گزارش - ۱

حملات مقاومت در غزه و شمال اراضی اشغالی

در نودونهمین روز جنگ غزه، مقاومت فلسطین و لبنان با حملات بی‌امان به ارتش رژیم صهیونیستی، ضربه‌هایی بر پیکر این نیروها وارد کردند.

به گزارش ایرنا به نقل از «فلسطین‌الیوم»، روز گذشته درگیری‌های شدیدی میان نیروهای مقاومت فلسطین و نیروهای اشغالگر صهیونیست در شرق «دیرالبلح» در نوار غزه رخ داد که در نتیجه آن نیروهای شهید «عمر القاسم» اعلام کردند، با حملات خمپاره‌ای تجهیزات نظامی دشمن در جنوب شرق منطقه «الزیتون» در غزه را هدف قرار دادند.

درهمین حال گردان‌های القسام شاخه نظامی جنبش مقاومت اسلامی (حماس) اعلام کرد که ۴ تانک مرکاوا و یک نفربر صهیونیست‌ها را با گلوله‌های «یاسین ۱۰۵» در شرق خان‌یونس هدف قرار داد. این گردان‌ها یک بمب را نیز علیه نیروهای صهیونیست متشکل از ۴ نظامی در نزدیکی تونل شرق خان‌یونس منفجر کرد. القسام همچنین افزود که تجمع خودروهای اشغالگر و سربازان در شرق خان‌یونس را با گلوله‌های خمپاره کالیبر سنگین بمباران کرد. این درحالی رخ داد که گلوله‌باران و درگیری‌های توپخانه‌ای رژیم صهیونیستی در خان‌یونس ادامه داشت. خبرنگار المیادین نیز گزارش داد که در مناطق هجوم به محله المناره، قیزان النجار و جوره اللوت، گلوله‌باران و درگیری شدید رخ داده‌است. گردان‌های القدس شاخه نظامی جنبش جهاد اسلامی نیز از بمباران شهر اشغالی اشدود و شهرک‌های اطراف غزه با حملات موشکی شدید خبر داد.

این حملات درحالی رخ داد که وزارت بهداشت غزه با اعلام اینکه تعداد قربانیان تجاوزات رژیم صهیونیستی به ۲۳ هزار و ۸۴۳ شهید و ۶۰ هزار و ۳۱۷ نفر زخمی رسیده‌است، تأکید کرد که قربانیانی در زیر آوار و جاده‌هایی وجود دارند که آمبولانس‌ها و نیروهای دفاع مدنی در نقاط مختلف غزه نمی‌توانند به آنها دسترسی پیدا کنند. این وزارتخانه اعلام کرد: نسل‌کشی اسرائیل علیه مردم فلسطین باعث شده از هر ۲۰ شهروند در نوار غزه، یک نفر شهید، مجروح یا مفقود شود.

حزب‌الله لبنان نیز اعلام کرد، در مرزهای شمالی سرزمین‌های اشغالی فلسطین، یک پایگاه نظامی صهیونیست‌ها را در این مناطق هدف قرار داده است. در بیانیه مقاومت لبنان تأکید شده است: «پایگاه صهیونیستی «العاصی» با سلاح مناسب هدف قرار داده شد.» رسانه‌های صهیونیستی نیز گزارش دادند که موشک ضدزرهی از جنوب لبنان، به سمت الجلیل اعلی شلیک شد.

در همین حال، وبگاه النشره لبنان گزارش داد که رژیم صهیونیستی با شلیک بیش از ۲۵ خمپاره حاوی فسفر مناطق «طوفا» و «الجدار» در شهرک «میس الجبل» در جنوب لبنان را هدف قرار داد.

