

چرا افزایش کمیسیون تلفیق بر افزایش ۲۰ درصدی حقوق همه کارمندان بر خلاف عدالت است؟

ادامه روند دریافت یارانه ۹دهک درآمدی جامعه

دورخیز تلفیق برای تشدید نابرابری

اعمال نظر کمیسیون تلفیق و تکلیف دولت بر افزایش حقوق ۲۰ درصدی تمام کارمندان شکاف حقوق دریافتی کارمندان را بشدت تشدید می کند و معایر با عدالت است

فقط ۲ صدک بالای جامعه یارانه نقدی دریافت نمی کنند

دسترسی به میزان و تعیین دارایی های هر فرد بر اساس «کد ملی» است. با داشتن یک کد ملی مشخص می شود که فرد چه دارایی هایی دارد، لذا بر اساس آن میزان وسع مشخص می شود

پنجشنبه ۲۸ دی ۱۴۰۲
سال بیست و نهم
شماره ۸۳۸۳

Iran
NEWSPAPER

ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)

irannewspaper.ir



اقتصادک

ایران

گزارش



نوسانات اخیر در بازار ارز در نتیجه دامن زدن به فضای روانی است و همچون موارد قبلی، حباب دلار با فروکش کردن هیجانات مقطعی، تخلیه خواهد شد و قیمت ها به سطوح تعادلی قبلی بازمی گردد

نرخ ارز یکی از مهم ترین متغیرهای اقتصاد ایران است که تحت تأثیر عوامل مختلفی قراردارد. درحالی که اصلی ترین متغیرهای تأثیرگذار در این نرخ به اقتصاد ملی مربوط می شود اما همواره انتظارات و رویدادهای سیاسی و نظامی که موجب تحریک انتظارات به سمت پایین یا بالا می شود نیز در نرخ ارز اثر دارد. بدین ترتیب نگاهی به رخ دادهای غیراقتصادی در طول سالیان گذشته نشان از اثر پررنگ بر نرخ ارز دارد اما به همان میزان که اثر اینگونه حوادث غیراقتصادی پررنگ و جهشی است، میزان ماندگاری آن نیز کوتاه مدت است. درواقع بازار ارز، طلا و سهام که نسبت به سایر بازارها از نقدشوندگی بالاتری برخوردارند به سرعت به رویدادهای مختلف واکنش نشان می دهند. البته این واکنش مختص به اقتصاد ایران نیست و در تمام دنیا، بازارهای مالی به رویدادهای سیاسی و غافلگیرکننده واکنش مشابهی نشان می دهند.

بررسی اثر چهار رویداد سیاسی در یک سال اخیر بر نرخ ارز

بررسی چهار حادثه سیاسی از اسفندماه همراه شده که نقطه مشترک تمام آنها در مقطعی بودن رشد نرخ ارز است. با بررسی واکنش نرخ ارز به این رویدادها می توان به یک کلیشه واحد دست یافت به این معنا که بازار پس از هر حادثه ای و به میزان بزرگی و اهمیت آن جهش می کند و رکوردهای تازه ای را به ثبت می رساند اما به سرعت این قله قیمتی را از دست می دهد و به کانال های پیشین خود و گاه پایین تر از این کانال ها بازمی گردد.



مهرماه سال جاری نیز درخصوص عملیات طوفان الاقصی همین اتفاق تکرار شد. در ۱۳ مهرماه سال جاری نرخ دلار عدد ۴۹ هزار و ۹۰۰ تومان را نشان می داد که آغاز عملیات نظامی این نرخ را در ۱۶ مهرماه به ۵۲ هزار و ۲۰۰ تومان رساند اما مشابه اسفند سال قبل به سرعت این نرخ افت کرد به طوری که در ۱۹ مهرماه دلار به ۵۰ هزار و ۸۰۰ تومان بازگشت. درخصوص حادثه تروریستی کرمان نیز که به شهادت تعدادی از هموطنان مان منجر شد اثر مشابهی رخ داد. به گونه ای که نرخ دلار از ۵۰ هزار و ۵۰۰ تومان در ۱۲ مهرماه امسال به ۵۱ هزار و ۴۰۰ تومان در ۱۴ دی افزایش یافت ولی ۱۷ دی

تأمین ۶۰ درصد زمین نهضت ملی مسکن

در اکثر شهرها زمین برای ساخت مسکن تأمین شده و یا در حال اجراست اما در برخی استان ها مشکل کمبود زمین مشهود است



طبق دو قانون جهش تولید مسکن و جوانی جمعیت، دولت باید زمین رایگان برای ساخت واحدهای مسکونی متقاضیان این دو طرح را فراهم کند و تاکنون بیش از ۵۵ هزار هکتار زمین در نهضت ملی مسکن آماده شده است

مسکن

جوانی جمعیت از مجلس خواستیم بار جدیدی به دولت تحمیل نکند تا بتوانیم قانون طرح جوانی جمعیت را به خوبی انجام دهیم زیرا تهیه زمین و زیرساخت کار دشواری است. وی ادامه داد: امروز در نهضت ملی مسکن شاهدیم مسکن در حال ساخت، از یک میلیون و ۹۶۵ هزار واحد عبور کرده است و امیدواریم بتوانیم مسائلی را که قانون برای ما تکلیف کرده است، به خوبی انجام دهیم. در طرح جوانی جمعیت، شرایط واگذاری زمین به خانواده های دارای سه فرزند در قالب دو قانون طرح جوانی جمعیت ابلاغ شده است که یک قانون در رابطه با خانواده های دارای سه فرزند است که فرزند سوم آنها بعد از ابلاغ قانون به دنیا آمده باشد و یک قانون هم امسال مصوب شده که اگر خانواده ها دارای چهار فرزند زیر ۲۰ سال باشند، مشمول طرح جوانی جمعیت و دریافت زمین روز گذشته مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ساخت مسکن در کشور گفت: در خصوص طرح



عکس: فارس

تأمین زمین مسکن های حمایتی
در کشور زمین به اندازه کافی برای ساخت مسکن موجود است و برای تأمین زمین مسکن نداریم. اما با توجه به قانون که ساخت کشاورزی درجه یک و دورا ممنوع کرده است، در برخی استان ها که بیشتر اراضی آنها کشاورزی است، مشکل تأمین زمین داریم. تاکنون ۶۰ درصد زمین نهضت ملی تأمین شده است

نرخ باروری آنها باید طبق قانون باشد که در این زمینه سازمان ملی زمین و مسکن شرایط عادلانه ای را فراهم کرده و معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی طبق نامه ای که ابلاغ کرد، قیمت زمین را مشخص کرد. طبق بخش نامه ابلاغ شده ارزش اراضی در نظر گرفته شده برای خانواده های مشمول طرح جوانی جمعیت یک میلیارد و ۱۷۲ میلیون تومان است که در صورت بالا بودن ارزش زمین از قیمت تعیین شده به صورت مشاعی این اراضی به دو یا سه خانواده واگذار می شود. فقط هزینه های آماده سازی از

الزام دولت برای تأمین زمین نهضت ملی مسکن
طبق مطالعات انجام شده دهک های ۴ تا ۱۰ توان خرید زمین با مسکن در شهرک ها با شهرهای جدید حتی در طرح هایی مانند نهضت ملی مسکن را ندارند و از این رو دولت ملزم به تأمین زمین و مسکن برای این افراد با حداقل هزینه هاست. فعالان حوزه مسکن معتقدند اگر اقتشار کم درآمد در طرح هایی مانند نهضت ملی مسکن برای خانه دار شدن هدف این قانون قرار گرفته اند، دولت باید زمین های در اختیار را برای ساخت واحد مسکونی در اختیار طرح قرار دهد. توسعه شهرها و اتصال زمین به محدوده شهری رهاکار دیگری است که دولت به دنبال آن است. این رهاکار افزون دو دهم درصد به محدوده شهرها برای ساخت مسکن را در نظر دارد اما با توجه به اینکه در برخی کلانشهرها مانند تهران، الحاق به محدوده شهری امکان پذیر نیست، ساخت شهرک با توسعه شهرهای جدید اطراف این شهرها برای تأمین واحد مسکونی طرح های حمایتی مورد نظر است.

با تقویت و حفظ منابع ارزی و اقدامات هوشمندانه بازارساز در مقاطع مختلف، با کنترل شوک های سیاسی، هیجانات در کمتر از چند روز تخلیه شد و ثبات و آرامش به بازار ارز و طلا بازگشت. به همین دلیل اکثر کارشناسان و فعالان اقتصادی معتقدند: نوسانات اخیر در بازار ارز در نتیجه دامن زدن به فضای روانی است و همچون موارد قبلی، حباب دلار با فروکش کردن هیجانات مقطعی، تخلیه خواهد شد و قیمت ها به سطوح تعادلی قبلی بازمی گردد. در همین خصوص براساس نظرخواهی از تعدادی کارشناس اقتصادی، تمام آنها معتقدند که رشد نرخ ارز موقتی است. این در شرایطی است که در یکسال اخیر و به خصوص از ابتدای سال جاری تاکنون بانک مرکزی توانسته است با اجرای سیاست های سیاسی و بازگشت راد در محدوده مشخصی ثابت نگهدارد، موضوعی که مورد توافق تمام کارشناسان است. بنابراین پس از فروکش کردن جو روانی رویدادهای سیاسی و بازگشت شرایط عادی به بازار به طور قطع نرخ ارز همان مسیر یکسال اخیر را طی خواهد کرد و جهش های موقتی در نمودار بلندمدت نرخ ارز نمایانگر رشدهای گذراست.



راضی آنها کشاورزی است، مشکل تأمین زمین داریم. تاکنون ۶۰ درصد زمین نهضت ملی تأمین شده است. به گفته دانشجو در برخی شهرهای استان مازندران، گیلان، گلستان، زنجان و قزوین به هیچ وجه امکان تأمین زمین نیست در حالی که طبق تکلیف قانونی نهضت ملی مسکن و طرح جوانی جمعیت، دولت ملزم به فراهم کردن زمین رایگان برای ساخت مسکن متقاضیان این دو طرح است. برای تأمین زمین ساخت مسکن، نهضت ملی و طرح جوانی جمعیت، به گفته دانشجو پیشنهاداتی از طرف دولت مطرح شده و در مجلس در حال بررسی است. تاکنون فقط در یک درصد مساحت کشور ساخت و ساز انجام شده است، حال آنکه ۱۵ درصد وسعت کشور قابل سکونت است و با اختصاص ۲ درصد از این میزان به ساخت مسکن، به راحتی می توان ساخت مسکن را اجرایی کرد. برآوردها نشان می دهد حدود ۶۰۰ هزار هکتار زمین شهری در کشور موجود است. بر اساس قانون جهش تولید مسکن، دستگاه های دولتی ملزم شده اند زمین مازاد خود را برای ساخت مسکن اختصاص دهند. یکی از مسکن های حمایتی

در حال حاضر سیاست بستن محدوده شهرها و تعیین خط حریم شهری، علاوه بر کلان شهرها، در بسیاری از شهرهای کشور نیز مشکلاتی را به وجود آورده و موجب شده نهضت ملی مسکن نیز با سد این سیاست برخورد کند و سرعت آن کند شود؛ موضوعی که وزیر راه و شهرسازی اخیراً به آن واکنش نشان داد و عنوان کرد: توسعه محدوده های شهری که بعضاً یک کمربند بسیار نامناسب دور شهرها کشیده بود، منجر به اتفاقات منفی از جمله گرانی زمین و مسکن در سال های اخیر شده بود.

خبر

آزادسازی قیمت نان کذب است

مشاور وزیر اقتصاد گفت: دولت هیچ دستور کاری در موضوع سهمیه بندی و آزادسازی قیمت نان ندارد. به گزارش مهر، محمد جلال مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی در گفت وگویی رادیویی در خصوص توزیع نان در نانوائی ها اظهار کرد: ما در طرح هوشمندسازی یارانه آرد وجود نداشته باشد. یعنی طرح کردیم تا محدودیتی برای تأمین نان مورد نیاز خانواده ها وجود نداشته باشد. یعنی طرح هوشمندسازی اصولاً طرح سهمیه بندی یا کالابریک نان و مفاهیم این چنینی نیست. پس اگر احیاناً روایت یا تعبیری برای محدودیت وجود دارد ما قویاً این موضوع را رد می کنیم و چنین فرایندی وجود ندارد. وی افزود: در پنجم آذرماه امسال از زیرساختی مبنی بر اینکه مردم بتوانند در ارزیابی رفتار نانوایان به صورت الکترونیکی و هوشمند باخوردهایشان را ثبت کنند، رونمایی کردیم. سامانه ای تحت عنوان nazar.ir معرفی شد که مردم می توانند در نقشه در گوشه های تلفن همراه، محل نانوائی های مختلف را ببینند و بعد از مراجعه به نانوائی و خرید، در این سامانه بدون فاصله تراکنش خریدشان را مشاهده کنند و اگر احیاناً خرید انجام شده و مبلغی ثبت شده با هم انطباق نداشت، سریعاً تجربه خریدشان را ثبت کنند.

جلال ادامه داد: مردم می توانند نقاط قوت تجربه خریدشان را ثبت کنند؛ مانند اینکه رفتار مناسبی وجود داشت، کیفیت نان بالا بود، بهداشت در نانوائی رعایت شده بود، نوبت رعایت می شد و مباحثی از این جنس که پدیده هایی کیفی هستند. اصولاً نظارت بازرسی ما نیازمند مساعدت مردم برای ارزیابی رفتار اتفاق افتاده در فرایند خرید است. همچنین مردم می توانند نقاط ضعف را اشاره کنند، مانند اینکه احیاناً گرافنروشی اتفاق افتاده یا فروش اجباری اتفاق افتاده یا بهداشت مناسبی نداشته اند و...؛ ما روزانه ۱۲ میلیون تراکنش خرید نان در کشور داریم که در این سامانه نیز بلادرنگ نظارت ثبت می شود و هرکس که خرید انجام می دهد اجازه ثبت تجربه خودش را روی سامانه nazar.ir دارد. مشاور وزیر اقتصاد عنوان کرد: بنابراین در موضوع نظارت، مردم امکان مشارکت دارند و انگار ما مشارکت مردم است و این حق برای نظارت مردمی فراهم شده است.

آگهی تجدید مناقصه عمومی
GT-1402-036
مناقصه: خرید قطعات موتور اصلی شاتور های ۱
نام مناقصه گزار: شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس
میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی به نام (شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس) یا به صورت فیش نقدی و ارزی به حساب سپرده به شماره ۹۳۶۷۱۳۳۹۶۵ نزد بانک صادرات شعبه منار امامداد کد شعبه ۴۴۳۹۹ و یا چک سبدهای تهیو و تسلیم نمایند.
مدت اجرای پروژه: در اسرع وقت
محل پروژه: بندر امام خمینی
مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد و نشانی مناقصه گزار: واجدین شرایط می توانند به صورت حضوری یا همراه داشتن معرفی نامه و درخواست کتبی جهت شرکت در مناقصه به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، ترسیده به پارکوی، خیابان فخرالدین (اقی سابق)، پلاک ۶، طبقه چهارم (امور حقوقی و قراردادهای) تلفن: ۰۲۱۹۳۹۸۵۲ و یا به صورت غیر حضوری با ثبت نام در پایگاه اطلاع رسانی جامع معاملات شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس، اسناد را دریافت نمایند.
نحوه تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران پس از دریافت اسناد مناقصه، حداکثر بر اساس جدول زمانی ذیل اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت در بسته مهر و موم شده به نشانی مناقصه گزار به صورت فیزیکی تحویل و رسید دریافت دارند.
شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس (مناقصه گزار) در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
توجه لطفاً به اسامات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مناقصه حاضر توجه فرمایید.
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
جدول زمانی انجام مناقصه
شرح توزیع اوراق مناقصه: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز پنجشنبه ۱۳۹۲/۰۷/۲۸
پایان توزیع اوراق مناقصه: تا ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه ۱۳۹۲/۰۷/۲۸
محل ارسال مدارک مناقصه: تا ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه ۱۳۹۲/۰۷/۲۸
تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه: رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه ۱۳۹۲/۰۷/۲۴