



دولت اسفند ۱۳۳ همت اوراق فروخت؛ ۲۰۵ همت تسویه کرد

گزارش جدید خزانه‌داری کل کشور نشان می‌دهد دولت سیزدهم از ابتدای اسفند تاکنون، مجموعاً حدود ۱۳۳ همت از انتشار اوراق مالی درآمد نقدی بدست آورده و در مقابل ۲۰۵ همت برای تسویه اوراق منتشر شده در سال‌های قبل پرداخت کرده است.

خزانه‌داری کل کشور گزارشی از آمار فروش و تسویه اوراق مالی اسلامی از ابتدای اسفند تا روز نهم اسفند ۱۴۰۲ منتشر کرد؛ طبق این گزارش، از مجموع ۱۷۹ هزار و ۷۰۴ میلیارد تومان اوراق منتشر شده در این مدت، ۱۲۲ هزار و ۷۰۴ میلیارد تومان مربوط به اوراق مابجه عام (اوراق نقدی) و ۵۷ هزار میلیارد تومان (همت) مربوط به اسناد خزانه اسلامی (اوراق غیرنقدی) بوده است. آمارهای خزانه‌داری همچنین نشان می‌دهد هزینه دولت بابت تسویه اوراق بدهی، به مراتب پیش از درآمد دولت از محل انتشار اوراق بوده است. طبق این آمارها، در حالی که دولت تنها حدود ۱۳۳ همت از محل انتشار اوراق آورده نقدی بدست آورده، حدود ۲۰۵ همت برای تسویه اوراق بدهی منتشر شده در سال‌های قبل هزینه کرده است.

به بیان دیگر دولت پیش از کسب درآمد از محل انتشار اوراق، برای تسویه اوراق سال‌های قبل هزینه کرده است.

«ایران» با پاسخ به ابهامات، جزئیات طرح فجرانه را تا روز دهم اسفند جاری بررسی می‌کند

استقبال روزانه بیش از ۲ میلیون نفر از طرح فجرانه

گزارش

تا پایان هفته گذشته، بیش از ۷۷ درصد از مشمولان طرح کالبرگ الکترونیک، از طرح فجرانه استفاده کرده‌اند. به عبارتی از مجموع ۶۱ میلیون ایرانی واجد شرایط این طرح، حدود ۴۷ میلیون نفر از طرح فجرانه استقبال کرده‌اند. اینکه چرا این طرح با گسترش مشارکت مواجه شده، می‌تواند دستمایه مناسبی برای بررسی دلایل آن باشد.

روایتی از نحوه ایجاد طرح کالبرگ الکترونیک در ابتدای اسفند در قالب کشوری

طرح کالبرگ الکترونیک اولین اقدام دولت برای افزایش یارانه‌ها بود که بنا داشتند از سال گذشته آن را به مرحله اجرا دریاورند اما به دلیل آماده نبودن زیرساخت‌های مربوط به این کار، اجرایی شدن آن به سال ۱۴۰۲ موکول شد. دولت که افزایش یارانه را در راستای کمک به ارتقای امنیت غذایی می‌دانست، تصمیم گرفت با آماده‌سازی زیرساخت‌ها برای طرح «کالبرگ الکترونیک» شرایطی را مهیا کند که یارانه‌بگیران دهک‌های یک تا هفت بتوانند، یارانه خود را صرف خرید سبزیجات و مواد غذایی ضروری کنند. این طرح در گام نخست به صورت پایلوت و در استان هرمزگان کار خود را آغاز کرد. زمانی که نتایج بررسی و موانع و مشکلاتی

طرح فجرانه و جداسازی یارانه نقدی از یارانه مضاعف

طرح فجرانه که مرحله نخست آن از ۱۸ بهمن‌ماه سال جاری آغاز شده و تا پایان اردیبهشت سال آینده ادامه خواهد داشت، در قالب طرح کالبرگ الکترونیک ارائه می‌شود که کاملاً متفاوت با طرح‌های دیگر حمایتی دولت است. به این معنا که اعتبار ۲۲۰ هزار تومانی هیچ ارتباطی با یارانه نقدی ندارد و این یارانه ۳۰ تا ۴۰۰ هزار تومانی به ازای هر

که این طرح می‌توانست داشته باشد رفع شد، کالبرگ الکترونیک جای خود را در میان یارانه‌بگیران باز کرد. مرحله نخست اجرای این طرح به گونه‌ای بود که سه دهک اول درآمدی و مددجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد از امتیاز تشویقی آن بهره‌مند می‌شدند و اگر ۲۰۰ هزار تومان مبلغ یارانه خود را از میان ۱۱ قلم کالای مشخص خریداری می‌کردند، یارانه تشویقی ۱۲۰ هزار تومانی در بستر شبکه ملی اعتبار و بر اساس کد ملی سرپرستان خانوار به حساب آنها واریز می‌شد.

