

موتورهای رشد اقتصاد ایران روشن شد

بانک جهانی برآورد خود از رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۳ میلادی را دو برابر کرد



گزارش

درحالی که براساس گزارش بانک مرکزی کشورمان رشد اقتصادی ایران در ۶ ماهه نخست امسال به ۴٫۷ درصد رسیده است، تازه‌ترین برآورد بانک جهانی از رشد اقتصادی ۴٫۲ درصدی ایران در سال ۲۰۲۳ میلادی حکایت می‌کند. این در شرایطی است که ۶ ماه قبل و در پیش‌بینی قبلی این نهاد برآورد شده بود. بدین ترتیب پیش‌بینی بانک جهانی از رشد اقتصاد ایران در سال قبل میلادی دو برابر شده است. یکی از مهم‌ترین دلایل روند صعودی رشد اقتصاد ایران افزایش صادرات نفت است. در حالی که سایر کشورهای عضو اوپک براساس توافق صورت گرفته در رشد صادرات محدودیت دارند ایران از این محدودیت مستثنی است. بر همین اساس بررسی صادرات نفت ایران نسبت به سه سال‌های گذشته از جهش قابل توجهی حکایت دارد. بانک جهانی در جدیدترین گزارش خود با عنوان «دورنمای اقتصادی جهان که دیروز منتشر شده»، از رشد ۴٫۲ درصدی اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۳ خبر داده که بالاتر از متوسط جهانی است.

این نهاد بین‌المللی در گزارشی که خردادماه منتشر کرده بود، پیش‌بینی کرده بود اقتصاد ایران در این سال تنها

۲٫۲ درصد رشد کند که بر این اساس رشد ۴٫۲ درصدی اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۳ بیشتر از انتظار کارشناسان بانک جهانی بوده و به عبارتی این نهاد غربی، برآوردش از رشد اقتصادی ایران را حدوداً دو برابر کرده است.

این گزارش همچنین پیش‌بینی خود از رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۴ را به ۳٫۷ درصد افزایش داده که بیشتر

از رشد ۲ درصدی پیش‌بینی شده برای این سال در گزارش خردادماه این نهاد بوده است.

رشد ۴٫۲ درصدی اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۳ در حالی بوده که متوسط رشد اقتصادی جهان در این سال ۲٫۶ درصد بوده است. اقتصادهای پیشرفته در این سال تنها ۱٫۵ درصد رشد کرده‌اند. رشد اقتصادی منطقه یورو ۰٫۴ درصد و آمریکا

۲٫۵ درصد بوده است. متوسط رشد اقتصادی کشورهای درحال توسعه نیز ۴ درصد بوده است. چین در این سال ۵٫۲ درصد و هند ۶٫۳ درصد رشد کرده‌اند. گفتمانی است این نهاد بین‌المللی در گزارش مه‌ماه امسال خود نیز برای اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۳ رشد ۴٫۱ درصدی پیش‌بینی کرده بود که در گزارش جدید خود با ۰٫۷ درصد این

حمایت از سازندگان فعال در نهضت ملی مسکن

مسکن

و حتی مالکان خصوصی نیز با توجه به حمایت‌های مالی دولت، ترجیح داده‌اند در برنامه نهضت ملی مسکن فعالیت کنند و شاهد ساخت واحدهای خود مالکی در این طرح هستند.

حمایت از نهضت ملی مسکن در نهایت منجر به تولید مسکن برای اقشار متقاضی و بخش خصوصی فعال در نهضت ملی مسکن، به روش‌های مختلف حمایت می‌کند.

گزارش‌هایی از بازار مسکن، ثبات، آرامش و ادامه کاهش قیمت را نشان می‌دهد. جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران از بازار مسکن تهران نشان می‌دهد در آذرماه امسال متوسط قیمت یک متر واحد مسکونی در تهران ۸۰ میلیون و ۲۹۸ هزار تومان بود که در مقایسه با متوسط قیمت آبان‌ماه امسال ۸۰ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان حدوداً ۵ درصد کاهش یافته است. اجرای برنامه نهضت ملی مسکن و برنامه‌ریزی برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی که برای این برنامه در نظر گرفته شده‌است مستقیم به متقاضیان پرداخت نمی‌شود. این تسهیلات به نام متقاضی و در اختیار سازندگان است. بنابراین تأمین سرمایه در نهضت ملی مسکن برای سازندگان از سوی دولت انجام می‌شود و نسبت به ساخت وساز خصوصی، در اینجا سازندگان دغدغه کمتری بابت تأمین مالی دارند. همچنین برای تسهیل سازندگان دولت، دو روش تهاتر با آنان را در نهضت ملی



