



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماک باوکالت از بانک ملت



ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (مترمربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۵	۳۰۵۸۸۲	تجاری	۳۹۷	۲۷۰	۱۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خرم آباد - بزرگراه ولایت - بین نگارستان ۲۰ و ۲۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - نوع ملک طبق سند مالکیت تجاری می‌باشد. طبق گواهی پایان کار طبق همکف ملک به متر ۱۵۴ متر مربع بوده که ۵۵ متر ورودی گاراژ و ۱۰۴ متر تجاری در واحد ۲ (دسته ۴ متری) و طبقات بالای همکف ۱۱۶ متر مربع تجاری است - سرقلی مغازه های مذکور متعلق به بانک است.
۶۶	۳۰۵۶۹۹	مسکونی	۱۹۲, ۲۸	۲۱۴, ۹	۱۷,۸۴۴,۲۳۴,۱۳۱۷	نقد	بروجرد - شهرک اندیشه - فاز ۳ - کوچه کاج ۱ - پلاک ۴۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۲۹/۶۹ سهم متعارف از ۹۶ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۷	۳۰۵۵۰۸	مسکونی	۱۱۱, ۶	۲۴۰	۱۴,۸۱۷,۱۷۲,۵۰۰	نقدواقساط	کوهدشت - خیابان شهید رضایی - کوچه ایران - کوچه دوم دست چپ	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۳/۱۳۱۱ سهم متعارف از ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۸	۳۰۵۹۴۷	مسکونی	۸۶۲	۲۵۵	۹,۴۸۰,۹۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	کوهدشت - روستای اشتره گل گل	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۳/۰۴۲۲ سهم متعارف از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۹	۳۰۵۶۹۳	مسکونی	قدر السهم	۶۵, ۹۶	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	خرم آباد - خیابان رازی - بالاتر از ۶متری - گلشن دوم - نیش بلوار کشاورز (کودری) - سمت راست ساختمان پنجم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - مقدار ۹/۸۴ متر مربع از اعیانی‌ها تر اس مسقف است.
۷۰	۳۰۵۶۷۱	مسکونی	قدر السهم	۱۳۹, ۸۹	۱۵,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	خرم آباد - خیابان ۶متری - بعد از هزارادستگاه - بن‌بست آفتاب ۵ - حیاط دوم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۳/۷۳۸۸ سهم متعارف از ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۱	۳۰۵۶۹۴	مسکونی	۱۸۲, ۱	۱۷۴	۱۱,۲۱۸,۴۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	خرم آباد - گرگانه - بلوار پیروزی - روبه‌روی مسجد النبی - اندیشمند ۴ - حیاط دوم - سمت چپ کوچه	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۴/۵۴۸۴ سهم متعارف از ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۲	۱۱۲۷۱	مسکونی	۳۹۶	۶۶	۲,۵۸۷,۵۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	پلدختر روستای مورانی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ چهاردانگ و نیم مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۳	۳۰۵۴۹۹	مسکونی	۵۴۸	۱۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	پلدختر روستای پالعلم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ سه دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۴	۳۰۵۴۶۳	مسکونی	۳۷۲, ۵۳	۱۶۰	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	کوهدشت - گوی بازوند - شهر رومشگان - روستای بازوند	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۵	۳۰۵۴۶۶	مسکونی	۵۲۶, ۰۱	۱۷۰	۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	کوهدشت - رومشگان - روستای بازوند	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان مازندران آدرس و تلفن نمایندگان، ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماد تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۷۸۱۹۲-۳۳۳۷۴۷۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۷۶	۳۰۸۱۳۱۶	صنعتی	۸۱۵۸	۹۵۰	۱۷۱,۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰	****	کیاسر - جاده کیاسر ساری - شهرک صنعتی کیاسر - قطعات ۲۵ و ۲۶ (D1 D3)	با وضعیت موجود - متر ۲۱ اعیان تقریبی می‌باشد - فاقد ماشین آلات - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.	
