

خبر



بلیت هواپیمای گران نمی‌شود

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه برنامه‌های برای افزایش قیمت بلیت هواپیمای تا پایان سال نداریم، گفت: ما در شورای عالی هواپیمایی کاملاً موافقم نرخ سوخت واقعی شود، اما نظام و کشور باید بپذیرد که در آن صورت قیمت تمام‌شده بلیت نمی‌تواند تابع نرخ‌گذاری مشخص شده باشد.

محمد محمدی بخش درباره یارانه سوخت هواپیما بیان کرد: نرخ سوخت باید واقعی شود و این درخواست دولت و حتی شرکت‌های هواپیمایی است؛ اما در حال حاضر تنها مزیت رقابتی شرکت‌های هواپیمایی ایرانی، در جنگ نابرابر حوزه هوانوردی، همین یارانه سوخت است، زیرا همه دنیا به شرکت‌های هواپیمایی کمک می‌کنند. این تعریف یا کمک نقدی است یا به روش‌های دیگر. وی ادامه داد: ما در یک جدول نرخ تمام‌شده قیمت هواپیما را تعیین کردیم، همچنین نرخ حساسیت قیمت سوخت به نرخ بلیت هواپیما را مشخص کردیم؛ یعنی اگر قیمت سوخت ۶۰۰ تومان یا بیشتر باشد، خروجی آن مشخص است. مادر شورای عالی هواپیمایی کاملاً موافقم که این نرخ واقعی شود، اما نظام و کشور باید بپذیرد که قیمت تمام‌شده بلیت نمی‌تواند تابع نرخ‌گذاری مشخص شده باشد، یعنی نسبت به حساسیت سوخت به نرخ بلیت باید رعایت شود.



عکس: حسین نقی‌زاده / ایران

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به توسعه سامانه «خودنویس» اعلام کرد

# ثبت رایگان معاملات اجاره مسکن تا پایان سال در سراسر کشور

## از ۲ میلیون و ۲۴۴ هزار مسکن در دست اجرای نَهضت ملی تا کنون ۴۰۰ هزار واحد ساخته و به مردم تحویل داده شده است

گزارش

راه‌اندازی سامانه «خودنویس» برای استفاده مردم و مشاوران املاک، جهت تنظیم قراردادهای مسکن موضوع مهمی بود که معاون وزیر راه و شهرسازی، راه‌اندازی آن را تکلیف قانونی و در جهت اجرای برنامه دولت الکترونیک دانست.

هادی عباسی روز گذشته در نشست خبری با اشاره به راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات در سال ۸۸، اظهار کرد: در آن زمان مشاور وزیر بودم؛ برای اولین بار ۱۴ سال قبل کد رهگیری و قراردادهای با فرمت جدید راه‌اندازی شد. در قانون جهش تولید مسکن دو تکلیف برای وزارت راه

تعیین شد؛ یکی اینکه سامانه املاک ایران املاک به وزارت راه منتقل شود. الان حدود یکسال است که طرف قرارداد سامانه مذکور وزارت راه است. تکلیف دوم این است که در این سامانه مردم می‌توانند به‌صورت مستقیم قرارداد تنظیم کنند تا کد رهگیری به‌صورت رایگان صادر شود. بنابراین سامانه «خودنویس» بتدریج جایگزین سامانه املاک و مستغلات می‌شود.

عباسی با بیان اینکه خدمات رسانی سامانه «خودنویس» ۲۴ ساعته است، گفت: در فاز بعدی بحث مشاوران املاک به سامانه اضافه شد. الان تمام مشاوران املاک کشور مجوزدار به سامانه متصل بوده و می‌توانند قراردادهای ثبت کنند. وی با یادآوری اینکه امکان فعالیت در سامانه خودنویس برای مشاوران املاک فراهم شده

است، اضافه کرد: اگر ملکی در سامانه ثبت نشده باشد، امکان استفاده از آن برای تنظیم قراردادهای اجاره وجود ندارد. وی با بیان اینکه در ۱۱ استان سامانه قدیمی (ایران املاک) دیگر امکان تنظیم قراردادهای اجاره وجود ندارد، اظهار کرد: در سامانه قدیمی فعلاً متعاملان می‌توانند مبادعه‌نامه (خرید و فروش) را انجام دهند. تا انتهای سال سامانه ایران املاک در بحث اجاره در تمام استان‌های کشور کنار گذاشته می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی از ثبت ۸۷ هزار و ۶۸ قرارداد اجاره تا روز گذشته در سامانه «خودنویس» خبر داد و گفت: به صورت شبانه‌روزی این سامانه را رصد می‌کنیم با یک شاهد از طرف ماجر و یک شاهد از طرف مستأجر این قراردادها منعقد می‌شود و تأکید می‌شود که حتماً باید سیم کارت افراد

تحت مالکیت خودشان باشد. خرید و فروش مسکن در سال ۱۴۰۳ به این سامانه اضافه می‌شود. عباسی با اشاره به مطرح شدن برخی از نگرانی‌ها درباره اشتغال مشاوران املاک با راه‌اندازی این سامانه اظهار داشت: مشاوران املاک بی‌کار نمی‌شوند و اتفاقاً کار برای مشاوران املاک بیشتر هم می‌شود اما باید به نقطه‌ای برسیم که خدمات مشاوران املاک تخصصی‌تر شود و خدمات را در سطح بالاتری ارائه دهند.

بر اساس آخرین آمار وزارت راه و شهرسازی، از ۴ میلیون واحد در برنامه جهش تولید مسکن و در قالب نَهضت ملی مسکن، ۲ میلیون و ۲۴۴ هزار واحد در حال اجراء است، ۴۰۰ هزار واحد به متقاضیان تحویل داده شده و مابقی واحدها به طور متوسط ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

این واحدها در مراحل مختلف ساخت قرار دارند. هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به «ایران»، با ارائه آخرین آمار برنامه ساخت و تولید مسکن در کشور گفت: اراده دولت برای ساخت مسکن جدی است و حمایت از متقاضیان نَهضت ملی مسکن ادامه دارد.

عباسی با اشاره به نوسازی بافت فرسوده و نوسازی مسکن روستایی که بخشی از برنامه نَهضت ملی مسکن است نیز گفت: ۲۴۴ هزار واحد نَهضت ملی مسکن در قالب نوسازی بافت فرسوده شهری در حال ساخت است. ۳۹۵ هزار واحد روستایی نیز در حال نوسازی و با ساخت است. ۱۸۳ هزار واحد نیز به صورت خود مالکی در حال اجرا هستند.

### ۲/۲

میلیون

۲ میلیون و ۲۴۴ هزار واحد مسکن ملی در حال اجراء است، ۴۰۰ هزار واحد به متقاضیان تحویل داده شده و مابقی واحدها به طور متوسط ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. این واحدها در مراحل مختلف ساخت قرار دارند

این برنامه ۲۸۸ هزار واحد به صورت گروهی و توسط مردم در واحدهای یک، دو و سه طبقه ساخته می‌شود. زمین این واحدها از طرف دولت به متقاضیان واگذار شده و آنها با استفاده از تسهیلات نَهضت ملی مسکن واحدهای را می‌سازند. در روستاها نیز ۷۳ هزار واحد به این صورت توسط مردم ساخته می‌شود.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، ۶۶۴ هزار واحد نَهضت ملی مسکن به‌صورت انبوه‌سازی است و خود مالکی نیست. مسئولیت تأمین زمین، تسهیلات، ساخت و تحویل واحدها بر عهده دولت است. این واحدها ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. همچنین ۵۰۰ هزار واحد به‌صورت مشارکتی با نیروهای مسلح ساخته می‌شود که بخشی از زمین‌ها را نیروهای مسلح و بخشی را دولت تأمین کرده است. از این واحدها ۲۲۹ هزار واحد به نیروهای مسلح واگذار می‌شود و مابقی واحدها، به متقاضیان مسکن نَهضت ملی تحویل داده می‌شود.

عباسی با اشاره به نوسازی بافت فرسوده و نوسازی مسکن روستایی که بخشی از برنامه نَهضت ملی مسکن است نیز گفت: ۲۴۴ هزار واحد نَهضت ملی مسکن در قالب نوسازی بافت فرسوده شهری در حال ساخت است. ۳۹۵ هزار واحد روستایی نیز در حال نوسازی و با ساخت است. ۱۸۳ هزار واحد نیز به صورت خود مالکی در حال اجرا هستند.

موافق سرمایه‌گذاری چینی‌ها و مخالف پیمانکاری خارجی هستیم



معاون وزیر راه و شهرسازی درباره همکاری چینی‌ها در ایران در بخش مسکن اظهار داشت: در بحث همکاری با چینی‌ها برای ساخت مسکن توافق‌های شهرهای تهران با چینی‌ها هیچ ارتباطی به وزارت راه و شهرسازی ندارد و توافق‌های شهرهای تهران با چینی‌ها برای ساخت مسکن به خود شهرهای مرتبط است. وی ادامه داد: نحوه همکاری با چینی‌ها برای ساخت مسکن می‌تواند به دو شکل سرمایه‌گذاری و پیمانکاری باشد که موضوع مطلوب ما سرمایه‌گذاری چینی‌ها در بخش مسکن ایران است چراکه هزینه‌های پیمانکار در ایران داریم.



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در بحث مسکن دو نگاه وجود دارد که آیا کالای سرمایه‌ای است یا یک کالای مصرفی و با دوام که دولت اعتقاد دارد که مسکن مصرفی است و تولیدی را حمایت می‌کند که به عرصه می‌رسد. عباسی تأکید کرد: نگهداری زمین برای افزایش قیمت آن از مصادیق احتکار است و در سیاست‌های مالیاتی برای جلوگیری از این موضوع مالیات سنگین در نظر می‌گیریم. تا از این اراضی برای تولید مسکن استفاده شود. در قانون جدید حتی تغییر کاربری این اراضی را در نظر گرفته‌ایم. وی با بیان اینکه در بحث ساخت باید هزینه‌ها را کاهش دهیم، اظهار داشت: رویکرد ما تأمین اراضی برای مردم است و این فرایند زمان‌بر است و ساخت باید توسط افراد ذیصلاح انجام شود. بودجه عمومی برای مسکن نداریم از این موضوع تسهیلات بانکی مطرح می‌شود که مردم در بخش منابع و آورده اولیه از بانک‌ها جالب‌تر بودند و تاکنون منابع مردمی از وام‌های بانکی بیشتر است. معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تأکید کرد: وزارت راه و شهرسازی ریالی از مسکن‌سازی منفعت نمی‌برد و قیمت‌های تمام‌شده در بخش نَهضت ملی مسکن براساس تورم مشخص می‌شود اما پیگیری وزارت راه و شهرسازی برای کاهش قیمت تمام‌شده است و تعهد ما به ارزان‌ترین حالت ممکن ساخت است و زمین را با هزینه صفر در اختیار مردم قرار می‌دهیم. وی ادامه داد: ما و اما را تا سقف ۵۵۰ میلیون تومان افزایش دادیم و نرخ سود آن را از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش دادیم و پرواز داشت آن بلک‌لیتی شد. در حال حاضر پرداخت بلک‌لیتی اقساط نَهضت ملی مسکن شروع شده و اقساط‌ها هم در ۱۰ سال اول ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است.

وی با اشاره به برنامه واگذاری یک میلیون قطعه زمین برای مهاجرت معکوس و رونق زندگی روستاها گفت: تاکنون ۱۰۰ هزار قطعه زمین این طرح بازرگاری شده و به متقاضیان ساکن در روستاها با متقاضیانی که قصد بازرگشت به روستا دارند واگذار می‌شود.



برش



+

گهی مزایده عمومی  
دانشگاه علوم پزشکی ارنش در نظر دارد غرفه عینک بی‌مبارستان امام رضاق واقع در خیابان کارگر شمالی، خیابان فاطمی غربی، خیابان اعتمادارده بی‌مبارستان امام رضاق را در قالب عقد فراراد اجاره یکساله از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

گهی مناقصه  
شرکت خدمات غیر صنعتی و خدمات منابع پتروشیمی بندر ماهشهر  
موضوع مزایده: اجاره مکان رستوران ترگس واقع در بندر ماهشهر ناحیه صنعتی، جهت خرید غذا با استفاده از پتر و کارت متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت عملیات غیر صنعتی و خدمات منابع پتروشیمی بندر ماهشهر به نشانی اینترنتی www.psc.ir قابل رؤیت می‌باشد.

گهی مزایده عمومی  
به شماره ۵/۱۴۰۲/۰۶  
موضوع مزایده: اجاره مکان رستوران پیروز واقع در بندر ماهشهر ناحیه صنعتی، جهت خرید غذا با استفاده از پتر و کارت متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت عملیات غیر صنعتی و خدمات منابع پتروشیمی بندر ماهشهر به نشانی اینترنتی www.psc.ir قابل رؤیت می‌باشد.

گهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای  
نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سنگ آهن مرکزی ایران - باقی  
موضوع مناقصه: انجام خدمات عمومی شرکت سنگ آهن مرکزی باقی  
توجه تهیه اسناد مناقصه: به‌صورت اینترنتی بر اساس شرابط مندرج در سایت www.icioi.ir  
مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی یا واریز مبلغ تضمین به‌حساب شماره ۰۹۱۵۱۸۱۷۶۶ به بانک ملی شعبه آهنشهر باقی بهمبلغ چهل و هشت میلیارد و هفتصد میلیون ریال  
شرابط شرکت در مناقصه: پیمانکاران واجد شرابط مطابق با شرابط و مشخصاتی که در اسناد مناقصه قید گردیده است.  
زمان تحویل اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹  
محل تحویل اسناد مناقصه: یزد - میدان امام حسین (ع) - ابتدای بلوار شهید بهشتی - شرکت سنگ آهن مرکزی ایران (سهامی خاص) - دبیر خانه کمیسیون معاملات - تلفن تماس (۰۳۵۳۶۲۸۵۶۳۰)  
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۳۵۳۱۴۵۴۴۴۱ و ۰۳۵۳۱۴۵۴۴۳۷ تماس حاصل نمایید.

گهی مزایده عمومی  
به شماره ۵/۱۴۰۲/۰۷  
موضوع مزایده: اجاره مکان رستوران ترگس واقع در بندر ماهشهر ناحیه صنعتی، جهت خرید غذا با استفاده از پتر و کارت متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت عملیات غیر صنعتی و خدمات منابع پتروشیمی بندر ماهشهر به نشانی اینترنتی www.psc.ir قابل رؤیت می‌باشد.