درگیری‌ها بین مقاومت لبنان و رژیم صهیونیستی درحالی است که «کوبی ماروم» ژنرال ذخیره ارتش رژیم صهیونیستی، با اشاره به تنگنای موجود این رژیم در جبهه شمالی، گفت: «واقعیت کنونی این است که پس از سه ماه از شروع جنگ، ما در بحران راهبرد در میدان به سر می‌بریم.» وی همچنین اذعان کرد، ارتش این رژیم در بحران استراتژیک به سر می‌برد و «جنگ فرسایشی در مرز با لبنان برای حزب‌الله دستاوردهایی مانند آواره کردن هفتادهزار صهیونیست از منازل‌شان درطول مرزهای شمالی و نیز ویرانی شهرک‌های صهیونیست‌نشین به همراه داشته است.»

نگاهی به وضعیت سرزمین‌های اشغالی در ۱۰۰ روز جنگ غزه

سهلی که سخت شد

یادداشت

محسن فائضی
کارشناس مسائل خاورمیانه

اکنون جنگ غزه در ۱۰۰ روزگی خود به سر می‌برد و همان‌طور که پس از گذشت چند هفته ابتدایی پیش‌بینی می‌شد، جنگ سیری طولانی را طی خواهد کرد و نمی‌توان زمانی برای پایان آن متصور شد. این موضوعی است که در ادبیات مقامات صهیونیستی و دیگر تحلیلگران منطقه‌ای اخیراً به‌کرات دیده می‌شود.

مرحله‌بندی جنگ تا به امروز

اشغالگران در نخستین روزهای جنگ غزه گمان نمی‌کردند، برای رسیدن به اهدافشان همچون آزادی اسرا و نابودی حماس (در انواع مختلف و حتی به صورت اولیه در دست گرفتن کنترل غزه و خارج کردن آن از دست حماس) متحمل هزینه و زمان بسیاری شوند. با این حال اولین مرحله اقدامات نظامی خود را با حملات فزاینده هوایی و بمباران وسیع که به گفته مفسران عبری حجم هر روز آن معادل حملات جنگ سی و سه روزه بود، آغاز کردند.

آنها در تلاش بودند با بمباران‌ها مقدمات حمله زمینی را فراهم و مناطق مربوطه برای ورود را تخریب و خالی از سکنه کنند. میزان این حملات جنایتکارانه به حدی بود که در روز سی‌ام آمار شهدا به تعداد فجیع ده هزار تن رسید. در این میان قطع آب و برق و عدم ورود موادغذایی و دارویی و انسداد گذرگاه رفح برگه‌ای دیگر از جنایت رژیم را ورق زد و شرایط بسیار سخت انسانی و ناگواری را به منظور فشار به مردم و مقاومت به وجود آورد.

پس از آن، در روز بیست و دوم جنگ، این نبرد وارد مرحله دوم و حمله زمینی توسط ارتش شد، اما پس از چندی صهیونیست‌ها مشاهده کردند که دیگر اهداف چندانی برای حملات هوایی در شمال نداشته و از این مسیر نیز نمی‌توانند با وجود حجم بالای زخمی‌ها و کشته‌ها، محاصره و وضعیت وخیم بیمارستان به اهداف خود دست یابند.

لذا در این وهله متوجه شدند، محاسبات آنها با واقعیات منطبق نیست و شرایط بسیار سخت‌تر از انتظارتشان، چه از نوع آسیب پذیری حماس و چه شرایط شمال غزه است. در نتیجه، زمانی که اهداف ارتش اسرائیل محقق نشد، از طولانی بودن جنگ حتی تا یکسال خبر دادند.

لذا حمله زمینی به‌رغم پیشروی در شمال غزه، دستاورد میدانی زیادی برای ارتش نداشت و روز شصتم با فشارهای امریکا و البته نیاز نتانیاهو برای آزادی اسرا منجر به آتش‌بس موقت یک هفته‌ای شد، چرا که با تظاهرات گسترده برای آزادی اسرا، فشار مضاعفی از داخل به شخص نتانیاهو وجود داشت. پس از آن، آزادی حدود ۸۰ نفر از صهیونیست‌ها فضای داخلی را برای نتانیاهو تلطیف کرد و حماس هم اعلام کرد باقی اسرا نظامی و یا مرد هستند.

