

آتش سوزی بیمارستان گاندی؛ تکرار حوادث مشابه به علت نقص ایمنی

پایان باز حوادث ساختمان‌های نایمن

گزارش

حمیده امینی فرد
خبرنگار

تقریباً یک هفته پیش بود که صدای مرتبه‌ها برای گرامیداشت هفتمین سالگرد پلاسکو بلند شد. از انتشار گزارش‌های رسانه‌ای گرفته تا پخش کلیپ‌ها و فیلم‌های سوزناک احساسی در شبکه‌های اجتماعی که نشان می‌داد، حافظه عمومی همچنان سی‌دی ده ماه ۱۳۹۵ را به خاطر سپرده است. از آن زمان تا به امروز تقریباً ۷ سال می‌گذرد، اما، تقویم حادثه‌خیز ایران در این مدت، حوادث هولناک دیگری را هم پشت سر گذاشته است که آن اوایل خلی‌ها گمان می‌کردند بعد از فاجعه پلاسکو، تکرار چنین فجایعی غیرممکن است! در مرور سال‌های بعد از پلاسکو، بجز آن حوادث جزئی که خیلی‌ها گمان می‌کنند بعد از فاجعه پلاسکو، تکرار چنین فجایعی غیرممکن است! در مرور سال‌های بعد از پلاسکو، بجز آن حوادث جزئی که خیلی‌ها گمان می‌کنند بعد از فاجعه پلاسکو، تکرار چنین فجایعی غیرممکن است! در مرور سال‌های بعد از پلاسکو، بجز آن حوادث جزئی که خیلی‌ها گمان می‌کنند بعد از فاجعه پلاسکو، تکرار چنین فجایعی غیرممکن است!



شهرداری اعلام می‌کند که صرفاً وظیفه تذکرو اخطار دارد و نیروی انتظامی هم می‌گوید تا حکمی دریافت نکند، اجازه پلمب ندارد. مالکان هم که وظیفه ایمن‌سازی



ماجرای ایمنی ساختمانها البته به لیست بلند بالایی گره خورده که در این چند سال سروصدا زیادی به پا کرده است. از بی‌اعتنایی و کشمکش‌ها برای انتشار اسامی ساختمان‌های نایمن گرفته تا انتشار پرهیاهویی که معلوم نشد تا چه اندازه توانسته افکار عمومی برای عدم مراجعه به ساختمان‌ها را اقلان کند

کهنه و راسته‌های قدیمی محدود نمی‌شود. تجربه بیمارستان گاندی «متروپل» نشان داد که ما حتی در ساخت سازه‌های جدید هم با حداقل دست و پنجه نرم می‌کنیم. بساز و بنذارهایی که حالا به علت گرانی مصالح ساختمانی، به سراغ صرفه‌جویی در هزینه‌ها رفته‌اند و با وجود همه سختگیری‌ها، بازمی‌شوند و برای به‌روزرسانی، چاره‌ای جز توقف فعالیت ندارند. اما آیا می‌شود برای مثال بیمارستان‌های دولتی معروف تهران را حتی برای لحظه‌ای تعطیل کرد؟ مهدی عباسی، عضو شورای شهر تهران چندین بار پیش به «ایران» گفته بود که اغلب ساختمان‌های پرخطر در محدوده مرکزی شهر و در منطقه ۱۲ قرار گرفته‌اند که به علت بافت فرسوده قابل توجیه است. اما بحث ایمنی صرفاً به ساختمان‌های

«بودن» آنها وابسته است و نمی‌توان به این راحتی‌ها حکم پلمب برایشان صادر کرد. آن هم زمانی که بدانیم همه بیمارستان‌های تهران چه دولتی و چه خصوصی به بهانه‌های مختلف دارای اخطار هستند و باید رفع خطر کنند. بویژه آنکه اغلب آنها جزو ساختمان‌های قدیمی و با استانداردهای آن زمان محسوب می‌شوند و برای به‌روزرسانی، چاره‌ای جز توقف فعالیت ندارند. اما آیا می‌شود برای مثال بیمارستان‌های دولتی معروف تهران را حتی برای لحظه‌ای تعطیل کرد؟ مهدی عباسی، عضو شورای شهر تهران چندین بار پیش به «ایران» گفته بود که اغلب ساختمان‌های پرخطر در محدوده مرکزی شهر و در منطقه ۱۲ قرار گرفته‌اند که به علت بافت فرسوده قابل توجیه است. اما بحث ایمنی صرفاً به ساختمان‌های

نمی‌توانند به این سادگی به آن تن دهند و نتیجه می‌شود، فاجعه پشت فاجعه! درحالی که حتی اگر اسامی ساختمان‌های پرخطر منتشر شده و اخطارها و تذکرها رسانه‌ای شود، تضمینی نیست که نام ساختمانی خارج از این لیست به معنای ایمنی آن باشد. یا چه کسی می‌تواند اطمینان دهد که ساختمان دیگری به این لیست اضافه نشده و اسامی طی زمان ثابت بماند.

به این اخطارها توجه نشان ندادند، یا کلبینگ سینای اطهر که ۴ بار اخطار رعایت ایمنی و جلوگیری از خطر حریق گرفته بود، اما در نهایت با فاجعه پیش‌بینی شده مواجه شد و البته سؤالی که باید پرسید این است اگر قرار بر بی‌اعتنایی به تذکرها و اخطارهاست، پس چرا اساساً این رویه بی‌بوده طی می‌شود و چرا انتشار لیست پرخطر‌ها هنوز نتوانسته از میزان فاجعه کم کند؟ و البته سؤال مهم‌تر اینکه چه نهادی مقصر بی‌اعتنایی به این اخطارهاست؟ شهرداری اعلام می‌کند که صرفاً وظیفه تذکرو اخطار دارد و نیروی انتظامی هم می‌گوید تا حکمی دریافت نکند، اجازه پلمب ندارد. مالکان هم که وظیفه ایمن‌سازی روی می‌شود، فاجعه پلشت فاجعه

کندتر هم برنیامد و نشان داد که نباید به ایمنی ساختمان‌های کاملاً استاندارد هم دلخوش کرد!

از اخطار تا عمل

ماجرای ایمنی ساختمان‌ها البته به لیست بلند بالایی گره خورده که در این چند سال سرو صدا زیادی به پا کرده است. از بی‌اعتنایی و کشمکش‌ها برای انتشار اسامی ساختمان‌های نایمن گرفته تا پخش کلیپ‌ها و فیلم‌های سوزناک احساسی در شبکه‌های اجتماعی که نشان می‌داد، حافظه عمومی همچنان سی‌دی ده ماه ۱۳۹۵ را به خاطر سپرده است. از آن زمان تا به امروز تقریباً ۷ سال می‌گذرد، اما، تقویم حادثه‌خیز ایران در این مدت، حوادث هولناک دیگری را هم پشت سر گذاشته است که آن اوایل خلی‌ها گمان می‌کردند بعد از فاجعه پلاسکو، تکرار چنین فجایعی غیرممکن است! در مرور سال‌های بعد از پلاسکو، بجز آن حوادث جزئی که خیلی‌ها گمان می‌کنند بعد از فاجعه پلاسکو، تکرار چنین فجایعی غیرممکن است!

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۱۴۰۲/۴

تدارکات الکترونیکی دولت پارک‌داری نمایند. پاکت ب (شامل مدارک و مستندات به‌جز برگه قیمت) و پاکت ج (پاکت قیمت) فقط در سامانه و مطابق شرایط اعلام‌شده در اسناد مزایده باید تکمیل و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری گردد. **پرداخت مبلغ پیشنهادی (ثمن معامله) طی یک مرحله خواهد بود.** مهلت ارسال پاکت پیشنهادی قیمت جهت مزایده کتبی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۵ می‌باشد. همچنین بازگشایی مدارک ارائه شده رأس ساعت ۹ صبح مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۶ در محل شرکت آت منطقه‌ای همدان می‌باشد. ضمناً پیشنهاد دهندگان باید قیمت پیشنهادی خود را بدون ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده صرفاً در سامانه ستاد درج نمایند. ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده بر مهده برنده می‌باشد. ضمناً هزینه آگهی مزایده از برنده مزایده اخذ می‌گردد.

ردیف	شرح کالا	قیمت پایه (ریال)	میزان سپرده (ریال)
۱	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) نوبت دوم

مجموعه تحقیقاتی و صنعتی گروه صنایع شهید قربانی در نظر دارد از طریق آگهی روزنامه نسبت به واگذاری انجام موضوع زیر اقدام نماید:

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه
۶۸۲۱/۷۲۱/۲۰۲/۱۰ م ع	خرید دو دستگاه چیلر تراکم هوا خنک اسکرال با حداقل ظرفیت واقعی ۹۰ تن (با گاز R410a)	۲,۵۰۰,۰۰۰/۰۰۰ ریال

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی یا حقیقی)

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس مصوبه هیات‌مدیره ۹۷۸/۵۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۵ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیل‌صالح اقدام نماید. **۱- موضوع:** مشارکت در ساخت تجاری و مذهبی واقع در دره آرا (فاز ۱) و ساختمان اداری (اداره گاز) واقع در فاز ۱ شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (10-11) (با مشخصات مندرج در جدول (۱)). **۲- نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس:** فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران. تلفن: ۶۰۰-۵۵۵۰۰۰۰۰-۰۷۶۷-۰۲۱ داخلی ۰۲۰۳ و ۰۲۰۳-۲۰۰ کدپستی ۰۲۱۴۵۸۱۳۵۴۴۱. **۳- نحوه مشارکت:** مشارکت در ساخت تجاری و مذهبی واقع در دره آرا (فاز ۱) و ساختمان اداری (اداره گاز) واقع در فاز ۱ شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (10-11)

جدول شماره (۱)		
آورددهنده (ریال)	آورددهنده (ریال)	جمع (ریال)
زمین تجاری ۱۳۳-۱۳۴	زمین تجاری ۱۳۳-۱۳۳	۳۱۰/۹۹۱/۶۴۱/۷۹۱
۸۵۸/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰	اداری (۱۰-۵) - (اداره گاز) مذهبی ۱۴-۳	۷۲/۹۶۳/۱۵۱/۳۸۶
۸۵۸/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰	مذهبی ۱۴-۳	۱۴۰/۸۷۴/۵۴۵/۸۴۴
۶/۸۵۳/۴۵۹/۸۵۰	جمع آورده شریک	۵۲۴/۸۱۵/۳۳۹/۰۹۹
۱۸۲/۵۶۰/۷۸۸/۵۶۳	جمع آورده شریک	۵۲۴/۸۱۵/۳۳۹/۰۹۹
۸۸۲/۵۶۰/۳۴۸/۴۳۳	جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه	۱/۴۰۷/۳۵۵/۵۸۷/۴۳۲

- محاسبه سهم الشرکه طرفین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس ابلاغی به‌شماره ۹۷۸/۵۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۵ و کزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری و کارشناس رشته حسابداری پس از کسر هزینه‌های ساخت کاربری‌های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس سهم الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی
- ۸- روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرا: مقرر است ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌ها نظام فنی و اجرایی کشور که با این پروژه مرتبط باشد.
 - ۹- مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز شنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۰ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۵ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۳۰ از طریق مراجعه به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده قابل دریافت می‌باشد.
 - ۱۰- شرایط تحویل اسناد فراخوان: از روز شنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۳ روز دیرینه‌خانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.
 - ۱۱- از سرمایه‌گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد دارند، مراتب را به‌صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۳ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس، به آدرس مندرج در بند اعلام نمایند.
 - ۱۲- زمان و محل بازگشایی پاکت الف (ضمائم نامه) و ب (اسناد ارزیابی کیفی): ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۳ نسبت به بازگشایی پاکت الف و ب اقدام می‌گردد و پس از انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت (پاکت ج) ارائه پیشنهاد می‌زنند و در صورت اکت) برای سرمایه‌گذارانی که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.
 - ۱۳- زمان و محل بازگشایی پاکت ج (پیشنهاد میزان و درصد شراکت): ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۶ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس.
 - برنده فراخوان پس از تصویب هیات‌مدیره و مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس، تعیین و ابلاغ می‌گردد.
 - لازم به ذکر است هزینه خرید اسناد فراخوان ۱۵۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون و پانصد هزار ریال) می‌باشد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس