



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماک با وکالت از بانک ملت



ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۲	۱۰۷۴۰	مسکونی	۱۴۹ / ۷	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	نورآباد - خیابان رضوان - روبروی منزل دکتر شیرخانی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۳	۳۰۴۴۹۹	مسکونی	۱۵۰	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	پلدختر روستای پاعلم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۴	۳۰۴۲۹۳	مسکونی	۳۳ / ۳۷۲	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کوه‌دشت - کوی باژوند - شهر روشکان - روستای باژوند	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۵	۳۰۶۲۹۳	مسکونی	۹۶ / ۶۵	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خرم‌آباد - خیابان رازی - پالانتر از ۵ متری - گلشن دوم - نبش بلوار کشاورز (گودرزی) - سمت راست ساختمان پنجم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. مقدار ۸۴ / ۹ متر مربع از اعیان‌ها تر اس مسقف است.
۶۶	۳۰۶۴۷۱	مسکونی	۸۹ / ۱۳۹	۱۵,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خرم‌آباد - خیابان رازی - پالانتر از ۵ متری - گلشن دوم - بن‌بست آفتاب ۵ - حیاط دوم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳ / ۷۳۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۷	۳۰۵۵۰۸	مسکونی	۶ / ۱۱۱	۱۴,۸۱۷,۱۷۲,۵۰۰	۱۱,۸۵۳,۷۳۸,۰۰۰	نقد	کوه‌دشت - خیابان شهید رضایی - کوچه ایران - کوچه دوم دست چپ	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۱۱۱ / ۳۳۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۸	۳۰۶۹۴۹	مسکونی	۱ / ۱۸۲	۱۱,۲۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۸,۹۷۴,۷۲۰,۰۰۰	نقد	خرم‌آباد - گرگانه - بلوار پیروزی - روبروی مسجد النبی - اندیشمند ۴ - حیاط دوم - سمت چپ کوچه	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۵۴۸ / ۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۹	۳۰۶۸۶۲	مسکونی	۱ / ۱۰۱	۹,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	خرم‌آباد - کوی ارم - گل‌دشت غربی - خیابان بهمن - انتهای کوچه نوروز - خیابان خواجه نصیرالدین طوسی - مابین خیابان بهمن و خواجه روبروی تپه	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۷۰ / ۷ دانگ مشاع از شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۰	۳۰۵۸۸۲	تجاری	۳۹۷ / ۲۷	۱۴۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	خرم‌آباد - بزرگراه ولایت - بین نگارستان ۲۰ و ۲۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. نوع ملک طبق سند مالکیت تجاری می‌باشد. طبق گواهی پایان کار طبقه همکف ملک به متر از ۱۵۴ متر مربع بوده که ۵۰ متر ورودی گاراژ و ۱۰۴ متر تجاری در ۱۰۲ واحد (۲ دهنه ۴ متری) و طبقات بالای همکف ۱۶ متر مربع تجاری است - سررفلی منازل همای مذکور متعلق به بانک است.

استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت مادن تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۷۴۷۰-۳۳۳۷۸۱۹۲

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۷۱	۳۰۶۳۹۹	مسکونی	۵۵۳	۴۸۰	۱۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	با وضعیت موجود - ملک دارای سند انتقال اجرایی بوده و سند تک برگ اخذ شده است - فروش املاک با شناسه های ۳۰۶۳۹۹ و ۳۰۶۴۰۰ و ۳۰۶۴۰۱ بصورت یکجا می‌باشد - ملک بصورت تجمیعی مورد بهره برداری قرار دارد - طبق پاسخ استعلام شهرداری بابل کاربری املاک مسکونی و در یافت قانونی قرار گرفته و گذر بندی رعایت و فاقد تعریض می‌باشد - مساحت اعیان ملک طبق پروانه ساختمانی ۴۸۰ متر مربع (پیلوت ۲۲۰ + اول ۲۲۰ + نیم پیلوت ۴۰ متر مربع) لیکن کارشناسی طبق وضع موجود ۵۲۰ متر مربع اعلام شده است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.	
۷۲	۳۰۶۴۰۰	مسکونی	۷۷۹ / ۵۰	-	۱۲۴,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۷۳	۳۰۶۴۰۱	مسکونی	۶۹۹	۱۵	۷۷,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۳۸ / ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۷۴	۳۰۵۶۳۳	مسکونی	۱۸ / ۱۳۳	-	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	با وضعیت موجود - ملک دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.	
۷۵	۳۰۸۱۳۶	صنعتی	۸۱۵۸	۹۵۰	۱۷۱,۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	با وضعیت موجود - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - فاقد ماشین‌آلات - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.	
۷۶	۹۸۶۸	صنعتی	۱ / ۹۸	۶۹۳	۵۰,۴۴۰,۵۰۰,۰۰۰	****	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - ماشین‌آلات متعلق بقی می‌باشد.	
۷۷	۳۰۵۴۸۸	باغ	۳۵ / ۳۷۵۴۰	-	۴۹,۴۲۸,۱۲۰,۰۰۰	****	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۷۹ سهم مشاع از ۳۴۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق نظر سند حقوق ارتقائی ملک در ضلع غرب حق حریم نهر برای وزارت نیرو گواهی شده است. طبق پاسخ استعلام جهاد کشاورزی خریدار متعهد به عدم تفکیک و تغییر کاربری بدون اخذ مجوز قانونی گردیده است.	
۷۸	۳۰۶۰۳۵	مسکونی	۱۸ / ۱۲۸	-	۱۹,۸۶۸,۴۰۰,۰۰۰	****	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۷۹	۳۰۴۹۹۳	خدماتی	۳۶۱	۸۰ / ۲۱۱۹	۱۴,۶۰۵,۰۹۵,۶۴۵	****	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۷۷ / ۹۲ سهم مشاع از ۳۶۱ سهم شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - (اعیان ساخته شده در پشت بام (۶۶ متر مربع آشپزخانه و ۲۲ متر مربع آجاقی) در پایانکار درج نشده است و غیر مجاز می‌باشد) - طبق مفاد مدرج در پایانکار کاربری زمین گردشگری جهانگردی می‌باشد.	
۸۰	۹۹۱۶	فاقد کاربری	۳۰۰۰	-	۳۰,۷۲۳,۵۰۰,۰۰۰	****	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. طبق استعلامات اداره منابع آب شهر ستان رامسر متراژ ۴۴۷ متر مربع بستر رودخانه بوده و تحت تملک وزارت نیرو می‌باشد و هرگونه دخل و تصرف و فعل انفعال منع قانونی دارد و به میزان ۵۰۰ متر مربع در باند حریم بیست متری واقع گردیده که ایجاد هر نوع اعیانی در آن ممنوع می‌باشد. طبق UTM مساحت ۲۹۲۷ متر مربع است.	
۸۱	۱۰۳۲۱	باغ	۱۲۵۷	-	۳۸,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک یک دانگ و ۲۴ سهم مشاع از ۳۴۰ سهم شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای ۳۸ / ۱۵۸ متر مربع عقب نشینی می‌باشد. طبق استعلام شهرداری کتالم و سادات شهر ملک بصورت یک قطعه زمین بایر بوده که کاربری پلاک ثبتی ملک بر اساس طرح تفصیلی مصوب شهر به متراژ ۱۳۰ متر مربع بصورت مسکونی و مابقی منطقه باغات اعلام و مشمول قانون منع فروش اراضی فاقد کاربری مسکونی جهت امر مسکن بوده و غیر قابل تفکیک اعلام می‌گردد - در ضمن اصلاح سند مالکیت و کسر میزان عقب نشینی خیابان ۲۵ متری در ضلع شمالی و کوی ۸ متری در ضلع شرقی و پخی مربوطه در اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت الزامی است.	
۸۲	۳۰۵۶۵۱	مسکونی	۱۰ / ۱۰۸	-	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.	

استان مرکزی آدرس و تلفن نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۲۲۲۳۰۶۲۳-۰۲-۳۲۲۲۸۰۲-۰۸۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۸۳	۳۰۷۱۳۳	مزروعی	۳۳۴۶۸	۱۸۰۰	۵۶,۲۳۳,۶۰۰,۰۰۰	****	نقد	ساوه - جاده قدیم ساوه سلفگان - جاده استوج - بعد از هلال احمر	
۸۴	۳۰۸۳۳۴	مسکونی	۶ / ۴۴	-	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تفرش - میدان آزادی - مجتمع استاندارد - بلوک ۶ - طبقه ۵	
۸۵	۳۰۶۴۴۹	مسکونی	۲۵ / ۷۳	-	۱۰,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	ساوه - خیابان طالقانی - بلوار ۲۲ بهمن - خیابان ۲۲ بهمن ۱۲	
۸۶	۳۰۷۰۵۰	مسکونی	۵۸ / ۱۳۲	۱۰۵	۱۷,۷۳۵,۰۵۲,۹۰۰	****	نقد	ساوه - فاز شهرک فجر - خیابان سلمان ۴ - کوچه ۹ متری پنجم - نبش کوچه ۶ متری دوم	
۸۷	۳۰۶۵۹۷	صنعتی	۹۵ / ۳۰۹۹	۸۵ / ۲۶۴۲	۳۴,۷۱۴,۲۸۲,۳۳۳	****	نقد و اقساط	ساوه - نوربان - شهرک صنعتی	

استان هرمزگان آدرس و تلفن نمایندگی: بندر عباس بلوار امام خمینی روبروی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۴۵۶۰۷-۳۳۳۴۵۶۰۹

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۸۸	۶۶۳۲	صنعتی	۶۲۵	۶ / ۵۰۰	۱۹۴,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	کیش - شهرک صنعتی - فاز ۱ - انتهای خیابان ششم - قطعه MIA59	
۸۹	۳۰۵۳۵۴	مسکونی	۱۶ / ۱۶	-	۳۲,۸۴۴,۰۱۰,۷۶۶	****	نقد	بندرعباس - رسالت شمالی - کوی پرواز - آبان	
۹۰	۹۸۳۰	مسکونی	۲ / ۱۸۳	۱۵۰	۲۶,۹۹۲,۶۰۰,۰۰۰	****	نقد	قشم - بازار ویفقت قدیمی - محله فیثی‌ها	
۹۱	۲۳۹۶	تجاری	۲ / ۶۴	-	۱۴۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	کیش - میدان پردیس - بازار پردیس ۲ - طبقه همکف رف ۵ / ۱	
۹۲	۳۰۵۹۲۲	صنعتی	۲۵۵۴	-	۳۶۳,۲۶۴,۵۵۰,۰۰۰	****	نقد	بندر لنگه - روستای باورد - دهستان گزیر - بخش مرکزی شهرستان بندر لنگه	
۹۳	۳۰۸۱۳۳	مسکونی	۳۵ / ۸۸	-	۱۹,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	کیش - شهرک میرمهنا - مجتمع مسکونی گلف - بلوک A طبقه دوم	
۹۴	۳۰۶۶۴۷	اداری	۳۶ / ۹۳	-	۷۴,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - قطعه بی - واحد پانزدهم	
۹۵	۳۰۶۲۴۴	اداری	۳۸ / ۷۳	-	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	کیش خیابان اندیشه ساختمان نوین پلاک ۰۵ - NBO - قطعه ۴ طبقه اول - واحد ۴	

استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۳۱۶۶۶۲۶۶-۰۳-۳۵۲۴۲۷۷۱-۳۱۶۶۶۲۶۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۹۶	۳۰۸۳۳۶	تجاری	۳۹ / ۱۴	۱۵۰	۲۴,۶۸۰,۷۵۰,۰۰۰	****	نقد	بیزد - میدان ابو الفضل - ابتدای بلوار شهید جوکار - بعد از بن‌بست شهید صدوقی - در حال حاضر مقارنه شیشه آرموبیل	
۹۷	۳۰۸۳۳۷	مسکونی - تجاری	۴ / ۲۱۵	۶۱	۲۳,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	بیزد - میدان ابو الفضل - ابتدای بلوار شهید جوکار - ابتدای بن‌بست شهید صدوقی پلاک دوم	
۹۸	۳۵۸	مسکونی - تجاری	۱۱ / ۷۳۱	۲۳۸	۱۱۱,۸۱۴,۳۵۰,۰۰۰	****	نقد	شهر هرات - خیابان امام خمینی - روبروی بانک توسعه تعاون	