

چشمی ۱۰۰ درصدی تجارت ایران و ترکیه

حجم تجارت دو کشور ایران و ترکیه در سال ۹۹ به حدود هفت میلیارد دلار نزدیک شده بود، در سال ۱۴۰۱ حجم تجارت به ۱۱٫۴ میلیارد دلار رسیده و در سال ۱۴۰۱ رکورد تاریخی خود را با ۱۳٫۸ میلیارد دلار شکست

۹

مشاور وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران» تأکید کرد

اجرای برنامه‌های کاهش قیمت مسکن

دولت باید مشارکت بخش خصوصی را در ساخت‌وساز مسکن، توسعه و تقویت کند زیرا وزارتخانه راه و شهرسازی می‌تواند نقش تأمین زمین را ایفا کند



• یکشنبه ۸ بهمن ۱۴۰۲

Iran NEWS PAPER

ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)

irannewspaper.ir

گزارش «ایران» از تبعات تغییرات گسترده مجلس در لایحه بودجه ۱۴۰۳

مجلس دو ساعته ۳۴۰ همت به بار مالی بودجه اضافه کرد

گزارش

روز گذشته و در آخرین نشست مجلس برای بررسی لایحه بودجه سال آینده تحولات زیادی در اعداد و ارقام بودجه پیشنهادی مجلس رخ داد. به طوری که در دو ساعت (از ساعت ۹ صبح تا ۱۱) پایدانی بررسی لایحه با پیشنهاد نمایندگان حدود ۳۴۰ هزار میلیارد تومان بار اضافه به هزینه‌های بودجه ۱۴۰۳ اضافه شد. ازسوی دیگر نمایندگان برای رفع ناترازی که به دلیل افزایش هزینه‌های بودجه از محل تغییر برخی از مواد و تبصره‌ها ایجاد شده بود، اعتبار ۱۵ میلیارد دلاری واردات کالاهای اساسی در سال ۱۴۰۳ که دولت پیشنهاد داده بود را به ۱۰ میلیارد دلار کاهش دادند تا از محل این مابه التفاوت ناترازی ایجاد شده پوشش داده شود. این درحالی است که تحدید واردات کالاهای اساسی می‌تواند تأثیر منفی بر بازارهای داخلی داشته باشد.

برهمنی اساس داود منظور معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه در آخرین نشست بررسی لایحه بودجه نین بارها نسبت به این تغییرات هشدار داد و به عنوان نماینده دولت نسبت به اعمال این تغییرات اعتراض کرد.

درست دو هفته پیش و در جریان مصوبات کمیسیون تلفیق بودجه

مجلس، رحیم زارع سخنگوی این‌ کمیسیون در واکنش به سؤال رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره منبع تأمین هزینه‌های مصوب تلفیق گفت: یکی از راهکارها این است که سازمان برنامه و بودجه با مقداری صرفه‌جویی به دنبال ارتقای شرایط معیشتی برخی اقشار ضعیف و زحمتکش باشد و به اصطلاح ترمز بریزد و پیاش را یکشد!

روز گذشته اما صحن علنی مجلس،

صحنه ناخوش و ناز نمایندگان در بریز و پیاش در بودجه ۱۴۰۳ بود؛ نمایندگانی که یک ماه پیش لایحه بودجه ۱۴۰۳ را «ناترازی» و باعث تورم خنده‌و و آن را به دولت بازگرداندند تا دولت بودجه‌ای بدون کسری تقدیم آنان کند. تصویب بندهای همراه با بار مالی جدید از سوی نمایندگان و اعتراض داوود منظور رئیس سازمان برنامه به هر یک از این بندها، صحنه تکراری

دیروز مجلس بود.

رشد چشمگیر بودجه قوه قضائیه و صدا و سیما

یکی از جنجالی‌ترین مصوبات مجلس، افزایش چشمگیر بودجه قوه قضائیه و صدا و سیما بود. در حالی که دولت بودجه دستگاه‌ها را به‌طور میانگین حدود ۱۲ درصد افزایش داده بود، نمایندگان بودجه صدا و سیما را از ۱۸

همت در لایحه دولت به ۲۴ همت افزایش دادند. این در حالی است که بودجه صدا و سیما در قانون بودجه ۱۴۰۲ معادل ۱۵ همت است. افزایش بودجه قوه قضائیه، تصمیم جنجالی دیگر نمایندگان بود؛ دولت در لایحه اولیه تقدیمی به مجلس، بودجه قوه قضائیه را برای سال ۱۴۰۳ معادل ۶۳ همت در نظر گرفته بود که این رقم در مجلس به ۹۸ همت افزایش یافت. رئیس سازمان برنامه و بودجه در واکنش به این تصمیم مجلس گفت: افزایش بودجه در دو مورد دیگر برای قوه قضائیه و صدا سیما اتفاق افتاده که رشد بودجه قوه قضائیه و صدا و سیما نسبت به سال ۱۴۰۲، ۵۸ درصد است این در حالی است که برای دستگاه‌های دیگر رشد بودجه ۱۲ درصد است. منظور تصریح کرد: بار مالی این دو افزایش ۳۷ همت است. بنابراین الحاقات و تغییراتی که در تبصره ۱۳ نسبت به لایحه دولت انجام گرفته در مجموع بار مالی که ایجاد می‌کند بالغ بر ۵۰ همت است. رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: تأکید این است هر گونه تغییری که نمایندگان در هزینه‌ها ایجاد کنند باید حتماً برای دولت روشن کنند که در بندهای درآمدی چگونه منابعش تأمین می‌شود. منابعی که دولت پیش‌بینی کرده در سقف ظرفیت‌های کشور است؛ بنابراین، این گونه اضافات و الحاقات، بودجه دولت را نترازی می‌کند و خلاف اصل۷۵ قانون اساسی است.

تکمیل ۲۹۰ همت بار مالی جدید به دولت تنها در یک تبصره

تذکره‌های منظور اما مانع هزینه تراشی‌های نمایندگان نشد؛ یکی از پرهزینه‌ترین مصوبات مجلس، تبصره ۱۵ بود که هزینه‌های جاری از قبیل حقوق و دستمزد، فوق‌العاده ویژه و... را به میزان چشمگیری افزایش داد. رئیس سازمان برنامه در جریان بررسی تبصره ۱۵ لایحه بودجه ۱۴۰۳ گفت: تعیین فوق‌العاده خاص برای بودجه ۷۷ همت بار مالی به همراه دارد که منبع مالی آن برای ما مشخص نیست. علاوه بر این دوستان نمایندده در حال اضافه کردن موارد دیگری نیز به این مقدار هستند.

رئیس سازمان برنامه و بودجه اظهار داشت: با توجه به اینکه مجموع این تغییرات در پرداخت‌ها بار مالی پیش‌بینی نشده برای دولت ایجاد می‌کند ما با آن مخالف هستیم. وی افزود: مجموع تغییراتی که در تبصره ۱۵ لایحه بودجه اتفاق می‌افتد اعم از: سه هزار امتیاز شغلی فوق‌العاده خاص، افزایش حقوق به ۱۰ میلیون تومان، افزایش مستمری‌های بنیاد شهید، افزایش حقوق از ۱۸ درصد به ۲۰ درصد و فوق‌العاده خاص وزارت کشور مجموعاً ۱۲۰ همت بار مالی ایجاد می‌کند. منظور خاطرنشان کرد: علاوه بر این ۱۷۰ همت هم برای پرداخت بدهی به سازمان تأمین اجتماعی در این تبصره پیش‌بینی شده و این یعنی ۲۹۰ همت بار مالی در تبصره ۱۵ دولت.

۴۴۱ همت بار مالی اضافی با برخی مصوبات مجلس

هزینه‌ه تراشی‌های بی‌بشواوه برخی نمایندگان در بودجه سال آینده ادامه یافت. رئیس سازمان برنامه و بودجه در بخشی از سخنان خود در واکنش به این مصوبات نمایندگان گفت: طبق آنچه که سازمان برنامه و بودجه احصا کرده، مجلس جمعا به ۴ تبصره ۸۰ همت، در تبصره ۱۵ همت، در تبصره ۱۴ به مبلغ ۵۱ همت و در تبصره ۱۵ به مبلغ ۲۹۵ همت بار مالی الحاقات به لایحه بودجه افزوده است. در مجموع ۴۴۱ هزار میلیارد تومان مجلس بار مالی اضافی به لایحه بودجه ۱۴۰۳ الحاق شده است.



برش

مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله نهم - مزایده ۱۴۰۲/۸

برنده شده‌اند) در مفاد فرآیند تقاضای شرکت در مزایده ارزاسی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله باشند. در غیر این صورت، در صورت برنده شدن در مزایده و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده ممنوع‌المعامله بوده است، بانک بنا به صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود.

