



نوبت: دوم ۳۷-۴۰۲-۳۰۰-ر

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و اراضی خود را مطابق جداول ذیل را به **روش نقد و اقساط** از طریق فراخوان عمومی و جزئیات مندرج

در اسناد مربوط، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل **۵ درصد قیمت کل پایه مورد فراخوان** (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت نامه بانکی (مطابق شرایط مندرج در اسناد) و یا چک بانکی تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می باشد که ارائه آن ها الزامی است.

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:
الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از تعطیلات رسمی، به مدت ۱۰ روز از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ در مقابل درخواست کتبی
ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان
تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

جدول واحدهای تجاری پروژه امتداد ایده برتر با شرایط ۵۰٪ درصد نقد و اقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (متر مربع)	بالکن	انباری	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰٪ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه
۱	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۶) به شماره ۱۳	۳۳،۱۱	نیم طبقه به مساحت ۱۴،۱۷	انباری شماره ۱۴ به مساحت ۳۳،۸۴	۵۱،۴۷۵،۰۰۰،۰۰۰
۲	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۶) به شماره ۱۴	۳۰،۴۷	نیم طبقه به مساحت ۱۴،۳۴	انباری شماره ۱۵ به مساحت ۳۳،۸۹	۴۶،۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۶) به شماره ۲۲	۲۹،۳۴	نیم طبقه به مساحت ۱۴،۸۷	انباری شماره ۲۳ به مساحت ۳۲،۱۲	۵۶،۹۷۸،۰۰۰،۰۰۰
۴	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۶) به شماره ۱۸	۳۴،۳۶	نیم طبقه به مساحت ۲۱،۲۷	انباری شماره ۱۸ به مساحت ۲۲،۳۶	۵۷،۶۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۷) به شماره ۱۹	۲۸،۴۷	نیم طبقه به مساحت ۱۴،۶۹	انباری شماره ۲۳ به مساحت ۲۷،۶۷	۵۴،۰۴۶،۰۰۰،۰۰۰
۶	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۷) به شماره ۲۱	۳۰،۴۳	نیم طبقه به مساحت ۱۸،۵۷	انباری شماره ۲۵ به مساحت ۲۶	۵۶،۶۰۷،۰۰۰،۰۰۰
۷	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۷) به شماره ۱۱	۲۷،۳۶	نیم طبقه به مساحت ۱۴،۱۳	انباری شماره ۱۵ به مساحت ۲۵،۰۹	۶۴،۱۵۳،۰۰۰،۰۰۰
۸	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۷) به شماره ۱۴	۲۴،۸۶	نیم طبقه به مساحت ۱۳،۱۶	انباری شماره ۱۹ به مساحت ۳۵،۷۷	۵۶،۳۷۲،۰۰۰،۰۰۰

جدول واحدهای مجتمع تجاری اداری میلاد با شرایط ۳۰٪ درصد نقد و اقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (متر مربع)	بالکن	انباری	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه
۹	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری میلاد به شماره ۱۴۸	۱۱،۱۶	-	-	۲۱،۸۷۸،۹۹۹،۷۷۶
۱۰	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری میلاد به شماره ۸۳	۲۱،۱	-	-	۳۷،۳۲۲،۹۹۹،۶۱۸
۱۱	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری میلاد به شماره ۸۱	۱۷،۸۷	-	-	۳۳،۴۶۱،۹۹۹،۶۵۸
۱۲	۳	-	۲	واحد اداری	مجتمع تجاری و اداری میلاد به شماره ۱۸۳	۷۳،۴۱	-	-	۹۵،۲۳۷،۹۹۹،۰۲۶
۱۳	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری میلاد به شماره ۱۵۷	۱۸،۶	-	-	۲۸،۳۱۳،۹۹۹،۷۱۰
۱۴	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری میلاد به شماره ۱۴۰	۲۳،۹۲	-	-	۴۴،۴۷۹،۹۹۹،۴۷۳
۱۵	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری میلاد به شماره ۶۷	۱۹،۰۱	-	-	۵۱،۴۷۹،۹۹۹،۴۷۳
۱۶	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۱۴۸	۲۹،۵۸	-	-	۲۶،۶۴۸،۶۲۱،۷۲۷
۱۷	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۴۸	۱۵،۵۵	-	-	۴۰،۰۲۵،۶۹۹،۵۹۱
۱۸	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۱۳۸	۲۷،۳۷	-	-	۲۴،۶۵۷،۶۳۲،۷۴۸
۱۹	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۱۱۹	۱۵،۷۲	-	-	۱۹،۲۲۰،۰۵۷،۸۰۳
۲۰	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۳۵	۲۴،۵۹	-	-	۶۳،۲۹۴،۶۵۹،۳۵۳
۲۱	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۴۶	۲۵،۰۴	-	-	۶۴،۴۵۲،۹۵۹،۳۴۱
۲۲	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۱۹	۱۷،۶۲	-	-	۸۳،۹۰۴،۶۷۷،۱۴۲
۲۳	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۷	۱۶،۲۲	-	-	۵۰،۱۰۰،۳۳۵،۴۸۷
۲۴	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۱۷	۱۶،۷۶	-	-	۴۶،۴۵۰،۳۳۹،۶۳۷
۲۵	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری-اداری خاتم به شماره ۱۹	۳۵،۲۹	-	-	۳۱،۷۹۲،۷۶۰،۶۷۵

جدول زمین های (تجاری، ورزشی، آموزشی، جهانگردی، تفریحی گردشگری، درمانی، فرهنگی، مسکونی) با شرایط ۳۰٪ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه
۲۶	-	-	۸	تجاری	C-۹۴-۸	۱۸۸۱،۵	۵۰	۲۵۰	۱،۰۷۲،۴۸۴،۰۰۰،۰۰۰
۲۷	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۲۲A	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۸	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۲۲B	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۹	۴	-	۱	تجاری	۱-۴-۱-۱۰۹	۳۸۶،۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۶۶،۸۲۳،۰۰۰،۰۰۰
۳۰	۴	-	۹	تجاری	۹-۲-۳۵B	۳۰۶،۷۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۹۰،۴۴۵،۱۶۸،۸۵۶
۳۱	۴	-	۹	تجاری	۹-۴-۳۵D	۲۷۳،۰۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۷۰،۶۵۵،۱۶۸،۸۵۶
۳۲	۴	-	۹	تجاری	۹-۴-۳۵H	۳۲۶،۶۵	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۱،۷۹۱،۳۰۱،۹۳۶
۳۳	۳	-	۱۱	ورزشی	۱۱-۳-۵-۲	۱۸۱۲،۳۸	۵۰	۵۰	۲۰۸،۴۲۴،۰۰۰،۰۰۰
۳۴	۳	-	۱۱	ورزشی	۱۱-۳-۴-۳	۸۸۴۳،۱	۵۰	۵۰	۸۴۰،۰۹۵،۰۰۰،۰۰۰
۳۵	۵	-	۳	ورزشی	۳-۵-(۳۲-۱۰)	۲۹۴۰،۶۴	۲۰	۲۰	۲۵۸،۷۷۶،۰۰۰،۰۰۰
۳۶	-	-	۸	ورزشی	C-۱۳	۵۰۸۰۸،۸۱	۵۰	۵۰	۲،۷۴۳،۶۷۶،۰۰۰،۰۰۰
۳۷	۲	-	۳	آموزشی	۳-۲-(۴۲-۹)	۳۴۴۳،۵	۵۰	۱۰۰	۲۴۴،۴۸۹،۰۰۰،۰۰۰
۳۸	۲	-	۹	آموزشی	۹-۲-۱۰	۳۸۰۰،۶۵	۵۰	۱۰۰	۲۱۵،۲۲۳،۲۰۵،۹۹۸
۳۹	۲	-	۹	آموزشی	۹-۲-۱۲	۴۱۶۹،۲۶	۵۰	۱۰۰	۲۲۵،۳۶۵،۱۷۷،۷۳۵
۴۰	۵	-	۳	آموزشی	۳-۵-(۴۴-۹)	۲۳۴۵،۹۱	۵۰	۱۰۰	۱۷۵،۹۴۳،۲۵۰،۰۰۰
۴۱	۳	-	۲	آموزشی	۲-۳-(۴۱-۶)	۵۰۱،۲۹	۴۰	۴۰	۷۵،۱۹۴،۰۰۰،۰۰۰
۴۲	۴	-	۲	آموزشی	۲-۴-(۴۳-۴)	۲۷۷۵،۵۸	۴۰	۱۲۰	۲۷۷،۵۵۸،۰۰۰،۰۰۰
۴۳	۳	-	۳	آموزشی	۳-۳-۴-۴	۵۵۲۸،۰۸	۱۶۰	۴۰	۳۸۶،۹۶۶،۰۰۰،۰۰۰
۴۴	۱	-	۲	آموزشی	۲-۱-(۴۲-۲)	۳۴۵۰،۱۷	۱۰۰	۵۰	۳۰۰،۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰
۴۵	۲	-	۵	جهانگردی	۵-۲-۰۲	۴۲۵۶،۹۸	۵۰	۳۰۰	۶۸۱،۱۱۷،۰۰۰،۰۰۰
۴۶	۱	-	۸	تفریحی گردشگری	۸-۱-(۵-۷۶)	۲۸۸۰۰،۱۷	۳۰	۶۰	۱،۹۳۰،۴۹۹،۹۸۰،۲۵۱
۴۷	۶	-	۵	درمانی	۵-۶-۰۴B	۳۳۷۵،۳۶	۵۰	۲۰۰	۵۱۶،۴۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۸	۷	-	۳	فرهنگی	۳-۷-(۳۳-۳-A)	۴۳۳۴	۵۰	۱۳۰	۴۵۵،۰۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۹	۲	-	۲	مسکونی	۲-۲-۶۳۱	۳۵۴	۵۰	۸۰	۱۵۵،۷۲۶،۹۹۸،۴۰۷
۵۰	۲	-	۲	مسکونی	۲-۲-۵۳۴	۳۵۴	۵۰	۸۰	۱۵۴،۹۰۳،۳۱۸،۴۱۵
۵۱	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۳۱۱	۴۳۲	۵۰	۳۰۰	۱۴۸،۰۰۴،۹۹۸،۴۸۶
۵۲	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۳۱۳	۴۰۵	۵۰	۳۰۰	۱۴۰،۲۸۲،۹۹۸،۵۶۵
۵۳	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۵۱۲	۴۱۲،۷۵	۵۰	۳۰۰	۱۴۰،۲۸۲،۹۹۸،۵۶۵
۵۴	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۵۴۵	۴۳۰،۹۸	۵۰	۳۰۰	۱۴۴،۷۸۷،۴۹۸،۵۱۹
۵۵	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۴۴۹	۳۷۸،۷۷	۵۰	۳۰۰	۱۲۷،۴۱۲،۹۹۸،۶۹۷

نکته: امکان ساخت تجاری مشروط برابر ضوابط شهرسازی برای قطعات: درمانی، ورزشی، جهانگردی و فرهنگی
نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران-پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس
تلفن: ۰۵۰،۶۰۰،۵۰۰-۷۶۲۷۵۴۰۰ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