گهی تجدید مناقصه عمومی تأمین اقلام شبکه  
فلسا  
به اطلاع می‌رساند شرکت فناوری ساییا ارتباط (فسا) در نظر دارد نسبت به خرید تجهیزات به‌شرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی به پایین‌ترین قیمت پیشنهادی و بهترین شرایط فنی اقدام نماید.  
جدول مشخصات:  
ردید | مشخصات  
۱ | HPE MSL2024 Tape Library  
۲ | HPE StoreEver MSL LTO-8 ULTRIUM 30750 FC Drive Upgrade Kit  
۳ | HPE LTO-8 ULTRIUM 30TB RW Data Cartridge WITH LABALE (BARCODE)  
۴ | HPE 8/24 BASE 16 FULL FABRIC PORTS ENABLE SAN SWITCH WITH 16\*SFP+8G HPE AND 16\*HPE LC to LC Multi-mode OM3 2-Fibre 5.0m 1-Pack Fibre Optic Cable(AJ836A)  
۵ | HPE SN3300B 16Gb 24-port/24-port Active Fibre Channel SWITCH WITH 24\*HPE B-series 16Gb SFP+ Short Wave Transceiver with 24\* HPE LC to LC Multi-mode OM3 2-Fibre 5.0m 1-Pack Fibre Optic Cable(AJ836A)

گهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای  
نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سنگ آهن مرکزی ایران - باقی  
موضوع مناقصه: انجام خدمات نظافت اماکن و آپدات خانه‌های عمومی و صنعتی شرکت سنگ آهن مرکزی باقی  
توجه تهیه اسناد مناقصه: به‌صورت اینترنتی بر اساس شرابط مندرج در سایت www.icioi.ir  
مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی یا واریز مبلغ تضمین به‌حساب شماره ۰۹۱۵۱۸۱۷۶۶ به بانک ملی شعبه آهنشهر باقی بهمبلغ چهل و هشت میلیارد و هفتصد میلیون ریال  
شرابط شرکت در مناقصه: پیمانکاران واجد شرابط مطابق با شرابط و مشخصاتی که در اسناد مناقصه قید گردیده است.  
زمان تحویل اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹  
محل تحویل اسناد مناقصه: یزد - میدان امام حسین (ع) - ابتدای بلوار شهید بهشتی - شرکت سنگ آهن مرکزی ایران (سهامی خاص) - دبیر خانه کمیسیون معاملات - تلفن تماس (۰۳۵۳۶۲۸۵۶۳۰)  
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۳۵۳۱۴۵۴۴۴۱ و ۰۳۵۳۱۴۵۴۴۳۷ تماس حاصل نمایید.

گهی سلب مالکیت شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک سلمان (۴ دانگ) و آقای سید محمد حسینی شکرایی (۲ دانگ)  
و ابطال فراداد واکناری به شماره ۳۱/۲۲۳۱ مورخ ۱۳۷۵/۶/۱۹ (قطعه زمین ۱۶-۱) TA واقع در محله ۱ فاز ۲ شرکت عمران شهر جدید پردیس  
پیرو قرارداد شماره ۳۱/۲۲۳۱ مورخ ۱۳۷۵/۶/۱۹ موضوع واگذاری قطعه زمین (۱۶-۱) TA واقع در محله ۱ فاز ۲ پردیس به شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک سامان(۴ دانگ) و آقای سید محمد حسینی شکرایی(۲ دانگ) و با توجه به نامه شماره ۱۴۰۲۹۱۹۹۰۰۷۵۵۷۰۹ به شماره پایگانی ۰۹۰۷۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس درباره پرونده گلاسه ۱۴۰۲۹۱۹۹۰۰۰۴۱۳۳۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶، منضم به تصویر دادنامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ حکم بر بطلان وکالت‌نامه‌های شماره ۲۲۹۸۲-۱۱/۱۱/۱۳۹۱ و ۳۱۹۱۱-۱۱/۱۱/۱۳۹۱ مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۰ دفتر خانه ۷۴۶ تهران و ابطال نقل و انتقال موضوع درخواست شماره ۱۳۹۳/۲۵۹۳/۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ می‌باشد. لذا در صورت عدم ارائه اصل قرارداد فوق از جانب شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک سامان و آقای سید محمد حسینی شکرایی (یا وکیل قانونی)، تمامی مسؤولیت حقوقی و جزائی ناشی از هر نوع سو، استفاده از قرارداد ذکر شده بر عهده ایشان می‌باشد.  
روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس