



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماکا با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۲۳ / ۱۴۰۲ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۰۹ / ۱۲ / ۱۴۰۲ لغایت ۲۰ / ۱۲ / ۱۴۰۲ از ساعت ۳ / ۸ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

(د سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است. نحوه دریافت اسناد مزایده:

- متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده‌ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.
- شرکت کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم می‌بایعه‌نامه می‌باشد.)

(ج در صورتی که متقاضی شریک مشاع / مالک / رهن‌رهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰٪ ثمن معامله (هم‌زمان با تنظیم می‌بایعه‌نامه) ۶۰٪ به‌صورت ۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک) در املاک غیرمتصرف‌دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۵٪ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

● آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۲ / ۱۲ / ۱۴۰۲ می‌باشد.

● ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۲ / ۱۲ / ۱۴۰۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیرمتصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوجه زمین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳-۱۰۶ (داخلی ۱۰۶)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۷۹۴۰	مسکونی	۲۰۶ / ۷۹	۱۹۰	۱۰۵,۲۵۵,۷۵۰,۰۰۰	۸۹,۴۶۷,۳۸۷,۵۰۰	نقد	تهران- ورامین- خیابان شهدا، - کوچه فرمانداری- کوچه تقی‌بی ۲- پلاک ۶	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. اعیان مشتمل بر (زیرزمین انباری ۴۰ مترمربع + همکف مسکونی ۱۳۵ مترمربع + اول مسکونی ۱۱۵ مترمربع) می‌باشد.
۲	۳۰۸۲۰۶	مسکونی	۵۶ / ۳۶	فقدرا سهم	۱۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران- محله کمیل- خیابان گارون- بین کمیل و مرمتی- کوچه شهید بهنام رضوی- پلاک ۸۶ طبقه همکف واحد ۲	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱۴ سهم مشاع ۲۵ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۳	۳۰۸۲۳۹	مسکونی	۹۱ / ۵	فقدرا سهم	۱۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد	تهران- بزرگراه همت - جنت آباد شمالی - خیابان مخبری ۴-متری اول شمالی - نبش خیابان یگانه (۷ غربی) - پلاک ۴۹- طبقه همکف - واحد ۲	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱۹ سهم مشاع ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. مقدار ۲ / ۳۵ مترمربع از اعیان انباری و پارکینگ می‌باشد.
۴	۳۰۸۲۵۴	مسکونی	۱۰۲ / ۴۸	۱۶۳ / ۱	۲۳,۰۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۲۵,۶۵۰,۰۰۰	نقد	تهران- بزرگراه رسالت - خیابان کرمان جنوبی - خیابان زرین قیانی - نبش کوچه تقیان - پلاک ۱۱۲	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۲۳ سهم مشاع ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. بر اساس مندرجات قهر سند مقدار ۹۳ / ۳۲ مترمربع از زمین هنگام تخریب و نوسازی آتی کسر و منضمه گذر خواهد شد.
۵	۲۳	تجاری	۲۰۴ / ۹۶	فقدرا سهم	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان فلسطین شمالی - نبش کوچه غزالی عتیق - ساختمان یکتا - پلاک ۴۷ - طبقه همکف و اول	با وضعیت موجود - طبق گواهی ساختمان کاربری ملک طبق طرح تفصیلی قدیم مسکونی و اعیان در طبقه همکف ۴۰ / ۹۷ مترمربع تجاری و در طبقه اول تجاری به مساحت ۵ / ۷۰ مترمربع می‌باشد.
۶	۳۰۵۵۱	مسکونی	۹۷۵	-	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ولی عصر عج - خیابان سایه - پلاک ۸۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۰ دانگ مشاعی از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. با وضعیت موجود - (ملک شامل ۸ / ۱۰ مترمربع همکف تجاری ۳۰ / ۱۴ مترمربع زیرزمین انبار و تأسیسات ۱۰ / ۲۴۵ مترمربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۹۰ مترمربع از ملک توسط املاک مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و در تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد. پس از اصلاحی ۶۶ / ۱۷۳ مترمربع است- مساحت اعیان طبق پاناکار ۷۰ / ۱۷۲ همکف تجاری ۷۰ / ۱۸۲ زیرزمین تجاری ۴۵ مترمربع انباری و تأسیسات زیر زمین که با متراژ سند مفایرت دارد- اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷	۵۴۳۷	تجاری	۳۶۷ / ۷۸	فقدرا سهم	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران شمال میدان رسالت - بسمت غرب جنب تالار نمونه پلاک ۸۶۹	حق کسب و پیشه - با وضعیت موجود (اخذ موافقت مورور هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد) - نیم طبقه ۵۵ متر مربع تقریبی بصورت انباری تجاری - انشعاب برق و گاز قطع می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸	۵۵۰۷	تجاری	۹۰ / ۹۲	-	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان سی تیر- بالاتر از خیابان سیمی- پلاک ۱۳۰	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (طبق گواهی پاناکار ملک شامل زیرزمین انباری به مساحت ۳۵ مترمربع و همکف مسکونی به مساحت ۱۳۵ مترمربع و طبقه اول بمنظور استفاده خربشده به مساحت ۲ / ۱۹ مترمربع می‌باشد.)
