شهری

رئیس شورای اسلامی شهر تهران:

ایمن‌سازی مغازه‌های بازار برعهده مالکان است

رئیس شورای اسلامی شهر تهران درباره ایمن‌سازی بازار گفت: شهردار منطقه ۱۲ در زمان بررسی بودجه، درخواستی برای ایمن‌سازی بازار داشت که تا حدودی بودجه مورد نیاز با موافقت شورای شهر، محقق شد.
به گزارش ایرنا، مهدی چمران دیروز در حاشیه دویست و هجدهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران در جمع خبرنگاران اظهار کرد: البته ایمن‌سازی مغازه‌های بازار برعهده مالکان است و شهرداری هم به آنها کمک می‌کند که در هماهنگی با میراث فرهنگی، نوسازی و بازسازی این کار را انجام دهند. وقتی وارد بازار می‌شوید، می‌بینید که بسیاری از کوچه‌ها و راسته‌ها سقف‌های موقت می‌زنند که نشان می‌دهد کسبه آمادگی همکاری دارند اما بازار باید طرح جامع جداگانه داشته باشد که در گذشته این طرح تدوین شد، حتی می‌خواستند زیرگذرهایی بسازند که عملیاتی نبود.

شهروندانی که عوارض را تا پایان سال بپردازند تخفیف می‌گیرند

رئیس شورای شهر تهران در مورد توزیع قبوض عوارض سالانه در شهر تهران گفت: امیدوار بودیم که قبوض عوارض زودتر از اسفند حتی در تابستان به دست شهروندان برسد بر همین اساس اصرار خواهیم کرد که سال آینده این قبوض زودتر منتشر و توزیع شود.
چمران افزود: شهروندان اگر تا آخر سال نسبت به پرداخت عوارض اقدام کنند مشمول تخفیف ۹ درصدی و اگر پرداخت را به سال آینده موکول کنند مشمول جریمه خواهند شد.

مدیر کل آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران:

۱۸۰۰ بازمانده از تحصیل را به چرخه آموزش برگرداندیم

گزارش خبری

غزل رضایی ثانی
خبرنگار

مدیرکل آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران درباره تلاش برای بازگرداندن دانش‌آموزان جامانده از تحصیل و دور کردنشان از آسیب‌های اجتماعی که ممکن است آنها را درگیر کند، گفت: امسال توانستیم حدود ۱۸۰۰ کودک و نوجوان بازمانده از تحصیل را در قالب «طرح شهید محمودوند» به تحصیل برگردانیم.
مسعود بهرامی، در گفت‌وگو با «ایران» افزود: این کار بسیار دشوار است یعنی همکاران ما به سختی به منازل دانش‌آموزانی که ترک تحصیل می‌کنند می‌روند و حتی از والدین برخی از دانش‌آموزان هم برخوردهای نامناسبی می‌بینند اما تلاش می‌کنند دانش‌آموزان را با رضایت والدین‌شان به مدرسه برگردانند. حتی برخی از پدر و مادران به همکاران ما می‌گویند، شما دخالت نکنید و مانع تلاش آنها می‌شوند. به نظرم رسانه‌ها در این زمینه می‌توانند به ما کمک کنند تا دانش‌آموزان بیشتری به چرخه تحصیل برگردند.
وی درباره دانش‌آموزانی که شاغل هستند، گفت: از طرق مختلف سعی در حمایت از آنان داریم. برای مثال از طریق مجمع خیرین کودکان بازمانده از تحصیل و همچنین از طریق طرح شهید محمودوند، کودکان بازمانده از تحصیل شناسایی و به تحصیل بازگردانده شده‌اند.

