



گزارش

یوسف حدیدی خبرنگار

نتایج کنکور ۱۴۰۲ و آمار کسانی که انتخاب رشته کردند حقیقت عجیبی را مقابل چشمان کارشناسان و مردم قرار داد. در کنکور سراسری ۱۴۰۲ یک میلیون و ۶۰ هزار نفر مجاز به انتخاب رشته شدند. در مقابل ۶۷ هزار نفری که در کنکور سراسری شرکت نکرده بودند، رشته‌های بدون آزمون سال ۱۴۰۲ را انتخاب کردند که تنها ۱۷ درصد ظرفیت این بخش را در بر می‌گیرد و ۸۳ درصد ظرفیت خالی ماند. چند سالی است برخی از جوانان به عبور از سد کنکور و نشستن پشت صندلی دانشگاه فکر نمی‌کنند. افزایش روزافزون تعداد دانش‌آموختگان و آمار فارغ‌التحصیلان بیکار و عدم تناسب رشته‌های تحصیلی با نیاز بازار کار، باعث شده برخی از جوانان قید تحصیلات دانشگاهی را بزنند و سراغ حرفه‌آموزی بروند. امیررضا یکی از همین جوانانی است که بعد از دیپلم و خدمت سربازی سراغ حرفه‌آموزی رفته است. می‌گوید: «چند نفر از دوستانم با وجود تحصیل در مقطع کارشناسی و ارشد نتوانستند شغل مناسبی پیدا کنند. متأسفانه بازار کار در برخی از رشته‌ها اشباع شده و شرکت‌های بزرگ صنعتی یا تولیدی اولویت‌شان نیروهای است که مهارت فنی دارند. به همین دلیل تصمیم گرفتم به جای دانشگاه سراغ حرفه‌آموزی بروم. در یکی از کارگاه‌های صنعتی که زیر نظر آموزش فنی و حرفه‌ای است، تعمیر موبایل یاد گرفتم و از یک سال قبل این مغازه را اجاره کرده‌ام و مشغول کار شدم. درآمد خوبی دارم و فکر می‌کنم راه درستی را هم انتخاب کردم. تعمیر موبایل یکی از نیازهای اصلی امروز مردم است و با تحصیلات دانشگاهی نمی‌توان آن را آموخت.»

سعید فارغ‌التحصیل رشته ریاضی است. او هم معتقد است بازار کار برای رشته‌هایی مثل ریاضی محدود است: «بدلیل علاقه زیادی که به رشته

ریاضی داشتم، آن را برای ادامه تحصیل انتخاب کردم. اما بعد از فارغ‌التحصیلی متأسفانه کار مناسبی پیدا نکردم. تنها شغل‌هایی که پیشنهاد می‌دادند تدریس خصوصی ریاضی بود و مراکز صنعتی هم سابقه کار می‌خواستند ولی یک جوان تازه فارغ‌التحصیل از کجا می‌تواند سابقه کار بیاورد؟ یک سال بیکار بودم. البته چند نفر از هم دانشگاهی‌های من هم نتوانستند کار پیدا کنند. چند وقتی است در دوره‌های آموزشی برنامه‌نویسی کامپیوتر شرکت می‌کنم و می‌خواهم برنامه‌نویس و آن را به شرکت‌ها بفروشم. به اعتقاد من در کنار تحصیل دانشگاهی باید فرصتی فراهم شود تا دانشجویان به شکل عملی

آموخته‌های علمی‌شان را تجربه کنند. «آبان ماه امسال بود که رئیس جامعه خیرین مدرسه‌ساز کشور اعلام کرد دیگر نیازی به ساخت دبیرستان نداریم. بهتر است دانش‌آموزان در کارخانه‌ها استادکار شوند. ناصرفی با بیان اینکه دغدغه ما توسعه و ساخت هنرستان است، اضافه کرد: باید مهارت‌آموزی را به دانش‌آموزان بیاموزیم؛ کشورهای مترقی دنیا به سمت مهارت‌آموزی رفته‌اند، این در حالی است که در کشور ما هنوز ۶۰ درصد دبیرستان و کمتر از ۴۰ درصد هنرستان داریم. «برخی از کشورهای صنعتی چند سالی است نیروی کار ماهر برگزار می‌کنند. آلمان



بررسی دلایل علاقه جوانان به حرفه‌آموزی به جای رفتن به دانشگاه مدرک بهتر است یا حرفه



وقتی سراغ

بنگاه‌های

بزرگ

اقتصادی

وصنعتی

کشور

می‌رویم از

مطالبه

کارگر ماهر

می‌کنند.

یعنی کشور

به نیروی

کار نیاز دارد

اما در همه

جا عنوان

می‌شود

یکی از

بحران‌های

اصلی کشور،

بحران

بیکاری

است

یکی از کشورهایی است که دوره‌های کارآموزی با ترکیب آموزش عملی و تئوری را با هدف تربیت افراد متخصص در هر حرفه برگزار می‌کند. این دوره‌ها رایگان است و تعداد زیادی از کارآموزان پس از اتمام موفقیت‌آمیز در این دوره‌ها مستقیماً توسط شرکت آموزشی پذیرفته می‌شوند. در ایران هم سازمان فنی و حرفه‌ای به‌عنوان یکی از سازمان‌های اصلی تربیت نیروی ماهر چند سالی است با برگزاری دوره‌های آموزشی و توسعه در مراکز جوار کارگاهی، گام‌هایی در زمینه علاقه‌مند کردن جوانان به آموختن فن و حرفه برداشته است. «مهندس مهرداد عظیمی رئیس سازمان آموزش

تناقض به جهت عدم توجه به مقوله مهم مهارت است. موضوع بعدی زندگی فردی است. امروز عصر فناوری است و در کشور باید توجه و تمرکز به آموزش مهارت باشد. این نکته کلیدی است که با آن می‌توان بخش بزرگی از مشکلات مربوط به شغل و مهارت شغلی را حل کرد.» اوی از تأکید رئیس جمهور به مهارت‌آموزی می‌گوید: در آخرین جلسه ریاست جمهوری با شورای عالی اشتغال وقتی بحث کاهش نرخ بیکاری مطرح شد و همه وزرا گزارش دادند، ایشان به نکته مهمی اشاره کردند و گفتند شما راجع به همه موضوعات صحبت کردید بجز موضوع مهارت. مهارت می‌تواند خیلی از مسائل کشور از جمله اشتغال را حل کند.»

رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور بر اولویت قرار گرفتن مهارت‌آموزی تأکید کرده و می‌گوید: «داده‌های آماری نشان می‌دهد میزان ورودی به دانشگاه‌ها طی سال‌های گذشته کاهش چشمگیری داشته است. یعنی این جنس از آموزش‌ها کارآمد نبوده و جوانان از آن فاصله می‌گیرند. حال باید چه کار کنیم؟ به اعتقاد ما، دو وزارتخانه اصلی در این حوزه یعنی وزارت علوم و وزارت آموزش و پرورش به جای توسعه زیرساخت‌ها و سرمایه‌گذاری در این حوزه و استخدام نیرو و آموزش فنی و حرفه‌ای کشور دارد، بهره ببرند. ما یک ظرفیت فوق‌العاده داریم. در حال حاضر ۶۵۸ مرکز آموزش دولتی در کشور داریم که ۵ هزار مربی در این بخش فعالیت می‌کنند.

همچنین با توجه به تأکیدات مسئولان نسبت به توجه ویژه به بخش خصوصی، امروز بیش از ۲۱ هزار آموزشگاه آزاد فنی و حرفه‌ای فعالیت می‌کنند و ۳۰ هزار مربی در این بخش فعال هستند. بنابراین دعوت ما توجه صرف به آموزش‌های ترمی و دانشگاهی باعث شده جوانانی که فارغ‌التحصیل می‌شوند به دلیل نداشتن مهارت، فضای کسب و کار برای آنها فراهم نباشد. وقتی سراغ بنگاه‌های بزرگ اقتصادی و صنعتی کشور می‌رویم از ما مطالبه کارگر ماهر می‌کنند. یعنی کشور به نیروی کار نیاز دارد اما در همه جا عنوان می‌شود یکی از بحران‌های اصلی کشور بحران بیکاری است. این

مهارت و سنجش حرفه‌ای «سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای دو

مأموریت مهم دارد. اول آموزش مهارت و دوم سنجش حرفه‌ای. این دو بخش در این دولت نسبت به مدت مشابه در دولت‌های قبیل بیش از ۵۰ درصد رشد داشته است. اقبال روزافزون است و این نویدبخش آینده است.» این را مهندس عظیمی می‌گوید و ادامه می‌دهد: «سرمایه انسانی در هر دولت و حاکمیت، مهم‌ترین سرمایه است. باید این سرمایه را در جهت سیاست کشور توسعه مراکز آموزش رسمی بود و آموزشگاه‌های دولتی، آزاد و غیرانتفاعی روز به روز افزایش پیدا کردند اما امروز بر اساس نیاز کشور و متناسب با مطالعات جهانی باید به مهارت توجه کنیم. ما این ظرفیت را داریم و هم تجربه‌های موفق‌تری را نیز در این زمینه پشت سر گذاشته‌ایم. سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای یک سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای است. خوشبختانه امروز استقبال خیلی خوبی از دوره‌های مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای می‌شود. یکی از راهبردهای جدی ما توسعه مراکز جوار کارگاهی است. یعنی آموزش را به شکل کارگاه در قالب یک واحد آموزشی در صنایع ایجاد می‌کنیم و همه اینها به درخواست خود صنایع است.

امروز بیش از ۲۵۰۰ مرکز جوار کارگاهی در کشور داریم. در ۶ ماه گذشته با صنایع مختلف از جمله دو شرکت خودروسازی بزرگ کشور و یکی از شرکت‌های بزرگ تولید خودروهای دیزلی هم قراردادهای آموزشی امضا کرده و واحدهای آموزشی افتتاح کردیم. بند ثابت همه این تفاهتمناها آموزش‌های مهارتی نیروهای موجود و سنجش صلاحیت آنها در کنار بحث تأمین نیروهای انسانی و آزمون‌های استخدامی از مسیر فنی و حرفه‌ای است. این امر می‌تواند کمک کند تا شرکت‌های مختلف نیروی کاری را که نیاز دارند از طریق ما تأمین کنند. ما معرفی می‌کنیم، مهارت آموخته هستند و نیاز به آموزش‌های واسطه‌ای ندارند. ضمن اینکه آزمون‌های فنی و حرفه‌ای ۲۵ درصد کنی و ۷۵ درصد عملی است و کسانی که در این آزمون‌ها موفق می‌شوند، حتماً نیروهای ماهری هستند.

ادامه از صفحه ۱۲

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۷	۲۱۷۸	ششدانگ ساختمان تجاری و کارگاه پشت آن واقع در زمین شهر فلکه اول زمین شهر ابتدای بلوار امام، ابتدای جنوبی خیابان سجاد، پلاک ثبتی ۱۰۷/۳۶۲	۳۰۶/۷۰	حدود ۳۲۰	۸۲,۸۰۹,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، شش‌دانگ و بصورت وکالتی واگذار میشود واخذ استعلامات شهرداری و دارایی و تأمین اجتماعی و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی
۱۸	۲۲۵۸	سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در شهرضا، خیابان انقلاب اسلامی، خیابان دوم، کوچه مقابل فرعی ۵۰، پلاک ۲۶۳، پلاک ثبتی ۱/۹۲۴۱	۱۸/۹۰	۱۸/۹۰	۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. عرصه و اعیان اصلاحی دارد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌شود. تخلیه ملک، اخذ پایانکار و استعلامهای شهرداری و دارایی و بیمه و سایر ارگانها به عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد.	تقدی
۱۹	۱۱۴۳۵	شش‌دانگ یک باب ساختمان تجاری و اداری واقع در ارومیه، خیابان امام، روبروی پاساژ انصار، ساختمان فعلی مدیریت شعب بانک تجارت استان، به شماره پلاک ثبتی فرعی از ۳۵۲ الی ۳۵۷/۱ و ۳۴۳/۱ و ۳۴۲	۴۵۵	۲۴۷۴	۲۵,۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۰	۲۴۸۰	شش‌دانگ قطعه زمین موسوم به پروژه مجد ۲ واقع در مشهد، بلوار مجد، تقاطع حر عاملی	۹۲۲۱	۰	۴۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اداری و مسکونی، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متر ۴۸۲۴۵/۵۲ مترمربع. بصورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۱	۲۴۷۹	شش‌دانگ قطعه زمین موسوم به پروژه نرگس ۲ جمعیتی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمؤمنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۳۴/۳۰	۰	۲۴,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متر ۱۹۵۴۷۰/۳۲ مترمربع. بصورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۲	۱۱۹۹۷	شش‌دانگ ۸ قطعه زمین موسوم به پروژه ره باغ رضوان واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۳۶۹۹۱ خالص: ۲۶۱۹۶	۰	۳۶,۸۸۶,۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متر ۱۷۶۶۵۰ مترمربع. بصورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرف باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح لاین و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۳	۱۱۰۳۸	شش‌دانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نبش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۳۹	۴۰۳۵/۳۳	۲,۱۳۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، دارای گواهی پایان کار و سند تک برگ می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. اعیان سرپرستی ۶۵ مترمربع و اعیان آن ۳۷۶۱/۳۳ مترمربع - عرصه پارکینگ ۲۷۴ مترمربع و اعیان آن ۲۷۴ مترمربع می‌باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۴	۲۴۹۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان مجتمع مسکونی ۳۶ واحدی واقع در شهرستان کرمان، خیابان مولوی، روبروی کوچه ۹، پلاک ثبتی ۲۷۸۸/۱۳۶۲۶	۱۵۵۱/۶۰	۸۱۱۵/۲۱	۱,۶۰۰,۷۲۵,۴۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایان کار، استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه که در مرحله نازک کاری متوقف شده. زیربنای کلی طبق پروانه ۷۷۳۹/۸۲ مترمربع به اضافه ۳۷۵/۳۹ مترمربع اضافه بنا	تقدی
۲۵	۱۱۳۵۵	شش‌دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در بندر انزلی، خیابان مطهری، نبش کوچه شهید اجاق زاده - پلاک ثبتی ۲۰۲۱ بخش ثبتی ۶	۱۴۵	۳۴۶	۲۳۳۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. بصورت وکالتی و بفرش می‌رسد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه امه از دارایی و شهرداری و تنظیم سند و سایر هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد	تقدی
۲۶	۱۲۰۵۳	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحقات موجود مشتمل بر ۱۴ باب ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد، جاده فریدونکنار، سرخرود، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۶/۴۰	۱۷۵۶۵,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰۰ مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶ مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰ مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تاسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع) بصورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۷	۲۵۶۱	شش‌دانگ یک باب واحد اداری واقع در جزیره کیش میدان امیرکبیر بلوار ساحل برج انا طبقه پنجم واحد شماره ۵۵	قدرالسهم	۱۴۵۳	۱,۴۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. قسمتی از فضای ملک مورد نظر فاقد سقف در تراز خود طبقه بوده و سقف آن در ارتفاع بالاتر و مشترک با طبقات فوقانی می‌باشد. سند ملک به صورت دفترچه ای سزانی می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی

مدیریت امور سرمایه گذاری