۹	۳۰۸۲۳۷	مسکونی	۲۲۰	۱۸۹ / ۲۰	۴۱,۸۶۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۳,۳۹۲,۴۸۰,۰۰۰	نقد	ورامین - کارخانه قند - خیابان شهید چمران - کوچه کاشی صصار (کاشانی) - کوچه شهید شیرکوند - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۳ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد- طبق گواهی پاناکار ملک دارای ۸۹ / ۱۱۳ مترمربع همکف تجاری ۳۲۰ مترمربع (انباری و تأسیسات) و ۱۰ / ۲۴۵ مترمربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۹۰ مترمربع از ملک توسط املاک مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و در تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد. سند مالکیت جداگانه دارد و دسترسی به زیرزمین از داخل طبقه همکف تأمین شده- دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می‌باشد.)
۱۰	۳۲۳۰	تجاری	۳۹۰ / ۹۹	فقدرا سهم	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	تهران- ضلع شمال شرقی میدان شوش - محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود- طبق پاناکار ملک دارای ۸ / ۱۱۹ مترمربع بلکن می‌باشد. (طبق گواهی پاناکار ملک دارای ۸ / ۱۳۵ مترمربع به متر ۸ / ۱۳۵ مترمربع به توجه اسناد مالکیت صادر شده می‌بایست پاناکار و دفترچه قرارداد و آگذاری اصلاح شود) - مسؤولیت اصلاح گواهی پاناکار و رفع معایر تهای متراژ و همچنین اخذ مجوزات و مفاصاحساب از جمله شرکت بهره‌کهای صنعتی به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۱	۳۰۶۳۵۱	تجاری	۱۴۷ / ۹۹	فقدرا سهم	۸۱,۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	تهران-رباط کریم - شهرک صنعتی نصیرآباد- مجتمع تجاری درسا ، طبقه ۸	با وضعیت موجود- ملک دارای کاربری‌های مختلف مسکونی، معبر، مذهبی و باغات می‌باشد- متراژ ۱۹۰۰ مترمربع در سند مالکیت ۷۷۲ مترمربع کاربری باغات، ۶۰۲ مترمربع کاربری مسکونی، ۴۰۷ مترمربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۹۰ مترمربع از ملک توسط املاک مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و در تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد. با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پاناکار صادره ملک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۲	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰۰	-	۶۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	حسن آباد قشاقویه - جاده شیخ کلینی - روستای خاللق - جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پاناکار صادره ملک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۳	۱۱۱۷	تجاری	۱۷ / ۷۲	فقدرا سهم	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظره ۲-	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پاناکار صادره ملک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۴	۱۱۱۹	تجاری	۱۷ / ۶۹	فقدرا سهم	۱۰۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظره ۲- مجتمع منظره - شمال راهرویی شمالی طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پاناکار صادره ملک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۵	۱۱۱۰	تجاری	۱۷ / ۲۴	فقدرا سهم	۱۰۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظره ۲- مجتمع منظره - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پاناکار صادره ملک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۶	۱۱۳۱	تجاری	۲۹ / ۰۷	فقدرا سهم	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظره ۲- مجتمع منظره - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. (طبق گواهی پاناکار ملک دارای زیرزمین با نوع استفاده تأسیسات و انباری (۶۴ مترمربع) و همکف مسکونی (۸۰ مترمربع) می‌باشد - طبق طرح تفصیلی مصوب در کاربری پلاک مسکونی متداول شهری با تراکم ۱۱۵ % و میانگین زیر بنای واحد بر اساس مساحت قطعه قرار دارد.
۱۷	۳۰۵۹۵۳	مسکونی	۶۳۰	۳۴۴	۳۵۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۷,۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کرج- ۴۵ متری گلشهر - خیابان آبان غربی- پلاک ۳۱ جنوبی	

استان اردبیل آدرس و تلفن نمایندگی: اردبیل میدان بسج ساختمان بانک ملت طبقه هفتم ۳۳۷۱۵۰۰۱-۰۴۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۸	۴۷۲۵	تجاری	-	۷۹	۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اردبیل- چهارراه پیر عبدالملک- نبش کوچه اوچدگان	سر قفلی - با وضعیت موجود - (اخذ موافقت ماجر و هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد) - ملک در تعریف کوچه ۶ متری و پخ آن قرار دارد. انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱-۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۹	۳۰۸۳۳۸	اداری	فقدرا سهم	۸۶ / ۵	۶۸,۴۴۳,۱۱۵,۰۰۰	۶۸,۴۴۳,۱۱۵,۰۰۰	نقد	اصفهان- چهارباغ بال - مجتمع کوثر - فاز ۱- واحد ۹۰۷ - خریدار می‌باشد - نوع ملک یک واحد دفتر کار و گذر بندی و کاربری طبق طرح تفصیلی شهرداری مسکونی-تجاری- خدماتی می‌باشد.	

