



آگهی مزایده شماره ۷ / ۱۴۰۲ / م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و **با شرایط نقد و اقساط** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حمصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود(مرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمنا متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفا از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۴۷۴۱۴۲۱ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- ۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش استاد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید استاد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- ۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.
- ۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
- ۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد.
- ۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط مرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

۸- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقتی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی - ماشین آلات - املاک متصرف دار و مشاعی که در قالب قرارداد صلح حقوق انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد.

۹- پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مقاصد حسابهای شهرداری، دارایی، شهرک های صنعتی، لزوما تامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۰- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۱- نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۲						
ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۹۵۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در اسلامشهر، جاده چیچکلو، خیابان بزد پارس، جنب مجتمع وحدت، پلاک ثبتی ۵۱/۷۴۷۳	۱۰۰۰۰	۱۱۹۵/۷۲	۴۶۵۹۹۱,۲۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۲	۲۵۳۰	ششدانگ ۸ واحد آپارتمان با کاربری مسکونی و موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان توحید، نبش کوچه نادر، پلاک ۲، ساختمان عروج، طبقات ۲ الی ۵	قدرالسهم	مجموعاً ۶۴۳/۸۰	۵۱۵۰۰۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. هشت واحد بصورت یکجا و وکالتی واگذار می گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۷ واحد پارکینگ.
۳	۲۲۳۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شمس آباد، بلوار بیژن، میدان بهشتی، گلستان ۶، پلاک ۳، غرب طبقه همکف، پلاک ثبتی ۴۸/۱۷۷۶۱	قدرالسهم	۹۸/۴۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد. بصورت وکالتی واگذار می شود.
۴	۳۰۰۷۲	ششدانگ سرفقلى محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آزادی، حد فاصل خیابانهای یهودی و شادمان، جنب درب ورودی مترو، پلاک ۳۹۵، مجزی شده از پلاک ثبتی ۱۶۱۳	-	۱۱۵	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. دارای محدودیت شغلی. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ مقاصد حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۵	۲۴۲۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران پارس، خیابان سراج، خیابان قیوم آبادی (ناصر)، نبش کوچه امغری (کوثر)، پلاک ۲۰، طبقه دوم، واحد سمت جنوبی، پلاک ثبتی ۸۴/۳۴۴۵	قدرالسهم	۸۲/۵۵	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	دو دانگ عرصه وقف می باشد - بصورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مقاصد حساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۶	۳۰۰۵۲	ششدانگ سرفقلى محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، نازی آباد، خیابان مدائن، میدان مرکزی، نبش پاساژ میهن، پلاک ۳۹۸، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۶۴۱	-	۸۰/۹۹	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات محدودیت شغلی برای مشاغل آهنگری، آهن فروش و اغذیه فروشی می باشد.
۷	۳۰۰۷۳	ششدانگ سرفقلى محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان توحید، نبش خیابان پرچم، پلاک ۶۸، جز پلاک ثبتی ۲۲۶۹/۱۸۳۶	-	۱۰۰	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. تیم طبقه در سند اجاره قید نگردیده و تثبیت آن و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.
۸	۳۰۱۰۶	ششدانگ سرفقلى محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک وی، نبش کوچه توتیا، جز پلاک ثبتی ۳۵۴۲/۴۸۱	-	همکف: ۵۹/۴۰ نیم طبقه: ۵۴ زیرزمین: ۶۳/۹	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات شهرداری و شهرداری و کلیه هزینه مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای محدودیت شغلی برای مشاغل اغذیه فروشی و کافه رستوران.
۹	۱۰۲۱۲	ششدانگ ملکیت و سرفقلى یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان آزادی، حد فاصل خیابان های جمال زاده شمالی و والعصر، پلاک ۸۹، پلاک ثبتی ۲۱۷۲/۱۳۲	قدرالسهم	زیرزمین (انبار اداری): ۳۶/۴۸ همکف (تجاری): ۲۲۹/۶ نیم طبقه (تجاری): ۱۰۲/۵	۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد و بصورت وکالتی واگذار می گردد و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه ها مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰	۲۲۵۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان بومهن، خیابان دلجو، کوچه شیراز، مجتمع مسکونی ونوس، بلوک A1، طبقه ششم شرقی پلاک ثبتی ۸/۴۱۵۴	قدرالسهم	۴۹/۳۰	۱۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، بصورت وکالتی واگذار می شود. اخذ مقاصد حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	۲۰۴۱	۶۸ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، خیابان دیباجی جنوبی، خیابان مالکی، کوچه گل دوم، پلاک ۱۰ (پلاک ۹ از گل یکم)، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۳۵/۷۴۹۲	قدرالسهم	۱۶۹/۵۰	۱۲۶,۷۸۶,۰۰۰	بصورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۱۲	۳۰۱۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جمع، نرسیده به میدان شوش، روبروی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز پلاک ثبتی ۲۵۱۷/۲۵۱	-	۳۴۵	۱۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی واگذار می شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۱۳	۳۰۱۴۷	ششدانگ سرفقلى محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان بهار شمالی، نبش خیابان جواد کارگر، پلاک ۲۴۷، جز، پلاک ثبتی ۶۸۳۵/۱	-	همکف: ۷۰ نیم طبقه: ۲۵/۳۲	۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می شود. اخذ مقاصد حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۴	۱۰۴۶۸	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان ورامین، خیابان شهید بهشتی نبش خیابان قاضی طباطبایی، روبروی مسجد جامع، پلاک ثبتی ۱۱۱/۵۶۹۱	۱۳۱/۸	زیرزمین: ۱۳۱/۸ همکف: ۱۳۷/۸	۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. دارای پایانکار با کاربری تجاری - اخذ استعلامات از جمله میراث فرهنگی و پایانکار جدید و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. در طرح تعریض قرار دارد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۱۵	۱۰۲۶۱	ششدانگ ملکیت و سرفقلى یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، بلوار دهکده المیک، پایین تر از خیابان شهید خرازی، نبش خیابان سوم، پلاک ۸، پلاک ثبتی ۱۸۵۹/۳۴۸ و ۱۸۶۱ و ۶ اصلی	قدرالسهم	۱۶۸/۵۷	۲۰۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، دارای پایانکار با کاربری تجاری. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه ها به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۶	۲۰۴۹	ششدانگ چهار واحد با کاربری تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه ها و ماشین آلات مربوطه واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسینی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱	قدرالسهم	اول: ۷۵۳/۵۵ دوم: ۷۵۳/۵۵ سوم: ۷۵۳/۵۵ چهارم: ۷۵۳/۵۵	۷۱۲,۸۱۸,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، بصورت وکالتی واگذار می شود، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۱۷	۸۶۲	حق جانشینی و بهره برداری از یک واحد صنعتی واقع در جاده خاوران، یک کیلومتر ۵۵، شهرک صنعتی علی آباد، بلوار منویر، خیابان نسترن ۱۰، قطعه دوم جنوبی (شماره ۲۴۴)، دفترچه قرارداد شماره ۴۱۲-۱۰۱	۲۸۰۰	۱۰۵۵	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود و بصورت وکالتی و طبق ضوابط شهرک های صنعتی واگذار می گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مقاصد حساب ها و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۸	۲۱۴۷	حق بهره برداری و جانشینی در ۳ قطعه از ۴ قطعه یک واحد صنعتی واقع در یک کیلومتر ۴۵ جاده خراسان، شهرک صنعتی خوارزمی، فاز ۲، بلوار بیستستان، خیابان منویر-۹ - قطعات C-۱۵۸ - C-۱۵۷ - C-۱۳۶	۵۰۴۵	۲۵۰۰ نیمه کاره	۲۴۵,۷۸۰,۰۰۰	یک قطعه از چهار قطعه تشکیل دهنده واحد صنعتی مورد مزایده (قطعه ۱۳۵) از مزایده مستثنی می باشد و برنده مزایده می بایست راساً نسبت به تعیین تکلیف قطعه مورد اشاره از شهرک های صنعتی اقدام نماید و بانک هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نمی پذیرد. واگذاری با وضع موجود و طبق ضوابط شهرک های صنعتی می باشد و اخذ کلیه استعلامات و مقاصد حساب ها و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده است.
۱۹	۲۳۰۲	ششدانگ ملکیت یک باب ساختمان با کاربری تجاری و درمانگاه بانضمام سرفقلى ۲۰ باب مغازه مندرج در سند ملکیت واقع در تهران، شهرک ولیعصر (عج)، خیابان وحدت، تقاطع سجاد، ضلع شمال شرقی میدان زاهدی (رجایی)، مجتمع تجاری وحدت، پلاک ثبتی ۳/۵۱۱	طبق سند: ۶۵۷ پس از اصلاحی: ۶۱۰	۲۹۷۷/۷۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. بصورت وکالتی و با وضع موجود و عدم تفکیک و عدم امکان چنانچه سرفقلى های متعلقه واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. طبق پروانه صادره و وضع موجود مورد مزایده به مساحت کل زیر بنا ۲۹۷۷/۷۰ مترمربع در ۵ طبقه مشتمل بر ۲ طبقه زیرزمین و طبقه همکف با کاربری تجاری و طبقات اول و دوم بصورت یک واحد درمانگاه به مساحت ۱۱۵۶ مترمربع می باشد - توضیحا بموجب قرارداد عادی (میابعه نامه) فی مابین مالک قبلی و شخص حقیقی، ملکیت ۲ طبقه پارکینگ و مالکیت ۲۸ باب مغازه در طبقه همکف که سرفقلى آنها قبلاً واگذار گردیده و مالکیت ۲۶ باب مغازه در طبقه اول که سرفقلى آن قبلاً واگذار گردیده است و در حال حاضر با تغییر کاربری بصورت درمانگاه مورد بهره برداری قرار دارد. بانک در قبال تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی، معارضین احتمالی مسئولیتی ندارد.