



نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه



۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکانپذیر می‌باشد.

۳. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ و پنجشنبه‌ها تا ساعت ۱۲ مقدور می‌باشد.

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را بعمل آورند.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- ❖ تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
- ❖ آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
- ❖ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
- ❖ تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
- ❖ تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ لغایت ساعت ۱۵ روز چهارشنبه

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۲۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۹

| ردیف | هماهنگی برای بازدید | آدرس | شماره پلاک ثبتی | نوع ملک | نوع کاربری | عرصه (متر مربع) | ایمان (متر مربع) | سهم بانک | وضعیت ملک | قیمت پایه کارشناسی (ریال) | نحوه فروش | توضیحات |
|------|---------------------|--|---------------------------------------|-----------------|------------|-----------------|------------------|----------|-----------|---------------------------|----------------------|---|
| ۱ | منطقه یک تهران | خیابان پاسداران - گلستان سوم - پلاک ۱۳۸ - طبقه اول جنوب غربی | ۳۷/۱۸۸۹۱ | آپارتمان | اداری | قدر السهم | ۸۹/۵۶ | شش دانگ | تخلیه | ۱۶۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۲ | منطقه یک تهران | خیابان پاسداران - گلستان سوم - پلاک ۱۳۸ - طبقه دوم شمالی | ۳۷/۱۸۸۹۲ | آپارتمان | اداری | قدر السهم | ۱۰۲/۴۶ | شش دانگ | تخلیه | ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۳ | منطقه یک تهران | خیابان پاسداران - گلستان سوم - پلاک ۱۳۸ - طبقه دوم جنوب غربی | ۳۷/۱۸۸۹۴ | آپارتمان | اداری | قدر السهم | ۸۹/۵۴ | شش دانگ | تخلیه | ۱۵۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۴ | منطقه یک تهران | خیابان پاسداران - گلستان سوم - پلاک ۱۳۸ - طبقه دوم جنوب شرقی | ۳۷/۱۸۸۹۳ | آپارتمان | اداری | قدر السهم | ۸۹/۷۸ | شش دانگ | تخلیه | ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۵ | منطقه یک تهران | خیابان پاسداران - گلستان سوم - پلاک ۱۳۸ - طبقه چهارم جنوب غربی | ۳۷/۱۸۹۰۰ | آپارتمان | اداری | قدر السهم | ۸۹/۵۰ | شش دانگ | تخلیه | ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۶ | منطقه دو تهران | خیابان پیروزی - بین خیابان دوم و سوم نیروی هوایی - پلاک ۱۸۹ - طبقه همکف | ۴۴۷۶/۶۶۳۰ | ساختمان | تجاری | ۳۳۷/۵۰ | ۳۳۳/۷۵ | شش دانگ | تخلیه | ۱/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۷ | منطقه دو تهران | بزرگراه افسریه - ۲۰ متری افسریه - بین ۱۵ متری دوم و سوم - پلاک ۳۰۷ - طبقه همکف | ۴۴۷۶/۵۲۳۴۶ | ساختمان | تجاری | ۱۲۰ | ۳۶۶ | شش دانگ | تخلیه | ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۸ | منطقه کردستان | کامیاران - بلوار انتظام | ۵۳/۴۳۲ | ساختمان | تجاری | ۳۸۰ | ۴۸۰ | شش دانگ | تخلیه | ۳۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۹ | منطقه گیلان | رشت - خیابان بیستون - نرسیده به بقعه متبرکه دای علی - روبروی خیابان شهید عادل - محل سابق شعبه بیستون | ۲۲۹۱/۱۰ | مغازه | تجاری | قدر السهم | ۱۸۰/۷۰ | شش دانگ | تخلیه | ۵۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۱۰ | منطقه یزد | بلوار ۱۷ شهریور - جنب اداره بازرگانی | ۶۵۵۶/۴۳۲۷ | ساختمان | تجاری | ۳۳۶ | ۱۳۷۸ | شش دانگ | تخلیه | ۴۰۵/۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۱۱ | منطقه یک تهران | بومهن - بلوار امام خمینی (ره) - روبروی مسجد اهل بیت (ع) | ۷۰۸/۵۴۱۷ | زمین | مسکونی | ۳۴۴/۰۵ | ۰ | شش دانگ | تخلیه | ۴۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۱۲ | منطقه البرز | هشتگرد - ضلع جنوبی بلوار امام خمینی - حدفاصل خیابان راه آهن تا خیابان افشین - جنب بانک سپه مرکزی هشتگرد | ۴/۴۱۵۶ | مغازه | تجاری | قدر السهم | ۱۸۷/۴۸ | شش دانگ | تخلیه | ۱/۰۵۴/۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۱۳ | منطقه البرز | کرج - بلوار مطهری - روبروی اداره ثبت - مجتمع اداری، تجاری، مسکونی قوامین (ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق) - کرج - خیابان شهید بهشتی - میدان توحید - ضلع جنوب شرقی ساختمان ولیعصر - طبقه همکف | ۱۵۷/۲۲۶۳۱ | مغازه و زیرزمین | تجاری | قدر السهم | ۴۱۶/۶۴ | شش دانگ | تخلیه | ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۱۴ | منطقه البرز | کرج - بلوار مطهری - روبروی اداره ثبت - مجتمع اداری، تجاری، مسکونی قوامین (ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق) - کرج - خیابان شهید بهشتی - میدان توحید - ضلع جنوب شرقی ساختمان ولیعصر - طبقه همکف | ۱۵۷/۲۲۶۳۱ | مغازه و زیرزمین | تجاری | قدر السهم | ۴۱۶/۶۴ | شش دانگ | تخلیه | ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۱۵ | منطقه گیلان | رشت - خیابان طالقانی - جنب موزه رشت - محل سابق شعبه طالقانی | ۲۴۹۷/۲۱ و ۲۴۹۷/۲۲ و ۲۴۹۷/۲۳ و ۲۴۹۷/۲۴ | آپارتمان | تجاری | قدر السهم | ۱۵۶/۵۵ | شش دانگ | تخلیه | ۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۱۶ | منطقه هرمزگان | بندر عباس - بلوار امام خمینی - چهارراه شهید مطهری - ضلع جنوب شرقی - ساختمان در حال احداث | ۱۰۴۷۳/۰ و ۴۱۲۲/۰ و ۴۲۱۹/۱ | ساختمان | تجاری | ۶۴۹/۹۳ | ۴۴۳۳ | شش دانگ | تخلیه | ۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۱۷ | منطقه مرکزی | ساوه - خیابان امام خمینی - جنب بانک ملی | ۲۱۵۶/۰ و ۲۱۵۶/۱ | ساختمان | تجاری | قدر السهم | ۴۸۵/۲ | شش دانگ | تخلیه | ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۱۸ | منطقه قزوین | شهر قزوین - بلوار شهید بابایی - روبروی اداره استاندارد - بعد از کوچه شهید مسعود خاکعلی | ۳۶/۱۶/۱۱/۳۳۸۵ | ساختمان | تجاری | ۱۳۱/۴ | ۴۵۲/۸ | شش دانگ | تخلیه | ۷۵۳/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۱۹ | منطقه اردبیل | خیابان امام - روبروی اداره غله - جنب بانک سپه | ۱۲۷۴۵ الی ۴۵۸۸/۱۲۷۴۸ | ساختمان | تجاری | ۱۸۹/۱۷ | ۷۰۸/۱۲ | شش دانگ | تخلیه | ۶۳۰/۶۴۶/۸۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |
| ۲۰ | منطقه اردبیل | خلخال - خیابان امام - جنب بانک کشاورزی | ۸۲۳/۱ | ساختمان | تجاری | ۱۹۸/۸۵ | ۲۴۶/۰۵ | شش دانگ | تخلیه | ۳۳۸/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | نقد و یا نقد و اقساط | دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. |