عکس: ایرنا

مسکن اجرا می‌کند. با اخذ مجوز دولت از رهبرمعتظم انقلاب برای استفاده از ظرفیت تهاتر نفت در ساخت مسکن، سقف فروش نفت برای تأمین مالی مسکن، که به سازندگان و تولیدکنندگان مسکن داده می‌شود. معادل ریالی این مبلغ در صندوق ملی مسکن واریز می‌شود و برای ساخت واحدهای نهضت ملی، به صورت تسهیلات در اختیار سازندگان قرار می‌گیرد. همچنین حمایت دیگر از سازندگان فعال در نهضت ملی مسکن، موضوع تهاتر زمین‌های دولتی با انبوه‌سازان است به این صورت که زمین به انبوه‌ساز داده می‌شود و سازندگان با منابع خودش اقدام به مسکن‌سازی می‌کند در مقابل هر یک از طرفین (دولت و انبوه‌ساز) براساس میزان قدرالسهم خود،

پیش‌بینی را به ۴٫۷ درصد افزایش داده است. بنابراین بررسی برآورد‌های بانک جهانی از روند حرکتی اقتصاد ایران نشان می‌دهد که تمام متغیرهای کلان اقتصاد ایران رو به صعود است. این درحالی است که در همین گزارش یعنی رشد اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۴ نیز ۲٫۵ درصد بود که با توجه به تحولات مثبت شاخص‌های اقتصادی ایران این برآورد به ۳٫۷ درصد ارتقا یافته است.

رشد اقتصادی از نگاه بانک مرکزی
علاوه بر گزارش نهاد‌های بین‌المللی از جمله بانک جهانی، روند رو به رشد اقتصاد ایران در دو سال اخیر از مناسبت مراجع داخلی نیز گزارش و تأیید شده است. در همین ارتباط بانک مرکزی ابتدای دی ماه امسال، نتایج محاسبات خود از نرخ رشد تولید ناخالص داخلی با نفت و بدون نفت ایران در ۶ ماهه نخست و بدون نفت ایران در ۶ ماهه نخست و بدون نفت ایران در ۶ ماهه نخست را اعلام کرد.

براساس این محاسبات، رشد اقتصادی کشور در شش‌ماه اول سال ۱۴۰۲ «با احتساب نفت» و «بدون احتساب نفت» نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب با افزایش ۴٫۷ و ۳٫۶ درصدی همراه بوده است. تحقق رشد

اقتصادی مثبت در فصول اول و دوم سال جاری و در امتداد رشد اقتصادی مثبت تمامی فصول سال ۱۴۰۱ حکایت از تداوم رشد قابل قبول فعالیت‌های اقتصادی در کشور دارد. همچنین «تشکیل سرمایه ثابت ناخالص» در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ رشد ۶٫۴ درصدی ۴٫۵ درصدی در شش‌ماه اول سال ۱۴۰۲ داشته است.

این درحالی است که نرخ رشد اقتصادی در نیمه نخست امسال در هر دو بخش با نفت و بدون نفت از کل سال گذشته بیشتر بوده است، به طوری که نرخ رشد اقتصادی با نفت در کل سال گذشته ۴ درصد بوده که این رقم در نیمه نخست امسال به ۴٫۷ درصد رسیده است. همچنین در بخش نرخ رشد اقتصادی بدون نفت نیز در شرایطی که نرخ رشد در سال گذشته ۳٫۵ درصد بوده این میزان در ۶ ماهه امسال به ۳٫۶ درصد رسیده است. بدین ترتیب انتظار می‌رود با تداوم این روند در شش‌ماه دوم اقتصاد ایران در کل سال جاری رشدی قابل توجه از خود به نمایش بگذارد، رشدی که برآورد نهاد‌های بین‌المللی نیز به آن توجه کرده است.

شفاف سازی برخی شاخص های رشد اقتصادی

بر اساس محاسبات مقدماتی اداره حساب‌های اقتصادی بانک جهانی، تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ به رقم ۶۳۸۰ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱، رشد ۳٫۶ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین رشد اقتصادی بدون نفت طی دوره مذکور معادل ۲٫۴ درصد بوده است.

