ایران - ژاپن؛ امروز ساعت ۱۵

فینال زودرس

پیش بازی

حامد جیرودی
خبرنگار

ایران و ژاپن از ساعت ۱۵ امروز در ورزشگاه اجوکیشن سیتی دوحه برگزار کننده یکی دیگر از دیدارهای مرحله یک چهارم نهایی جام ملت‌های آسیا هستند؛ مسابقه‌ای که البته می‌توان آن را فینال زودهنگام این رقابت‌ها نامید. چرا که این دیدار میان تیم‌های اول و دوم رنکینگ بهترین تیم‌های آسیا برگزار می‌شود و همین موضوع حساسیت این دیدار را به خوبی نمایان می‌کند. ژاپن که در صدر بهترین تیم‌های قاره کهن قرار دارد، در جایگاه هفدهم فیفاست و تیم ملی کشورمان هم که در رده دوم آسیا قرار دارد، جایگاه بیست و یکم بهترین تیم‌های ملی فوتبال جهان را به خود اختصاص داده است. شاگردان امیر قلعه‌نویی در حالی در این مسابقه به میدان می‌روند که در گروه C جام ملت‌ها، حضوری قدرتمندانه داشتند و موفق شدند با سه پیروزی ۱-۴ برابر فلسطین، ۰-۱ مقابل هنگ‌کنگ و ۱-۲ برابر امارات، ۹ امتیاز کامل را به دست آورند و صعودی مقتدرانه به‌عنوان تیم اول گروه داشته باشند. یوزها در مرحله یک هشتم نهایی این تورنمنت برابر سوریه در شرایطی به میدان رفتند که به نظر می‌رسید بتوانند پیروزی خوبی را کسب کنند اما پس از اینکه با ضربه پنالتی مهدی طارمی از حریف خود پیش افتادند، در نیمه دوم از روی نقطه پنالتی دروازه‌شان باز شد و در دقیقه ۹۱ هم طارمی با دریافت کارت زرد دوم اخراج شد تا ایران در وقت‌های تلف شده و اضافه، دقایق بسیار سختی را سپری کند و کارش به ضربات پنالتی بکشد. با این حال، ایران در ضربات پنالتی و به لطف مهار یکی از ضربات سوری‌ها توسط علیرضا بیرانوند و گل شدن همه ضربات ملی‌پوشان ۳-۵ به برتری رسیدند تا راهی مرحله یک چهارم شوند. اما ژاپن در شرایطی گام به این مرحله گذاشت که در گروه D جام ملت‌ها، ۲-۴ ویتنام را شکست داد ولی در بازی دومش ۱-۲ مغلوب عراق شد تا معادلات جام ملت‌ها به هم بریزد. شاگردان هاجیمه موریاسو در بازی سوم‌شان موفق شدند ۱-۳ اندونزی را شکست دهند و به‌عنوان تیم دوم گروه صعود کنند. مردان سرزمین آفتاب تابان، در یک هشتم نهایی بحرین را هم ۱-۳ از پیش رو برداشتند تا در این مرحله حریف ایران شوند.

پرقدرت‌ترین حریف تیم ملی

نکته‌ای که در خصوص این دیدار تیم ملی وجود دارد، این است که این مسابقه را می‌توان سخت‌ترین آزمون ایران با مربیگری قلعه‌نویی دانست. او توانسته به رکورد ۱۷ بازی بدون باخت با تیم ملی دست پیدا کند. او به ۱۴ برد و سه تساوی (برد مقابل سوریه در ضربات پنالتی در آمارها مساوی محسوب می‌شود) دست پیدا کرده که آماری بسیار خوب است اما بدون تعارف باید اشاره کرد که هیچ کدام از حریفان قبلی ایران، جزو تیم‌هایی نبوده‌اند که تیم ملی نتواند آنها را شکست دهد و همه کارشناسان و طرفداران و حتی خود ملی‌پوشان و مربیان تیم ملی هم انتظار برد در این بازی‌ها را داشته‌اند. اما ژاپن حریفی کاملاً متفاوت نسبت به سایر تیم‌هاست؛ تیمی که حالا در کلاسی جهانی برابر رقبای خود به میدان می‌رود و در سال ۲۰۲۳ هم به غیر از دو باخت و یک مساوی، ۱۳ برد به دست آورده است. بردهایی مانند ۰-۶ برابر السالوادور، ۱-۴ مقابل پرو، ۱-۴ برابر آلمان، ۲-۴ مقابل ترکیه و ۲-۴ مقابل کانادا. ژاپن برابر سوریه حریف قبلی ایران هم در مرحله مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ به پیروزی ۰-۵ در دمشق رسید و این نتایج به خودی خود نشان دهنده این است که تیم ملی باید با چه حریفی دست و پنجه نرم کند. آنچه مشخص است این است که باخت این تیم برابر عراق جزو اتفاق‌های فوتبال بود و بنابراین باید با تمام توان، انرژی و دقت برابر این تیم به میدان رفت؛ تیمی که ۲۲ لژیونر دارد که در تیم‌های بزرگی مانند آرسنال (تاکهیرو تومیاسو) و لیورپول (واتارو ادو - کاپیتان ژاپن) در آن بازی می‌کنند.