پس از آن ارتش به سمت جنوب نوار غزه متمرکز شد و به‌رغم پیشروی‌ها ولی باز هم هیچ دستاوردی نداشت چون به اهداف اعلامی خود مانند ترور اشخاص، عقیم‌سازی توان نظامی و مدیریتی حماس و آزادی اسرا نرسید. بنابراین به تغییر معادلاتی روی آورده که اکنون در آستانه صدروزگی کلید خورده است. در این مرحله که از سوی مقامات اسرائیل مرحله سوم نامگذاری شده تهاجم همه‌جانبه کنار گذاشته شده است، چرا که آنها مشاهده کردند هزینه پیشروی‌ها نسبت به کسب دستاوردها بسیار بیشتر بوده و با تلفات نظامیان و هزینه‌های جنگ همخوانی ندارد و اهدافی چون کنترل نوار غزه و همچنین دستاوردی در شهر غزه و شهر مهم خان‌یونس را محقق نخواهد کرد. این مرحله به گفته خودشان از باب افکارعمومی و فشارهای اقتصادی که منجر به مرخصی بسیاری از نیروهای ذخیره ارتش شد، آغاز گردید.

مرحله سوم جنگ، کنترل غزه

ارتش رژیم صهیونیستی اکنون علی رغم خروج نیروهای زیادی از شمال غزه، وضعیت این منطقه را در حالت غیر عادی و جنگی نگه داشته تا مانع ورود ساکنان آواره به منطقه سکونت خود شود. این در حالی است که از جمعیت ۱٫۲ تا ۱٫۳ میلیون نفری ساکن شمال غزه علی رغم همه فشارها هنوز ۷۰۰ هزار نفر منطقه را ترک نکرده‌اند. عدم ورود کالای اولیه و فروپاشی بیمارستان‌ها در شمال و اقدامات نظامی که در رسانه‌ها بسیار بازتاب داده می‌شود، اقداماتی است تا صهیونیست‌ها شرایط زندگی را برای مردم غیرعادی و امکان ناپذیر کنند و شمال را در اختیار خودشان و لو غیر رسمی نگه دارند. آنها همچنین در صدد هستند، منطقه حائلی را در مسیر غزه به وسعت حدود ۳ کیلومتر ایجاد کرده و منطقه حائلی نیز در منطقه فیلادلفیا ایجاد کنند و مانع ورود ساکنان شوند. بنابراین در مرحله سوم از حجم حملات و جنایات خود در شمال نوار غزه کاسته و در عوض وضعیت را غیرعادی نگه داشته تا بتوانند در مذاکرات امتیازگیری و حماس را مجبور کنند که با اداره غزه توسط دیگری موافقت کند.

رژیم صهیونیستی در کنار حجم تخریب و بحران‌های غذایی و انسانی، حماس را احتمالاً مجبور خواهد کرد که برای بازسازی غزه برخی بازیگران را برای اداره این باریکه دخیل کند. حتی اگر کنترل نوارغزه به دولت وحدت ملی یا تشکیلات خودگردان- بخشی از امور و نه همه - واگذار شود به نظر گزینه‌ای معقول برای حماس خواهد بود تا فردای جنگ را بتواند کنترل کند. ولی اسرائیلی‌ها چون می‌دانند این نقشه مفید خواهد بود لذا نتانیاهو به طور روزانه علیه تشکیلات خودگردان اظهارات مختلفی دارد. زیرا به خوبی می‌داند که واگذاری اداره غزه به تشکیلات هم به سود حماس و هم از نظر بازسازی و حفظ قدرت و توان نظامی آن خواهد بود.