بررسی وضعیت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) می‌بین آن است که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ «تشکیل سرمایه ثابت ناخالص» از رشد ۶٫۴ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل برخوردار گردیده است؛ به طوری که در دوره مزبور، رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در دو زیربخش اصلی «ماشین‌آلات» و «ساخت‌ها» به ترتیب معادل ۱۱٫۸ و ۳٫۴ درصد بوده است.

۲۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات و در سال دوم نیز ۴۸۰ هزار میلیارد تومان وام بانکی به این پروژه به عنوان مهم‌ترین وعده دولت در بخش مسکن اختصاص دهند.

اما از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ تاکنون ۶۳۰ هزار فقره قرارداد پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن منعقد شده است. از ۲۷ بانک که مکلف به پرداخت این تسهیلات شدند ۱۸ بانک خصوصی هستند که ۱۲ بانک تاکنون به این طرح ورود کرده‌اند و آمار و ارقام نشان می‌دهد پرداختی‌ها بسیار اندک است. ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در سراسر کشور از یک میلیون و ۹۳۰ هزار واحد عبور کرده و با آغاز اجرای ساخت، تأمین مالی مهم‌ترین محور سرعت ساخت و پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها مستلزم پرداخت تسهیلات است. در این خصوص معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: کم‌کاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت ۵۵۰ میلیون تومانی متشود است و باید قدرت تسهیلات‌دهی آنها را کاهش داد.

مسکن و طرح نهضت ملی مسکن باینند و به عنوان مثال براساس برنامه هفتم از اعتبارات بانک‌های متخلف در این بخش کاسته شود و به قدرت بانک‌های دولتی از جمله مسکن، ملی و سپه که طبق آمارها همکاری خوبی با بخش مسکن و طرح نهضت ملی مسکن داشته‌اند اضافه شود.

۲۲ هزار میلیارد تومان برای مطالبات ۹۵ هزار بازنشسته



رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: با اختصاص ۲۲ هزار میلیارد تومان، ۶۵ درصد از مطالبات پاداش پایان خدمت ۹۵ هزار بازنشسته دستگاه‌های اجرایی ملی، استانی و اپراترگان تأمین اعتبار شد. داوود منظور چهارشنبه در سخنانی رفع مسائل و دغدغه‌های بازنشستگان عزیز که مورد احترام‌ترین قشرهای جامعه هستند را یکی از اولویت‌های اصلی دولت مردمی دانست و افزود: در این زمینه مطالبات پاداش پایان خدمت ۹۵ هزار بازنشسته دستگاه‌های اجرایی ملی، استانی و اپراترگان افزون بر ۳۴ هزار میلیارد تومان بود که از این مبلغ تا کنون ۲۲ هزار میلیارد تومان معادل ۶۵ درصد کل مطالبات ابلاغ و تخصیص داده شده است. معاون رئیس‌جمهور با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام شده، گفت: مبلغ ۱۲ هزار میلیارد تومان باقی مانده نیز به‌زودی تأمین اعتبار می‌شود.

آگهی مزایده عمومی پاریسان سازه

مزایده ششمین شماره ۰۱۵ - ۱۴۰۲

شرکت پاریسان سازه ایرانیان مبین در نظر دارد املاک در اختیار خود را با وضعیت موجود و شرایط زیر از طریق مزایده عمومی به صورت شرايط نقد به فروش برساند.

لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی بازدید از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ ساعت ۱۶ صبح تا ۱۶ عصر با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۷۸۴۴۰۵ داخلی ۳۰۶ تماس حاصل فرمایند.

◀ **سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۵۰ درصد قیمت برآوردی به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی وجه نقد به حساب اعلامی در اسناد مزایده یا چک و سفته به مبلغ ۱۰ درصد قیمت برآوردی (۵ درصد چک صیادی + ۵ درصد سفته)**

◀ **هزینه درج آگهی در روزنامه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.**

۱- یک دستگاه ساختمان به میزان ۷۵/۱۵ مترمربع به آدرس: خیابان هاشمی، بین خیابان خوش و قصرالدشت، کوچه ۵۲ تخریب گردیده است.

