در مذاکره وزیر راه و شهرسازی با وزیر امور خارجه هند توافق نهایی صورت گرفت

توسعه بندر چابهار در دولت سیزدهم

عکس: مهر

گزارش

در دیدار مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی با سوبرامانیام جایشنکار، وزیر امور خارجه هند ضمن مذاکره در خصوص اقدامات گذشته برای توسعه بندر چابهار، در خصوص توسعه این بندر توافق نهایی صورت گرفت.

وزیر راه و شهرسازی در این دیدار با پیشنهاد تشکیل کمیته مشترک حمل‌ونقل برای گسترش همکاری‌ها بین دو طرف بیان داشت: تشکیل این کمیته کاری موجب فعال شدن ظرفیت‌های ترانزیت و استفاده از کریدور شمال-جنوب خواهد شد.

در این دیدار سوبرامانیام جایشنکار، وزیر امور خارجه هند برآمادگی این کشور برای سرمایه‌گذاری‌های جدید در حوزه‌های حمل ونقل و ترانزیت در ایران تأکید کرد و از مهرداد بذرپاش برای سفر به هند دعوت کرد. یکی از برنامه‌های توسعه‌ای دولت در بندر چابهار، توسعه فاز دوم بندر شهید بهشتی و تأمین تجهیزات راهبردی برای ارتقای ظرفیت تخلیه و بارگیری است.

در حال حاضر احداث زیرساخت‌های فاز نخست بندر شهید بهشتی چابهار به اتمام رسیده و تجهیزات بندری آن در حال تکمیل است.

پنجم دی امسال وزیر راه و شهرسازی در سفر به استان سیستان و بلوچستان، ضمن بازدید از زیرساخت‌ها، تجهیزات بندری و دریایی و پروژه‌های لجستیکی بندر چابهار، دستور آغاز عملیات اجرایی ۵ پروژه بزرگ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی با اعتبار ۴هزار میلیارد تومان در بندر چابهار را صادر کرد. توسعه چابهار، مورد توجه ویژه در دولت سیزدهم قرار گرفته است.

برنامه توسعه این بندر اقیانوسی از دهه گذشته شروع شد و قراردادی با هندی‌ها برای سرمایه‌گذاری ۸۵ میلیون دلاری در این بندر امضا شد، اما از این مبلغ تنها ۲۵ میلیون دلار و به صورت نصب چند جرثقیل در بندر شهید بهشتی تحقق پیدا کرد.

با شروع به کار دولت سیزدهم، بازبینی در این قرارداد و امضای قرارداد جدید از سوی متولیان توسعه بندر چابهار پیگیری شد و اکنون قرارداد جدید نهایی شده است. این قرارداد ۱۰ ساله به صورت BOT است و در نهایت پس از پایان زمان قرارداد، تجهیزات بندری هند برای سازمان در بندر شهید بهشتی باقی می‌ماند. پیوست‌های قرارداد اضافه شده است. مابقی سرمایه‌گذاری ۸۵ میلیون دلاری که هند متعهد شده در بندر چابهار انجام دهد مشروط به امضای قرارداد نهایی بود. قرارداد موقت مشروط به استفاده از تجهیزات بندری هند تا دی‌ماه امسال بود و با امضای قرارداد جدید انتظار این است که سرمایه‌گذاری و تجهیز بندر چابهار روند پرسرعتی پیدا کند.

علی اکبرصفایی، معاون وزیر راه و شهرسازی درباره مذاکره با هندی‌ها در بندر چابهار اظهار کرد: در طول هشت ماه گذشته که دور جدید مذاکرات با هندی‌ها انجام شد، مذاکرات فشرده‌ای صورت گرفت و با جدیت طرف هندی برای قرارداد چابهار، متن قرارداد نهایی شده و روز گذشته به امضا رسید.

در حالی که در سال‌های گذشته و بر اساس قرارداد کوتاه مدت، فعالیت هندی‌ها در چابهار با کندی پیش رفته، اکنون به نظر می‌رسد با برطرف شدن موارد مورد اختلاف، هند آماده ادامه فعالیت در بندر چابهار است و قرارداد بلندمدت فرایند توسعه این بندر استراتژیک را سریع‌تر خواهد کرد.

چابهار در جنوب شرقی در انتهای کریدور شمال-جنوب واقع شده است، سه مسیر اصلی کریدور شمال-جنوب شامل مسیر غربی (روسیه- جمهوری آذربایجان- ایران-هند)، مسیر میانی یا ترانس خزر (روسیه-ایران-هند) و مسیر شرقی (روسیه-آسیای مرکزی-ایران-هند) است.

در مسیر شرقی، بندر چابهار در جنوب شرقی ایران در استان سیستان و بلوچستان از اهمیت بالایی برخوردار است. از سوی دیگر توسعه سواحل مکران در برنامه راهبردی توسعه اقتصاد دریامحور، از پایه‌های اصلی این برنامه است و چابهار یکی از مناطق استراتژیک سواحل مکران است.

طرح توسعه چابهار بر اساس توسعه سواحل مکران، سه افق بلندمدت ۲۰۲۰، ۲۰۳۰ و ۲۰۴۰ را دارد و ایران در همین چهارچوب سرمایه‌گذاری برای توسعه سواحل مکران و بندر چابهار، در بخش‌های اقتصاد، اجتماعی و نظامی-امنیتی را مورد نظر دارد و با همین هدف اجرای پروژه ترانزیتی بندر چابهار بخشی از هدف بلندمدت کشور برای تبدیل‌شدن به یک هاب ترانزیتی منطقه‌ای است.

سرمایه‌گذاری و توسعه، چابهار را به یکی از قطب‌های اصلی تجارت بین‌الملل در منطقه تبدیل می‌کند. پروژه اصلی توسعه چابهار، اجرای فازهای پنجگانه توسعه بندر شهید بهشتی و تکمیل راه‌آهن چابهار - زاهدان- سرخس و احداث و تکمیل پروژه‌های آزادراهی است. با اجرای این طرح‌ها، برنامه افزایش ظرفیت بندر شهید بهشتی از ۸ به ۸۰ میلیون تن است.

از طرف دیگر چابهار اهمیت ویژه‌ای در برنامه راهبردی رشد ترانزیت دارد.

> توسعه چابهار، مورد توجه ویژه در دولت سیزدهم قرار گرفته است. برنامه توسعه این بندر اقیانوسی از دهه گذشته شروع شد. با شروع به کار دولت سیزدهم، بازبینی در این قرارداد و امضای قرارداد جدید از سوی متولیان توسعه بندر چابهار پیگیری شد و اکنون قرارداد جدید نهایی شده است

برش

توسعه تنها بندر اقیانوسی کشور

چابهار تنها بندر ایرانی است که دسترسی مستقیم به اقیانوس هند دارد و حمل کالا از هند به سمت روسیه از مسیر چابهار، کمترین زمان و هزینه حمل‌ونقل را دارد. در چهارچوب توافقنامه، ترانزیت سه‌جانبه بین ایران، هند و افغانستان در سال ۲۰۱۶ به امضا رسید، پروژه ترانزیت چابهار از تحریم‌های یکجانبه امریکا مستثنی شده است. با توجه به ظرفیت‌های بالای چابهار، هند تنها کشوری نیست که برای سرمایه‌گذاری در توسعه چابهار و بهره‌برداری از امکانات این بندرعلاقه‌مند است. کشورهای دیگر مانند روسیه و چین هم قرار است در برنامه توسعه چابهار مشارکت داشته باشند. جنگ اوکراین، تحریم‌های غرب علیه روسیه، محدودیت‌های ترانزیت روسیه به اروپا و افزایش تجارت و ترانزیت بین روسیه و هند باعث شده است که توجه مسکو به کریدور شمال- جنوب بیشتر از گذشته شود. با افزایش حجم مبادلات و ترانزیت در مسیرهای غربی و میانی کریدور، بخش شرقی نیز به طور رسمی راه‌اندازی شد. اگر مسیر راه‌آهن شرق ایران از سرخس به زاهدان و چابهار سریع‌تر تکمیل شود، این مسیر می‌تواند حجم ترانزیت در مسیر شرقی کریدور از طریق بندر چابهار را به میزان قابل توجهی افزایش دهد.

اخبار

تخفیف بیمه برای موتورسیکلت‌های نو پلاک

وزارت اقتصاد از تخفیف ۲۰ درصدی حق بیمه موتورسیکلت‌هایی که برای اولین بار شماره‌گذاری می‌شوند، خبر داد و اعلام کرد: یکی از برنامه‌های جدی دولت سیزدهم شناسایی و حل مسائل اساسی کشور با تمرکز بر حمایت و پشتیبانی از اقشار آسیب‌پذیر جامعه است.

وزارت امور اقتصادی و دارایی ضمن آسیب شناسی و طبقه‌بندی این مسائل، در یک برنامه راهبردی منسجم تلاش دارد ضمن تسهیل و حمایت از ثروت‌آفرینی و تولید، دسترسی و برخورد عادلانه با آحاد مردم را تقویت کند.

افشای تخلفات برخی پیمانکاران مسکن مهر پردیس

مدیرعامل عمران پردیس با اشاره به اولتیماتوم به ۱۳ پیمانکار کم‌کار مسکن مهر این شهر گفت: پیمانکاران به جای ساخت پروژه‌ها با پول متقاضیان مسکن مهر خانه و خودرو خریدند. خلیل محبت‌خواه با اشاره به برگزاری جلسه با پیمانکاران کم‌کار مسکن مهرشهر جدید پردیس، اظهار کرد: در گذشته برخی پیمانکاران پروژه مسکن مهر عادت کرده بودند پول را پیش‌پیش دریافت می‌کردند. وی ادامه داد: اینها به جای آنکه پول را به پروژه تزریق کنند با آن ماشین و خانه می‌خریدند.

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه یک مرحله‌ای

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم در نظر دارد بر اساس آیین‌نامه معاملات داخلی نسبت به فراخوان مناقصه یک مرحله‌ای به‌شرح زیر اقدام نماید.

- **موضوع مناقصه:** خرید سیم و کابل پروژه‌های زیتون ۲۷،۲۸،۲۹،۳۲،۳۳،۳۶،۳۷،۴۰ (محدوده ۲۲ هکتاری) طرح مسکن اقدام ملی/نهضت ملی
- **صلاحیت مورد نیاز شامل رتبه/ پایه و رشته:** کلیه شرکت‌های تولیدی دارای پروانه و گواهی‌نامه که توانایی ارائه کیفیت، تضمین محصولات (گارانتی) و کلیه استانداردهای الزامی را در خصوص محصولات موضوع مناقصه دارا باشند.
- **نحوه و مهلت دریافت و تحویل اسناد:**

موضوع	تاریخ / مهلت	نحوه دریافت و ارسال
دریافت اسناد مناقصه	از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲	مراجعه حضوری در ساعات اداری به واحد امور قراردادهای بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم
ارسال اسناد مناقصه	تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲	اسناد مناقصه و پیشنهاد قیمت باید حداکثر تا پایان وقت اداری مهلت ارسال پیشنهاد قیمت مندرج در آگهی به دبیرخانه حراست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم تحویل گردد.
بازگشایی پاکات	ساعت ۹:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۴	دعوت جهت مراجعه حضوری نماینده قانونی مناقصه‌گر در جلسه بازگشایی پاکات در ساختمان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم

توضیحات: چنانچه مناقصه‌گر به هر دلیلی در مهلت خرید اسناد مناقصه موفق به تهیه اسناد نگردید، ضمن پذیرش مسؤولیت می‌تواند در زمان باقیمانده تا اتمام مهلت تسلیم پاکت‌ها نسبت به تهیه اسناد مناقصه اقدام نماید. در این صورت مسؤولیت کمبود زمان متوجه مناقصه‌گر بوده و مهلت تسلیم پاکت‌ها به هیچ عنوان تمدید نمی‌گردد.

- **هزینه خرید اسناد:** مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که به شماره شبا IR۲۶۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۵۳۶۰۷۶۲۰۰ نزد بانک تجارت به‌نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم واریز گردد.
- **مدت اعتبار پیشنهادها:** دو ماه
- **نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** طبق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی، ۴،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هشتصد و ده میلیون ریال) است که باید به یکی از صورت‌های مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت «الف» به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم شود:
  الف) ضمانت‌نامه بانکی به نفع کارفرما ب) اصل فیش واریز وجه نقد به شماره شبا IR۲۶۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۵۳۶۰۷۶۲۰۰ نزد بانک تجارت به‌نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم
  مدت اعتبار تضمین فوق دو ماه بوده و باید تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۲ معتبر باشد و برای دو ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
- **نام و نشانی مناقصه‌گزار:** قم، انتهای بلوار امین، ابتدای بلوار غدیر، کوچه شماره ۱۱، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم تلفن‌های تماس: ۱۵-۰۲۵۳۲۸۵۶۶۱۲

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قم - معاونت مسکن شهری

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای عمومی تأمین ۲۵ دستگاه خودرو استیجاری سبک ستاد (کد فراخوان در پایگاه ملی مناقصات: ۵۳/۱۶۳/۰۰۳)

شرکت دخانیات ایران در نظر دارد، نسبت به تأمین ۲۵ دستگاه خودرو استیجاری سبک ستاد مرکزی خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ پس از واریز مبلغ دو میلیون ری‌ال به‌حساب شماره ۴۷۰۰۰۷۰۱۳۶۶۰۹۵ به‌نام شرکت دخانیات ایران نزد بانک پارسیان شعبه آزادی به آدرس تهران- خیابان قزوین- شرکت دخانیات ایران- اداره آموزش - طبقه اول - مدیریت دفتر دبیرخانه کمیسیون معاملات مراجعه و یا پس از ثبت‌نام در پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات به آدرس www.iets.mporg.ir اسناد مناقصه را به‌صورت رایگان دریافت نمایند. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مذکور ۳/۷۷۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال است و نوع آن به‌صورت وجه نقد از طریق واریز به‌شماره حساب جاری فوق‌الذکر و یا ارائه ضمانت‌نامه بانکی سه ماهه قابل تمدید و یا یکی از تضامین معتبر در معاملات دولتی می‌باشد.

مهلت ارائه پیشنهادات و تحویل مدارک و پاکات مناقصه به دبیرخانه دفتر مرکزی حراست واقع در ساختمان شهید گلچین، طبقه اول تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ می‌باشد.

تاریخ و محل بازگشایی پاکات پیشنهادی، ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ در تهران: میدان قزوین - خیابان قزوین- شرکت دخانیات ایران- سالن اجتماعات امام علی(ع) می‌باشد.

هزینه درج کل آگهی روزنامه تا سقف مبلغ یکصد میلیون ریال بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

(درصورت نیاز به راهنمایی با شماره تلفن ۵۱۲۶۱۰۰۸ - ۵۱۲۶۱۶۵۱ تماس حاصل فرمایید.)

مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت دخانیات ایران

نوبت دوم

سازمان اموال و املاک کوثر

آگهی مناقصه تعمیرات ساختمان‌های اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران در شهرستان فسا

سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد، تعمیرات ساختمان‌های اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران فسا استان فارس را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک۶ یا اصفهان بوستان ملت،حد فاصل پل آذر و هتل پل،اولین کوچه سمت راست شهید زارعی (آسیاب سابق)، سازمان اموال و املاک مرکز کشور مراجعه نمایند.

کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد مناقصه، با هماهنگی از محل پروژه بازدید به‌عمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ خواهد بود و کلیه متقاضیان می‌توانند در جلسه حضور به هم رسانند.

- **جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۵۴۹۸۶۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۱۱۶۵ واحد اداره طراحی و نظارت تماس حاصل فرمایند.**

- مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه ۳ میلیارد ریال می‌باشد.
- هزینه دریافت اسناد ۲ میلیون ریال که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می‌گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مغایر با شرایط مندرج در آگهی و اسناد باشد و یا بعد مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰روز می‌باشد.
- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود.

سازمان اموال و املاک کوثر

نوبت دوم

سازمان اموال و املاک کوثر

آگهی مناقصه تعمیرات ساختمان‌های اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران در شهرستان‌های خمینی شهر، فلاورجان، نجف‌آباد، درچه و لنجان استان اصفهان

سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد، تعمیرات ساختمان‌های اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان‌های خمینی شهر، فلاورجان، نجف‌آباد، درچه و لنجان استان اصفهان را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک۶ یا اصفهان بوستان ملت،حد فاصل پل آذر و هتل پل،اولین کوچه سمت راست شهید زارعی (آسیاب سابق)، سازمان اموال و املاک مرکز کشور مراجعه نمایند.

کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد مناقصه، با هماهنگی از محل پروژه بازدید به‌عمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ خواهد بود و کلیه متقاضیان می‌توانند در جلسه حضور به هم رسانند.

- **جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۵۴۹۸۶۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۱۰۲۴ واحد اداره طراحی و نظارت تماس حاصل فرمایند.**

- مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه ده میلیارد ریال می‌باشد.
- هزینه دریافت اسناد ۲ میلیون ریال می‌باشد که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می‌گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مغایر با شرایط مندرج در آگهی و اسناد باشد و یا بعد مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰روز می‌باشد.
- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود.

سازمان اموال و املاک کوثر