از این رو، نتانیاهو در صدد است بازیگران دیگری چون کشورهای عربی مانند امارات و عربستان را در این امر دخیل کند. به عنوان نمونه محور حائل معروفی که کل نوار غزه را پوشش می‌دهد، به طرف دیگری واگذار شود؛ کاری که تقریباً در شمال سرزمین‌های اشغالی انجام شده و سال ۲۰۰۰ نیروهای یونیفل را به نفع اسرائیل و برای بستن دست و پای مقاومت قرار دادند.

این مسائل نشان می‌دهد، مسائل بعد از جنگ بسیار مهم‌تر از شرایط کنونی است. جنگی که رژیم تلاش دارد با ترورها و سپس با یک توافق مطلوب آبرومندانه از آن خارج شده و سپس بتواند شرایط را در شمال غزه به نفع خود تغییر دهد. از این رو، از نظر من به طور ایده‌آل ورود دولت وحدت ملی و حتی تشکیلات خودگردان به معادلات برای کنترل غزه و آغاز بازسازی پس از جنگ به نفع حماس خواهد باشد. ولی اکنون رژیم تلاش دارد تا دو سه ماه دیگر شرایط را به همین نحو جلو ببرد تا حماس را مجبور به پذیرش درخواست‌های خود کند.

> تاریخ سرزمین‌های اشغالی ثابت کرده که تبادل اسرای نظامی امری پیچیده بوده و مانند توافق موقت پیشین نخواهد بود

فشار گروه‌های مقاومت

در مقابل محور مقاومت هم در راستای فشار به رژیم فعالیت دارند. مقاومت لبنان و همچنین مقاومت اسلامی عراق و به طور خاص مقاومت یمن واقعی‌ترین فشار را به لحاظ ناامن‌سازی دریای سرخ برای کریدور حیاتی صهیونیست‌ها بر اسرائیل وارد کرده‌اند. حملات امریکا و انگلیس به یمن هم به دلیل مؤثر بودن اقدامات یمن علیه صهیونیست‌ها و تغییر معادلات در سرزمین‌های اشغالی بود. در چشم‌انداز آینده و روند تحولات غزه نیز فعالیت‌های یمن پارامتر تعیین‌کننده‌ای در وضعیت سرزمین‌های اشغالی خواهد بود.

حزب‌الله هم مسأله بسیار جدی را در شمال برای صهیونیست‌ها ایجاد کرده که در سخنان گالانت و نتانیاهو به طور ضمنی و عاموس یادلین رئیس سابق امنیت ارتش به طور صریح دیده می‌شد که آماده شدن برای مرحله سوم به معنای آماده شدن برای نبرد با نیروهای مقاومت لبنان است. حزب‌الله وضعیت را به گونه‌ای برای رژیم به وجود آورده که چاره‌ای جز تقابل برای صهیونیست‌ها باقی نمانده است. اکنون شرایط ضد امنیتی در شمال سرزمین‌های اشغالی وجود داشته و طبق آمار صهیونیست‌ها حدود ۱۴۰هزار نفر در مرزهای شمالی آواره شدند. در این بین، حزب‌الله با استراتژی حملات گام به گام و تشدید صعودی آن، رژیم را تحت فشار مضاعفی قرار داده است. اهداف حزب‌الله ابتدا دکل‌های جاسوسی و تجمعات نظامیان بود ولی بعد از ترور شیخ صالح العاروری اهداف مهم‌تری چون پایگاه‌های فرماندهی و مراکز مهم اطلاعاتی و جاسوسی را مورد هدف قرار داده است.

مزایده فروش قطعات یدکی

سایپا یدک

شرکت بازرگانی سایپایدک (سهامی خاص) در نظر دارد تعدادی قطعات یدکی خودرو را به‌شرح جدول زیر با روش فروش استعلامی به بالاترین قیمت پیشنهادی به‌فروش برساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ تا ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ در ساعات اداری (۸ تا ۱۶) جهت دریافت اسناد مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر به آدرس چهارراه ایران خودرو (جاده قدیم کرج) به سمت شهرک دانش - خیابان کرمانی - انبار اقلام نامنطبق سایپایدک مراجعه نمایند. متن این آگهی در سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.saipayadak.org نیز منتشر می‌شود.

ردیف	شرح	مبلغ سپرده (ریال)
۱	انواع قطعات خودرو (۹۳ ردیف)	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	انواع قطعات خودرو (۱۳۳ ردیف)	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	انواع قطعات خودرو (۶۸ ردیف)	۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰

روابط عمومی سایپایدک

آگهی مناقصه

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای **تأمین سرویس ایاب و ذهاب روزانه خود در تهران** به‌شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۲۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. همچنین مناقصه‌گران باید دارای پروانه کسب معتبر از اتحادیه صنف مرتبط و گواهی‌نامه تأیید صلاحیت کار مرتبط و تأیید صلاحیت ایمنی صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای حداقل ۱ ماه اعتبار در زمان تحویل پیشنهاد باشند.

سپرده شرکت در مناقصه به‌مبلغ ۲۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی بی‌قید و شرط و قابل تمدید در وجه بانک مرکزی ج.ا.ا و یا رسید واریز وجه نقد به‌حساب اداره تأمین و پشتیبانی بانک مرکزی ج.ا.ا

- **آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت:** حداکثر تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷
- **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** حداکثر تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
- **زمان و مکان بازگشایی پاکت‌های الف و ب:** ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ در تهران، بلوار میرداماد، ساختمان بانک مرکزی ج.ا.ا، پلاک ۱۹۸
- **نشانی دستگاه مناقصه‌گزار برای ارائه پاکت‌های الف:** تهران، بلوار میرداماد، ساختمان بانک مرکزی ج.ا.ا، پلاک ۱۹۸، اداره دبیرخانه مرکزی و امور اسناد
- **شماره تماس دستگاه مناقصه‌گزار برای پاسخگویی به سؤالات اسناد مناقصه:** (۶۴۴۶۲۳۱۵ - امور فنی) و (۲۹۹۵۶۳۴۵ - امور مناقصه)
- **شماره تماس سامانه (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و پاسخگویی به سؤالات سامانه:** (مرکز تماس: ۱۴۵۶ و ۴۱۹۳۴-۰۲۱) (دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸)

نوبت اول

از مجموعه‌های دولتی

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
۶۸۲۰/۷/۲۱۳/۰۲-۰۵۴	دو سایز نبشی HP دریایی به تعداد ۱۲۴۰ شاخه	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۶۸۲۰/۷/۲۱۳/۰۲-۰۵۱	خرید (حلقه نجات - حلیقه نجات - لایف رفت)	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

- ارائه معرفی‌نامه کتبی توسط نماینده شرکت جهت دریافت اسناد مناقصه و نیز ارائه اساسنامه، آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات، کپی کارت ملی اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل، ارائه گزارش مالی ۲ سال اخیر، فعالیت‌ها و رزومه شرکت جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.
- **شرایط اختصاصی:** کلیه متقاضیان می‌بایست:
  1. دارای جایگاه حقوقی بوده و تأیید صلاحیت مربوطه را داشته باشند.
  2. دارای توانایی مالی و فنی باشند.
  3. دارای حسن سابقه مرتبط باشند.
  4. دارا بودن گواهی‌نامه سمتا و یا الزام به اخذ آن
- **محل و مهلت فروش و نحوه دریافت اسناد:** از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ غیر از ایام تعطیل - ساعت ۷ تا ۱۸ - به آدرس: تهران- خیابان پاسداران- بالاتر از سه‌راه اختیاریه- سازمان صنایع دریایی- دفتر انتظامات- تلفن: ۰۲۱۲۲۷۷۴۱۰۶ فکس: ۰۲۱۲۲۷۷۳۳۵۶
- **مهلت عودت و تحویل پیشنهادها:** از زمان دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ ساعت ۱۰ صبح
- **مبلغ فروش اسناد مناقصه** ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال، واریز به‌حساب IR۷۷۰۶۰۰۶۶۲۵۰۱ نزد بانک سپه شعبه شهید چمران شاخص ۱۱۷۷ به‌نام گروه صنایع شهید همتی
- سایر شرایط و استانداردها و گواهی‌نامه‌های لازم در اسناد مناقصه اعلام شده است.