۲- یک باب مغازه به میزان ۴۸ مترمربع به آدرس: خیابان کریم‌خان، نیش جنوب شرقی خیابان آبان جنوبی، بن‌بست شانس، پلاک ۲

۳- یک قطعه زمین به میزان ۱۵۸/۲ مترمربع به آدرس: خیابان امام خمینی، بین خیابان کامالی و اسکندری، نیش غربی کوچه فرخ، پلاک ۱۲

۴- یک باب واحد تجاری به میزان ۹۳/۹۲ مترمربع به آدرس: میدان ونک، خیابان ونک، چهارراه کار و تجارت، پلاک ۵۲

مبلغ پایه: ۷۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال

مبلغ پایه: ۹۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال

مبلغ پایه: ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال

مبلغ پایه: ۱۴۰۸ / ۴۴۳ / ۹۲۵ ریال

آدرس (ارسال اسناد): تهران، میدان آرژانتین، ابتدای خیابان الوند، روبه‌روی بیمارستان کسری، بن‌بست آریا، پلاک ۸، طبقه ۳

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۴۴۰۵ داخلی ۳۰۶

روابط عمومی پاریسان سازه

مصون سازی حقوق بازنشستگان در مقابل تورم

نکرد. همه دولت‌ها در سراسر جهان هم‌بهدف رفع باربرابری در حقوق بازنشستگان و بهبود حقوق آنها به روی کار می‌آیند. حالا دولت سیزدهم در برنامه هفتم و لایحه بودجه ۱۴۰۳ تصمیمی جدید گرفته است: تخصیص یک درصد از مالیات ارزش افزوده به همسان‌سازی حقوق بازنشستگان. این یعنی حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان درآمد برای بازنشستگان.

مشخص، پایدار، قابل‌وصول و مصون در مقابل تورم
اختصاص یک درصد از مالیات ارزش افزوده به همسان‌سازی حقوق بازنشستگان چهار ویژگی مهم دارد. ویژگی اول مشخص بودن این منبع است. دولت برای این اقدام مهم از یک منبع نامشخص استفاده نکرده است. نامشخص بودن منبع درآمدی برای ردیف‌های بودجه معمولاً برای اجرا نشدن آن ردیف است. چراکه نهاد‌های نظارتی از جمله دیوان محاسبات را در پیگیری موضوع سردرگم می‌کند. ویژگی دوم پایدار بودن این منبع است. مالیات ارزش افزوده مالیات بر مصرف است. این یعنی هر اتفاقی که برای

نکرد. همه دولت‌ها در سراسر جهان هم‌بهدف رفع باربرابری در حقوق بازنشستگان و بهبود حقوق آنها به روی کار می‌آیند. حالا دولت سیزدهم در برنامه هفتم و لایحه بودجه ۱۴۰۳ تصمیمی جدید گرفته است: تخصیص یک درصد از مالیات ارزش افزوده به همسان‌سازی حقوق بازنشستگان. این یعنی حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان درآمد برای بازنشستگان.

تورم‌های بالا این هدف را محقق

منابع درآمدی دولت رقم بخورد، تا زمانی که مصرف‌کنندگان در اقتصاد وجود دارند این منبع هم‌موجود است. ویژگی سوم قابل‌وصول بودن منبع درآمدی است. برخی از ردیف‌های بودجه‌ای براحتی در اختیار دولت قرار نمی‌گیرند. از جمله آنها همین درآمدهای نفتی است که ظاهراً ساده است؛ اما تا برای دولت پول شود هزار اما و اگر و پیچ‌وتناوب دارد. اما این مالیات با استفاده از سامانه‌های در اختیار دولت کاملاً در دسترس و قابل‌وصول است. دولت نمی‌تواند ادعا کند که این درآمد محقق نشده است.

ویژگی چهارم و مهم این منبع مصون نگه داشتن حقوق بازنشستگان در مقابل تورم است. تورم یعنی افزایش قیمت‌ها برای مصرف‌کنندگان. مالیات ارزش افزوده یا همان مالیات بر مصرف، همسان با تورم افزایش پیدا می‌کند. این یعنی نرخ تورم چه قدر باشد، این منبع درآمدی برای بازنشستگان هم به همان حقوق بازنشستگی می‌پاید. مصون‌سازی حقوق بازنشستگان اقدام مهم دولت برای حفظ و افزایش قدرت خرید بازنشستگان در سال‌های پیش‌روست.