فعالیت ۱۸ مرکز مشاوره دانش‌آموزی مستقل در شهرستان‌های تهران

مدیرکل آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران درباره آمار دانش‌آموزانی که ترک تحصیل کرده‌اند، گفت: طبق آماری که از استانداری به عنوان مرجع معتبر داریم، این نگرانی زیاد نیست؛ سال گذشته حدوداً ۲۰ هزار کودک بازمانده از تحصیل به ما معرفی شد ولی وقتی رصد کردیم متوجه شدیم بخش اعظمی از آنها اصلاً بازمانده از تحصیل نبودند و در واقع صرفاً دانش‌آموز از مدرسه، منطقه یا استان جابه‌جا شده است. اما میزان بازماندگان از تحصیل و آسیب اجتماعی از هر نوعش، حتی اگر یک عدد هم باشد باز هم برای آموزش و پرورش زیاد است. لذا تمرکز خود را بر کمیته فوریت گذاشته‌ایم؛ به واسطه این کمیته، اکنون ۱۸ مرکز مشاوره دانش‌آموزی مستقل در شهرستان‌های استان تهران با ۱۵۴ مشاور متخصص فعال داریم. در این مراکز انواع و اقسام مشاوره‌ها؛ اعم از مذهبی، روانپزشکی، تحصیلی و... به مراجعین ارائه می‌شود.

سجاد صفری / ایران/عکس تزئینی است

جذب ۴۷۶ نفر برای آموزش مهارت‌های زندگی و مشاوره

بهرامی افزود: نکته دیگر، موضوع پیگیری فوریت‌های روانی_اجتماعی است که توسط سامانه «نماد» انجام می‌شود. هر شنبه صبح و به صورت مستمر، در آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران، آمارهای جدید در کمیته فوریت و نماد بررسی می‌شود. ما برای سال تحصیلی جدید تلاش کردیم سهمیه جذب ۶۶۹ فرهنگی را بگیریم که تعداد ۴۷۶ سهمیه برای نیروی مورد نیاز در زمینه سبک زندگی، امور تربیتی و مشاوره در نظر گرفته شده است. اقدامات لازم برای جذب و اشتغال آنها انجام شده و از مهرماه سال تحصیلی جدید به چرخه آموزش و پرورش اضافه خواهند شد. در موضوع جذب نیروها، کیفیت بخشی از اقدامات ماست تا در سال آینده، کیفیت مشاوره‌ها را چه در مراکز تخصصی و چه در مدارس، تقویت کنیم.

میانگین نمرات و شیطنت برخی مؤسسات کنکوری

مدیرکل آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران درباره امتحانات نهایی و اینکه چرا میانگین نمرات دانش‌آموزان شهرستان‌های استان تهران از شهر تهران بیشتر بوده است، گفت: میانگین نمرات امتحان نهایی در کشور واقعی شده است. سال‌های گذشته شیوه تصحیح اوراق به این شکل بود که سربرگ برگه امتحانی بریده می‌شد و در اختیار دو نفر مصحح قرار می‌گرفت. آن دو نفر یکی با خودکار سبز و یکی با قرمز برگه‌ها را تصحیح می‌کردند. اگر نمرات اختلاف نداشت که هیچ، اگر اختلاف داشت به تصحیح سوم می‌رفت و مجدد تصحیح می‌شد.
امسال همین سربرگ‌ها اسکن شد و در بستر مجازی به صورت رندوم و اتفاقی برای یک نقطه‌ای در کشور ارسال شد. یعنی ممکن است برگه یک دانش‌آموز برای تصحیح اول، زیر دست مصححی در کرمان رفته باشد و برای تصحیح دوم به هرمزگان برود. به این دلیل است که می‌گوییم نمرات امتحان نهایی واقعی شده است. در گذشته این گونه بود که مصحح اول و دوم، نظرات همکارشان را می‌دیدند و تصحیح را انجام می‌دادند، اما الان مصححان از تصحیح اول بی‌خبر هستند و مستقل از هم کار می‌کنند. سامانه امتحان نهایی، به نوعی هوشمند است که اختلاف بین دو صفحه را در می‌آورد و اختلافات فاحش را به مصحح می‌گوید و به خاطر همان سؤالی که روی آن خطا وجود داشته است، تصحیح سوم صورت می‌گیرد.
وی گفت: نکته دوم این است که با توجه به مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی و کنکور، اصالت آموزش به مدرسه بازگشته است و سؤالات امتحان نهایی از کتاب درسی طراحی می‌شود. درحال حاضر هیچ کسی نمی‌تواند بگوید از کتاب‌های کمک آموزشی و دیگر کتاب‌ها، برای امتحانات نهایی سؤال طرح شده است. لذا نسبت به سال‌های گذشته، شاید نمرات امتحان نهایی به ظاهر کاهش پیدا کرده است اما در حقیقت واقعی شده است. اینها را خطاب به برخی افراد در برخی مؤسسات کنکوری می‌گویم که شیطنت می‌کنند و می‌خواهند نظام تعلیم و تربیت را به مسیر کلاس‌های کنکور و کتاب‌های فوق آموزشی برگردانند.

> برای اینکه نمرات دانش‌آموزان بالا برود، تحلیل نفر به نفر انجام دادیم. یعنی برای مثال وقتی همه دانش‌آموزان یک معلم در درس فیزیک نتوانستند در مبحثی به سؤال مربوطه پاسخ دهند به خود آن معلم اعلام شده تا در آن مبحث، نوع تدریس خود را تقویت کند

تحلیل نفر به نفر برای برطرف کردن ضعف‌ها

مدیرکل آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران در پاسخ به این سؤال که چه برنامه‌ریزی‌ای برای افزایش نمرات امتحان نهایی دارید، گفت: طبق سامانه امتحان نهایی، درحال حاضر سؤال به سؤال، مدرسه به مدرسه و معلم به معلم تحلیل انجام شده است.
ما برای اینکه نمرات دانش‌آموزان بالا برود تحلیل نفر به نفر انجام دادیم. یعنی وقتی همه دانش‌آموزان یک معلم در درس فیزیک در مبحثی مانند اصطکاک ایستایی نمرات پایین کسب کردند و نتوانستند از سؤال مربوط به اصطکاک ایستایی نمره کسب کنند، به خود آن معلم اعلام شده تا در آن مبحث، نوع تدریس خود را تقویت کند. یا مدیر مدرسه‌ای بوده که درصد قبولی دانش‌آموزانش خوب بوده اما همه دانش‌آموزان در زبان انگلیسی ضعف داشته‌اند.
بر همین اساس مدیر موظف شده، معلم درس زبان انگلیسی را تقویت کند. سعی شده با این دقت ضعف دانش‌آموزان و یا تدریس معلمان بررسی شود.

مرور

وزیر آموزش و پرورش:

معیشت معلمان باید در همه مؤلفه‌ها تأمین شود

وزیر آموزش و پرورش دیروز در آیین انعقاد تفاهمنامه با وزارت راه و شهرسازی برای تأمین مسکن فرهنگیان گفت: معیشت معلمان باید در همه مؤلفه‌ها تأمین شود، حفظ شأن و منزلت معلم وظیفه جامعه است.
به گزارش ایرنا، رضامراد صحرایی افزود: تأمین مسکن یک فضیلت است و این موضوع برای فرهنگیان اهمیت بسیاری دارد چرا که نفع این موضوع برای کشور است. تأمین مسکن یعنی تأمین آینده معلمان که آینده فرزندان ما را تأمین می‌کنند.
وی گفت: با قانون‌های مصوب و حمایت دولت بن‌بست ساخت مسکن برای فرهنگیان برداشته شد. تعاونی‌هایی که مسکن برای فرهنگیان می‌ساختند امروز بهترین اماکن مسکونی هستند و موجب فرهنگسازی در مناطق شده‌اند.
صحرایی بر لزوم مشارکت حداکثری در انتخابات پیش رو تأکید کرد و افزود: هر آرزویی که برای سال‌های آینده داریم، روز جمعه ۱۱ اسفند در انتخابات رقم زده می‌شود. ۱۸۵ هزار معلم در فرایند انتخابات و رأی‌گیری از مردم مشارکت دارند.

آغاز جشن نیکوکاری در سراسر کشور

معاون توسعه مشارکت‌های مردمی کمیته امداد با اعلام آغاز جشن نیکوکاری همزمان با نیمه‌شعبان در سراسر کشور گفت: جشن نیکوکاری همه‌ساله در آستانه سال نو به منظور تأمین مایحتاج عمومی خانواده‌های نیازمند اجرا می‌شود.
به گزارش ایرنا، حبیب‌اله آسوده، با اعلام روش‌های مشارکت مردم در این پویش ملی، افزود: شماره کارت ۶۰۳۷۹۹۷۹۰۰۰۰۱۹۱۹ برای جذب کمک‌های مردمی در جشن نیکوکاری در نظر گرفته شده است. سایت کمیته امداد به آدرس Emdad.ir و سایت اکرام به نشانی Ekram.Emdad.ir نیز آماده جذب کمک‌های مردم و خیران است.
علاوه بر موارد فوق، نیکوکاران می‌توانند از طریق ارسال عدد یک به سرشماره ۳۰۰۰۳۳۳۳ در این پویش ملی جشن نیکوکاری شرکت کنند. پایگاه‌ها و دفاتر کمیته امداد در سراسر کشور نیز آماده دریافت کمک‌های مردمی هستند.

شرکت سنگ آهن مرکزی ایران

آگهی مزایده عمومی

نوبت دوم

شماره مزایده ۳۲- ۰۱-۱-۰۲-۲۰۵-۱۴۰۲

نام دستگاه مزایده گزار: شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران- بافق
- موضوع مزایده: فروش مقدار تقریبی ۵۵ هزار تن سنگ هماتیت با دانه‌بندی آگلومره طبق مشخصات ذیل:
Feo=۳/۸۵ % Fe=۴۹/۷۴% ابعاد= ۰-۱۰ میلیمتر
به‌صورت تحویل در معدن سنگ آهن مرکزی ایران- بافق به‌شرح ذیل:
- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده:
تا ۲۰ برابر سقف مبلغ معاملات متوسط ۵% مبلغ مزایده
از ۲۰ برابر تا ۲۰۰ برابر سقف مبلغ معاملات متوسط ۲% مبلغ مزایده
مازاد بر ۲۰۰ برابر سقف مبلغ معاملات متوسط ۱% مبلغ مزایده به‌صورت:
الف) ضمانت‌نامه بانکی معتبر و یا صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.
ب) واریز وجه نقد به‌حساب شماره ۰۱۰۳۹۱۸۹۲۰۰۰ بانک ملی شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵ یا شبا به‌شماره IR ۸۰۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۳۹۱۸۹۲۰۰۰ در وجه شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران
- زمان فروش اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۱۷
- زمان تحویل اسناد مزایده: تا آخر ساعت اداری ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
- محل تحویل اسناد مزایده: یزد- میدان امام حسین - ابتدای بلوار شهید بهشتی - دفتر شرکت سنگ آهن مرکزی- دبیرخانه کمیسیون معاملات شماره تماس ۰۳۵-۳۶۲۸۵۶۳۰ داخلی ۶
- زمان بازگشایی اسناد: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲
- نحوه خرید اسناد: واریز مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال به‌حساب شماره ۰۱۰۳۹۱۸۹۲۰۰۰ بانک ملی شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵ و ارسال فیش واریزی به‌همراه درخواست کتبی خرید اسناد به ایمیل: sale@icioc.ir
- حضور شرکت‌کنندگان در زمان بازگشایی پاکات بلامانع است.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ذیل تماس حاصل فرمایید.
تلفن: ۰۳۵-۳۱۴۵۴۴۴۹ **پست الکترونیکی:** sale@icioc.ir
شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران- بافق

