خبر

اجرای بسته تشویقی نوسازی در ۳۷۴ شهر

محمدمهدی نوروزیان، مدیرکل دفتر راهبری تهیه طرح‌های شرکت بازآفرینی شهری ایران، با بیان اینکه بسته تشویقی کالبدی در ۳۷۴ شهر اجرایی شده است، از اجرای ۱۰۰ درصدی این بسته تشویقی در استان‌های اصفهان، البرز، چهارمحال و بختیاری، شرق استان سمنان و کرمانشاه خبر داد. وی با بیان اینکه استان‌های اصفهان، البرز، چهارمحال و بختیاری، شرق استان سمنان و کرمانشاه ۱۰۰ درصد بسته تشویقی را اجرا می‌کنند، گفت: اکنون بسته تشویقی کالبدی ۱۹بندی در ۲۲۱ شهر اجرایی می‌شود و ۱۵۳ شهر نیز بسته تشویقی بومی خود را تدوین کرده‌اند که در مجموع در ۳۷۴ شهر بسته تشویقی کالبدی اجرایی می‌شود. همچنین در مدت یک هفته، ۹ شهر در خراسان رضوی و ۵ شهر در استان خوزستان نیز بسته تشویقی بومی خود را به تصویب رسانده‌اند. مدیرکل دفتر راهبری تهیه طرح‌های شرکت بازآفرینی ایران، با تأکید بر اینکه بسته تشویقی کالبدی آخرین اصلاحیه طرح تفصیلی شهرهاست، عنوان کرد: متولی اصلی اجرای بسته‌های تشویقی شهرداری‌ها هستند و عدم اجرای این بسته ترک فعل محسوب شده و پیگرد قانونی به همراه خواهد داشت.

انتظار کاهش قیمت مسکن در سال آینده

سیگنال‌های بازار مسکن در روزهای پایانی سال حکایت از ادامه روند کاهشی سرعت تورم و قیمت مسکن در سال ۱۴۰۳ دارد

بازار مسکن

مسکن در روزهای پایانی سال، بازار آرام و باثباتی دارد و آمارهای رسمی و گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد اگر مؤلفه‌های تأثیرگذار بر قیمت مسکن دچار تغییرات ناگهانی نشود، چشم‌انداز بازار مسکن در سال آینده نیز روند کاهشی قیمت‌ها را نشان می‌دهد.

براساس آخرین آمار نرخ تورم، در بهمن‌ماه تورم مسکن و اجاره بها مانند ماه‌های قبل کاهشی بوده است. رشد ماهانه قیمت مسکن و اجاره بها ۲٫۸ درصد است که نسبت به تورم بیش از ۳ درصدی دی ماه، نرخ تورم کاهشی است. در ماه پایانی سال نیز آنگونه که برخی مشاوران املاک عنوان می‌کنند نباید منتظر تغییر محسوس قیمت در بازار مسکن باشیم و این بازار اکنون در آرامش و ثبات است. بنابر این گزارش، تحولات بخش مسکن در یک سال اخیر باعث شده تا انتظار برای کاهش بیشتر قیمت به سال آینده منتقل شود و رفتار بازیگران بازار این موضوع را بخوبی نشان می‌دهد. براساس این گزارش، مشاوران املاک در مناطق مختلف شهر تهران، تأکید می‌کنند که این روزها مشتریان به بنگاه مسکن مراجعه دارند اما مراجعه آنان برای انجام معامله نیست و بیشتر می‌خواهند از نرخ‌ها مطلع شوند. یکی از مشاوران املاک در غرب تهران می‌گوید در این چند سال معمولاً شرایط بازار به گونه‌ای بود که مردم مطمئن بودند سال بعد قیمت مسکن بیشتر خواهد شد و تلاش می‌کردند معامله خود را به بعد از سال موکول نکنند اما امسال با اینکه تعداد فایل‌های عرضه با تخفیفات بالا چشمگیر است ولی مردم با توجه به رصد تحولات یک‌ساله بازار مسکن منتظر کاهش بیشتر قیمت در سال آینده هستند بنابراین ریسک نمی‌کنند و دست نگه داشته‌اند.