۱۸
بازی

تیم ملی ایران و تیم ملی ژاپن تاکنون ۱۸ بار در مقابل یکدیگر قرار گرفته‌اند که حاصل این جدال‌ها شش پیروزی برای ایران، شش پیروزی برای ژاپن و شش تساوی بوده است. در این بازی‌ها جمعاً ۴۰ گل به ثمر رسیده که سهم ایران ۱۹ گل و سهم تیم ژاپن ۲۱ گل بوده است

بدون طارمی پیروز شوید

مشکلی که تیم ملی در این مسابقه با آن مواجه است، در اختیار نداشتن طارمی است؛ ستاره‌ای که حضورش می‌توانست کمک بسیار زیادی به خط حمله ما کند. با این حال، باید این را پذیرفت که ستاره پورتو را در این مسابقه نخواهیم داشت و قلعه‌نویی باید روی عناصر هجومی دیگر تیمش یعنی سردار آزمون، کریم انصاری فرد و مهدی قایدی حساب باز کند. ضمن اینکه باید دید دیگر ملی‌پوشان مانند علیرضا جهانبخش، سامان قدوس و علی قلی‌زاده چه عملکردی خواهند داشت. در این بازی، محمدحسین کنعانی‌زادگان می‌تواند دوباره در کنار شجاع خلیل‌زاده به میدان برود و جای خالی سید مجید حسینی که او هم مانند صادق محرمی ادامه جام ملت‌ها را از دست داد، پر کند. آنچه مشخص است این است که تیم ملی ما در برهه‌های حساس نشان داده که می‌تواند به موفقیت برسد و حالا همه عاشقان ایران در انتظار این هستند تا شاگردان قلعه‌نویی با ارائه یک بازی خوب و منطقی این گردنه سخت را پشت سر بگذارند و به موفقیت برسند.

برش

قلعه‌نویی: ژاپن را از چند ماه قبل آنالیز کرده‌ایم

امیر قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی ایران در نشست خبری پیش از دیدار مقابل ژاپن گفت: «این بازی می‌توانست در روز فینال انجام شود. هرچند الان هم یک فینال است. به‌هرحال قرعه است که در این مرحله با هم روبه‌رو می‌شوند. ژاپن تیم بسیار با برنامه‌ای است. بازی‌های قبل از جام‌ملت‌ها هم نشان داده با آمادگی کامل وارد مسابقات شدند. بازی‌های مقدماتی و گروهی آنها با بازی‌های حذفی خیلی فرق دارد. ژاپن را از چندماه قبل آنالیز کردیم. برنامه داشتیم کلیه تیم‌هایی که احتمالاً با ما روبه‌رو می‌شوند را آنالیز کنیم. از بازیکنان تیم خودمان به‌خاطر بازی قبلی تشکر می‌کنم. یکی از بهترین بازی‌هایی بود که در ۱۰ ماه گذشته داشتیم.

سرمربی تیم ملی درمورد برنامه‌ریزی عجیب AFC که بین مرحله حذفی و گروهی ۸ روز استراحت وجود داشت اما از بازی سوریه تا مصاف حساس با ژاپن، ۳ روز فاصله بود، عنوان کرد: «قانوناً بین دو بازی حداقل باید ۷۲ ساعت زمان ریکاوری باشد که متأسفانه این زمان را نداشتیم. ریکاوری فیزیکی را به کمک گروه پزشکی، ماساژورها و آب درمانی، انجام دادیم. بازسازی بدن از طریق مکمل‌ها را هم به نحواحسن انجام دادیم. می‌شد از آن طرف زمان کمتری در نظر بگیرند و از این طرف مثلاً به ما ۴ روز فرصت بدهند. به‌هرحال برنامه‌ریزی شده و باید با همین شرایط جلو برویم.»

هواداری از یار دوازدهم تیم ملی

محمدالیاس قنبری
روزنامه‌نگار

گرچه ممکن است تکرار مکررات باشد ولی به بهانه حضور تیم ملی ایران در جام ملت‌های آسیا و سمپاشی‌های رسانه‌ای بدخواهان و دشمنان هویت ایران و ایرانی نسبت به حضور هواداران ایرانی شاید بد نباشد که از معنای هواداری و نقش آن در ورزش خاصه فوتبال سخن بگوییم.