شرکت سنگ آهن مرکزی ایران

آگهی مزایده عمومی

نوبت دوم

شماره مزایده ۳۳- ۰۱-۱-۰۲-۲۰۵-۱۴۰۲

نام دستگاه مزایده گزار: شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران- بافق
- موضوع مزایده: فروش مقدار تقریبی ۴۰ هزار تن سنگ هماتیت درشت دانه کوره بلند درشت طبق مشخصات ذیل:
Fe=۵۸/۲۵% Feo=۴/۶ %
به‌صورت تحویل در معدن سنگ آهن مرکزی ایران- بافق به‌شرح ذیل:
- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده: تا ۲۰ برابر سقف مبلغ معاملات متوسط ۵% مبلغ مزایده
از ۲۰ برابر تا ۲۰۰ برابر سقف مبلغ معاملات متوسط ۲% مبلغ مزایده
مازاد بر ۲۰۰ برابر سقف مبلغ معاملات متوسط ۱% مبلغ مزایده به‌صورت:
الف) ضمانت‌نامه بانکی معتبر و یا صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.
ب) واریز وجه نقد به‌حساب شماره ۰۱۰۳۹۱۸۹۲۰۰۰ بانک ملی شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵ یا شبا به‌شماره IR ۸۰۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۳۹۱۸۹۲۰۰۰ در وجه شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران
- زمان فروش اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۱۷
- زمان تحویل اسناد مزایده: تا آخر ساعت اداری ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
- محل تحویل اسناد مزایده: یزد- میدان امام حسین - ابتدای بلوار شهید بهشتی - دفتر شرکت سنگ آهن مرکزی- دبیرخانه کمیسیون معاملات شماره تماس ۰۳۵-۳۶۲۸۵۶۳۰ داخلی ۶
- زمان بازگشایی اسناد: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲
- نحوه خرید اسناد: واریز مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال به‌حساب شماره ۰۱۰۳۹۱۸۹۲۰۰۰ بانک ملی شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵ و ارسال فیش واریزی به‌همراه درخواست کتبی خرید اسناد به ایمیل: sale@icioc.ir
- حضور شرکت‌کنندگان در زمان بازگشایی پاکات بلامانع است.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ذیل تماس حاصل فرمایید.
تلفن: ۰۳۵-۳۱۴۵۴۴۴۹ **پست الکترونیکی:** sale@icioc.ir
شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران- بافق

شرکت سنگ آهن مرکزی ایران

آگهی مزایده عمومی

نوبت دوم

شماره مزایده ۳۴- ۰۱-۱-۰۲-۲۰۱-۱۴۰۲

نام دستگاه مزایده گزار: شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران- بافق
- موضوع مزایده: فروش مقدار ۷۰ هزار تن محصول سنگ آهن دانه‌بندی ۵۹ درصد به‌صورت تحویل در معدن سنگ آهن مرکزی ایران- بافق به‌شرح ذیل:
- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده:
تا ۲۰ برابر سقف مبلغ معاملات متوسط ۵% مبلغ مزایده
از ۲۰ برابر تا ۲۰۰ برابر سقف مبلغ معاملات متوسط ۲% مبلغ مزایده
مازاد بر ۲۰۰ برابر سقف مبلغ معاملات متوسط ۱% مبلغ مزایده به‌صورت:
الف) ضمانت‌نامه بانکی معتبر و یا صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.
ب) واریز وجه نقد به‌حساب شماره ۰۱۰۳۹۱۸۹۲۰۰۰ بانک ملی شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵ یا شبا به‌شماره IR ۸۰۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۳۹۱۸۹۲۰۰۰ در وجه شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران
- زمان فروش اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۱۷
- زمان تحویل اسناد مزایده: تا آخر ساعت اداری ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
- محل تحویل اسناد مزایده: یزد- میدان امام‌حسین - ابتدای بلوار شهید بهشتی - دفتر شرکت سنگ آهن مرکزی- دبیرخانه کمیسیون معاملات شماره تماس ۰۳۵-۳۶۲۸۵۶۳۰ داخلی ۶
- زمان بازگشایی اسناد: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲
- نحوه خرید اسناد: واریز مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال به‌حساب شماره ۰۱۰۳۹۱۸۹۲۰۰۰ بانک ملی شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵ و ارسال فیش واریزی به‌همراه درخواست کتبی خرید اسناد به ایمیل: sale@icioc.ir
- حضور شرکت‌کنندگان در زمان بازگشایی پاکات بلامانع است.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ذیل تماس حاصل فرمایید.
تلفن: ۰۳۵-۳۱۴۵۴۴۴۹ **پست الکترونیکی:** sale@icioc.ir
شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران- بافق

آگهی تجدید مزایده عمومی

تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۰۲
تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
نوبت دوم

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۵۵۱/د مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ موضوع ابلاغ بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به‌فروش دارایی‌های غیرمنقول از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.
۱- موضوع مزایده: عبارت است از فروش یک قطعه زمین با کاربری ورزشی با تراکم ۲۵ درصد و سطح اشغال ۲۵ درصد در دو طبقه واقع در بلوار پرنیان فاز ۲ اندیشه مبلغ پایه کارشناسی رسمی دادگستری به‌شماره ۵۵۴/ج مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ به‌شرح جدول ذیل می‌باشد:

مساحت (مترمربع)	قیمت کلی پیشنهادی پایه مزایده به‌صورت تماماً نقدی (ریال)	قیمت پیشنهادی پایه مزایده به‌صورت ۳۰٪ نقدی+مابقی اقساط ۲۴ ماهه با نرخ ۲۳٪ (ریال)	قیمت پیشنهادی پایه مزایده به‌صورت ۵۰٪ نقدی+مابقی اقساط ۳۶ ماهه با نرخ ۲۳٪ (ریال)
۵۶۸/۶۹	۴۴۷,۶۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۲۸,۱۶۰,۱۴۳,۲۶	۵۳۵,۷۵۷,۲۶۶,۹۴۴

۲- تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱۶,۷۸۷,۸۶۳,۳۴۷ ریال می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف دریافت نماید.
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور بشماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۰۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۴۴۱۷
ب) ضمانت‌نامه بانکی
«تذکر۱»: ضمانت‌نامه‌های بانکی می‌بایست در زمان بازگشایی دارای اعتبار بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و همچنین می‌باید طبق فرم‌های قابل قبول تنظیم شود.
«تذکر ۲»: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان ساعت اداری پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۰ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۴- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ پیشنهاد قیمت خود را در سامانه تدارکات الکترونیک www.setadiran.ir بارگذاری نموده و اصل ضمانت‌نامه را به واحد دبیرخانه شهرداری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت نمایند.
تذکر: صرفاً اسناد پاکت‌های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت‌های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ‌وجه مورد پذیرش نیست.
۵- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۶- زمان بازگشایی پیشنهادها: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ می‌باشد.
۷- شهرداری اندیشه در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.
۸- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
بهروز کاویانی-شهردار شهر اندیشه

آگهی تجدید مزایده عمومی

تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۰۲
تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
نوبت دوم

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۷۴۷/د مورخ ۱۴۰۲/۸/۰۸ موضوع ابلاغ بند ۵ مصوبه شماره ۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به واگذاری امتیاز بهره‌برداری از ۱۶ باب واحد تجاری قدر السهم شهرداری اندیشه از طبقه همکف مجتمع تجاری اداری نور به صورت یکجا و به مدت ۲ سال از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.
۱- مبلغ پایه شرکت در مزایده اجاره:
مبلغ پایه کارشناسی شده به شرح جدول ذیل می‌باشد:

مبلغ پیشنهادی اجاره بها به صورت یکجا برای سال اول (ریال)	مبلغ پیشنهادی اجاره بها به صورت یکجا برای سال دوم (ریال)
۹/۷۰۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۲/۶۰۹/۰۰۰/۰۰۰

«تبصره ۱»: طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مبلغ نهایی اجاره‌بهای ماهانه و سالانه واحدهای فوق در زمان عقد قرارداد، جهت سال دوم با ۳۰٪ افزایش نسبت به اجاره‌بهای پیشنهادی در سال اول خواهد بود.
«تبصره ۲»: مبلغ پایه اعلام شده صرفاً بابت اجاره می‌باشد و سایر هزینه‌ها (هزینه شارژ مشاعات، انشعابات آب، برق، گاز و ...) برعهده برنده مزایده خواهد بود.
«تبصره ۳»: حفظ و نگهداری تاسیسات با نظارت شهرداری به عهده برنده مزایده خواهد بود.
۲- تضمین شرکت در مزایده:
سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱/۱۵/۶۴۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت‌های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایید.
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۰۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۴۴۱۷
ب) ضمانت‌نامه بانکی
«تبصره ۱»: مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت معتبر بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت‌نامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های قابل قبول تنظیم شود.
«تبصره ۲»: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان ساعت اداری پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۰ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۴- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ پیشنهاد قیمت خود را در سامانه تدارکات الکترونیک www.setadiran.ir بارگذاری نموده و اصل ضمانت‌نامه را به واحد دبیرخانه شهرداری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت نمایند.
تبصره: صرفاً اسناد پاکت‌های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت‌های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ‌وجه مورد پذیرش نیست.
۵- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۶- زمان بازگشایی پیشنهادها: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ می‌باشد.
۷- شهرداری اندیشه در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.
۸- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
بهروز کاویانی-شهردار شهر اندیشه

آگهی تجدید مزایده عمومی

تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۰۲
تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
نوبت دوم

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۶۶/د مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ موضوع ابلاغ بند ۳ صورتجلسه شماره ۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به‌فروش دارایی‌های غیرمنقول از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.
۱- موضوع مزایده: عبارت است از فروش یک قطعه زمین با کاربری فرهنگی دارای تراکم ۶۰ درصد و سطح اشغال ۶۰ درصد در سه طبقه واقع در بلوار پرنیان فاز ۲ اندیشه به مساحت ۱۸۲۷/۶۳ مترمربع
۲- شرایط فروش: مبلغ پایه کارشناسی رسمی دادگستری به‌شماره ۴۰۲-۴۴۱ /ک ه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ به‌شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی (ریال)	شرایط اقساط (ریال)	قسط ماهیانه (ریال)	مجموع نقد و اقساط (ریال)
به‌صورت نقدی	۲۷,۹۳۴,۱۵۰,۰۰۰	—	—	۲۷,۹۳۴,۱۵۰,۰۰۰
۲۰٪ موضوع اقساط ۴ ماهه	۲۵,۵۸۶,۸۲۰,۰۰۰	۱۲,۳۶۷,۲۸۰,۰۰۰	۲۶,۷۹۷,۳۴۱,۱۹۱	۳۷,۷۷۶,۱۸۳,۷۶۴
۳۰٪ نقد والباقی اقساط ۶ ماهه	۳۸,۳۸۰,۲۳۰,۰۰۰	۸۹,۵۵۳,۸۷۰,۰۰۰	۱۵,۹۲۰,۳۰۰,۱۲۹	۶۳,۹۰۲,۰۳۰,۷۸۶
۵۰٪ نقد والباقی اقساط ۶ ماهه	۶۳,۹۶۷,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۹۶۷,۰۵۰,۰۰۰	۶,۰۰۲,۳۵۹,۸۸۴	۳۸۵,۹۹۵,۳۶۸,۶۰۸

۳- تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۶,۷۹۹,۷۶۸,۴۳۱ ریال می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف دریافت نمایند.
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور بشماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۰۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۴۴۱۷
ب) ضمانت‌نامه بانکی
ج) مطالبات پیمانکاران نزد دستگاه‌های اجرایی مربوطه
تذکر ۱: ضمانت‌نامه‌های بانکی می‌بایست در زمان بازگشایی دارای اعتبار بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و همچنین می‌باید طبق فرم‌های قابل قبول تنظیم شود.
تذکر ۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آن‌ها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان ساعت اداری پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۰ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۵- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ پیشنهاد قیمت خود را در سامانه تدارکات الکترونیک www.setadiran.ir بارگذاری نموده و اصل ضمانت‌نامه را به واحد دبیرخانه شهرداری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت نمایند.
تذکر: صرفاً اسناد پاکت‌های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت‌های (ب) و (ج) اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
۶- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۷- زمان بازگشایی پیشنهادها: بازگشایی پیشنهادات روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ می‌باشد.
۸- شهرداری