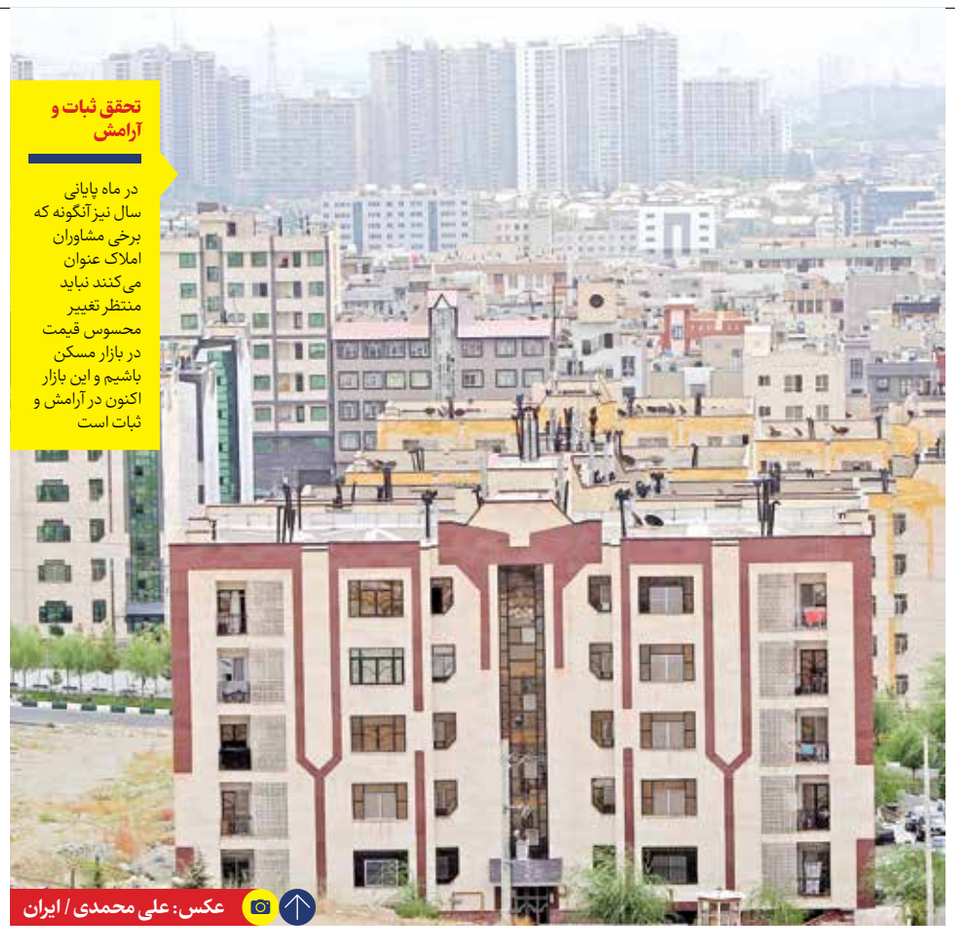
با توجه به اینکه معمولاً در دو ماه ابتدایی سال، بازار مسکن سکون دارد و تحرک قابل ملاحظه‌ای در این بازار اتفاق نمی‌افتد، انتقال ثبات قیمت‌ها به سال آینده در دو ماه اول سال قطعی بوده و در ماه‌های بعدی نیز تحت تأثیر شرایط اقتصادی به پیش خواهد رفت. در بازار اجاره نیز آرامش و ثبات برقرار است و با توجه به اینکه معمولاً در نیمه دوم سال و مخصوصاً ماه‌های پایانی کمترین جابه‌جایی اتفاق می‌افتد، بازار اجاره نیز برخلاف نیمه اول سال، روند کاهشی سرعت رشد تورم را تجربه می کند.

در بازار اجاره، موضوع دیگر انتظار برای تحویل مسکن متقاضیان نهضت ملی مسکن و واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر، دورنمای تقاضا در این بازار را کاهشی نشان می‌دهد و حداقل انتظار این است که در سال‌های آینده سرعت افزایش تعداد خانوار مستأجر روندی کند پیدا کند. حدود ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار متقاضی واجد شرایط طرح نهضت ملی مسکن در کشور وجود دارد که خانه ندارند و بیشتر آنان مستأجر هستند، اگر ساخت مسکن نهضت ملی براساس برنامه اجرایی پیش برود، خانه‌دار شدن حتی نیمی از این متقاضیان میزان تقاضا برای اجاره مسکن را کاهش می‌دهد.

ضرورت نظارت و ساماندهی بازار اجاره بها باعث شد که دولت برای افزایش سالانه اجاره سقف تعیین کند از این رو امسال نیز برای سومین سال متوالی، سقف افزایش اجاره بها برای تهران ۲۵ درصد و برای سایر شهرها ۲۰ درصد تعیین شد. هر چند که در بازار مسکن این سقف‌ها رعایت نمی‌شود اما به گفته مشاوران املاک، تعیین سقف باعث شده تا قیمت‌های اجاره رشدهای نامتعارف نداشته باشد و بسیاری از قراردادها با سقف حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش بسته می‌شود در حالی که به نظر می‌رسد که اگر قانون محدودیت افزایش اجاره اجرا نمی‌شد، انتظار این بود که قیمت‌های اجاره رشد بیشتر از ۵۰ درصدی سالانه را داشت.

یکی دیگر از اقدامات دولت برای ساماندهی بازار اجاره تمدید اعطای تسهیلات ودیعه مسکن است. براساس بخشنامه ابلاغی بانک مرکزی وام ودیعه مسکن در حال حاضر سقف آن برای مستأجران تهران ۲۰۰، کلانشهرها ۱۵۰ و سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان با بازپرداخت ۵ ساله است. در بازار مسکن پرداخت وام ودیعه همچنان ادامه دارد. براساس آمار دفتر پایش طرح‌های نهضت ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی، تاکنون یک میلیون و ۴۶۲ هزار و ۱۶۰ متقاضی در سراسر کشور برای تسهیلات ودیعه برای اجاره مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد یک میلیون و ۲۹۶ هزار و ۹۱۵ متقاضی حائز شرایط اولیه شناخته شدند. همچنین از تعداد افراد واجد شرایط شناخته شده، ۸۹۵ هزار و ۶۶۸ متقاضی برای دریافت تسهیلات به بانک‌ها معرفی شدند و بانک‌ها با ۳۸۱ هزار و ۷۶۳ متقاضی قرارداد امضا کرده‌اند. به این ترتیب بانک‌های عامل قرارداد پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن با ۲۹ درصد از متقاضیان واجد شرایط را امضا کرده‌اند.

موضوع راه‌اندازی سامانه رایگان ثبت قراردادها، احتمال تصویب قانون حمایت از مستأجران که سقف افزایش اجاره بها را محدود می‌کند و همچنین عرضه واحدهای خالی به بازار و طرح‌هایی از این دست که در حال اجرا است، بر بازار اجاره تأثیر مثبتی گذاشته است؛ البته فعالان بازار تأکید می‌کنند اگر نرخ تورم ثبات داشته باشد قیمت اجاره نیز جهش‌های سال‌های قبل و تورم ۵۰ درصدی را نخواهد داشت.



عکس: علی محمدی / ایران

تحقق ثبات و آرامش

در ماه پایانی سال نیز آنگونه که برخی مشاوران املاک عنوان می‌کنند نباید منتظر تغییر محسوس قیمت در بازار مسکن باشیم و این بازار اکنون در آرامش و ثبات است

> تحولات بخش مسکن در یک سال اخیر باعث شده تا انتظار برای کاهش بیشتر قیمت به سال آینده منتقل شود و رفتار بازیگران بازار این موضوع را بخوبی نشان می‌دهد. بیشتر خریداران در انتظار کاهش بیشتر قیمت در سال آینده، از انجام معامله در پایان سال خودداری می‌کنند

نگاه مثبت کارشناسان به آینده بازار

برش

کارشناسان بازار مسکن با تحلیل شرایط این بازار و آنچه در یک سال اخیر در این بازار شاهد آن بودیم، انتظار دارند با اجرای طرح‌های مختلف، ثبات بازار، در سال آینده نیز برخلاف یک دهه اخیر، قیمت مسکن افزایش نداشته باشد. طبق گزارش مرکز آمار ایران، تورم نقطه به نقطه مسکن در پایان دی‌ماه امسال نسبت به دی سال گذشته ۱۱ درصد کاهش داشته و از ۵۷٫۵ درصد به ۴۶٫۵ درصد کاهش یافته است، همچنین تورم نقطه به نقطه بخش مسکن نسبت به ابتدای سال بیش از ۷۰ درصد کاهش یافته و این عدد کمترین میزان تورم در بیش از یک سال گذشته است.

تورم ماهانه مسکن از ابتدای امسال در پنج ماه منفی بوده و عدد کمی داشته است. با توجه به این شرایط و برنامه دولت برای ایجاد ثبات در اقتصاد و ثبات در قیمت ارز، شرایط بازار مسکن نیز تحت تأثیر این برنامه‌ها و اجرای آن، ثبات خواهد یافت.

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

۱-مناقصه‌گزار: شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران به نشانی تهران، میدان جهاد، شماره ۱۲ به‌شماره ثبت: ۲۵۵۲۰ و شناسه: ۱۰۱۰۰۷۰۹۸۲۶

۲-موضوع مناقصه: تخلیه و بارگیری ۱۵۰ ,۰۰۰ تن کالای اساسی در استان تهران

۳-برآورد مناقصه: ۱۱۶ ,۳۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ریال

۴-زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند اسناد مناقصه را از تاریخ بارگذاری و همچنین انتشار آگهی تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند.

۵-هزینه تهیه اسناد: واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به‌حساب بانک مرکزی به‌شماره شبا IR ۷۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۸۲۰۴۰۰۵۹۱۱ و شناسه ۳۹۷۰۵۸۲۸۲۳۹۴۳۰۰۵۵۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰ قابل واریز در کلیه شعب بانک‌ها به‌صورت پایا

۶- مدت اعتبار پیشنهادها: سه ماه از تاریخ تحویل پاکات می‌باشد.

۷-مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: واریز وجه نقد به مبلغ ۵ ,۸۱۵ ,۰۰۰ ریال به‌عنوان سپرده شرکت در مناقصه به‌حساب شماره IR ۳۹۰۱۰۰۰۰ ۴۰۰۱۰۵۸۲۰۶۳۷۳۷۴۷ خزانه نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌نام شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران و یا ضمانت‌نامه بانکی بلاقید و شرط ۳ ماهه با تمدید اعتبار ۳ ماه دیگر

۸-زمان و محل گشایش پیشنهادها: ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در محل شرکت به نشانی: تهران- خیابان فاطمی- نبش حجاب- شماره ۲۲۵- شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران (ساختمان شماره ۲)- طبقه دوم سالن جلسات خواهد بود.

۹-نحوه تکمیل و تنظیم پاکات مناقصه: مناقصه‌گران می‌بایست بر طبق شرایط و دستورالعمل شرکت در مناقصه نسبت به تکمیل و تنظیم و ارسال پاکات اقدام نمایند.

۱۰-زمان و نحوه ارسال پاکات مناقصه: مناقصه‌گران می‌بایست اسناد مناقصه شامل پاکات الف و ب و ج را تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند و در عین حال فیزیک پاکت الف را تا تاریخ فوق به نشانی تهران- میدان جهاد- شماره ۱۲- شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران - طبقه هفتم - دبیرخانه محرمانه تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱۱-مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌بایست مراحل ثبت‌نام در سایت www.setadiran.ir را انجام و گواهی امضای الکترونیکی دریافت نمایند.

۱۲-متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۸۴۳۹۹۷۴۲ تماس حاصل نمایند. ضمناً اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه به‌شرح زیر می‌باشد.

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۴۱۳۷۶۸ - اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه بخش «ثبت‌نام/ پروفایل تأمین‌کننده / مناقصه‌گر» موجود است.

شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام
شرکت دخانیات ایران (سهامی عام)

بدین‌وسیله از کلیه سهامداران، وکیل یا نماینده قانونی صاحب سهم شرکت دخانیات ایران دعوت به‌عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت که رأس ساعت ۱۴ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در محل قانونی شرکت دخانیات ایران واقع در تهران- میدان قزوین - خیابان قزوین - پلاک ۴۵۹ - سالن امام علی(ع) تشکیل می‌گردد، حضور به‌هم رسانند.

دستور جلسه مجمع:
۱- تصمیم‌گیری در خصوص فروش مشارکت، تهاتر برخی املاک شرکت

هیأت‌مدیره شرکت دخانیات ایران

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

فروش تعداد ۲۵۰ دستگاه خودرو وانت پراید تیپ ۱۵۱ مدل ۱۴۰۱ متعلق به شرکت دخانیات ایران

شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۱۰۰۲۰۰۱۰۲۰۰۰۰۰۱

شرکت دخانیات ایران در نظر دارد، نسبت به‌فروش ۲۵۰ دستگاه خودرو وانت پراید تیپ ۱۵۱ مدل ۱۴۰۱ به‌شرح مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق برگزاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir تمامی اسناد مزایده را دریافت و تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ در سامانه بارگذاری و در مزایده شرکت نمایند. لازم به ذکر است تمامی مراحل برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) انجام خواهد شد.

- قیمت پایه فروش برای هر دستگاه خودرو مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
- مبلغ تضمین شرکت در مزایده برای هر دستگاه خودرو وانت پراید مبلغ ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نوع آن از انواع تضامین مجاز اعلام شده در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی می‌باشد.
- متقاضیان پس از دریافت اسناد و تمایل شرکت در مزایده برای هر دستگاه خودرو می‌توانند اسناد تکمیل شده به‌همراه تمامی مدارک مورد نیاز و سایر اسناد مزایده را در سامانه مذکور بارگذاری و ارسال نمایند.
- تاریخ و محل بازگشایی پاکات پیشنهادی ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در تهران: میدان قزوین - خیابان قزوین - شرکت دخانیات ایران - سالن اجتماعات امام علی(ع) می‌باشد.
- (درصورت نیاز به راهنمایی با شماره تلفن‌های ۵۱۲۶۱۰۰۱- ۵۱۲۶۱۶۵۱ تماس حاصل فرمایید.)

مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت دخانیات ایران

نوبت اول

فراخوان عمومی اقدام به شناسایی تأمین کنندگان واجد شرایط و صاحب صلاحیت

در زمینه طراحی، تأمین، نصب و اجرای سیستم اطفای حریق با گاز CO_2

شرکت پلیمر آریاساسول ARYA SASOL POLYMER COMPANY سهامی عام

شرکت پلیمر آریاساسول در نظر دارد جهت تکمیل بانک اطلاعاتی تأمین‌کنندگان خود، از طریق فراخوان عمومی اقدام به شناسایی تأمین‌کنندگان واجد شرایط و صاحب صلاحیت در زمینه طراحی، تأمین، نصب و اجرای سیستم اطفای حریق با گاز CO_2 مطابق استاندارد NFPA 12 نماید. به همین منظور از تمامی شرکت‌های دارای تجربه تأمین کالا از هر یک از برندهای مندرج در جدول زیر دعوت می‌گردد در صورت تمایل به همکاری حداکثر ظرف مدت ۳ هفته از انتشار این آگهی نسبت به ارسال رزومه و سوابق فروش (سه سال گذشته) به آدرس invitation@aryasasol.com اقدام نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱۸۵۹۲۲۷۵۲ و یا شماره موبایل ۰۹۱۲۰۷۵۷۱۸۵ تماس حاصل نمایید.

لازم به توضیح است اعلام آمادگی هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان جهت ورود به لیست تأمین‌کنندگان مورد تأیید این شرکت ایجاد نخواهد کرد و تصمیم گیری نهایی درخصوص ورود متقاضی به لیست تأمین‌کنندگان مجاز شرکت پس از دریافت مستندات ارزیابی کیفی و کسب حداقل امتیاز می‌باشد.

واحد توسعه منابع خرید شرکت پلیمر آریاساسول

نوبت دوم

S T P C

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره ۸۱۱ /۱۴۰۲

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی، سایت اداری پشتیبانی، امورحقوقی و پیمان‌ها، تلفن ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۴ درنظر دارد مناقصه باشرایط ذیل را ازطریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱-موضوع مناقصه: طراحی، خرید، نصب و راه‌اندازی سوئیچگیرهای 400V و 6 KV در SUB-4-PTA2

۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۱۸ ماه

۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۷ ,۴۰۰ ,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴- تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی، واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۵- مناقصه‌گران جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس https://tender.stpc.ir مراجعه و ثبت‌نام نمایند.

- مهلت توزیع اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

۶- ارائه گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:

۶-۱) ارائه آگهی تأسیس شرکت یا آگهی تغییرات جهت کنترل موضوع شرکت با موضوع مناقصه

۶-۲) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری

۶-۳) گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی(به استناد دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری،اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی که مرجع صادرکننده گواهی‌نامه تأییدصلاحیت ایمنی آن‌ها خارج از استان باشد،درزمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است.)

۷- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: آدرس فوق کمیسیون معاملات- تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

۸- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات قیمت: آدرس فوق، کمیسیون معاملات، ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ می‌باشد که از پیشنهاددهندگان دعوت می‌شود در جلسه گشایش پاکات حضور یابند.

تذکر۱: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نماید.

تذکر۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر،چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر۳: سایر اطلاعات وجزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تذکر۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفترخانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد)گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)