تأثیر حضور و تشویق هواداران بر بازیکنان امر پوشیده‌ای نیست. هواداران، مهم‌ترین سرمایه باشگاه‌ها و تیم ملی محسوب می‌شوند و تأثیر مستقیم بر کیفیت رویدادهای ورزشی مانند مسابقات فوتبال دارند. هواداران نه تنها با تشویق و حمایت خود از ورزشکاران باعث ایجاد اعتمادبه‌نفس و انگیزه در آنان می‌شوند، بلکه اساساً رونق و حیات صنعت ورزش و مسابقات حرفه‌ای وابسته به حضور آنان است. هوادار، فضا می‌سازد و به مسابقه شور و هیجان می‌بخشد و آن را زنده می‌کند. تحقیقات نشان می‌دهد که تأثیر حضور هواداران فقط روی عملکرد بازیکنان نیست و حضور آنان حتی بر نحوه داوری نیز مؤثر است. شاید برای همین تأثیرات روانی است که هوادار را یار دوازدهم تیم می‌نامند و به همین دلیل است که به احترام هواداران به هیچ بازیکنی پیراهن شماره ۱۲ داده نمی‌شود. هوادار با حضور خود خاصه در فضاهای بین‌المللی، هویت ملی خود را نمایندگی می‌کند و همچنین نشان می‌دهد تیمش تنها و بی‌پشتیبان نیست.

ذکر این نکته هم لازم است که هوادار با تماشاچی فرق می‌کند. تماشاچی برای تفریح و گذران اوقات فراغت به استادیوم می‌رود ولی هوادار انرژی خرج می‌کند و سنگ تیم محبوبش را به سینه می‌زند. هوادار حضوری فعالانه دارد و تماشاچی حضوری منفعلانه. هوادار برای تیمی که در میدان می‌جنگد فضاسازی می‌کند و رقیب را تحت فشار قرار می‌دهد. هواداران واقعی شاید اصلاً بازی را به خوبی تماشا هم نکنند. آنها که به استادیوم‌های فوتبال رفته‌اند می‌دانند که لیدرهایی که هواداران را منسجم و یکصدا و شعارها را هماهنگ می‌کنند، گاه در کل بازی پشت به زمین بازی و رو به هواداران هستند و خودشان بازی را تماشا نمی‌کنند. آنها فقط یک چیز می‌خواهند؛ پیروزی تیم‌شان و برای این هدف حنجره‌های خود را خراش می‌دهند و کل زمان بازی روی پا می‌ایستند.

به همین دلایل است که تیم‌های ورزشی کانون‌های هواداری را ساماندهی می‌کنند. بویژه در ورزشی مانند فوتبال که به شکل وثیقی با هویت گره خورده است، ساماندهی و حمایت از کانون‌های هواداری ضرورت بیشتری می‌یابد. به دلیل همین پیوند تیم ملی فوتبال با هویت ملی و اهمیت حضور در این میدان است که هزینه‌کردن برای دستمزد و جوایز بازیکنان و مربیان و کادر تیم ملی امروز امری عادی محسوب می‌شود. حال چرا باید عجیب باشد که بخش بسیار اندکی از این هزینه‌هایی که برای مسابقات ملی می‌شود، برای حمایت از یار دوازدهم تیم ملی اختصاص پیدا کند؟

حضور هواداران تیم ملی در تورنمنت‌های جهانی و حمایت از آنان و ساماندهی نحوه حضور آنان؛ از جمله لباس متحدالشکل با المان‌ها و نمادهای ملی و به دست گرفتن پرچم و کنار هم بودن صندلی‌های هواداران در ورزشگاه و متفرق نبودن آنان، امری مسبوق به سابقه است که توسط همه کشورهای دنیا انجام می‌شود. در گذشته این اقدامات بیشتر توسط فدراسیون مدیریت می‌شد. شاید به خاطر داشته باشید که سال گذشته در جریان بازی‌های جام جهانی اعلام شد که امریکایی‌ها تعداد ۵ هزار نفر از ۱۵ هزار نیروی نظامی خود را که در پایگاه العدید قطر حضور دارند برای تشویق تیم ملی امریکا به ورزشگاه آورده‌اند. به هر روی، در رقابت‌های جهانی، کشورها از همه ظرفیت‌های خود برای پیروزی بهره می‌برند. رایزنی‌ها و هماهنگی‌هایی که در سطح دولت‌ها برای گرفتن سهمیه تماشاچی و هوادار و برخی امتیازات در هنگام مسابقات ورزشی انجام می‌شود نیز جزئی از دیپلماسی محسوب می‌شود. به واقع وقتی جام جهانی و جام ملت‌های آسیا در همسایگی ایران و در کشوری همسو برگزار می‌شود، اگر دولت از این ظرفیت برای گرفتن سهمیه و امتیاز استفاده نکند باید پاسخگو باشد که چرا قدر فرصت را ندانسته است.

جوسازی‌هایی که امروز نسبت به حمایت از هواداران تیم ملی برای حضور در مهم‌ترین مسابقات آسیایی فوتبال می‌شود صرفاً ناشی از اغراض و کینه‌های سیاسی است. کسانی که سال گذشته برای باخت تیم ملی شادی می‌کردند و از پیروزی تیم ملی ناخرسند بودند طبیعی است که از حضور یار دوازدهمی که با شعار «تا پای جان برای ایران»، غیرتمندانه از تیم ملی ایران حمایت می‌کند ناخرسند باشند و همین ناخرسندی آنان نشان‌دهنده تصمیم درست هواداری از یار دوازدهم تیم ملی است.

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

استان مرکزی آدرس و تلفن نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۲۲۳۰۶۲۳-۳۲۲۲۸۰۲۰-۰۸۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۹۱	۳۰۶۹۲۹	مسکونی	قدرالسهم	۷۲ / ۵۳	۶،۶۸۸،۲۳۳،۰۶۶	۶،۰۱۹،۴۰۹،۷۵۹	نقد	ساوه - خیابان طالقانی- بلوار ۲۲ بهمن- خیابان ۲۲ بهمن ۱۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۵۲ / ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (مقدار ۵۱ / ۲ مترمربع از اعیان تراس مسقف می‌باشد- ملک دارای یک باب تجاری (۴۰ / ۲۶مترمربع) درحیاط مشاعی بوده که متعلق به کل ساختمان بوده و بعد از اخذ پایانکار ساخته و مورد گواهی شهرداری نیست.)

استان هرمزگان آدرس و تلفن نمایندگی: بندرعباس بلوار امام خمینی روبه‌روی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۳۳۴۵۶۰۹-۳۳۳۴۵۶۰۷- ۰۷۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۹۲	۳۰۶۷۳۸	مسکونی-تجاری	۴۹۰ / ۷۷	۶۰۱ / ۱۵	۴۱۹،۹۶۲،۱۰۰،۰۰۰	۳۷۷،۹۶۵،۸۹۰،۰۰۰	نقد	بندرعباس- بلوار امام خمینی - کوچه کامیاب ۶	با وضعیت موجود - ملک بدون مجوز ساخته شده وجرائم کمیسیون ماده صد قسط بندی شده و ملک در منطقه تجاری واقع و کاربری وضع موجود به‌صورت تجاری می‌باشد- مطابق سند تجمیعی مساحت عرصه ۷۷ / ۴۹۰ مترمربع می‌باشد-کلیه هزینه‌ها و رفع خلاف صورت پذیرفته به‌عهده خریدار می‌باشد- انتقال ملک به‌صورت وکالتی است.
۹۳	۳۰۶۶۴۶	مسکونی	قدرالسهم	۸۸ / ۹۶	۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کیش- شهرک صدف - خیابان پرنیان - فاز ۲ قطعه ۲۵۷ طبقه دوم واحد ۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای پارکینگ و انباری
۹۴	۳۰۷۳۵۰	تجاری	قدرالسهم	۴۷۶ / ۹	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کیش- بازار پردیس ۲ - غرفه ۱۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک دو دانگ مشاع از شش دانگ) - طبق گواهی پایان کار کاربری زمین خدماتی تجاری می‌باشد.
۹۵	۳۰۸۲۸۸	مسکونی	قدرالسهم	۱۹۲ / ۵۹	۵۶،۱۲۳،۹۹۴،۶۳۴	۴۷،۷۰۵،۳۹۵،۴۳۹	نقد	بندرعباس- چهارراه مرادی- بلوار سیدجمال‌الدین اسدآبادی- ساختمان پزشکان شریف	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک ۳۳۲۳۳۹۳۲۷۵۵سهم مشاع از۴۵۵۹۵۷۰۰۰۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای پارکینگ
۹۶	۶۶۲۹	تجاری	قدرالسهم	۷۲ / ۶۰	۲۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کیش- خیابان سنایی- بازار ونوس- طبقه همکف- قطعه ۱۷۲- TS شماره ۱۱	با وضعیت موجود - سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۹۷	۳۰۵۳۵۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۰ / ۱۶	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	بندرعباس- رسالت شمالی- کوی پرواز- کوچه آبان ۲- طبقه دو	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۹۸	۳۰۵۳۵۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۰ / ۱۶	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	بندرعباس- رسالت شمالی- کوی پرواز- کوچه آبان ۲- طبقه سوم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۹۹	۳۰۵۳۵۷	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۰ / ۱۶	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	بندرعباس- رسالت شمالی- کوی پرواز- کوچه آبان ۲- طبقه چهارم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۶۶۲۶۵ - ۳۱۶۶۲۶۰-۳۵۲۴۲۷۷۱- ۰۳۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۰۰	۳۰۸۳۲۵	تجاری	۴۰ / ۵	۸۱	۲۰،۰۸۷،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	یزد-میدان ابوالفضل-ابتدای بلوار شهید جوکار- نبش بن بست شهید صدوقی	با وضعیت موجود- طبقه همکف با کاربری تجاری به مساحت ۴۰ / ۵ مترمربع و بالکن تجاری در طبقه همکف به‌صورت مسقف روباز سمت معبر به متراژ ۴ / ۸ مترمربع و طبقه اول با کاربری تجاری به مساحت ۴۰ / ۵ مترمربع می‌باشد - کاربری ملک طبق طرح تفضیلی مسکونی تراکم ویژه بوده و عوارض حق تشرف اخذ شده و متراژ در مسیر میزان تقریبی ۱۰ / ۷مترمربع از مساحت موجود در طرح و مسیر قرار دارد که رعایت آن در زمان بازسازی الزامی است- رعایت گذربندی و رعایت پخی و نمای غیرمجاز به باسازی بعدی موکول مینماید - خریدار متعهد می‌گردد استعلامات لازم از سازمان آتش نشانی و تأسیسات و لوله‌کشی گاز را از مراجع مربوطه اخذ و اصلاح نماید - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۰۱	۳۰۷۱۹۷	تجاری	۶۹۲ / ۴۵	۷۲۰ / ۴۵	۲۳۸،۵۶۰،۱۷۵،۰۰۰	۲۱۴،۷۰۴،۱۵۷،۵۰۰	نقد	یزد -خیابان کاشانی- کوچه ۳۰ کاشانی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۵۲ / ۲۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد-کاربری ملک طبق سند کارگاه و براساس پاسخ استعلام شهرداری تفریحی گردشگری می‌باشد- سرقفلی ملک متعلق به بانک می‌باشد.
۱۰۲	۳۰۷۸۶۹	تجاری	۱۰۰ / ۷۵	_	۱۹،۳۴۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۴۰۹،۶۰۰،۰۰۰	نقد	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد- ملک به‌صورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد. طبق استعلام از شرکت راه‌آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد. انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۰۳	۳۰۷۸۷۰	تجاری	۹۷ / ۸	_	۱۹،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۶۰۴،۰۰۰،۰۰۰	نقد	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد- ملک به‌صورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد. طبق استعلام از شرکت راه‌آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد. انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۰۴	۳۰۷۸۷۲	تجاری	۳۴ / ۰۵	_	۹،۵۳۴،۰۰۰،۰۰۰	۸،۵۸۰،۶۰۰،۰۰۰	نقد	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد- ملک به‌صورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد. طبق استعلام از شرکت راه‌آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد. انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۰۵	۳۰۷۸۷۳	تجاری	۳۵ / ۵۴	_	۹،۹۵۱،۲۰۰،۰۰۰	۸،۹۵۶،۰۸۰،۰۰۰	نقد	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد- ملک به‌صورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد. طبق استعلام از شرکت راه‌آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد. انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۰۶	۳۰۶۷۵۶	مسکونی	۲۹۴۵	۱۱۲۰	۴۳۶،۳۶۵،۱۹۴،۴۴۴	۳۷۰،۹۱۰،۴۱۵،۲۷۷	نقد	یزد بلوار جمهوری کوچه شمس پلاک ۳۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک۲۳ / ۲۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۰۷	۳۰۶۲۵۷	مسکونی	۲۱۶ / ۴	۱۰۸ / ۵	۴،۱۴۶،۸۵۷،۹۵۷	****	نقدواقساط	مروست- خیابان شهید مطهری- انتهای خیابان - پلاک ۲۳	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۹۲۷۴ سهم مشاع از ۲۱۶۴۰ سهم ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک مورد تثبیت محاط در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حریم قانونی می‌باشد.

آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ - کد پستی: ۱۵۱۸۶۳۵۵۱۱

www.maadmellat.ir