

ثبات کمترین نرخ تورم مسکن در ۲ سال

در حالی که قیمت مسکن از فروردین تا اسفند ۱۴۰۱ بیش از ۹۰ درصد افزایش یافته اما از ابتدای امسال تا دی ماه، افزایش قیمت مسکن حدود ۱۶ درصد است



عکس: ایران

۷۵ درصد

تورم نقطه به نقطه بخش مسکن نسبت به اردیبهشت امسال ۷۵٫۳ درصد کاهش یافته و این عدد کمترین میزان در ۱۷ ماه گذشته است. میزان در ۱۷ ماه گذشته است



اخبار

تحویلی ۸۰ هزار واحد در بافت فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی از تحویل ۸۰ هزار واحد در بافت فرسوده طی دولت سیزدهم خبر داد و گفت: تاکنون برای ۲۲۰ هزار واحد در بافت فرسوده پروانه ساختمانی صادر شده است.

محمد آیینی یادآور شد: روند نوسازی و ارائه صدور پروانه ساختمانی برای واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده شهری از مرز ۲۲۰ هزار واحد عبور کرد. وی افزود: سهم تهران در صدور پروانه ساختمانی از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۴۵ هزار واحد مسکونی بوده است. وی افزود: در دهه فجر امسال در بافت‌های فرسوده شهری در استان‌های سراسر کشور بیش از ۳۰ هزار واحد نوسازی شده به بهره‌برداری رسید و تحویل متقاضیان شد.

اجرای ۶۱۸ هزار واحد مسکن ملی توسط بنیاد مسکن

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اجرای ۶۱۸ هزار و ۸۹۴ واحد نهضت ملی مسکن توسط آن بنیاد در دولت سیزدهم خبر داد و گفت: از میزان واحدهای که اجرایی شده است، ۲۲۵ هزار و ۲۷۸ واحد تکمیل و تحویل مردم شد. غلامرضا صالحی روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن را در روستاها و شهرهای تحت مسئولیت آن بنیاد تشریح کرد و گفت: از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون ۶۱۸ هزار و ۸۹۴ واحد وارد فاز اجرایی شده است که از این تعداد ۲۲۵ هزار و ۲۷۸ واحد به اتمام رسید.

گزارش

نشانی می‌دهد. همچنین تورم نقطه به نقطه بخش مسکن نسبت به اردیبهشت امسال ۷۵٫۳ درصد کاهش یافته و این عدد کمترین میزان در ۱۷ ماه گذشته است. تورم ماهانه مسکن از ابتدای امسال در پنج ماه منفی بوده و افزایش آن در برخی ماه‌ها نیز تعدد کمی داشته است. تورم ماهانه مسکن بر اساس اطلاعات مرکز آمار در فروردین امسال معادل ۱۰٫۱ درصد بوده که در دی ماه به ۲٫۲ درصد رسیده است. در ۱۱ ماه اخیر، در ۵ ماه تورم مسکن منفی است، در دو ماه هم تورم کاهشی و در ۴ ماه افزایش تورم بسیار ناچیز و در حد ۲ درصد تا چند دهم درصد است. در بازار مسکن که عموماً بر اساس آمار قیمتی و نرخ تورم مسکن در شهر قیمت مسکن در فروردین تا دی امسال افزایش قیمتی در حدود ۱۶ درصد را

نشان می‌دهد. همچنین تورم نقطه به نقطه بخش مسکن نسبت به اردیبهشت امسال ۷۵٫۳ درصد کاهش یافته و این عدد کمترین میزان در ۱۷ ماه گذشته است. تورم ماهانه مسکن از ابتدای امسال در پنج ماه منفی بوده و افزایش آن در برخی ماه‌ها نیز تعدد کمی داشته است. تورم ماهانه مسکن بر اساس اطلاعات مرکز آمار در فروردین امسال معادل ۱۰٫۱ درصد بوده که در دی ماه به ۲٫۲ درصد رسیده است. در ۱۱ ماه اخیر، در ۵ ماه تورم مسکن منفی است، در دو ماه هم تورم کاهشی و در ۴ ماه افزایش تورم بسیار ناچیز و در حد ۲ درصد تا چند دهم درصد است. در بازار مسکن که عموماً بر اساس آمار قیمتی و نرخ تورم مسکن در شهر قیمت مسکن در فروردین تا دی امسال افزایش قیمتی در حدود ۱۶ درصد را

منطقه ۳ از ۱۳۹ میلیون به ۱۳۴ میلیون در برابرتورم عمومی است. تورم عمومی در ۱۱ ماه ۴۳ درصد و تورم مسکن در این ماه ۸۳ درصد است، طبق گزارش جدید مرکز آمار ایران، متوسط قیمت هر متر مسکن در تهران ۷۷ میلیون تومان و تورم یکساله آن هم حدود ۸۳ درصد اعلام شده است. کارشناسان اقتصادی، افزایش حدود ۱۰ برابری قیمت مسکن در دهه اخیر و انباشت تورم در این بخش را دلیل مهمی برای تورم بخش مسکن عنوان می‌کنند که با وجود کاهش آهنگ رشد، همچنان بالاتر از تورم عمومی است. بررسی قیمت مسکن در مناطق مختلف تهران نشان می‌دهد در بیشتر مناطق در دی ماه قیمت مسکن کاهش یافته است. بر این اساس قیمت هر متر واحد مسکونی در منطقه ۲ از حدود ۱۲۲ میلیون تومان به ۱۱۴ میلیون تومان، در

اقتصادی و ثبات قیمت ارز، طلا و... بازار مسکن نیز ثبات قیمتی داشت. در ماه گذشته به خاطر تحولات سیاسی در منطقه قیمت ارز افزایشی شد که به اعتقاد فعالان بازار مسکن، علت اصلی افزایش حدود ۲ درصدی قیمت مسکن در دی نسبت به آذر است. همزمان با ثبات قیمت‌ها، در بخش مسکن اقدامات مثبتی از افزایش تولید و عرضه مسکن و همچنین نظارت بر بازارها انجام گرفته است که این اقدامات نیز بر ثبات قیمتی در بازار مسکن مؤثر بوده است. سرعت بخشیدن طرح نهضت ملی مسکن و مسکن ویژه و اجرای طرح‌های ساماندهی بازار کمک کرده تا قیمت مسکن جهش‌های سال‌های اخیر را نداشته باشد. اجرای نهضت ملی مسکن، چشم‌انداز مثبتی را برای آینده بازار در دو سال پیش رو ترسیم کرده است. بنابر آمار وزارت راه و شهرسازی، اجرای این برنامه اکنون به بیش از ۲ میلیون واحد رسیده است که با تکمیل آنها، در سال‌های آینده به متقاضیان تحویل داده می‌شود. از سوی دیگر تکمیل مسکن‌های مهربانی‌مانده نیز به سرعت در حال اجراست و از ۲۴۰ هزار مسکن، بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر در ۲ سال اخیر به مردم تحویل داده شده است. طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به خانواده‌های دارای ۲ فرزند یا بیشتر نیز همزمان با نهضت ملی مسکن در حال اجراست.

ساخت واحدهای مسکونی در قالب این برنامه‌ها، متقاضیان مسکن را خانه‌دار می‌کند و اثر دیگر آن بر بازار اجاره است. بیشتر خانوار متقاضی مسکن در برنامه‌های دولتی، اقشار متوسط و ضعیف هستند که به ناچار مستاجر هستند، خانه دار شدن این خانوارها، کاهش تقاضا در بازار اجاره را در پی دارد. انتظار این است که با ثبات قیمت مسکن و کاهش متقاضیان اجاره، قیمت‌های اجاره نیز کاهش یابد. طبق آمار با افزایش قیمت مسکن از ابتدای دهه ۹۰، حدود ۷۰ درصد زوج‌های جوان از خرید مسکن ناتوان هستند و به جمع مستاجرها اضافه می‌شوند. علاوه بر این، با کاهش تولید مسکن در دهه گذشته و افزایش جهشی قیمت، بسیار از متقاضیان خرید، از صف خرید خارج شدند و به جمع مستاجران پیوستند، این موارد همراه با افزایش تورم، قیمت اجاره را افزایش داد و بر اساس آمار بانک مرکزی تورم اجاره در حال حاضر حدود ۵۰ درصد است. برنامه مهم ساماندهی برای نظارت بر بازار، امکان ثبت الکترونیک قراردادهای اجاره است که دریافت رهن‌گیری را رایگان و هزینه قرارداد را برای مستاجران صفر می‌کند. سامانه ثبت قراردادهای اجاره و راه و شهرسازی اجرایی شده است و مستاجران و مالکان می‌توانند بدون نیاز به مراجعه به بنگاه، در سایت، قرارداد خود را ثبت و رهن‌گیری دریافت کنند.

در ۱۱ ماه اخیر، مسکن منفی است، در دو ماه هم تورم کاهشی و در ۴ ماه افزایش تورم بسیار ناچیز و در ۲ درصد تا چند دهم درصد است

تورم نقطه به نقطه مسکن در شهر تهران از فروردین تا دی ماه ۱۴۰۲	
زمان	نرخ تورم (درصد)
فروردین	۱۱۶٫۲
اردیبهشت	۱۲۱٫۸
خرداد	۱۱۰٫۳
تیر	۸۸٫۹
مرداد	۸۴٫۱
شهریور	۷۵٫۲
مهر	۷۴٫۵
آبان	۶۸٫۷
آذر	۵۷٫۵
دی	۴۶٫۵

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

(توام با ارزیابی کیفی و فنی) مناقصه شماره ۸۰۷/ ۱۴۰۲/

شهد تندرگویان، کمیسیون معاملات - تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

۸- محل و تاریخ مرحله اول گشایش پاکت الف و ب: آدرس فوق، دفتر کمیسیون معاملات - ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

تذکر: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی و فنی را کسب نمایند.

تذکر ۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا اضمای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضا، مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر ۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تذکر ۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاسدحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است. ضمناً این آگهی در پورتال الکترونیکی پتروشمی شهید تندرگویان به آدرس www.stpc.ir در قسمت مناقصات/مزایدهات قابل رؤیت می‌باشد.

کارشناس: خانم مرادیپور | تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشمی شهید تندرگویان (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی

دومرحله‌ای شماره ۱۴۰۲/۱۵

شهد تندرگویان، کمیسیون معاملات - تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

۸- محل و تاریخ مرحله اول گشایش پاکت الف و ب: آدرس فوق، دفتر کمیسیون معاملات - ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

تذکر: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی و فنی را کسب نمایند.

تذکر ۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا اضمای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضا، مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر ۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تذکر ۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاسدحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است. ضمناً این آگهی در پورتال الکترونیکی پتروشمی شهید تندرگویان به آدرس www.stpc.ir در قسمت مناقصات/مزایدهات قابل رؤیت می‌باشد.

کارشناس: خانم مرادیپور | تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشمی شهید تندرگویان (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی

دومرحله‌ای شماره ۱۴۰۲/۱۶

شهد تندرگویان، کمیسیون معاملات - تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

۸- محل و تاریخ مرحله اول گشایش پاکت الف و ب: آدرس فوق، دفتر کمیسیون معاملات - ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

تذکر: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی و فنی را کسب نمایند.

تذکر ۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا اضمای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضا، مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر ۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تذکر ۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاسدحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است. ضمناً این آگهی در پورتال الکترونیکی پتروشمی شهید تندرگویان به آدرس www.stpc.ir در قسمت مناقصات/مزایدهات قابل رؤیت می‌باشد.

کارشناس: خانم مرادیپور | تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشمی شهید تندرگویان (سهامی عام)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

(توام با ارزیابی کیفی و فنی) مناقصه شماره ۸۰۸/ ۱۴۰۲/

شهد تندرگویان، کمیسیون معاملات - تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

۸- محل و تاریخ مرحله اول گشایش پاکت الف و ب: آدرس فوق، دفتر کمیسیون معاملات - ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

تذکر: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی و فنی را کسب نمایند.

تذکر ۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا اضمای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضا، مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر ۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تذکر ۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاسدحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است. ضمناً این آگهی در پورتال الکترونیکی پتروشمی شهید تندرگویان به آدرس www.stpc.ir در قسمت مناقصات/مزایدهات قابل رؤیت می‌باشد.

کارشناس: خانم مرادیپور | تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشمی شهید تندرگویان (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی

دومرحله‌ای شماره ۸۰۹/ ۱۴۰۲/

شهد تندرگویان، کمیسیون معاملات - تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

۸- محل و تاریخ مرحله اول گشایش پاکت الف و ب: آدرس فوق، دفتر کمیسیون معاملات - ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

تذکر: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی و فنی را کسب نمایند.

تذکر ۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا اضمای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضا، مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر ۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تذکر ۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاسدحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است. ضمناً این آگهی در پورتال الکترونیکی پتروشمی شهید تندرگویان به آدرس www.stpc.ir در قسمت مناقصات/مزایدهات قابل رؤیت می‌باشد.

کارشناس: خانم مرادیپور | تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشمی شهید تندرگویان (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی

دومرحله‌ای شماره ۸۰۸/ ۱۴۰۲/

شهد تندرگویان، کمیسیون معاملات - تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

۸- محل و تاریخ مرحله اول گشایش پاکت الف و ب: آدرس فوق، دفتر کمیسیون معاملات - ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

تذکر: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی و فنی را کسب نمایند.

تذکر ۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا اضمای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضا، مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر ۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تذکر ۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاسدحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است. ضمناً این آگهی در پورتال الکترونیکی پتروشمی شهید تندرگویان به آدرس www.stpc.ir در قسمت مناقصات/مزایدهات قابل رؤیت می‌باشد.

کارشناس: خانم مرادیپور | تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشمی شهید تندرگویان (سهامی عام)