

بنگاه



دست پرمعاونت اقتصادی

سازمان از سفر ترکیه

برگزاری نشست

افزایش روابط تجاری

و اقتصادی کیش

وترکیه در حاشیه

نمایشگاه EMIT

در حاشیه نمایشگاه EMIT با هدف افزایش روابط تجاری و اقتصادی بین کیش وترکیه مسئولان دو طرف درنشستی تخصصی با یکدیگر دیدار کردند. به گزارش روابط عمومی و اموربین الملل سازمان منطقه آزاد کیش، درحاشیه نمایشگاه EMIT و به منظور افزایش روابط تجاری و اقتصادی، مدیرعامل و معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش با مسئولان سازمان توسعه صنایع کوچک و متوسط ترکیه دیدار و گفت‌وگو کردند.

با توجه به تقاضای دو سویه مبنی برافزایش تعاملات بین کیش وترکیه در حوزه‌های گردشگری و تجارت، حضور مسئولان منطقه آزاد کیش در بیست و هفتمین نمایشگاه بین‌المللی گردشگری و سفر مدیترانه شرقی EMIT این امکان را فراهم کرد تا درفضایی تخصصی مسئولان ارشد دو طرف در حوزه تجارت و صنعت به گفت‌وگو و تبادل اطلاعات بپردازند.

گفتنی است نمایشگاه EMIT ترکیه ۱۷ تا ۲۰ بهمن ماه در استانبول برگزار شد و با توجه به حضوربزرگترین فعالان گردشگری و تجارت از سراسر دنیا، حضورمسئولان جزیره کیش نیزدراین نمایشگاه، بیانگر اراده این منطقه آزاد کشور برای برقراری روابط گردشگری و تجاری با دیگر کشورها بویژه کشورهای همسایه است.

اخبار

سهمیه جدید وام

۲۰۰ میلیون تومانی

ودیعه مسکن ابلاغ شد

سهمیه جدید وام ودیعه مسکن در شهرها و روستاها تا پایان سال جاری به شعب بانک دولتی ابلاغ شد. سقف تسهیلات ودیعه مسکن در تهران ۲۰۰، مراکز استان‌ها ۱۵۰، سایر شهرها ۱۰۰ و روستاها ۴۰ میلیون تومان است. در صورتی که سقف تسهیلات بیشتر از مبلغ اجاره بها باشد، مبلغ تسهیلات اعطایی تا مبلغ رهن کامل آن واحد مسکونی کاهش می‌یابد؛ نرخ تبدیل اجاره بها به رهن کامل نیز ۳۰ درصد (هر ۳۰ هزار تومان اجاره معادل یک میلیون تومان) محاسبه خواهد شد. نرخ سود این تسهیلات نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (۲۳ درصد) و مدت زمان بازپرداخت حداکثر ۵ سال است.

کاهش ۵۰ درصدی

فروش مسکن به

خارجی‌ها در ترکیه

به گزارش ایسنا، براساس اطلاعات منتشرشده، فروش خانه در ترکیه طی ماه ژانویه با سرعت سالانه ۱۷.۸ درصد کاهش یافته است. اداره آمار ترکیه اعلام کرد که در مجموع ۳۰۸ ملک مسکونی در ماه گذشته میلادی در مقابل ۳۸۸ هزار و ۵۷۷ ملک در ماه دسامبر ۲۰۲۳ معامله شدند. فروش مسکن به خریداران خارجی نسبت به سال گذشته با ۵۰.۵ درصد کاهش به ۲۶۱ واحد در ماه ژانویه ۲۰۲۴ رسید. شهر تقریبی مدیترانه‌ای آنتالیا با ۷۴۷ واحد، سهم عمده فروش به خریداران خارجی را داشت.

