

تا پایان دولت سیزدهم ۲ میلیون متقاضی نهضت ملی مسکن، زمین دریافت خواهند کرد



## واگذاری زمین رایگان به یک میلیون متقاضی نهضت ملی مسکن

زمین رایگان با اجاره ۹۹ ساله در اختیار افرادی قرار خواهد گرفت که در روستاها ساکن شوند. بدین ترتیب تا پایان دولت به ۲ میلیون متقاضی در شهرها و روستاها زمین داده می شود.

آیا شورای رقابت در مسیر منافع مردم، جلوی گران تر شدن خودرو را خواهد گرفت؟

## بازی تکراری خودروسازان!

شاید همین بی تعهدی خودروسازان و به خصوص سایپا باعث شده بانک مرکزی با پرداخت وام مخالفت کند. شرکت های خودروساز به دنبال این امر باشند که با شرایط دیگر درآمذزایی داشته باشند

دوشنبه ۷ اسفند ۱۴۰۲

سال سی ام

شماره ۸۴۰

## Iran NEWSPAPER

ISSN1027-1449

Keytitle: IRAN (Tehran)

irannewspaper.ir

# اقتصادک



## خبر



## بانک مرکزی اعلام کرد: از مسافرتی دو برابر شد

سرانه فروش ارز مسافرتی هوایی به متقاضیان دو برابر می یابد. به گزارش بانک مرکزی، با عنایت به ایام پایانی سال و افزایش تقاضای ارز مسافرتی، در راستای مدیریت بازار ارز و پوشش نیاز ارزی متقاضیان، سرانه فروش ارز مسافرتی هوایی به متقاضیان از ۵۰۰ به ۱۰۰۰ یورو افزایش می یابد و از تاریخ ۷ اسفند ۱۴۰۲ اجرایی می شود. لازم به ذکر است، مدارک مورد نیاز در ارائه درخواست خرید ارز متقاضیان شامل ارائه گذرنامه معتبر، بلیت مسافرت هوایی و رسید پرداخت عوارض خروج از کشور می باشد. تحویل ارز در درگاه خروجی فرودگاه ها به مسافران صورت می پذیرد. گفتنی است: متقاضیان با ارائه مدارک مورد نیاز می توانند به شعب منتخب بانک های عامل ملی، ملت و سامان مراجعه کنند.

## کاهش مالیات

تولید از ۲۵ به ۱۸ درصد، تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، تأمین مالی واحدهای تولیدی، تغییر ترکیب هزینه های بودجه، سبب شد با وجود اجرای سیاست های ضد تورمی، رشد اقتصادی در کشور ادامه یابد

امسال یکی از بالاترین رشد ها در سال های اخیر بوده است. همچنین رشد اقتصادی ۹ ماهه بدون احتساب نفت هم، همچنان در محدوده بالایی قرار دارد. سرمایه گذاری یکی از الزامات حیاتی برای رشد اقتصادی به شمار می رود. بررسی این شاخص مهم اقتصادی نشان می دهد طی سه سال اخیر تشکیل سرمایه روند مثبت را در پیش گرفته است. گزارش اخیر مرکز آمار هم حاکی از آن است که طی ۹ ماه نخست سال جاری شاخص تشکیل سرمایه ثابت ناخالص رشد ۴.۷ درصدی را ثبت کرده است.

**رشد با وجود سیاست های ضد تورمی**  
تحقق رشد ۶.۷ درصدی اقتصاد کشور در ۹ ماه نخست سال جاری در شرایطی رخ داد که بانک مرکزی سیاست های مختلفی برای کاهش تورم اجرا کرد. بخش زیادی از این سیاست ها که به منظور کاهش تورم اجرا شد، جزو سیاست های انقباضی است که طبق ادبیات رایج علم اقتصاد، اثر منفی بر رشد اقتصادی دارد. با این حال با اجرای سیاست های مختلف به منظور حمایت از تولید و فعالیت های اقتصادی، رشد اقتصادی و کاهش تورم به طور همزمان محقق شده است.



**تداوم رشد اقتصادی و کاهش تورم**  
رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به تداوم رشد اقتصادی در فصل پاییز و همچنین کاهش تورم در ماه نوشت، شمار سال های رشد اقتصادی و کاهش تورم در حال محقق شدن است. به گزارش سازمان برنامه و بودجه، داوود منظور در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: رشد اقتصادی کشور در پاییز سال جاری، رشد ۵.۱ درصدی نسبت به پاییز سال گذشته را نشان می دهد. وی تصریح کرد: رشد اقتصادی بدون نفت ۲.۵ درصد است. به دلیل موفقیت هایی که برای صنعت نفت کشور فراهم شده است رشد بالایی را تجربه می کند و موجب افزایش رشد اقتصادی کشور شده است. منظور با اشاره به کاهش تورم نقطه ای، ماهانه و سالانه در بهمن ماه بر اساس گزارش مرکز آمار ایران همچنین نوشت: طی بهمن ماه امسال، نرخ تورم نقطه ای ۲.۷ درصد، تورم ماهانه ۱.۲ درصد و تورم سالانه ۱.۱ درصد نسبت به دی ماه کاهش داشته است.

