



آگهی مزایده شماره ۸ / ۱۴۰۲ / م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و **با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد ، نیش خیابان حساری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ مراجعه فرمایند . بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است . چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید .**

ضمنا متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد .

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفا از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۸۲۱۴۷۴۰ نزد بانک تجارت واریز گردد .
- ۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- ۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد .
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .
- ۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
- ۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد .
- ۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

- ۸- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله : حقوق کسب و پیشه - سرقتی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی - ماشین آلات و املاک مشاعی که در قالب قرارداد صلح حقوق و املاک متصرف دار در قالب قرارداد فروش اقساطی انجام می پذیرد ، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید . هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد . در سایر موارد واگذاری اقساطی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک صورت می پذیرد . ضمنا نمونه قراردادهای در سایت بانک قابل مشاهده می باشد.
- ۹- پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاسد حسابهای شهرداری ، دارایی ، شهرک های صنعتی ، لزوما تامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .
- ۱۰- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۱۱- نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳ % می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۲							
ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۶۹	ششدانگ ۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر ، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی ، انتهای پارک فدک ، پلاک ثبتی ۹۸۲۱ الی ۴۶ / ۹۸۶۷	۵۸۰۰	۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر بصورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک گذر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و یا غیر احداث بنا گردیده . حکم خلع ید اخذ و اجرای آن با توافق با شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد ، ساختمان اسکان ، بلوک A ، طبقه همکف ، پلاک ۰۷ ، قطعات تفکیکی ۶ و ۸ ، پلاک ثبتی ۱۴۹۹۱ / ۳۴۶۷ / ۱۲۱۶ و ۳۴۶۷ / ۱۲۱۶	قدرالسهم	۴۱۰ / ۲۸	۱,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۳	۱۰۱۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان وحدت اسلامی ، نرسیده به میدان وحدت اسلامی ، جنب چلوکبابی رفتاری ، پلاک ثبتی ۲۵۵۲ الی ۲۵۵۳	۳۰۵	زیر زمین : ۲۰۱ همکف : ۲۵۵ نیم طبقه : ۱۶۸	۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد ، با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ پایانکار و مقاسمات حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۴	۱۹۳۲	۱/۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین منجر موقوفه همراه با مستحدثات مربوطه واقع در تهران ، بلوار ارتش ، بعد از شهرک شهید محلاتی ، شهرک قائم ، جنب بلوک D ، پلاک ثبتی ۷۹ / ۷۲۹۰	۲۶۰۵۵ / ۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بنای مسکونی	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد . متصرف دارد ، تخلیه ملک ، افزاز و تفکیک سند و اخذ مقاسمات حساب های دارای و شهرداری ، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۵	۱۰۳۰۶	۳/۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقتی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان شریعتی ، خیابان میرداماد ، نرسیده به میدان مادر ، پلاک ۳۱۰۴ / ۶۶۷۴	قدرالسهم	طبق سند ۳۴۴ / ۱۹	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات ، پایانکار ، پرداخت بدهی های احتمالی و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت ، به علاوه ۱۸ واحد پارکینگ طبق سند صلح	نقدی
۶	۲۴۴۸	ششدانگ ۶ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران ، خیابان ولیعصر (عج) ، بالاتر از میدان ولیعصر (عج) ، روبروی سینما آفریقا ، پلاک ۱۸۱۹ ، طبقات اول و دوم ، به شماره پلاک های ثبتی ۹۰۸ ، ۹۰۷ ، ۹۰۶ ، ۱۰۵ ، ۱۴۰ فرعی از ۳۵۳۱ متری	قدرالسهم	مجموعا ۱۲۵۱ / ۱۱	۱,۷۷۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد و تحویل ملک پس از پایان قرارداد اجاره صورت می پذیرد . ۶ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند ، پایان کار جدید ، مقاسمات حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری ،	نقدی
۷	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین ، شهرک صنعتی خیرآباد ، خیابان بهرام مصیری ، خیابان دوم ، کوچه نرسیده به صنعت ۶ ، پلاک ۳۴ ، به پلاک ثبتی ۱۲ / ۵۰۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱,۵۰۶,۴۰۰,۳۸۹,۶۰۰	ملک تخلیه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۸	۲۳۵۵	۳/۵ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران ، بزرگراه رسالت ، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان ، پلاک ۳ ، پلاک ثبتی ۴۸ / ۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیر زمین : ۱۳۵۳ / ۴ همکف : ۱۲۹۴ / ۷۵ اول الی پنجم : ۶۱۷۹	۲,۳۶۸,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	بنای اداری در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی . به صورت وکالتی واگذار می گردد . متصرف دارد ، تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی ، مقاسمات حساب های دارای و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۹	۱۰۳۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان سعدی جنوبی ، خیابان امیرکبیر ، خیابان ملت ، روبروی مجتمع مهدی ، پلاک ۳۹ ، پلاک ثبتی ۳۳۸۸ / ۳ و ۳۳۸۸ / ۳	۱۳۷	زیر زمین : ۱۳۵ همکف : ۶۰ نیم طبقه : ۶۰ اول : ۱۴۲	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری ، دارایی و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۰	۲۴۵۴	ششدانگ ۱۹ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران ، شهرک غرب ، فاز ۵ ، خیابان سیمای ایران ، مقابل بیمارستان لاله ، پلاک ۱۵ ، مجتمع بلوک A) واقع در طبقات ۴ الی ۸ (به شماره پلاک های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدرالسهم	مجموعا ۲۲۶۹ / ۷۰	۶,۰۲۹,۵۲۷,۰۴۵,۸۳۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد . ۱۹ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. اخذ سند ، پایان کار جدید ، مقاسمات حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای ۱۹ واحد پارکینگ و ۱۹ باب انباری ، واگذاری طبق شرایط مندرج در میبایعنامه انتقالی به بانک	نقدی
۱۱	۲۰۶۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک واقع در تهران ، دروس ، خیابان صالح حسینی ، بن بست افسون شرقی ، پلاک ۳ ، پلاک ثبتی ۳۷ / ۲۲۹۲۹	طبق سند : ۳۵۹۸ پس از اصلاح : ۳۵۶۵ / ۶۸	۲۲۲۴	۹,۹۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه ها مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۲	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران ، خیابان شریعتی ، بالاتر از بلوار مبا (پل رومی) نیش کوچه دولو ، پلاک ثبتی ۲۹۱۸ / ۱ و ۲۹۱۹ / ۱ و ۲۹۱۹ / ۲ و ۲۹۱۹ / ۳	طبق سند ۳۱۸۵ / ۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷ / ۰۸	۱۸۸۷	۱,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰ / ۱۰ / ۲۲ با زیربنای کل ۱۸۰۵۵۷ / ۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه . اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹ / ۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶ / ۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - بصورت وکالتی واگذار می گردد - اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۲۰ درصد نقد ، حداقل ۴۰٪ تهاتر با دارایی ارزنده به تشخیص بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
۱۳	۱۰۰۷۳	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران ، خیابان شهید فیاضی (فرشته) ، خیابان چناران ، سروستان شرقی ، پلاک ۲ و ۴ و پلاک ثبتی ۱۲۲ و ۹۸ و ۱۳۱۳ و ۳۳۳۰ و ۳۳۳۱ و ۳۳۳۲ و ۳۳۳۳	طبق سند : ۵۹۸۰ / ۴ پس از اصلاحی : ۵۹۴۷ / ۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۳۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . قیمت گذاری با هزینه های انجام شده جهت اخذ پروانه ساختمانی به شرح ذیل صورت پذیرفته است. زیربنای کل : ۳۹۲۵۲ / ۱۸ مترمربع مساحت مفید : ۲۲۸۰ / ۱۸ مترمربع (جهت ۷۵ واحد مسکونی در ۱۵ طبقه روی همکف و ۶ طبقه زیرزمین) . بصورت وکالتی واگذار می گردد ، اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱-۲							
۱۴	۱۰۱۴۹ / ۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج ، ۴۵ متری گلشهر ، خیابان بهار غربی ، پلاک ثبتی ۱۶۸ / ۶۳۱ و ۱۶۸ / ۶۳۷	طبق سند ۳۳۱۰۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	۰	۶,۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد . بصورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
اردبیل تلفن: ۰۴۵-۳۳۷۱۵۸۹۱							
۱۵	۱۵۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات کارخانه صنعتی نساجی واقع در شهرستان اردبیل ، یکومتر۱۳ جاده آستارا ، شهرک صنعتی شماره ۲ ، بعد از میدان صنعت ، پلاک ثبتی ۵۰۰ / ۱۳۲ / ۷۰۶	۱۵۹۵۶ / ۲۳	۱۰۱۹۴۹	۳,۶۴۱,۳۹۸,۹۴۷,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه ، بدهی ها و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد . متقاضیان می باشد . متقاضیان مکلف هستند مستندات اهلیت خود را ارائه نموده و پیشنهادی واگذاری احراز اهلیت متقاضی توسط بانک می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲							
۱۶	۱۰۸۸۴	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان خیابان شریف واقفی حد فاصل گلزار و بزرگمهر نیش کوچه افسر پلاک ثبتی ۵۲۱۳	۲۷۹ / ۳	۵۴۹	۶۹۸,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . بصورت وکالتی واگذار می شود . اخذ پایانکار جدید واستعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . با وضع موجود واگذار می گردد .	نقدی