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار ائل کلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۳۸۱۱۳۶-۳۱۳۸۱۱۳۴-۳۱۳۸۱۲۲۹-۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۰	۳۰۸۱۶۵	مسکونی	فقدرا سهم	۱۴۴ / ۷۳	۳۹,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۳۲۳,۲۰۰,۰۰۰	نقد	تبریز- شهرک رشدیه- خیابان بهارستان- روبروی برج رشدیه برج پاسارگاد- طبقه ۷- واحد جنوبی	
۲۱	۳۰۸۰۰۸	مسکونی	۳۵۶۰	۴۶۴۰۲	۵۶۱,۳۷۷,۵۶۰,۰۰۴	۵۶۱,۳۷۷,۵۶۰,۰۰۴	نقدواقساط	تبریز - جاده ایل گلی - فلکه گلشهر - خیابان شهید صادقی- روبروی خیابان سینا - برج شهران	

استان یوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: یوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۲۰۷۸-۳۳۳۲۰۷۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۲	۳۰۸۱۱۵	کشاورزی	۲۱۶۸	-	۵,۶۴۹,۲۴۶,۰۰۰	۴,۵۱۹,۳۹۶,۸۰۰	نقد	برازجان- یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعمال بعمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک، افزای و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنا در آن صورت نپذیرد و با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دشتستان مورد معامله جز، مستثنیات می‌باشد- کاربری اراضی سند (کشاورزی) و (تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان کشاورزی ممنوع می‌باشد) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.	
۲۳	۳۰۸۱۱۶	کشاورزی	۲۸۲۶	۱۰۵۶ / ۳	۱۹۴,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۶۷۳,۶۰۰,۰۰۰	نقد	برازجان- یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعمال بعمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک، افزای و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنا در آن صورت نپذیرد و با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دشتستان مورد معامله جز، مستثنیات می‌باشد- کاربری اراضی سند (کشاورزی) و (تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می‌باشد) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.	
۲۴	۳۰۸۱۱۷	کشاورزی	۲۸۱۳	۴۶۲ / ۱۸	۴,۲۵۳,۲۶۰,۰۰۰	۳,۴۰۶,۶۰۸,۴۰۰	نقد	برازجان- یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعمال بعمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک، افزای و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنا در آن صورت نپذیرد و با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دشتستان مورد معامله جز، مستثنیات می‌باشد- کاربری اراضی سند (کشاورزی) و (تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می‌باشد) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.	
۲۵	۳۰۸۱۲۹	مسکونی	۳۴۸	۲۶۱ / ۸	۸,۸۷۱,۱۱۸,۹۶۵	۸,۸۷۱,۱۱۸,۹۶۵	نقدواقساط	بندر گناوه- خیابان ابوذر- کوچه ابوذر (بن بست) انتهای کوچه سمت چپ- پلاک ۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۵ / ۳۴۸ سهم مشاع از ۳۴۸ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک بصورت دو قسمت می‌باشد یک قسمت خانه مسکونی و یک قسمت بصورت انبار است. اعیان ملک ۸ / ۲۶۱ مترمربع می‌باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۳۸۰۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۶	۳۰۸۱۵۸	مسکونی	۲۴۴ / ۴۵	۲۵۴	۱۶,۰۹۴,۲۰۵,۰۰۰	۱۵,۲۵۸,۷۸۴,۵۰۰	نقد	کاشمر - بلوار بسج - بسج ۳ / ۶ - پلاک ۱۶	

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵-۳۲۲۲۰۰۴۱-۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۷	۳۰۷۰۸۶	مسکونی	۲۸۰ / ۱۳	۲۵۴ / ۹	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اندیشک بلوار میاد شیرازی - نبش خیابان فارابی ۳ غربی پلاک ۲۳	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد- عرصه ملک از طریق دیوار تپه‌به‌دو قسمت کاملاً مجزا تقسیم شده که یک قسمت آن دولکس می‌باشد ملک دارای ۲ در پارکینگ مجزا و یک در مجزا جهت طبقه اول است.
۲۸	۳۰۷۷۲۵	مسکونی	۱۴۲ / ۷	۹۵	۷,۰۹۵,۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۹۵,۴۰۰,۰۰۰	نقد	خرمشهر - کوی طالقانی- خیابان شامپسند- کوچه بن‌بست- انتهای کوچه سمت راست	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.