۱۵- متقاضیان شرکت در مزایده که در خواست اخذ تسهیلات اجاره به شرط تعویق دارند لزوم است علاوه بر موارد فوق فاقد هرگونه سابقه چک برگشتی رفع سوءثر شده و تسهیلات یا تعهدات غیر جاری نود ششگه بانکی باشند لذا این قبیل متقاضیان باید نسبت به اخذ استعلام وضعیت تسهیلات و تعهدات (سامانه سسات) و سابقه چک‌های برگشتی رفع سوء اثر نشده (سامانه سپادچک) خود از طریق شعب بانک دی اقدام و پاسخ استعلام مذکور را که منتهی به مهر ششمه گردیده به همراه سایر مستندات مورد درخواست مندرج در ردیف ۵، در پاکت مبه قرار دهند در غیر این صورت و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده دارای سابقه چک برگشتی رفع سوء اثر نشده و تسهیلات یا تعهدات غیر جاری نود ششگه بانکی بوده یا از ارائه پاسخ استعلام به همد راه سایر مستندات مزایده خودداری نماید، بانک بنا به صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود.

۱۶- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده، حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (کشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

۱۷- چنانچه در آینده املاک مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی، ابطال اجرائیه‌های صادره و سندن انتقال اجرایی مستحق تغییر مشخصی داده شوند بانک صرفاً نسبت به استرداد وجوه و برپیزی به برنده مزایده اقدام خواهد کرد.

شرایط پرداخت نقدی	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت تسهیلاتی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۴۰	۷۰ درصد با پیش‌پرداخت ۶۰ درصد با مبالغه مساوی و متوالی، نرخ سود بانکی ۱۲٪، نرخ ورجه ابرنام ۳٪
ج	۲۰	۸۰ درصد با پیش‌پرداخت ۶۸ درصد با مبالغه مساوی و متوالی، نرخ سود بانکی ۱۲٪، نرخ ورجه ابرنام ۳٪

تستنی	یلاک بنش اسنی	مباحث مساحت	مساحت مساحت	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	مبلغ بهای مزایده (ریال)	شرایط مزایده	وضعیت ملک مستحق‌حساب ملک		
۱	تهران، تهرانسر، باوار اصلی، خیابان بیست‌وسوم، گلزار بازده، یلاک ۱۶، طبقه اول، قطعه ۱	۲	۸۱۳۲۴	فرتراکم	۱۲۷،۸۶	آپارتمان	مسکونی	تصرف دارد	نقد	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.	
۲	تهران، تازی اباد، دره درنگسا، خیابان یکدام شمالی، خیابان ریزکا، کوی احمدی، کوچه دلگشا، یلاک ۱۷، ویلا ۱۹	۲۳۲۶۲	فرتراکم	۱۱۶،۶۱	آپارتمان	مسکونی	تصرف دارد	توضیحات: ندارد	نقد	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است ولی سند انتقال اجرائی ملک دارای بازکنگ مزاحم بوده و دارای متصرف و تخلیه آن بر عهده خریداری می‌باشد. ملک در وضع موجود در مزایده قراردارد.	
۳	تهران، دلگشا، کوچه شهید ابراهیم نکهیان، کوچه شهید خلیان محمود رابرو، یلاک ۳۱، طبقه ۲، سمت شرقی	۳۵۱۶	۱۵۲	فرتراکم	۴۴،۸۸	آپارتمان	مسکونی	تصرف دارد	ندارد	ندارد	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
۴	تهران، سنترال، خیابان سازمان آید، خیابان شهید حاجی میر ابرام، پاک ۳، مجتمع فردوس، یلاک ۶، طبقه همکف، واحد۱	۳۳۶۵	۸۹۶۷۱	فرتراکم	۱۲۶،۳۵	آپارتمان	مسکونی	تصرف دارد	ندارد	ندارد	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است. ملک دارای متصرف بوده و تخلیه آن به عهده خریدار می‌باشد. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
۵	تهران، ۲۲ بهمن، چهارراه فطران روبروی مجتمع عمران شهرداری	۷۶۲۲	۷۵	۳۰۸	۲۲۷۷،۱۳	زمین	تفریحی گردشگری	تخلیه	ندارد	ندارد	زمین دارای بی‌وقفه ساختمانی مورخ ۵/ ۱۵/ ۱۳۹۹ یا اعتبار ۵ سال با مساحت بازگداری ۲۲،۵۲۳ متر مربع در سیزده طبقه جهت احداث هتل می‌باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. همچنین تالار به انضمام تجهیزات و تأسیسات با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
۶	تهران، چهارراه فطران، لشن نولطهور، داخل کوچه یلاک ۱ تالار دایمال	۷۶۲۲	۶۶	۸۶۶،۶۵	۳۱۷،۱۲	تالار پذیرایی	تفریحی خدماتی	تخلیه	ندارد	ندارد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
۷	تهران، خیابان ۲۲ بهمن، نرسیده به میدان فطران جنب بانک رفاه، یلاک ۱ (قطعات ۱ و ۲ و ۳)	۷۶۲۲	۲۶	۵۰۳،۸	۱۶۲۲،۸۸	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	ندارد	ملک تخلیه و در اختیار بانک-ساختمان در ۴ طبقه شامل یک طبقه زیرزمین با کاربری تجاری، یک طبقه همکف با کاربری اداری (باکن) و همچنین طبقه اول ۶ واحد مسکونی و طبقه دوم نیز ۶ واحد مسکونی میباشد. مساحت کل امین بر اساس استعلام کوهی بانک کار دفتر خانه است. و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
۸	تهران، خیابان خیابان همایی، یک طبقه همکف، کوی فاطمی	۷۶۲۲	۱۰	۱۲۸،۳	۱۲۲	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	ندارد	ملک تخلیه و در اختیار بانکی می‌باشد. ساختمان قدیمی در ۴ طبقه شامل یک طبقه زیر زمین (آپارتمنتی) و همکف مسکونی مشروبه است. حسب استعلام دفتر شماره ۴۴ نیز از شهرداری ملک دارای عقب کشش از حد جنوب پناه و پنج قدم از سمت صدم از غرب یک متر و چهل قدم متر و پنج جنوب غربی یک متر و بیست در یک متر و بیست می‌باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
۹	تهران، خیابان خیابان شهید شهید علمی، دومین کوچه از سمت راست، محل سابق آموزشگاه غیر انتفاعی نولطهر	۱۱۴۱	۶۰۰	۵۱۹	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است مساحت زمین طبق سند ۶۰۰ متر مربع و مساحت برصه موجود پس از اصلاحی ۵۶۲ متر مربع است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
۱۰	تهران، محمدشهر، بلوار امام خمینی‌ارده، لشن بازرگان شهیدان یوفی	۳۶۲	۲۱۹	۱۲۷۵۰	۱۰۵،۹۵	زمین	تفریحی خدماتی	تخلیه	ندارد	ندارد	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است. ملک در اختیار بانک قرار دارد و بنا بر این منبروه بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. همچنین با توجه به پاسخ استعلام مورخ ۱۲/ ۱۲/ ۱۳۹۷ شهرداری زمین به مساحت ۱۲،۳۰۰ متر مربع در طرح زمین پهن می‌باشد.
۱۱	تهران، محله شهر صنعتی منطقه ۲- خیابان پادشاهی، کوچه پارکینگ دوم غربی، ساختمان یلوک ۶۴، طبقه همکف	۳۹۵۷	۱۴	۲۲۵	۱۰۰۲،۴۴	چلایی	مسکونی	تصرف دارد	ندارد	ندارد	ملک دارای دفتر خانه ملک دارای ۸ واحد تجاری به مساحت ۳۴۰ مترمربع در طبقه اول به مساحت ۲۹۹،۶۲ مترمربع می‌باشد که مقدار ۱،۸ هزار دانگ متعلق به بانک است. ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رف تصرف بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۲	تهران، خرم آباد، میدان نولطهور، به سمت چهار راه آید اداری	۴۰۵۳	۵	۴۰۳،۲	۶۶۹،۸۲	ساختمان	تجاری/ مسکونی	تصرف دارد	ندارد	ندارد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است. ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رف تصرف بر عهده خریدار می‌باشد. مساحت کل امین بر اساس استعلام کوهی بانک کار دفتر خانه است.
۱۳	تهران- زریه کنه، تهرانسر- برج آرش، منطقه پنجم	۳۹۰	۱۰۶	۳۵۰،۱۲	۳۵۰،۱۲	آپارتمان	مسکونی	تصرف دارد	ندارد	ندارد	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار می‌باشد. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
۱۴	تهران، خیابان انقلاب، لشن کوچه ۱۲	۵۳۰۸	۱	۱۱۴	۲۲۰	ساختمان	تجاری- مسکونی	تصرف دارد	ندارد	ندارد	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است. ملک فاقد کوهی شهرداری می‌باشد و در اختیار متصرف و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
۱۵	تهران، بلوار فردوسی، لشن کوچه ۱۰، مجتمع روزان، قطعه ۱۱، طبقه یک، سمت شمال غربی	۲۰۰۳	۱۱	۶۶،۲	فرتراکم	واحد تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.

تهران

تهران

تهران

تهران