۹۹

ساله

اراضی در طرح ساخت ۶۰ هزار واحد مسکونی، به استنادن به صورت اجاره ۹۹ ساله واگذار می‌شود. عملاً قیمت زمین در این طرح برای استادان دانشگاه‌ها به صفر رسیده است



عکس: ایران

آغاز ساخت ۶۰ هزار واحد مسکونی برای دانشگاهیان

رئیس جمهور در چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن

فرمان احداث ۶۰ هزار واحد مسکونی ویژه دانشگاهیان را صادر کرد

گزارش

مساحت ۵۴۷.۷ هکتار اجرامی شود. همچنین، ۲۳ هزار و ۸۱۹ واحد نیز در زمینی به مساحت ۹۵۷ هکتار برای استادان و کارکنان دانشگاه آزاد احداث خواهد شد.

ساخت خوابگاه‌های متأهلی از اولویت‌های دولت

مهرداد بزرپایش، وزیر راه و شهرسازی در چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن با اشاره به آغاز عملیات اجرایی دستور احداث ۶۰ هزار و ۱۸۵ واحد مسکونی دانشگاهیان ویژه دانشجویان دانشگاه‌های آزاد، مسکن‌های دانشگاهیان با همکاری وزارتخانه‌های علوم و بهداشت خبر داد و گفت: یکی از اولویت‌های دولت سیزدهم ساخت خوابگاه‌های متأهلی و مسکن دانشگاهیان است. بزرپایش گفت: در این عملیات، علاوه بر احداث مسکن کارکنان و استادان دانشگاه‌ها، خوابگاه‌های متأهلی نیز آغاز شده است. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بخش عمده

اراضی تأمین شده در این طرح، اراضی مزاد خود دانشگاه‌هاست و این کار با توافق وزارتخانه‌های علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و همچنین دانشگاه آزاد اسلامی انجام شده است. در اجرای این طرح، نظر رؤسای دانشگاه‌ها نیز اخذ شده است. وی با تأکید بر اینکه مسکن، همواره یکی از دغدغه‌های استادان و دانشجویان است، افزود: این طرح، شروع و آغازی برای اجرای مسکن‌های دانشگاهیان با همکاری وزارتخانه‌های علوم و بهداشت خبر داد و گفت: یکی از اولویت‌های دولت سیزدهم ساخت خوابگاه‌های متأهلی و مسکن دانشگاهیان است. بزرپایش با بیان اینکه ساخت خوابگاه برای دانشجویان متأهل، تکلیف قانونی وزارت راه و شهرسازی در همکاری با سایر سازمان‌ها و وزارتخانه‌ها است، گفت: در گذشته ساخت و ساز خوابگاه‌های متأهلی کم بود که تلاش کردیم تا در دولت

سیزدهم این موضوع را در برنامه قرار دهیم و امروز این کار به ثمر نشسته است. وی تأکید کرد: اراضی در این طرح به استادان به‌صورت اجاره ۹۹ ساله واگذار می‌شود. عملاً قیمت زمین در این طرح برای استادان دانشگاه‌ها به صفر رسیده است. وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: با تسهیلات بانک‌ها و کمکی که دانشگاه‌ها به استادان می‌کنند و آورده خود متقاضیان، هزینه ساخت تأمین می‌شود. در اجرای این طرح، باید کمیسیون ماده ۵ استان‌ها برگزار شده و مجوزهای تغییر کاربری این اراضی صادر شود. همچنین بخشی از این واحدها وارد فرایند ساخت شده‌اند.

ساخت واحدها در دو سال

ارسلان مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن نیز در خصوص آغاز ساخت مسکن دانشگاهیان

گفت: این واحدها در بیش از ۱۵۰۰ هکتار زمین مزاد دانشگاه‌ها با ظرفیت ساخت ۶۰ هزار واحد مسکونی و خوابگاه دانشجویی متأهلی در بیش از ۵۰ نقطه دانشگاهی ساخته می‌شود.

وی با اشاره به اینکه این عملیات در ۲۴ واحد دانشگاه آزاد اسلامی و ۳۰ واحد دانشگاهی دولتی اجرا می‌شود، افزود: یکی از موضوعات مهمی که در وزارت راه و شهرسازی پیگیری می‌شد، مسکن‌دار کردن اعضای هیأت علمی، دانشگاهیان و نخبگان بود که با تقاضم ابتدایی با رؤسای دانشگاه‌های دولتی و دانشگاه‌های آزاد اسلامی این اراضی برای ساخت مسکن این اقشار اختصاص داده شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در توضیح وضعیت پیشرفت این اراضی تصریح کرد: برای بخشی از این اراضی، طراحی‌ها انجام شده و مجوزهای لازم اخذ شده و امروز کار آمادسازی آغاز می‌شود، همچنین برای تسریع امور، وظیفه آماده‌سازی این اراضی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار شده و ان‌شاءالله ظرف دو سال آینده این مسکن‌ها آماده خواهد شد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص انواع روش‌های واگذاری این واحدها اظهار کرد: دوروش واگذاری برای این واحدها وجود دارد، یکی روش اجاره ۹۹ ساله که بابت زمین هیچ مبلغی دریافت نخواهد شد و زمین به صورت رایگان در اختیار دانشگاهیان قرار خواهد گرفت که با آورده متقاضی و تسهیلات بانکی واحدها ساخته خواهد شد و روش دیگر فروش اقساطی زمین است به این ترتیب که اگر متقاضیان تمایل داشته باشند مالک زمین شوند، زمین در قالب فروش اقساطی به آنها واگذار خواهد شد که در این حالت واحدها توسط خود متقاضی یا تعاونی با هر شرکتی که خود واحد دانشگاهی به جمع بندی برسد، ساخته می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: تاکنون عملیات اجرایی بیش از ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور آغاز شده که در مراحل مختلف اجرا هستند.

همچنین تنها بالغ بر ۴۱ هزار هکتار زمین برای ساخت واحدهای این طرح به محدوده شهرهای موجود الحاق شده و مکان‌یابی و شناسایی حدود ۵۰ شهرک نیز در حریم شهرها انجام شده است. مالکی در توصیف حجم کاری که برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم انجام شده است، گفت: اگر بخواهیم مقایسه‌ای داشته باشیم، از ابتدای دولت سیزدهم تأمین زمین برای تولید مسکن در اراضی سازمان ملی زمین و مسکن حدود ۵۰ درصد کل میزانی بوده که از ابتدای انقلاب اسلامی تا شروع دولت سیزدهم تولید شده و این خبر خوبی برای مردم شریف ایران است.

۳۲۰۰ واحد خوابگاه متأهلی

در دست ساخت

محمدعلی زلفی گل وزیر علوم، تحقیقات و فناوری در چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن گفت: یک سال از دولت سیزدهم درگیر بازگشایی دانشگاه‌ها بعد از کرونا بود اما تاکنون بیش از ۳۵۰ واحد خوابگاهی متأهلی احداث، تکمیل و بهره‌برداری شده و ۳۲۰۰ واحد در دست ساخت است که تا یک سال آینده آماده می‌شود، همچنین ۲۶۰۰ واحد هم کارهای مقدماتی آنها انجام شده است. وزیر علوم، تحقیقات و فناوری افزود: در پردیس‌های اصلی دانشگاهی اگر بتوانیم منازل مسکونی و خوابگاهی داشته باشیم، دسترسی استادان جوان و دانشجویان ما به پردیس بیشتر است و در راستای منافع ملی نیز می‌باشد، مثلاً دانشگاه صنعتی اصفهان از بدو استخدام استادان، منازل سازمانی در اختیار استادان قرار می‌دهد تا زمانی که بازنشسته می‌شوند اما در حال حاضر قانون اجازه نمی‌دهد از اراضی پردیس اصلی دانشگاه‌ها استفاده و مشکل مسکن نخبگان و استادان را حل کنیم؛ اگر این قانون در مراجع ذی‌صلاح اصلاح شود، می‌توانیم این مشکل را حل کنیم؛ در حال حاضر اراضی خارج از پردیس‌های اصلی را به مسکن سازمانی استادان اختصاص داده‌ایم.

تأمین مسکن ۶۰ هزار دانشجوی متأهل

بهرام عین‌اللهی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز در جلسه شورای عالی مسکن گفت: ۲۵۰ هزار دانشجوی ما متأهل هستند و ما برای تأمین نیازهای خوابگاه‌های متأهلی و مسکن متخصصان تا امروز از منابع خودمان استفاده کرده‌ایم و قراردادی با وزارت راه و شهرسازی امضا کرده‌ایم که از منابع این وزارتخانه نیز استفاده کنیم. وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی افزود: ما ۸۰۰ واحد خوابگاه متأهلی داشتیم که در این دو سال دولت سیزدهم ۳۵۱ واحد جدید با منابع داخلی وزارت بهداشت احداث کرده و به بهره‌برداری رسانده‌ایم که ۲۵۸۱ واحد خوابگاه متأهلی نیز در دست اجراء است. هم‌اکنون، بانک‌ها به ما تسهیلات نمی‌دهند. ما وجود این ۲۶۲۱ خوابگاه مجردی را هم احداث کرده‌ایم و ۱۳ هزار و ۲۵۵ خوابگاه مجردی را هم در دست اجراء داریم. عین‌اللهی گفت: ساخت ۴۵ مسکن متخصصان خاتمه یافته و ۲۵۷ مسکن متخصصان نیز در دست احداث است که با قراردادی که با وزارت علوم امضا کرده‌ایم، در آن جهش یافته است. احداث ۲۵۹ زیست پزشکی (مسکن) پزشکان مستقر در روستاها) تکمیل شده و ۸۹۲ زیست پزشکی در دست اجراء است؛ ساخت ۸۲ واحد یابوپون پرستاری در مجاورت بیمارستان‌ها نیز تکمیل شده و ۲۸۱ واحد هم در دست اجراء است. همچنین تولید ۸۵۶ مسکن در تعاونی مسکن وزارت بهداشت نیز در دست اجراء است.



برش



عکس: ایران

ساماندهی قرارداد یک میلیون کارگر با حذف شرکت‌های پیمانکاری

با اجرای طرح ساماندهی قراردادهای کار، نهادها موظف

هستند با حذف شرکت‌های پیمانکاری خودشان به صورت

«قرارداد مستقیم» با کارگران قرارداد ببندند

گزارش

فرزانه بیری

خبرنگار

قراردادهای کارگری در کمیسیون مربوطه در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده که امید است در جزئیات آن نیز به توافق برسیم و بتوانیم اصلاحات در حوزه روابط کار و قراردادهای را به سرانجام برسانیم. نمایندگان مجلس در هشتم بهمن ماه به تصویب کلیات طرح ساماندهی، دولت را موظف به انعقاد قرارداد یک ماده واحده دارد که با رأی نمایندگان مجلس اصلاح شد.

این طرح قبل از هر چیز به ساماندهی قراردادهای شغلی کارگران در نهادهای دولتی، عمومی و خصولتی کشور اختصاص دارد و این نهادها را به انعقاد «قرارداد مستقیم» با نیروهای خود ملکف می‌سازد.

جزئیات طرح ساماندهی قراردادهای کار

در این طرح آمده است که از ابتدای سال ۱۴۰۳، انعقاد هر نوع قرارداد توسط دستگاه‌های موضوع ماده ۲۹ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳/۱۲/۱۳۹۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی به منظور تأمین نیروی انسانی در فعالیت‌های حجمی جاری دستگاه از طریق شرکت‌ها و اشخاص

حقیقی و حقوقی دولتی و غیردولتی، ممنوع بوده و کلیه این فعالیت‌ها از طریق انعقاد قراردادهای مستقیم انجام می‌شوند. وزارت اطلاعات، نیروهای مسلح و سازمان انرژی اتمی ایران از شمول این حکم مستثنی هستند.

همچنین نمایندگان با اصلاح تبصره (۱) این ماده واحده به این شرح موافقت کردند: فعالیت‌های حجمی جاری شامل فعالیت‌های مستمری است که انجام آن حداقل یک سال زمان می‌برد یا در طول حداقل یک سال مورد نیاز دستگاه بوده و با پست سازمانی انجام نمی‌شود و نیز با استفاده از امکانات و تجهیزات همان دستگاه انجام می‌گردد. از قبیل: حمل و نقل، تعمیر و نگهداری ساختمان و ماشین‌آلات، امور آشپزخانه و رستوران، خدمات عمومی (نظیر نامه‌رسانی، تلفنچی، نظیفیات، امور آبدارخانه، پیش‌خدمتی)، نگهداری و خدمات فضای سبز، چاپ و تکثیر، امور بهره‌برداری از تأسیسات و نظایر آن که فهرست آنها به پیشنهاد سازمان اداری و استخدامی کشور تهیه می‌شود و ظرف شش ماه از زمان لازم‌الاجرا شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. در بخش دیگر این طرح آمده است که دستگاه‌های اجرایی موظف این

حذف شرکت‌های پیمانکاری و انعقاد

قرارداد مستقیم با نیروهایی که تحت عناوین مختلف (شرکتی، ارکان لاکت (...)) با این نهادها مشغول به کار بوده‌اند، مهم‌ترین بخش این طرح است، طرحی که با حذف واسطه‌ها، موجب برقراری عدالت در نهادهای کارگران شرکتی و پیمانکاری است.

موضوع قانون کار و کارکنان قرارداد کارمعی تابع قانون مدیریت خدمات کشوری خواهد بود. اصل موضوع در این مصوبه که نزدیک به دو سال در کمیسیون‌های مشغول به خدمت هستند در صورتی که مزاد خرید نمی‌باشند، قرارداد مستقیم بی‌واسطه موقت یک ساله براساس مقررات قانون کار یا قرارداد کار معین منعقد کنند و در صورت نیاز، به تمدید آن اقدام کنند. انعقاد قراردادهای مذکور بدون تحمیل هرگونه بارمالی جدید از قبیل احتساب مدرک تحصیلی بالاتر خواهد بود. تبدیل وضعیت این کارکنان شرکتی با رعایت مقررات گزینش، پس از پایان مدت قراردادشان با شرکت تأمین نیروی انسانی طرف قرارداد، خواهد بود. رتبه بندی و ارتقای کارکنان به کارگیری شده براساس مقررات قانون کار، طرح طبقه‌بندی مشاغل کارگری



انتظار دو ساله مشمولان محقق می‌شود

مشمولان طرح ساماندهی قراردادهای کار، در سراسر کشور حدود یک میلیون نفر هستند که ۲ سال در انتظار تصویب آن بودند هرچند این طرح بعد از رفع ایرادات در کمیسیون اجتماعی مجلس به تصویب رسید اما همچنان در انتظار تأیید نهایی شورای نگهبان است. این طرح هنوز به تصویب نرسیده است در صورتی که بر این اساس همه نهادهای مشمول ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه، ملکف به تبعیت از آن هستند و براساس آن شرکت‌های پیمانکاری حذف می‌شوند و نهادها موظف به انعقاد قرارداد مستقیم با نیروهای شرکتی هستند که به طور عمده این حذف واسطه‌ها منجر به عدالت اجتماعی در بین همه نیروهای کار خواهد شد.

۶۰

هزار و

۱۸۵ واحد مسکونی برای دانشگاهیان

در ۱۵۰۴.۷

هکتار آغاز

خواهد شد.

از این میزان،

۳۰ هزار و ۵۶۶

واحد متعلق به

استادان

و کارکنان

دانشگاه‌های

سراسری و

۵۸۰۰ واحد

متعلق به

خوابگاه‌های

متأهلی است

۲۹

قانون

مشمول ماده

توسعه، ملکف

به تبعیت از

آن هستند و

براساس آن

شرکت‌های

پیمانکاری

حذف

می‌شوند

و نهادها

موظف به

انعقاد قرارداد

مستقیم با

نیروهای

شرکتی

هستند که

به طور قطع

این حذف

واسطه‌ها

منجر به

عدالت

اجتماعی

در بین همه

نیروهای کار

خواهد شد