آگهی مناقصه عمومی (همراه با ارزیابی کیفی)

نوبت دوم — شماره ۲-۱۰

شرکت عمران شهر جدید پرند، به آدرس کیلومتر ۳۰ اتوبان تهران -ساوه، فاز چهار شهر جدید پرند در نظر دارد، جهت تأمین خودروهای در اختیار شرکت عمران پرند، حسب مشخصات ذیل به پیمانکار واجد شرایط که توانایی اجرای کار را داشته و دارای صلاحیت (پروانه کسب) از اتحادیه صنف مؤسسات اتومبیل کرایه و همچنین تأییدیه صلاحیت انجام کار از نظر ایمنی توسط وزارت کار و امور اجتماعی باشند را به‌شماره سیستمی ۲۰۰۲۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۳۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی واگذار نماید:

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها، اعلام به برنده و غیره از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یادشده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

جمع کل برآورد: ۶۱،۵۸۸،۸۰۰،۰۰۰ ریال

نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای (با ارزیابی کیفی)

نوع و تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی به‌مبلغ ۳،۰۷۹،۴۴۰،۰۰۰ ریال حسب بخش‌نامه شماره ۵۰۶۵۹/ت/۱۲۳۴۰۲ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و همچنین اصلاحیه آن به‌شماره ۵۷۵۹۲/ت/۵۲۱۱ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ هیأت محترم وزیران که در مشخصات مناقصه قید گردیده است.

الف) چاپ آگهی نوبت اول در روزنامه ایران و مناقصه-مزایده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ و چاپ آگهی نوبت دوم در روزنامه ایران مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ می‌باشد.

ب) مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ از سامانه مذکور می‌باشد.

پ) آخرین‌مهلت ثبت‌اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ساعت ۱۵:۳۰ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ می‌باشد.

ت) آخرین‌مهلت ارسال اصل پاکت الف (تضمین) به‌صورت لاک و مهرشده، تا ساعت ۱۵:۳۰ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند الزامی می‌باشد. (درصورت عدم ارائه اصل پاکت الف (تضمین)، پاکات ب و ج بازگشایی نمی‌گردد)

ث) تاریخ بازگشایی پیشنهادها ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ ساعت ۱۰ صبح (اتاق جلسات)

درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۶۷۹۰۰۵۴-۰۲۱ با داخلی ۱۵۳ بابت اسناد و بابت مسائل فنی با آقای شعبانی با داخلی ۵۲۳ تماس حاصل نمایند.

توجه مهم: امضای الکترونیکی اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد پاکت‌های (ب) و (ج) الزامی می‌باشد.

شرکت عمران شهر جدید پرند

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۲۴۰/م/ع/۲/۴۰۲

نوبت اول

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

- **مزایده گزار:** شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
- **موضوع مزایده:** واگذاری ۸ واحد مسکونی در پروژه مسکونی رؤیای کیش واقع در جزیره زیبای کیش
- **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به‌شرح ذیل:**

