

نوبت اول



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ و پنج‌شنبه‌ها تا ساعت ۱۲ مقدور می‌باشد.

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را بعمل آورند.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷.

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۸ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳.

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳.

تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی: ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳.

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ لغایت ساعت ۱۵ روز دوشنبه

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۲۵ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۷

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	ایمان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	منطقه یک تهران	سعادت آباد - خیابان علامه شمالی - پلاک ۲۵ - طبقه اول	۷۲/۳۵۰۰۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۹۹/۱۱	شش دانگ	تخلیه	۷۰۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	دارای پارکینگ و انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد. در شرایط برابر، اولویت با کسی می‌باشد که کل ۷ رقبه را به صورت یکجا خریداری نماید.
۲	منطقه یک تهران	سعادت آباد - خیابان علامه شمالی - خیابان ۱۸ غربی - پلاک ۲۵ - طبقه دوم	۷۲/۳۵۰۰۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۹۹/۱۱	شش دانگ	تخلیه	۷۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۳	منطقه یک تهران	سعادت آباد - خیابان علامه شمالی - خیابان ۱۸ غربی - پلاک ۲۵ - طبقه چهارم	۷۲/۳۵۰۱۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۳۰۰/۸۴	شش دانگ	تخلیه	۷۵۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۴	منطقه یک تهران	سعادت آباد - خیابان علامه شمالی - خیابان ۱۸ غربی - پلاک ۲۵ - طبقه پنجم	۷۲/۳۵۰۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۹۵/۹۶	شش دانگ	تخلیه	۷۶۹/۴۹۶/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۵	منطقه یک تهران	سعادت آباد - خیابان علامه شمالی - خیابان ۱۸ غربی - پلاک ۲۵ - طبقه هفتم	۷۲/۳۵۰۱۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۹۵/۰۵	شش دانگ	تخلیه	۸۱۱/۳۸۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۶	منطقه یک تهران	سعادت آباد - خیابان علامه شمالی - خیابان ۱۸ غربی - پلاک ۲۵ - طبقه دهم	۷۲/۳۵۰۱۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۹۵/۹۶	شش دانگ	تخلیه	۸۶۱/۲۴۳/۶۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۷	منطقه یک تهران	سعادت آباد - خیابان علامه شمالی - خیابان ۱۸ غربی - پلاک ۲۵ - طبقه یازدهم	۲۶/۳۵۰۱۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۹۵/۵۷	شش دانگ	تخلیه	۸۸۶/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۸	منطقه یک تهران	گیلانود - بلوار بهشتی - روبه‌روی بانک رفاه	۷۱/۵۰۷۳ ۷۱/۵۰۷۴	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۳۷/۲۵	شش دانگ	تخلیه	۴۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۹	منطقه یک تهران	تهرانپارس - خیابان پروین - خیابان ۱۵۲ شرقی - پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۹۴/۸۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۱۰	منطقه یک تهران	قیطریه - خیابان شهید برادران سلیمانی - خیابان شهید محمد حسین خراسانی - پلاک ۵۸	۳۴/۳۰۳۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۱۳/۶۶	شش دانگ	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۱۱	منطقه یک تهران	میدان رسالت - خیابان هنگام - نبش کوچه شهید حسین پور - پلاک ۴۹۴	۶۷۲۰/۱۱۳۵۱	ساختمان	تجاری	۱۶۵	۲۳۲/۵۰	شش دانگ	تخلیه	۶۲۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۱۲	منطقه دو تهران	محله مشیریه - خیابان برادران مزینانی (صالحی) - بعد از کوچه دهم - پلاک ۳۹۷ - طبقه همکف	۱۳۷/۷۱۱۵	ساختمان	تجاری	۱۴۴	۱۵۸	شش دانگ	تخلیه	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۱۳	منطقه دو تهران	محله نارمک - خیابان جانباز غربی - نبش خیابان شهید روح اله کمپانی (ارجمند) - پلاک ۲۳ - طبقه همکف	۷۰۲۲/۱۱۳۳۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۷۰/۸۳	شش دانگ	تخلیه	۸۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۱۴	منطقه سه تهران	خیابان شریعتی - پایین تر از خیابان بهار شیراز - پلاک ۳۲۵	۶۹۰۵/۱۹	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۹۱/۴۱	شش دانگ	تخلیه	۸۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۱۵	منطقه سه تهران	خیابان شهید قزنی - نرسیده به پل کریمخان - نبش خیابان دهقانی - پلاک ۸۹	از پلاک ثبتی ۳۴۱۱/۲۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۸۵/۳۶	شش دانگ	تخلیه	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۱۶	منطقه سه تهران	خیابان سهروردی شمالی - بالاتر از خیابان دکتر بهشتی - روبه‌روی کوچه گوروش - پلاک ۵۴۰	۶۹۳۳/۲۵۹۵۹	مغازه	بانک	۱۴۹/۱۰	۲۴۷/۶۰	شش دانگ	تخلیه	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۱۷	منطقه سه تهران	خیابان ولیعصر - روبه‌روی سینما آفریقا - پلاک ۱۸۹	پلاک‌های ثبتی ۲۳ و ۲۱ و ۲۲ و ۱۷ و ۱۶ و ۱۳ و ۱۲ و ۱۱ و ۱۰ و ۹ و ۸ و ۷ و ۶ و ۵ و ۴ و ۳ و ۲ و ۱	آپارتمان اداری	تجاری	قدر السهم	۲۲۱۳/۵۴	شش دانگ	تخلیه	۳/۱۰۶/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۱۸	منطقه پنج تهران	شهرک اکباتان - بلوار اصلی (نفسی) - بالاتر از سه راه مغایرت - جنب کوچه سهیلی - پلاک ۷۹	۲۳۹۵/۵۰۳۳۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۸۰/۵۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۱۹	منطقه شش تهران	سعادت آباد - میدان کاج - خیابان سرو شرقی - روبه‌روی علامه - پلاک ۱۷۱	۷۲/۲۴۵۴۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۵۰/۹۴	شش دانگ	تخلیه	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	
۲۰	منطقه خوزستان	آبادان - خیابان امیری - جنب چهارراه امیری	۸۸۳/۱	ساختمان	تجاری	۳۲۱/۴۸	۴۵۲/۱۹	شش دانگ	تخلیه	۵۷۹/۴۲۲/۷۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	