برنج ایرانی، حبوبات، شیر کم چرب، پنیر، ماست کم چرب، مرغ، تخم مرغ، روغن مایع، ماکارونی و قند و شکر که طبق نظرات انستیتوی تغذیه ایران به تأیید رسیده بود در سبد غذایی این طرح با قیمت سال ۱۴۰۱ تعریف شد، اقلام این طرح محسوب می‌شوند.

با استفاده از این طرح، یارانه دهک‌های یک تا ۳ درآمدی به ۵۲۰ هزار تومان و یارانه دهک‌های چهارم تا هفتم درآمدی به ۴۲۰ هزار تومان افزایش یافت.

طرح فجرانه و جداسازی یارانه نقدی از یارانه مضاعف

طرح فجرانه که مرحله نخست آن از ۱۸ بهمن‌ماه سال جاری آغاز شده و تا پایان اردیبهشت سال آینده ادامه خواهد داشت، در قالب طرح کالبرگ الکترونیک ارائه می‌شود که کاملاً متفاوت با طرح‌های دیگر حمایتی دولت است. به این معنا که اعتبار ۲۲۰ هزار تومانی هیچ ارتباطی با یارانه نقدی ندارد و این یارانه ۳۰ تا ۴۰۰ هزار تومانی به ازای هر



سجاد صفری / ایران

می‌رسد که این طرح دارای مراحل دیگری پس از پایان آن در ۱۸ اسفندماه اسفند باشد. چرا که وی اعلام کرد: این مرحله نخستین مرحله از این نوع طرح‌ها برای افزایش قدرت خرید و تغذیه سالم خانوارها بوده است.

پاسخ‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به ابهامات طرح فجرانه

طرح فجرانه در بستر شبکه ملی اعتبار، اجرایی می‌شود و یارانه‌بگیران متقاضی باید توجه داشته باشند، قیمت روز اقلام اشاره شده براساس کالاهای مرجع بوده و در خصوص کالاهایی با قیمت بالاتر مابه‌التفاوت را از محل حساب فرد پرداخت خواهند کرد. به عبارتی در صورتی که خریدار بیشتر از اعتبار اقدام به خرید کند باید از طریق حساب بانکی خود مابقی پرداختی را انجام دهد. در این طرح افرادی می‌توانند از هر گروه کالایی اعلام شده و از هر نشان تجاری دلخواه خرید خود را انجام دهند. در این

طرح خریدار می‌تواند چندین مرتبه از اعتبار خود خرید کند. دهک‌های یک تا هفت درآمدی مشمول این طرح بوده و آنها می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌های عضو طرح کالبرگ نسبت به خرید اقلام اساسی اقدام کنند. متقاضیان استفاده از این طرح می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌های طرف قرارداد شبکه ملی اعتبار، که حدود ۲۲۰ هزار فروشگاه خرد و زنجیره‌ای شامل افق کوروش، جانبو، هفت،

دیلی مارکت، گندم، هایپر فامیلی، وال مارکت، محسن، مینو مارت، ترفی، و فروشگاه‌های اینترنتی اسنپ و دیجی کالا نسبت به خرید اقلام اساسی اقدام کنند. همچنین عمده‌فروشی‌ها، خواربارفروشی‌ها، سوپرمارکت‌ها و فروشگاه‌های مواد غذایی، لبنی، قصابی‌ها و تعاونی‌های مصرف نیز در این طرح مشارکت دارند. برای شناسایی این فروشگاه‌ها، خانوارها می‌توانند به نرم‌افزار کاربردی شما مراجعه و فروشگاه‌های اطراف خود را مشاهده کنند.

برای دریافت این نرم‌افزار می‌توانند به سکوهای بازار، مایکت یا سایت Shoma.sfara.ir مراجعه کنند. یا از طریق کد دستوری #۱۴۶۲*۵۰ نیز می‌توانند نسبت به دریافت لینک نصب این نرم‌افزار اقدام کنند. همچنین مرکز تماس ۲۱۰۶۳۶۹ پاسخگوی پرسش‌ها و اعتراضات هست.

در صورتی که، فروشنده کم‌فروشی یا کارفروشی کند، سامانه ۱۲۴ وزارت صمت با داخلی شماره ۶ پاسخگوی خریدار است. حتی اگر فروشنده از ارائه جنس با کیفیت خودداری کرده یا خریداران را ملزم به استفاده از برند خاصی کند، شماره ارائه شده پاسخگوی خریداران است.

تخصیص اعتبار نیز به صورت ماهانه و روی کد ملی سرپرست خانوار قرار گرفته و استفاده از این اعتبار کاملاً اختیاری بوده است و زمان مصرف آن یک ماه است. آنچه مشخص است، طرح کالبرگ الکترونیک، می‌تواند شتاب تومری را کاهش داده و مصرف سرانه غذایی خانوارها را ارتقا دهد. آن هم بدون آنکه بار مالی بر دوش خانوارها ایجاد کند.

مهم‌ترین فواید طرح کالبرگ الکترونیک چه بوده است؟

اجرای این طرح و به خصوص طرح فجرانه، میزان مصرف کالری مورد نیاز خانوارهای مشمول، مطابق با انستیتوی تغذیه ایران در سبد کالری آنها قرار گرفته است. ایجاد بستری مناسب برای تغذیه سالم از مهم‌ترین اهداف این طرح است که با توجه به داده‌های ارائه شده محقق شده است. در دهه ۹۰، به دلایل متعدد، مصرف سرانه خوراکی و تغذیه سالم بشت با کاهش مواجه شده بود که در سال جاری و با اجرای طرح کالبرگ الکترونیک و در صورت ادامه این روند، می‌توان امیدوار شد که سوء تغذیه مهار شود. یکی از مزایای طرح کالبرگ الکترونیک، مهیا شدن نظارت تومری و کاهش نرخ تورم است که به خصوص تورم نقطه به نقطه که به نظر می‌رسد با ارائه آمارهای اسفندماه اسفند، نتیجه این موضوع قابل لمس باشد.



برش



۶۷۳

هزار

در پایان دهمین روز اسفند اسفند و در فاصله تنها چند روز از یک ماهگی تولد این طرح، این مدت پیش از ۲ میلیون ایرانی برابر با حدود ۷۷ درصد از آن استقبال کرده‌اند.

میانگین روزانه خرید از طریق طرح فجرانه در این مدت پیش از ۲ میلیون ایرانی برابر با حدود ۷۷ درصد از آن استقبال کرده‌اند.

میانگین روزانه خرید از طریق طرح فجرانه در این مدت پیش از ۲ میلیون ایرانی برابر با حدود ۷۷ درصد از آن استقبال کرده‌اند.

آگهی مزایده شماره ۹ / ۱۴۰۲ / م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی



بانک تجارت در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از ملک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد ، نبش خیابان حصاری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود(مرفا ملک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی ، بین خیابانهای نواب و اسکندری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ مراجعه فرمایند . بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است .

چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید .
ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.
توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد .
۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۴۷۴ / ۱۸۲ / نزد بانک تجارت واریز گردد .
۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹ / نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد .
۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت موجود دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران ، شهرک غرب ، فاز ۶ ، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام ، نبش بلوار ایوانک ، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند : ۸۶۰۰ پس از اصلاحی : ۷۳۲۰	در حال ساخت	۳۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد . دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۰۲ متر مربع در ۱۳/۵ طبقه (هفت طبقه زیرزمین - پنج طبقه و نیم روی همگف) - اخذ مفاسد حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف . واگذاری در قالب قرارداد فروش اقساطی می باشد .	نقدی یا ۲۰ درصد نقد باقی بصورت تهاتر با اوراق بیهادار یا دارایی ارزنده به تشخیص بانک و یا در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲	۱۰۸۷۴	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان قمصر ، ابتدای بلوار ورودی شهر ، جنب بخشداری ، پلاک ثبتی ۶۰ ۲۴۹ فرعی از ۲۵۲ اصلی	۳۲۸۰	۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می باشد . در سال ۱۳۹۳ پروانه احداث بنا با کاربری اداری در ۳ طبقه با مساحت ۴۱۷۹ مترمربع صادر گردیده و تمدید پروانه و کلیه هزینه های مترتبه و مجوز واگذاری و نقل و انتقال زمین از اداره کل زمین شهری به عهده برنده مزایده می باشد . بصورت قرارداد عادی واگذار می گردد و بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال اخذ سند رسمی مالکیت ندارد.	نقدی
۳	۲۴۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان مجتمع مسکونی ۳۶ واحدی واقع در شهرستان کرمان ، خیابان مولوی ، روپروی کوچه ۹ ، پلاک ثبتی ۲۷۸۸/۱۳۶۲۶	۱۵۵۱/۶۰	۸۱۱۵/۲۱	۱,۶۰۰,۷۲۵,۴۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد ، بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ پایان کار ، استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه که در مرحله نازک کاری متوقف شده . زیربنای کل طبق پروانه ۷۷۳۹/۸۲ مترمربع به اضافه ۳۷۵/۳۹ مترمربع اضافه بنا	نقدی

مدیریت امور سرمایه گذاری