

زور قانون فعلی به ایمن سازی ساختمان های ناایمن نمی رسد

یک حقوقدان در گفت و گو با «ایران»:

در حوزه ایمنی ساختمان ها با خلأ قانونی مواجهیم

گزارش

سمیه افشین فر
خبرنگار



عکس: اپینا

هیأت وزیران سندی را در ۱۱ بند تحت عنوان «سند آسیب شناسی کلاشهرها در بخش آتش نشانی و امور ایمنی» به تصویب رساند و سازمان آتش نشانی را نیز در خصوص امنیت ساختمان ها، به عنوان مسئول گزارش دهی تعیین کرد. اما این سند، صرفاً در مورد ایمنی مأموران خود اقدام به رفع خطر یا مزاحمت کند و هزینه صرف شده را به اضافه صدی ۱۵، خسارت از مالک دریافت کند.

این حقوقدان با بیان اینکه بی تردید در حوزه ساختمان ها و ابنیه قدیمی ساختمان ناایمن بارها تذکر ایمنی دریافت کرده و هر بار آن را نادیده گرفته است و بعد حادثه های اتفاق افتاده است. آیا قبل از وقوع حادثه به مند قوانین موجود نمی توان ساختمان را تخلیه یا مالک را مجبور به این سازی کرد؟ دکتر جنتی در پاسخ به این سؤال می گوید: «مقررات مورد اشاره، صرفاً ناظر بر رفع مخاطرات جزئی از ساختمان ها و ابنیه است و شهرداری نمی تواند، کلیت و تمامی یک ساختمان را بر مبنای مقررات مورد اشاره به واسطه ایجاد خطر برای شهروندان و ساکنان، تخریب کند. در این خصوص نیاز به طی مراحل قضایی در دادگستری برای تخلیه و تخریب است و قانون مورد اشاره، چنین اجازه ای را به شهرداری برای تخریب ساختمان های فرسوده و ناایمن نداده است. وظیفه شهرداری فقط اعلام اخطار برای ناایمن بودن ساختمان است و در واقع این قانون حق پلمب یا برخورد با مالک را به شهرداری نداده است. در کنار شهرداری، در پی حادثه حریق یک ساختمان در خیابان جمهوری تهران،

مقرراتی که کافی نیست

در بسیاری از مواقع دیده ایم که یک ساختمان ناایمن بارها تذکر ایمنی دریافت کرده و هر بار آن را نادیده گرفته است و بعد حادثه های اتفاق افتاده است. آیا قبل از وقوع حادثه به مند قوانین موجود نمی توان ساختمان را تخلیه یا مالک را مجبور به این سازی کرد؟ دکتر جنتی در پاسخ به این سؤال می گوید: «مقررات مورد اشاره، صرفاً ناظر بر رفع مخاطرات جزئی از ساختمان ها و ابنیه است و شهرداری نمی تواند، کلیت و تمامی یک ساختمان را بر مبنای مقررات مورد اشاره به واسطه ایجاد خطر برای شهروندان و ساکنان، تخریب کند. در این خصوص نیاز به طی مراحل قضایی در دادگستری برای تخلیه و تخریب است و قانون مورد اشاره، چنین اجازه ای را به شهرداری برای تخریب ساختمان های فرسوده و ناایمن نداده است. وظیفه شهرداری فقط اعلام اخطار برای ناایمن بودن ساختمان است و در واقع این قانون حق پلمب یا برخورد با مالک را به شهرداری نداده است. در کنار شهرداری، در پی حادثه حریق یک ساختمان در خیابان جمهوری تهران،

ضرورت ورود دادستان

شکی نیست که عدم تمکین بهره برداران یا مالکان برخی از ساختمان ها از دستورالعمل اصول ایمنی و بی توجهی به هشدارها و اخطارهای سازمان آتش نشانی، کلاشهرها را با معضل ساختمان های ناایمن مواجه کرده است ولی ورود دادستان به این موضوع می تواند نویدبخش تسریع در انجام اقدامات و الزاماتی باشد که نه تنها توسط مالکان یا بهره برداران، بلکه توسط تمام دستگاه های مسئول باید در این حوزه صورت گیرد.

کالبدی رنج می برند، خاطرنشان می کند: مفاد این قانون صرفاً ناظر بر بافت های فرسوده شهری است نه ساختمان های قدیمی و فرسوده ای که در بافت های مدرن و امروزی بر جای مانده اند. طبقاً قانون مورد اشاره بر چنین ساختمان ها و بناهایی شمول ندارد.

ایمن سازی ساختمان های دولتی و عمومی

حجتی، دسته سوم از ساختمان های فرسوده را ساختمان هایی که متعلق به دولت، دستگاه های اجرایی و یا سازمان های عهده دار خدمات عمومی غیردولتی مانند شهرداری ها و هلال احمر و... هستند، عنوان و تأکید می کند، رفع مخاطره یا ایمن سازی آنها بر عهده خود آنهاست. وی می گوید: در دسته چهارم ساختمان های قرار دارند که قدیمی و فرسوده نیستند و حتی ممکن است مانند ساختمان متروپل آبادان، نوساز باشند. اما به لحاظ طراحی و سازه یا از نظر الحاقات دارای اشکالات و ایراداتی هستند که امنیت شهروندان و ساکنان را در مخاطره قرار می دهند. این حقوقدان می افزاید: از نظر قانونی و به موجب بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، یکی از وظایف اصلی شهرداری ها، اتخاذ تدابیر مؤثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی و کوچه ها و اماکن عمومی است. این مقررات، شامل تمامی اماکن عمومی مانند سینماها، گرمابه ها، هتل ها، رستوران ها، پاساژها و اماکن آلت است: بنابراین



قوانین موجود، صرفاً ناظر بر رفع مخاطرات جزئی از ساختمان ها

و ابنیه است.

اول می شود. در صورت استتکاف مالکان املاک مذکور از مشارکت و یا واگذار نکردن سهام به هر دلیل

کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

برای خرید یا تملک املاک مزبور اقدام کند.

این حقوقدان با اشاره به ماده ۵ این قانون خاطرنشان می کند:

به موجب ماده ۵ این قانون، وزارت کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

برای خرید یا تملک املاک مزبور اقدام کند.

این حقوقدان با اشاره به ماده ۵ این قانون، وزارت کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

برای خرید یا تملک املاک مزبور اقدام کند.

این حقوقدان با اشاره به ماده ۵ این قانون، وزارت کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

برای خرید یا تملک املاک مزبور اقدام کند.

این حقوقدان با اشاره به ماده ۵ این قانون، وزارت کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

برای خرید یا تملک املاک مزبور اقدام کند.

این حقوقدان با اشاره به ماده ۵ این قانون، وزارت کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

برای خرید یا تملک املاک مزبور اقدام کند.

این حقوقدان با اشاره به ماده ۵ این قانون، وزارت کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

برای خرید یا تملک املاک مزبور اقدام کند.

این حقوقدان با اشاره به ماده ۵ این قانون، وزارت کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

برای خرید یا تملک املاک مزبور اقدام کند.

این حقوقدان با اشاره به ماده ۵ این قانون، وزارت کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

برای خرید یا تملک املاک مزبور اقدام کند.

این حقوقدان با اشاره به ماده ۵ این قانون، وزارت کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

برای خرید یا تملک املاک مزبور اقدام کند.

این حقوقدان با اشاره به ماده ۵ این قانون، وزارت کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

برای خرید یا تملک املاک مزبور اقدام کند.

این حقوقدان با اشاره به ماده ۵ این قانون، وزارت کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

برای خرید یا تملک املاک مزبور اقدام کند.

این حقوقدان با اشاره به ماده ۵ این قانون، وزارت کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

برای خرید یا تملک املاک مزبور اقدام کند.

این حقوقدان با اشاره به ماده ۵ این قانون، وزارت کشور به عنوان متولی مدیریت بحران کشور، مکلف است برای جلوگیری از خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه

اولین کواشکا
سازمان آگهی های ایران ورزشی
۰۱۸۷۷

آگهی فراخوان مناقصه عمومی
نوبت اول
فراگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - موسسه شهید رجایی در نظر دارد خرید مینی بیل جرخ زنجیری و اسکید لودر و جر ثقیل ۱۵ تن کفی دار را در دو مناقصه مجزا به صورت نقد و تها تر با املاک مطابق اسناد در قالب مناقصه عمومی یک مرحله ای به تأمین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.
لذا متقاضیان واجد صلاحیت می توانند جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ و در ساعات اداری به آدرس: تهران - خیابان نلسون ماندلا - خیابان ناهید غربی - کوچه اختران - ساختمان الماس - طبقه سوم - واحد امور پیمان ها و مناقصات مراجعه نمایند و یا با شماره ۰۹۱۲-۷۲۰۱۹۷-۴۰۱ آقای امیر انصاری تماس حاصل نمایند.
* هزینه درج آگهی به عهده برنده فراخوان خواهد بود و مناقصه گزار در رد یک با تمام پیشنهادات مختار است.

با رسانه های متنوع مؤسسه ایران دیده خواهید شد
خط ویژه پذیرش آگهی ۱۸۷۷
ایران

آگهی مفقودی سند
سند فروش خودرو (برگه کمپانی) وانت مزدا مدل ۱۳۸۶ شماره پلاک ۱۶ ۱۱۹ ایران ۱۱ شماره موتور ۵۱۸۴۲۸ شماره شاسی NAG08NPES56481 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی
نوبت اول
فراگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - موسسه شهید رجایی در نظر دارد خرید میلگرد مورد نیاز خود را به صورت ۱۰٪ تها تر با املاک مطابق اسناد در قالب مناقصه عمومی یک مرحله ای به تأمین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.
لذا متقاضیان واجد صلاحیت می توانند جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ و در ساعات اداری به آدرس: تهران - خیابان نلسون ماندلا - خیابان ناهید غربی - کوچه اختران - ساختمان الماس - طبقه سوم - واحد امور پیمان ها و مناقصات مراجعه نمایند و یا با شماره ۰۹۱۲-۷۲۰۱۹۷-۴۰۱ آقای امیر انصاری تماس حاصل نمایند.
* هزینه درج آگهی به عهده برنده فراخوان خواهد بود و مناقصه گزار در رد یک با تمام پیشنهادات مختار است.



گزارش خبری

محدثه جعفری

خبرنگار

مدیرعامل صندوق بیمه کشاورزان، روستاییان و عشایر گفت: کشوروزان، روستاییان و عشایر گفت: بر اساس ماده ۲۱ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، مادران غیرشاغل دارای سه فرزند و بیشتر باید رایگان بیمه شوند که در قدم اول با تخصیص یکپهزار میلیارد تومان، ۵۰۰ هزار مادر غیر شاغل دارای سه فرزند و بیشتر را به صورت رایگان تا پایان سال بیمه می کنیم و مابقی افراد شناسایی شده، بعد از تخصیص اعتبار کافی به جمع بیمه شدگان افزوده می شوند. بیت الهه برقراری در گفت و گو با «ایران» با اشاره به ۴۵ اقدام ماندگار در دولت مردمی سیزدهم اظهار داشت: از اقدامات مهم، افزایش تعداد بیمه شدگان و جذب بیمه شده جدید است به طوری که طی دو سال گذشته ۸۰۰ هزار نفر به جمع بیمه شدگان صندوق اضافه شدند که معادل بیمه شدگان طی شش سال در دولت قبل است به طوری که ضریب پشتیبانی صندوق اکنون یک به ۱۰ است. ناگفته نماند که حدود ۷ الی ۸ همت حق بیمه از بیمه شدگان جدید وصول شده است و دو برابر آن را دولت به صندوق پرداخت می کند.

افزوده شدن سنوات سرپرازی به سابقه بیمه در برنامه هفتم توسعه
مدیرعامل صندوق بیمه کشاورزان، روستاییان و عشایر با بیان اینکه طی دو سال گذشته بودجه صندوق بیمه کشاورزان ۱۶۵ درصد رشد داشته است، گفت: سقف حق بیمه ای که افراد سرپرازی در این صندوق پرداخت می کنند در حال حاضر ۲۵۰ هزار تومان است و به نسبت همین پرداختی در ۶۵ سالگی مستمری دریافت می کنند. اما بر اساس ماده ۳۰ الحاقی برنامه هفتم توسعه، مستمری افراد تحت پوشش صندوق، باید به نسبت کف حقوق کارگری همسان سازی شود و افزایش پیدا کند که این امر برای صندوق بار مالی دارد و باید برای آن چاره اندیشی شود. مدیرعامل صندوق بیمه کشاورزان، روستاییان و عشایر خاطرنشان کرد: بیمه شدگان می توانند

بدون مراجعه به بانک و بدون ضامن را کلید زدیم. حجم کل تسهیلات پیش بینی شده برای اعطای وام به مستمری بگیران ۲ هزار میلیارد ریال است و سعی می کنیم این تسهیلات قبل از پایان سال به مستمری بگیران پرداخت شود.

افزایش ۶۰ درصدی سطح درآمدی صندوق

وی، پایداری صندوق، بهبود و توسعه خدمات، تسهیل گری و مانع زدایی، جهاد تبیین، توانمندسازی و ارتقای نیروی انسانی و شفافیت و دسترسی آزاد به اطلاعات را از جمله برنامه های آینده صندوق اعلام کرد و گفت: افزایش سطح درآمدی صندوق از جمله مواردی است که در این دوره انجام شده به طوری که در سال گذشته و امسال سطوح درآمدی حدود ۶۰ درصد افزایش داشته است.

یعنی ما در هر سال شاهد افزایش چشمگیری بودیم و این در حالی است که در دولت های گذشته، سطوح درآمد یا افزایش نداشت یا ۱۰ الی ۲۰ درصد افزایش داشت. همچنین میانگین درآمد مستمری بگیران هم ۴۳ درصد در این دولت افزایش پیدا کرده است.

پوشش بیمه تکمیلی برای همه مستمری بگیران
برقراری گفت: برای رفاه حال مستمری بگیران صندوق، دو طرح بیمه تکمیلی درمان و پرداخت وام قرض الحسنه

