرها و روستا را فراهم کرده است. نوسازی همچنین از محورهای اصلی نهضت ملی مسکن است که سالانه ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار واحد مسکونی را شامل می‌شود. سرعت نوسازی بعد از یک دهه رکود این بخش در حال حاضر قابل قبول است و آمارها از رشد صدور پروانه

ساختمانی در بافت‌های فرسوده حکایت می‌کند. بین سال‌های ۸۸ تا ۹۲ در مجموع ۳۵۳ هزار واحد مسکن در محلات هدف بازآفرینی شهری، نوسازی شده است اما بعد از آن و در دهه ۹۰ نوسازی به کندی پیش رفت و برنامه نوسازی سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی اجرایی نشد. بر اساس آخرین آمار از شرکت بازآفرینی شهری، با تأکید وزیر راه و شهرسازی میزان تسهیلات نوسازی در بافت‌های فرسوده از ۳۰ هزار واحد به ۴۰ هزار واحد افزایش یافته است که باید تا پایان سال قرارداد آن با بانک‌های عامل بسته شود. همچنین ۳۰ هزار واحد نوسازی در آینده نزدیک با

حضور رئیس‌جمهور افتتاح می‌شود. این گزارش نشان می‌دهد عملکرد استان‌ها بر اساس درصد تحقق برنامه تولید مسکن نسبت به سهمیه دو سال ابتدایی ۶۲ درصد است. آمار نوسازی استان‌ها در ۶ ماهه اول سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۹.۷ درصد رشد داشته است. استان‌های خراسان، هرمزگان و مازندران در نوسازی مسکن روند صعودی داشته‌اند. میانگین درصد نوسازی بافت فرسوده به تولید واحد مسکونی کل کشور در بهار امسال ۲۰.۹ درصد بوده است. شهرهای تهران، مشهد، کرمانشاه، تبریز و اصفهان در سال جاری به لحاظ تعداد واحد به

👁

با تأکید وزیر راه و شهرسازی

میزان تسهیلات نوسازی در بافت‌های فرسوده از ۳۰ هزار واحد به ۴۰ هزار واحد افزایش یافته است که باید تا پایان سال قرارداد آن با بانک‌های عامل بسته شود

متولیان بخش مسکن، برای افزایش سرعت اجرای پروژه‌ها بانک‌ها باید مکلف به پرداخت تسهیلات شوند. همچنین آمارهای صدور پروانه و فرایند نوسازی در بافت‌های فرسوده شهری از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون به بیش از ۲۳۵ هزار واحد رسیده است. صدور پروانه ساختمان در تهران به عنوان یکی از کلاشه‌هایی که نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده آن از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، برای بیش از ۴۵ هزار واحد صادر شده است. به گفته محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی، انتظار می‌رود با ارائه مشوق‌های مناسب که در بسته تشویقی نوسازی در نظر گرفته شده است و همکاری شهرداری‌ها میزان مشارکت مردم برای نوسازی واحدهای فرسوده در بافت‌های ناکارآمد شهری در تمامی شهرها رشد بیشتری یابد.

نوسازی یکی از سیاست‌های دولت سیزدهم در زمینه بازآفرینی شهری بوده که این در زمینه بارها بر تشکیلات حلقه‌های میانی به عنوان واسطه بین مردم و بخش‌های دولتی تأکید شده است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با تأکید بر ترویج بسته‌های تشویقی نوسازی توسط شهرداریان و گروه‌های جهادی، از اجرای بیش از یکصد پروژه فضای سبز در محلات هدف بازآفرینی خبر داد.

آیینی با اشاره به اینکه شرکت بازآفرینی شهری ایران بیش از ۱۰۰ پروژه فضای سبز شامل ساخت بوستان، پارک و فضای سبز در محلات هدف اجرا کرده

است، گفت: علاوه بر آن، این شرکت در احداث پارک و بوستان‌های بسیاری با شهرداری‌ها مشارکت دارد. وی با بیان اینکه این شرکت از هر فرصتی برای اطلاع‌رسانی و ترویج فرهنگ نوسازی بافت‌های فرسوده استفاده می‌کند، خاطرنشان کرد: به همین دلیل ۱۵ اسفندماه که به نام روز درختکاری نامگذاری شده است، در همه بوستان‌های احداث شده در استان‌ها با حضور مسئولان محلی و استانی مراسم درختکاری و همچنین به مناسبت این روز پویش «نهال-نو-خانه نو» برگزار خواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه آگاه‌سازی شهروندان بیشترین تأثیر را در رونق نوسازی بافت‌های فرسوده دارد، عنوان کرد: از شهرداری‌ها می‌خواهم به طور مستقیم به موضوع اطلاع‌رسانی و ترویج بسته‌های تشویقی ورود کرده و در این راه از ظرفیت پایگاه‌های مقاومت بسیج محلات، گروه‌های جهادی داوطلب، امامان جماعت مساجد و معتمدان محلات استفاده کنند.

رفع موانع

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه برای ۹۰ درصد از موانع موجود برسر نوسازی مسکن و نیز بازآفرینی شهری راه‌حل قانونی وجود دارد، اظهار داشت: مشکل اصلی عدم اطلاع از این قوانین بوده و به همین دلیل یکی از مهم‌ترین رویکردهای شرکت بازآفرینی شهری ایران ترویج و اطلاع‌رسانی است.

🔍

کاوش تورم

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه تولید مسکن به کاهش تورم می‌انجامد، تصریح کرد: هر چه شرایط را برای تولید مسکن فراهم کنیم تورم نیز کاهش می‌یابد و از سوی دیگر برای کسانی که در این بافت‌ها زندگی می‌کنند تولید ثروت می‌شود. در این زمینه مدیر کل دفتر مطالعات کاربردی و امور ترویجی شرکت بازآفرینی شهری ایران از تشکیل حلقه‌های میانی در ۱۰۱ شهر و ۱۹ استان کشور برای ترویج بسته‌های تشویقی نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده خبر داد. سعید اسدی گفت: تاکنون در ۱۰۱ شهر و ۱۹ استان حلقه‌های میانی تشکیل شده است. سه استان بوشهر، گلستان و شرق سمنان بیشترین فعالیت را در این حوزه داشته‌اند و در ۱۲ شهرستان بوشهر ۴۸ حلقه میانی شکل گرفته است. ۲۰ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار با ۱۰ میلیون نفر ساکن در بافت‌های ناکارآمد کشور شناسایی شده است که از این میزان یک میلیون و ۲۵۰ هزار بنا در بافت فرسوده قرار دارد. با تخریب هر پلاک فرسوده، به طور متوسط در کشور سه واحد مسکن اضافی تولید می‌شود. در بافت‌های فرسوده به دلیل ارزش زمین برای مردم است، ساخت‌وساز سریع بوده و تحویل متقاضیان می‌شود.

آگهی تجدید مناقصه شماره ۱۴۰۲/۰۲۰/م
انجام خدمات طراحی و احداث ساختمان به صورت EPC مرکز فرعی برق جدید، به صورت EPC
آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال فرم تکمیل شده ارزیابی مناقصه‌گران تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۲/۲/۲۰ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و میلف تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت به آدرس (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی نوبت اول
فراگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - موسسه شهید رجایی در نظر دارد خرید مصالح سنگی در محدوده غرب و شرق تهران و مواد ژئوتکنیک را در دو مناقصه مجزا به صورت تهاجر با املاک مطابق اسناد در قالب مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به تأمین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.
لذا متقاضیان واجد صلاحیت می‌توانند جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ در ساعات اداری به آدرس: تهران - خیابان نلسون ماندلا - خیابان ناهد غربی - کوچه اختران - ساختمان الماس - طبقه سوم - واحد امور پیمان‌ها و مناقصات مراجعه نمایند و یا با شماره ۰۹۱۲۰۷۲۰۱۹۷ آقای امیر انصاری تماس حاصل نمایند.
هزینه درج آگهی به عهده برنده فراخوان خواهد بود و مناقصه گزار در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

فراخوان مشارکت در ساخت نوبت دوم
سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد، پروژه مجتمع مسکونی اختر شرقی را به نشانی کرخ، خیابان ۴۵ متری گلشهر، بالاتر از خیابان درختی، خیابان اختر شرقی، خیابان گلستان سوم، قطعه ۲۱۹ به صورت مشارکت در ساخت به سرمایه‌گذار توانمند و ذیصلاح واگذار نماید. لذا بدین وسیله از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت بعمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان هفدهم، پلاک ۶ مراجعه نمایند.
کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد فراخوان، با هماهنگی از محل پروژه‌ها بازدید بعمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ خواهد بود و کلیه متقاضیان می‌توانند در جلسه حضور به هم رسانند.
جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۱۹۵ و ۱۱۹۲ واحد مدیریت فنی و مهندسی تماس حاصل فرمایند.
ردیف نام پروژه کاربری مساحت زمین m² تعداد طبقات مبلغ ضمانت شرکت در

آگهی تجدید مزایده شماره ۱۴۰۲/۸۰۴
۱. دستگاه مزایده گزا، شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس خوزستان، بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت چهار، امور حقوقی و پیمان‌ها. تلفن: ۰۹۱۵۲۱۷۲۷۴۸ و فکس ۰۹۱۵۲۱۷۲۷۴۸
۲. موضوع و مبلغ مزایده: به شرح زیر:
ردیف شرح تعداد واحد مبلغ تضمین (ریال)
۱ متریل پروژه PET2 ۹۴ آیتم ۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲ متریل پروژه فاز یک ۴۰ آیتم ۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳ متریل اداره تعمیرات لوکال ۲۰۷ آیتم ۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳. مهلت توزیع اسناد مزایده: از مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
۴. تضمین معتبر جهت شرکت در مزایده: ۱) ضمانت‌نامه بانکی (۲) واریز وجه نقد به شماره حساب ۴۹۹۲۷۸۱۳۲۰ بانک ملت شعبه منطقه ویژه اقتصادی کد ۳۱۱۱۱ به نام پتروشیمی شهید تندگویان
۵. نحوه دریافت اسناد مزایده: به آدرس مندرج در بند ۱ مراجعه فرمایید.
۶. محل و مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت: آدرس فوق- کمیسیون معاملات - تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
۷. محل و تاریخ بازدید کالای مورد مزایده: آدرس فوق- محل نگهداری ضایعات- ساعات اداری روزهای توزیع اسناد
۸. محل و تاریخ گشایش پاکت پیشنهاد قیمت: آدرس فوق- سالن کنفرانس مجتمع - ساعات ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸
۹. پیشنهاد دهندگان دعوت می‌شود در جلسه گشایش پاکت حضور یابند.
۱۰. محل و مدت خروج کالای مورد مزایده: مجتمع پتروشیمی شهید تندگویان- ۳ ماه پس از ابلاغ قرارداد
تذکر: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا اضمای مشروط، مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره ۱۴۰۲/۸۰۲ نوبت اول
شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی، سایت اداری پشتیبانی، امور حقوقی و پیمان‌ها، تلفن ۰۹۱۵۲۱۷۲۷۴۸ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای توأم با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.
۱- موضوع مناقصه: مشاوره مطالعات امکان‌سنجی- طرح توسعه‌ای احداث CP و زنجیره پایین دستی
۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۶ ماه
۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴- تضمین های معتبر برای شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی، واریز وجه به حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۵- مهلت توزیع اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۶- ارائه گواهینامه های ذیل از سوی مناقصه گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۱- ارائه آگهی تأسیس شرکت یا آگهی تغییرات جهت کنترل موضوع شرکت با موضوع مناقصه
۲- گواهینامه صلاحیت مشاوره
۳- دارای مجوز از سوی بانک صنعت و معدن جهت انجام خدمات
روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)