برای این بخش از جامعه می شود. **رشد اقتصادی ادامه دارد**  
گزارش جدید مرکز آمار نشان داد رشد اقتصادی کشور در سه ماهه سوم سال با وجود اجرای سیاست های ضد تورمی، تداوم داشته است. این گزارش نشان می دهد اقتصاد کشور در پاییز امسال هم به رشد خود ادامه داده است. طبق این گزارش، رشد تولید ناخالص داخلی در پاییز امسال ۵.۱ درصد با نفت و ۲.۵ درصد بدون نفت بوده است. جزئیات رشد بخش های مختلف اقتصاد کشور در پاییز امسال به شرح زیر گزارش شده است. همچنین طبق گزارش مرکز آمار، رشد تولید ناخالص داخلی در ۹ ماهه ابتدایی امسال با احتساب بخش نفت و گاز ۶.۷ درصد و بدون احتساب بخش نفت و گاز ۴.۲ درصد بوده است. این ارقام نشان می دهد اقتصاد کشور با وجود اجرای سیاست های انقباضی همچنان در مسیر رشد مثبت قرار دارد. جزئیات رشد بخش های مختلف اقتصاد در ۹ ماهه ابتدایی امسال به شرح زیر آمده است. **تنگنا** به رشد ۹ ماهه اقتصادی کشور در سال های اخیر نشان می دهد رشد ۹ ماهه



ماهانه در بهمن با ثبت رکورد ۱.۴ درصدی به کمترین رقم ۳۳ ماهه اخیر رسیده است. علاوه بر کاهش چشمگیر تورم ماهانه، یکی دیگر از نکاتی که توجهات را به خود جلب کرد، منفی شدن تورم ماهانه خوراکی ها بود. منفی شدن تورم ماهانه خوراکی در بهمن، منفی ۰.۴ درصد بوده که کمترین رقم در ۵۲ ماهه اخیر است. آخرین بار دی ماه سال ۹۸ بود که تورم ماهانه خوراکی به زیر صفر درصد رسید. مانی باعث شد بار تورم در این ماه بیشتر بر طبقات ثروتمند جامعه منتقل شود. با توجه به سهم بالای خوراکی ها در سبد هزینه خانوارهای کم درآمد، کاهش تورم خوراکی باعث افت چشمگیر تورم کل

## تحقق رشد ۶.۷ درصدی اقتصاد در ۹ ماه نخست سال جاری

# تورم ماهانه مواد غذایی منفی شد

## گزارش

نرخ تورم ماهانه مواد غذایی در بهمن ماه مجدداً شاهد منفی شدن تورم ماهانه مواد غذایی باشیم. بر اساس اعلام مرکز آمار، نرخ تورم ماهانه کالاهای مصرفی در بهمن ماه به ۱.۴ درصد رسید که کمترین رقم در طول فعالیت دولت سیزدهم محسوب می شود. در بهمن ۱۴۰۲، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۲۵.۷ رسیده است که نسبت به ماه قبل (تورم ماهانه) ۱.۴ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۳۵.۸ درصد افزایش و در دوازده ماه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (شاخص تورم میانگین سالانه) ۴۲.۵ درصد افزایش داشته است. شاخص تورم ماهانه در مرداد ۱۴۰۰ در پایان دولت دوازدهم به ۳ درصد رسیده بود. بر اساس گزارش مرکز آمار، نرخ تورم ماهانه مواد غذایی در بهمن ماه به منفی ۰.۵ درصد رسید تا پس از ۳۴ ماه مجدداً شاهد منفی شدن تورم ماهانه مواد غذایی باشیم. آخرین بار در اردیبهشت ۱۴۰۰ است. منفی بودن تورم ماهانه مواد غذایی به این معنا است که متوسط قیمت مواد غذایی مصرفی خانوارها در بهمن نسبت به دی آزان شده است. بر اساس گزارش مرکز آمار، تورم ماهانه مواد غذایی برای دهک اول (کم درآمدترین اقشار جامعه) منفی ۱.۷ درصد، دهک دوم منفی ۱.۱ درصد و دهک سوم منفی ۰.۹ درصد بوده است. در این سه دهک درآمدی، مواد غذایی سهم بیش از ۴۰ درصد در سبد کالای خانوارها دارد و منفی شدن تورم ماهانه مواد غذایی این دهک ها



خبر مثبتی از لحاظ افزایش قدرت خرید محسوب می شود. خبر خوب دیگر آنکه آهنگ منفی شدن تورم ماهانه مواد غذایی ۳ دهک پایین درآمدی، در بهترین وضع خود از اواسط سال ۱۳۹۸ تاکنون محسوب می شود. از شهریور ۱۳۹۸ تاکنون هیچ گاه تورم ماهانه مواد غذایی ۳ دهک کم درآمد تا این حد کاهش نشده بود و این شاخص برای اقشار کم درآمد به کمترین رقم خود در ۵۲ ماه اخیر رسید.

**تورم ماهانه کم درآمدها در کف ۵۲ ماه**  
گزارش مرکز آمار نشان می دهد تورم ماهانه مواد غذایی اقشار کم درآمد جامعه (سه دهک پایین درآمدی) در بهمن ماه منفی بوده است. منفی بودن تورم ماهانه مواد غذایی به این معنا است که متوسط قیمت مواد غذایی مصرفی خانوارها در بهمن نسبت به دی آزان شده است. بر اساس گزارش مرکز آمار، تورم ماهانه مواد غذایی برای دهک اول (کم درآمدترین اقشار جامعه) منفی ۱.۷ درصد، دهک دوم منفی ۱.۱ درصد و دهک سوم منفی ۰.۹ درصد بوده است. در این سه دهک درآمدی، مواد غذایی سهم بیش از ۴۰ درصد در سبد کالای خانوارها دارد و منفی شدن تورم ماهانه مواد غذایی این دهک ها

**سیاست تثبیت در حال ثمردهی**  
یک ماه پس از آنکه بانک مرکزی از کاهش نرخ رشد نقدینگی به ۲۵.۲ درصد در پایان دی خبر داد، گزارش مرکز آمار نشان داد تورم

## مزایه املاک ماژاد بانک دی مرحله یازدهم - مزایه ۱۱/۲/۱۴۰۲



### بانک دی در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایه عمومی و به صورت صد در صد نقدی واگذار نماید.

- ۱۱- مبنای تعیین برنده مزایه بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.
- ۱۲- شرایط مزایه به صورت صد درصد نقدی است.
- ۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور امکان برگشت وجه (معادل ۵ درصد قیمت پایه به حساب آن دسته از متقاضیان که در مزایه برنده نشوند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایه الزامی است.
- ۱۴- متقاضیان شرکت در مزایه نباید ممنوع معامله باشند. بانک اختیار دارد در صورت برنده شدن شخص ممنوع معامله در مزایه بنا به احراز بانک در هر مرحله از فرآیند مزایه، [حسب مورد] نسبت به رد پیشنهاد، فسخ یا بلاتلر نمودن معامله یا بطلان آن، رأساً نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایه یا ضبط مبالغ برداختی این شخص نزد بانک و علاوه بر آن نسبت به مطالبه سایر خسارات نیز اقدام نماید.
- ۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایه حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایه (گشایش پاکت ها) خواهد بود.
- ۱۶- چنانچه در آینده املاک مورد مزایه حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی، ابطال اجرائیه های صادره و سند انتقال اجرائی مستحق لغیر تشخیص داده شوند، بانک نسبت به برگشت وجه و پوزی به حساب اعلامی برنده مزایه اقدام خواهد کرد.
- ۱۷- واگذاری و اطلاع مزایه به متقاضیان خرید به نحو مشاع امکان پذیر نیست.

شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اسامی و شرایط آن	املاک مشمول
الف	۱۰۰	-	کلیه املاک مشمول

«الف» قرار داده و آن را کاملاً بسته (امضا، چسب و لاک و مهر کنند) و به همراه رسید پیش بانکی واریز، به حساب معرفی شده بانک و گواهی ثبت نام در سامانه ثنا (خارج از پاکت لاک و مهر شده در خواست)، در پاکت «ب» قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیر خانه بانک دی تحویل / ارسال نمایند. بر روی پاکت های ارسالی متن «درخواست شرکت در مزایه املاک ماژاد بانک دی مرحله یازدهم شماره ۱۱/۲/۱۴۰۲» و نام شهر مربوطه قید گردد.

۶- مساحت عرضه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات این قید گردیده شش دانگ است.

۷- کلیه پاکت های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت، تاریخ و آدرس که از قبل معین گردیده، گشایش خواهد شد. متقاضی می تواند در موعد یاد شده با ارائه کارت ملی در جلسه مزایه حضور یابد.

۸- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدینوسیله مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و پرداخت کلیه هزینه های مرتبط با شهرداری، دارایی، آتش نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و... تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی، اطلاع رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس WWW.DAY24.IR صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت متقاضیان و اعلام برندگان مزایه، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ضمن معامله / پیش پرداخت طرف مهلت مقرر روز از تاریخ املاک) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، تضمین متقاضی به نفع بانک ضبط می گردد و هیچ گونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نمی گردد.

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	تاریخ مزایه (ریال)	مبلغ پایه مزایه (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک / مشخصات ملک
۱	میدان ولیعصر، بلوار کشاورز، جنب بیمارستان پارس، پلاک ۶۳	۳۷۲۵	۳۱۰۳	۱۰۳۲٫۲۵	۵۸۳۹	ساخته تمام	تجاری	تخلیه	ندارد	۳۰٫۵۲۲٫۷۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ندارد	ملک دارای گواهی عدم خلاف به تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۶ است. ملک دارای یونیده حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد.
۲	شهرری، در زنگباری رای- ۲۴ متری شهید میران- خ سلم ابن عقیل- کوچه شهید پیری، پلاک ۹، طبقه ۲	۱۶۲	۳۶۸۱	قدرالسهم	۱۲۲٫۷۲	آیازمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	۵۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ندارد	ملک دارای متصرف و پرونده حقوقی در جریان است و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. رفع تصرف و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار است.
۳	میدان امام حسین، خیابان منقن، خیابان محمود نور، بن بست خطیبی، پلاک ۲۶، طبقه سوم، طبقه ۸، تفکیکی	۶۶۸۸	۶۱	قدرالسهم	۵۰٫۷۹	آیازمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	۳۲٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ندارد	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۴	تیرانسر بلوار اصلی، خیابان بیست و سوم، گلزار یازدهم، پلاک ۱۶	۳	۳۸۹۲۴	قدرالسهم	۱۲۷٫۸۶	آیازمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارد	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایه قرار دارد.
۵	نازی آباد، هزار دستگاه، خیابان نیکام شمالی، خیابان رینکد، کوی احمدی، کوچه دلگشا، پلاک ۱۷، واحد ۱۹	۴۲۳۱	۲۳۴۲	قدرالسهم	۱۱۶٫۶۹	آیازمان	مسکونی	متصرف دارد	توضیحات	۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارد	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است. سند وقف انتقال اجرائی ملک دارای پارکینگ مزاحم بوده و دارای متصرف و تخلیه آن بر عهده خریدار است. ملک در وضع موجود در مزایه قرار دارد.
۶	دلگشا، کوچه شهید ابراهیم نگهبان، کوچه شهید خلیان محمود باریز، پلاک ۲۱، طبقه ۲، سمت شرقی	۳۵۶۸	۱۵۲	قدرالسهم	۴۴٫۸۸	آیازمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	۱۹٫۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ندارد	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایه قرار دارد.
۷	سنترخان، خیابان سازمان آب، خیابان شهید حاجی پور امیر، پلاک ۶، مجتمع فردوس، بلوک ۶، طبقه همکف، واحد ۱	۳۳۹۵	۸۱۶۷۱	قدرالسهم	۱۴۶٫۳۵	آیازمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارد	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است و دارای متصرف بوده و تخلیه آن به عهده خریدار است. ملک در وضع موجود در مزایه قرار دارد.
۸	میدان پارسداز، روبروی استخر لاله، ۱۸ متری شهید بهرام مبارکی، پلاک ۱۴	۱	۳۱۳۹۸	قدرالسهم	۱۱۳٫۹۸	آیازمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	۲۴٫۲۴۰٫۲۵۶٫۷۷۰	ندارد	ملک دارای متصرف و پارکینگ مسکونی مزاحم است و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است. میزان مالکیت بانک ۷۰/۷۵ سهم متاع از ۹۶ سهم.
۹	شهرستان لنگرود، روستای شهرک، خیابان گلزار، به طرف روستای هادی آباد، کوچه آذین، منزل محمد سلگی	۷۲	۲۶۹	۲۲۲٫۱۹	۲۲۶	خانه ویلائی	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	۱۲٫۹۹۲٫۸۵۰٫۰۰۰	ندارد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۰	ارومیه، خیابان هفت تیر، پلاک ۱۰	۳۳۲۵	۹۱	۲۰۱٫۶	۲۵۰	ساخته تمام	مسکونی - تجاری	متصرف دارد	ندارد	۴۲٫۵۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰	ندارد	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان به استثنای حقوق سرقفلی واحد تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع که در گذشته واگذار شده است. ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد و رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۱	رامسر، ابره کله، ایرساز، برج آرامش، مجتمع امیر، طبقه پنجم	۳۹۰	۱۰۶	قدرالسهم	۳۵۰٫۱۲	آیازمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	۲۴۵۰۰۸۴۰۰۰۰۰۰۰	دارد	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایه قرار دارد.
۱۲	خیابان دکتر آیت، کوچه خستلو، پلاک ۹	۴۲	۲۵۶۹	۹۹٫۴	۸۰	خانه	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	۱۷٫۴۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰	ندارد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.