۷۷	۹۸۶۸	صنعتی	۹۸, ۱	۶۹۳	۵۰,۴۴۰,۵۰۰,۰۰۰	****	آمل - شهرک صنعتی آمل - فاز یک - دور میدان اول سمت راست - نیش شمالی خیابان لاله	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - متر ۲۱ اعیان تقریبی می‌باشد - ماشین آلات متعلق به غیر می‌باشد.	
۷۸	۳۰۵۶۳۳	مسکونی	قدر السهم	۱۳۲, ۱۸	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	آمل - بلوار طالب آملی - دریای ۲۲/۱ - کوچه فیاض بخش ۳ - اولین کوچه سمت چپ پلاک ۱۶ - طبقه دوم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۷۹ سهم متعارف از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۷۹	۳۰۵۴۸۸	باغ	۳۷۵۴۰, ۳۵	-	۴۹,۴۲۸,۱۲۰,۰۰۰	نقد	نکا - جاده دریا - روستای گیل آباد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۲۴ سهم متعارف از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. طبق نظر سند حقوق ارتفاقی ملک در ضلع غرب حق حریم نهر برای وزارت نیرو گواهی شده است. طبق پاسخ استعلام جهاد کشاورزی خریدار متعهد به عدم تفکیک و تغییر کاربری بدون اخذ مجوز قانونی گردیده است.	
۸۰	۳۰۵۶۵۱	مسکونی	قدر السهم	۱۰۸, ۱۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	آمل - خیابان امام رضا - کوچه برزگر (آزادی) ۴ - پشت مدرسه چهل شهید - زابلی ۱ - پلاک ۴ مجتمع مسکونی آسمان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۲۴ سهم متعارف از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۸۱	۱۰۳۲۱	باغ	۱۲۵۷	-	۳۸,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد	رامسر - سادات شهر - خیابان شهید دستغیب بعد از آبگرم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۱۵۸/۳۸ متر مربع عقب نشینی می‌باشد - طبق استعلام شهرداری کتالم و سادات شهر ملک به‌صورت یک قطعه زمین بایر بوده که کاربری پلاک ثبتی ملک بر اساس طرح تفصیلی مصوب شهر به متر ۱۳۰ متر مربع به‌صورت مسکونی و مابقی منطقه باغات اعلام و مشمول قانون منع فروش ارضی فاقد کاربری مسکونی جهت امر مسکن بوده و غیر قابل تفکیک اعلام می‌گردد - در ضمن اصلاح سند مالکیت و کسر میزان آن عقب نشینی خیابان ۲۵ متری در ضلع شمالی و ۸ متری در ضلع شرقی و یخی مربوطه در اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت الزامی است.	
۸۲	۳۰۶۰۳۵	مسکونی	قدر السهم	۱۲۸, ۱۸	۱۹,۸۶۸,۰۰۰,۰۰۰	****	نور - بلوار فردوسی - کوچه طوس ۷ - کوچه شهید محمدی - پلاک ۶۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۸۳	۹۹۳۶	فاقد کاربری	۳۰۰۰	-	۳۰,۷۳۳,۵۰۰,۰۰۰	نقدواقساط	رامسر - کتالم - جاده تارسر - جنب مدرسه قدس - کنار رودخانه	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق استعلامات اداره منابع آب شهرستان رامسر متر ۲۴۲۷ متر مربع بستر رودخانه بوده و تحت تولايت وزارت نیرو بوده و هرگونه دخل و تصرف و فعل افعال منع قانونی دارد و به میزان ۵۰ متر مربع در باند حریم مساحتی واقع گردیده که ایجاد هر نوع اعیانی در آن ممنوع می‌باشد - طبق UTM مساحت ۲۹۳۷ متر مربع است.	
۸۴	۱۰۹۶۸	صنعتی	۲۵۰۰	۱۳۴۴, ۵	۱۱۸,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	****	سوادکوه شهرک صنعتی بشل فاز ۲ خیابان همت ۷	با وضعیت موجود - ماشین آلات متعلق به غیر است - متر ۲۱ اعیان تقریبی می‌باشد - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای پروانه احداث می‌باشد و مسؤولیت خلع ید و تخلیه ماشین آلات و وسایل متعلق به غیر و قبول تبعات آن به عهده خریدار است.	
۸۵	۳۰۵۹۹۳	خدماتی	۳۶۱	۲۱۹, ۸۰	۱۱۴,۶۰۵,۰۹۵,۶۴۵	****	جویبار میدان کشتی - ابتدای جاده قائم شهر - هتل آپارتمان و تالار پذیرایی سامان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۹۷/۷۲ سهم متعارف از ۳۶۱ سهم ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - (اعیانی ساخته شده در پشت بام ۶۴ متر مربع آتش‌خانه و ۲۳ متر مربع آلاچیق) در پائین‌کار درج نشده است و غیر مجاز می‌باشد - طبق مفاد مندرج در پاناکار کاربری زمین گردشگری جهانگردی می‌باشد.	

استان مرکزی آدرس و تلفن نمایندگان، اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۸۶-۳۳۳۲۲۸۰۲۰-۳۳۳۲۲۲۲-۳۳۳۲۲۲۲

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۸۶	۳۰۸۱۳۲۴	مسکونی	قدر السهم	۲۴, ۶	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تفرش - میدان آزادی - مجتمع استناداری - بلوک ۶ - طبقه ۵	با وضعیت موجود - دارای پارکینگ می‌باشد.	
۸۷	۳۰۷۱۳۳	مزروعی	۳۳۴۶۸	۱۸۰۰	۵۶,۲۱۳,۶۰۰,۰۰۰	****	ساوه - جاده قدیم ساوه سلفچگان - جاده استوج - بعد از هلال احمر	با وضعیت موجود - طبق پروانه ساختمانی و پروانه تاسیس کاربری ملک مزروعی کشاورزی می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.	
۸۸	۳۰۵۶۴۹	مسکونی	قدر السهم	۷۳, ۲۵	۱۰,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	ساوه - خیابان طالقانی - بلوار ۲۲ بهمن - خیابان ۲۲ بهمن ۱۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای یک باب تجاری (۲۶/۴۰ متر مربع) در حیاط مشاعی بوده که متعلق به کل ساختمان بوده و بعد از اخذ پاناکار ساخته و مورد گواهی شهرداری نیست.	
۸۹	۳۰۷۹۲۶	مسکونی	قدر السهم	۷۶, ۳	۹,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	محلات - خیابان جمهوری - انتهای خیابان دستجردی - نیش غربی تقاطع خیابان دانش غربی - ساختمان آجرنما - طبقه زیرزمین	با وضعیت موجود - (ملک دارای انباری به مساحت ۱۳/۷ متر مربع بوده و یک حلقه از چاه های قنات ایده در این قطعه واقع است) - فعلا در مسیر اصلاحی و طرح های اجرایی قرار ندارد.	
۹۰	۳۰۶۵۹۷	صنعتی	۲۶۴۲, ۸۵	۳۰۹۹, ۹۵	۳۴,۷۱۴,۲۸۳,۳۲۳۳	نقد	ساوه - نوربان - شهرک صنعتی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۱/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ) - فاقد ماشین آلات - متر ۲۱ اعیان تقریبی می‌باشد - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - (مساحت ۲۶/۶۰ متر مربع به صورت منبع ذخیره آب در زیرزمین می‌باشد)	
۹۱	۳۰۷۰۵۰	مسکونی	۱۳۲, ۵۸	۱۰۵	۱۷,۷۳۵,۰۵۲,۹۰۰	****	ساوه - فاز ۲ شهرک فجر - خیابان سلمان ۴ جنت ۴ - کوچه ۹ متری پنجم - نیش کوچه ۶ متری دوم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۵/۷۲۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	

استان هرمزگان آدرس و تلفن نمایندگان، بندرعباس بلوار امام خمینی رویه‌روی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۴۵۰۷-۳۳۳۴۵۰۶-۳۳۳۴۵۰۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۹۲	۲۳۹۶	تجاری	قدر السهم	۶۴, ۲	۱۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	****	کیش - میدان پردیس - بازار پردیس ۲ - طبقه همکف غرفه ۱/۵	با وضعیت موجود - کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های ملک به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.	
۹۳	۳۰۵۳۵۴	مسکونی	قدر السهم	۱۶۰, ۱۶	۳۲,۸۴۴,۰۱۰,۶۶۶	****	بندرعباس - رسالت شمالی - کوی پرواز - آبان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۲۶۳۵۰۴۷۸ سهم متعارف از ۳۹۴۳۸۴۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - (مساحت ملک ۱۶/۱۶ متر مربع بوده که ۹/۱۰ متر مربع آن بالکن در دو قسمت ۹/۵/۱ متر مربع و ۱/۷ متر مربع) - دیوار حامل (۵۴۰ متر مربع)، دیوار سیلوی بتن (۷۵ متر مربع) و پل زیرگذر (۳۵ متر مربع) می‌باشد. همچنین جهت دسترسی به معادن سنگ راه ای ارتباطی بطول ۸ کیلومتر و جهت دسترسی به محوطه کارگاه و کارخانه، راه ارتباطی به حدود ۵/۲ کیلومتر و جهت دسترسی پل زیرگذر تا محل دیو مصالح راه ارتباطی بطول ۱۱ کیلومتر احداث گردیده است ساختمان و تاسیسات در حال تخریب بوده و جاده های دسترسی آن دچار آب بردگی شده است کارخانه فاقد انشعاب آب شهری و انشعاب تلفن ثابت بوده و آب مصرفی از طریق چاه عمیق تأمین می‌شده و در زمان بازدید بدلیل قطعی برق و خارج از مدار بودن پمپ ها فاقد آب بود.	
۹۴	۹۸۳۰	مسکونی	۱۸۳, ۰۲	۱۵۰	۲۶,۹۹۲,۶۰۰,۰۰۰	****	قشم - بازار و بافت قدیمی - محله فیثی ها	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۹۵	۳۰۵۶۲۴۴	اداری	قدر السهم	۷۳, ۳۸	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کیش خیابان اندیشه ساختمان نوین پلاک ۰۱۰ - NBO - قطعه ۴ طبقه اول واحد ۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - کاربری زمین طبق پایان کار نمایانگه‌ای - اداری می‌باشد - ملک دارای پارکینگ می‌باشد.	
۹۶	۳۰۵۶۴۷	اداری	قدر السهم	۹۳, ۳۶	۷۴,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰	****	کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - قطعه بی - واحد یازدهم ۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۹۷	۳۰۵۸۱۳۳	مسکونی	قدر السهم	۸۸, ۳۵	۱۹,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	****	کیش - شهرک میرمهنا - مجتمع مسکونی گلف - بلوک A طبقه دوم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۲۶/۳۵ سهم متعارف از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۹۸	۳۰۵۹۲۲	صنعتی	۲۵۰۰۰	۲۵۹۴	۳۶۳,۲۶۴,۵۵۰,۰۰۰	****	بندر لنگه - روستای باورد - دهستان گزیر - بخش مرکزی شهرستان بندر لنگه	با وضعیت موجود - دارای ماشین آلات - متر ۲۱ اعیان تقریبی می‌باشد. (دارای مستحقات داخل معادن و ماشین آلات راهسازی می‌باشد - با عنایت به مفاد سند مالکیت مبنی بر کاربری زمین: ارضی ملی شده اعلام شده - ملک دارای مستحقات منجمه فنداسیون بتنی مسلح (۲۰ متر مربع) و وزنی (۴۰ متر مربع)، دیوار حامل (۵۴۰ متر مربع)، دیوار سیلوی بتن (۷۵ متر مربع) و پل زیرگذر (۳۵ متر مربع) می‌باشد. همچنین جهت دسترسی به معادن سنگ راه ای ارتباطی بطول ۸ کیلومتر و جهت دسترسی به محوطه کارگاه و کارخانه، راه ارتباطی به حدود ۵/۲ کیلومتر و جهت دسترسی پل زیرگذر تا محل دیو مصالح راه ارتباطی بطول ۱۱ کیلومتر احداث گردیده است ساختمان و تاسیسات در حال تخریب بوده و جاده های دسترسی آن دچار آب بردگی شده است کارخانه فاقد انشعاب آب شهری و انشعاب تلفن ثابت بوده و آب مصرفی از طریق چاه عمیق تأمین می‌شده و در زمان بازدید بدلیل قطعی برق و خارج از مدار بودن پمپ ها فاقد آب بود.	

استان یزد آدرس و تلفن نمایندگان، یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۳۵-۳۱۶۶۲۶۵-۳۱۶۶۲۶۰-۳۱۶۶۲۶۷۱-۳۱۶۶۲۶۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۹۹	۳۰۸۱۳۲۶	تجاری	۳۹, ۴	۱۳۰, ۱۵	۲۴,۶۸۰,۷۵۰,۰۰۰	****	یزد - میدان ابوالفضل - ابتدای بلوار شهید جوکار - بعد از بن‌بست شهید صدوقی - در حال حاضر مغازه شیشه اتومبیل	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق پاسخ استعلام شهرداری ملک دارای کاربری مسکونی سطح یک و اعیان آن در طبقه همکف با کاربری تجاری به مساحت ۴۰/۹ متر مربع و بالکن تجاری در نیم طبقه اول به مساحت ۱۳ متر مربع و طبقه اول با کاربری تجاری به مساحت ۴۰/۳۵ متر مربع و زیرزمین اول با متر ۴۰/۹ می‌باشد همچنین متر ۵/۵ متر مربع از مساحت موجود در طرح و مسیر قرار دارد که رعایت آن در زمان بازسازی الزامی است - طبق توضیحات استعلام رعایت گذر بندی و رعایت یخی و نمای غیرمجاز به بازسازی بعدی موکول می‌نماید - خریدار متعهد می‌گردد نسبت به اصلاح جان‌پناه پشت بام و سیستم لوله کشی گاز را اصلاح نماید.	
۱۰۰	۳۰۸۱۳۲۷	مسکونی - تجاری	۶۱	۲۱۵, ۴	۲۲,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰	****	یزد - میدان ابوالفضل - ابتدای بلوار شهید جوکار - ابتدای بن‌بست شهید صدوقی پلاک دوم	با وضعیت موجود - طبق استعلام شهرداری ملک دارای طبقه همکف با کاربری تجاری به مساحت ۶۱ متر مربع و ۱ متر مربع زیرزمین اول با کاربری تجاری و نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۲/۴ طبقه اول ۶۱ متر مربع با کاربری مسکونی و نیم طبقه مسکونی با متر ۹ متر مربع می‌باشد - کاربری ملک طبق طرح تفصیلی مسکونی تر اکم ویژه بوده و عوارض حق تشریف اخذ شده و متر ۹ در مسیر میزان تقریبی ۵/۷ متر مربع از مساحت موجود در طرح و مسیر قرار دارد که رعایت آن در زمان بازسازی الزامی است - طبق توضیحات استعلام رعایت گذر بندی و رعایت یخی و نمای غیرمجاز به بازسازی بعدی موکول می‌نماید - دارای استعلام از سازمان آتش نشانی است و با عنایت به گزارش آن سازمان ارتفاع جان‌پناه پشت‌بام مناسب نیست و در سیستم لوله کشی گاز کشی تغییر انجام داده است که خریدار متعهد به اصلاح آن است - ضمناً طبقات غیر قابل افر از و یا تفکیک می‌باشد.	
۱۰۱	۳۰۵۸	مسکونی - تجاری	۲۳۸	۷۳۱/۱۱	۱۱۱,۱۸۴,۳۰۵,۰۰۰	نقد	شهر هرات - خیابان امام خمینی - روبه‌روی بانک توسعه تعاون	با وضعیت موجود - اعیانی های زیرزمین ۲۲۰ متر مربع تجاری و همکف ۲۲۰ متر مربع تجاری و نیم طبقه ۱۱/۱۰ متر مربع تجاری و طبقه اول مسکونی ۱۸۱ متر مربع - عرصه دارای اصلاحی و پس از عقب‌نشینی ۲۳۰ متر مربع می‌باشد - اصلاح سند به عهده خریدار است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.	