ردیف	برج	طبقه	شماره واحد	مساحت بالکن (مترمربع)	مساحت مفید (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۱	۲	۸	۶/۳	۸۲/۱۶	۸۸/۵۷۰	۱،۵۹۷،۱۸۷،۵۲۰	۱۴۱،۴۶۲،۸۹۸،۶۱۶	۷،۰۷۳،۲۴۰،۹۳۱
۲		۴	۳	۶/۲۲	۸۲/۹۸	۸۷/۳۳۴	۱،۶۴۵،۵۵۰،۵۳۲	۱۴۳،۷۱۲،۵۱۰،۱۷۸	۷،۱۸۵،۶۲۵،۵۰۹
۳		۴	۶	۶/۳۶	۸۵/۱۶	۸۹/۶۲	۱،۶۵۱،۳۵۲،۰۷۶	۱۴۷،۹۸۰،۹۵۷،۷۸۵	۷،۳۹۹،۰۴۷،۸۸۹
۴		۴	۷	۷/۵۶	۸۴/۶۷	۸۹/۹۶۲	۱،۶۶۲،۰۰۵،۳۳۷	۱۴۹،۵۱۷،۳۳۳،۲۱۵	۷،۴۷۵،۸۶۶،۵۱
۵		۶	۶	۶/۳۶	۸۵/۱۶	۸۹/۶۲	۱،۷۱۷،۴۰۵،۹۳۵	۱۵۳،۹۰۰،۱۸۰،۶۵۸	۷،۶۹۵،۰۰۹،۰۴۳
۶		۱۰	۴	۵/۴۸	۱۳۱	۱۳۴/۸۳۶	۱،۸۳۳،۰۵۰،۶۸۲	۲۶۶،۹۳۵،۱۶۴،۱۸۲	۱۳،۳۴۶،۷۵۸،۲۰۹
۷		۶	۶	۶/۳۶	۸۵/۱۶	۸۹/۶۲	۲،۰۶۰،۸۸۷،۱۲۲	۱۸۴،۶۸۰،۲۱۶،۷۸۹	۹،۲۳۴،۰۱۰،۸۳۹
۸		۶	۷	۷/۵۶	۸۴/۶۷	۸۹/۹۶۲	۲،۰۶۰،۸۸۷،۱۲۲	۱۸۵،۴۰۱،۵۲۷،۲۸۲	۹،۲۷۰،۰۷۶،۳۶۴

- **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی (۱۴۰۲/۱۰/۲۴) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
- **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
- **محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**
  - **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
  - **دفتر تهران:** بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۲۹۰۳-۰۲۱
- **سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش** idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
- **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به‌شماره شبا IR۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
- **مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت** ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیون) ریال می‌باشد.
- **نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:**
  - ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
  - چک بانکی تضمینی به‌حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به‌شماره شبا IR ۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس ۲ کد شعبه ۲۹۵ به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
  - رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به‌شماره شبا IR ۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش ۲ کد شعبه ۲۹۵ به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.
- **شرایط موضوع مزایده:**
  - تمامی واحدها آماده تحویل می‌باشد.
  - پرداخت مبالغ پیشنهادی به‌صورت ۵۰ درصد نقد، ۴۰ درصد طی اقساط ۱۸ ماهه و ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت
  - واحدهای واقع در پروژه رؤیای کیش فاقد اسپیلت، کمد دیواری، کابینت و متعلقات آن می‌باشد.
  - کلیه هزینه‌های محوطه‌سازی (اجرای فضای سبز محوطه) به‌عهده متقاضی می‌باشد.
  - به کلیه واحدهای موضوع مزایده یک پارکینگ اختصاص می‌یابد.
  - کلیه پیشنهاددهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می‌توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش با شماره ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶ (داخلی ۱۱۰) از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
  - برنده مزایده می‌بایست پیش پرداخت را صرفاً به‌صورت نقدی واریز و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- **سایر شرایط:**
  - هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
  - درصورت درخواست بیش از یک واحد لازم است به ازای هر واحد به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
  - شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
  - به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف»، «ب» و «ج» یک پیشنهاد می‌باشد.
  - پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
  - حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.
  - مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
  - سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
  - جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۰-۴۴۴۲۴۹۴۰-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات