آگهی عمومی فروش املاک و مستغلات

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۰۰۰۰۰۳ **به تعداد ۳۰ (سی) قطعه** به‌صورت **«شرایط ویژه اقساطی»** به‌فروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ تا ساعت ۱۳:۰۰
مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ ساعت ۱۳:۰۰
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ ساعت ۰۹:۰۰ صبح
زمان اعلام به برنده: تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ ساعت: ۱۲:۳۰ صبح
کلیه شرایط مزایده در اسناد مندرج در سامانه ستاد (www.setadiran.ir) موجود است.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱. برگزاری مزایده صرفاً **از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت** می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه‌های مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی وانتخاب می‌باشد.

۳. وصول پیشنهادات صرفاً از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ ساعت: ۱۲:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ ساعت ۱۳:۰۰ بوده و ارائه پیشنهادات خارج از تاریخ ذکر شده به هیچ عنوان امکان‌پذیر نمی‌باشد. شایان ذکر است **مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ تا ساعت ۱۳:۰۰ امکان‌پذیر می‌باشد.**

۴. **بازگشایی پاکت‌های** حاوی پیشنهادها رأس **ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یک‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸** در ساختمان شماره یک راه و شهرسازی واقع در اراضی پایین‌کوه، نبش میلاد ۲۱ خواهد بود.

۵. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات صرفاً **از طریق سامانه ستاد** به نشانی https://setadiran.ir خواهد بود.

۶. متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست حتماً تصویر مستندات واریزی «۵% مبلغ اولیه شرکت در مزایده فیش واریزی و یا ضمانت‌نامه بانکی» را **در سامانه ستاد ایران بارگذاری نموده و اصل فیش واریزی و یا ضمانت‌نامه بانکی را تا قبل از بازگشایی پاکات مزایده به این اداره کل «واقع در خیابان خرمشهر – روبه‌روی اداره کل امورمالیاتی و دارایی– ساختمان شماره ۲ اداره کل راه وشهرسازی زنجان – واحد امور مالی و درآمد آقای سهرابی» تحویل نمایند.** درغیراینصورت مسؤولیت هرگونه عواقب بعدی درخصوص مورد مزایده و ... برعهده متقاضی خواهد بود.

۷. واریز مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده پس از کسر و احتساب ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده به میزان ۴۰% مبلغ پیشنهادی می‌بایست حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ تا مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ سالجاری واریزگردد و مبلغ ۶۰% باقیمانده نیز مطابق تاریخ‌های اعلام‌شده **طی سه قسط مساوی هرکدام ۲۰% به تاریخ‌های: ۱۴۰۳/۲/۲۳ و ۱۴۰۳/۵/۲۳ و ۱۴۰۳/۸/۲۳ واریز گردد.** درصورت عدم پرداخت در مهلت‌های مقرر مزایده منفسخ و حقی برای برنده یا برندگان ایجاد نمی‌گردد.

● درصورت عدم پرداخت در هر مرحله مزایده باطل و سپرده برنده یا برندگان ضبط خواهد شد.

۸. سپرده شرکت در مزایده ترجیحاً ضمانت‌نامه بانکی صادره توسط بانک‌هایی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی می‌باشند (به شناسه ۱۴۰۰۲۶۳۶۲۹۷ – به‌نام اداره کل راه وشهرسازی استان زنجان) ویا واریز وجه نقدی به‌شماره حساب IR۶۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ با شماره شناسه ۹۵۱۲۸۶۵۰۰۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ می‌باشد، ضمناً استرداد سپرده نقدی به‌حساب مزایده‌گران برنده نشده حداقل یک ماه کاری پس از اعلام نتایج مزایده خواهد بود.

۹. انتقال سند مورد مزایده صرفاً به‌نام **برنده مزایده** صورت خواهد پذیرفت.

● **واریز وجه سپرده شرکت در مزایده یا ضمانت‌نامه حتماً به‌نام خود شرکت‌کننده در مزایده باشد.**

● **درصورت برنده شدن در یک یا چند پلاک کلیه واریزی‌ها بایستی به‌نام برنده باشد واریزی توسط اشخاص دیگر به هیچ عنوان قابل قبول نمی‌باشد.**

۱۰. شناسه اداره کل راه وشهرسازی استان زنجان جهت اخذ ضمانت‌نامه بانکی **به‌شماره ۱۴۰۰۲۶۳۶۲۹۷** می‌باشد.

۱۱. جهت رفع هرگونه ابهام و اجتناب از اشتباه در نحوه نگارش پیشنهاد قیمت و ارسال آن، مطالب داخل اسناد را به دقت مطالعه فرمایید.

۱۲. درصورت داشتن هرگونه سؤال در ساعات اداری به معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان به نشانی: خیابان خرمشهر – مراجعه نمایید.

۱۳. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایید:

«مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶ – ۰۲۱»

اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش ثبت‌نام / مزایده گر موجود است.

املاک پیشنهادی مزایده نوبت سوم سال ۱۴۰۲ – اقساطی

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	کاربری	کد کاداستر	موقعیت	قیمت کارشناسی (ریال)	پنج درصد سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۳۸/۶۴۹۰/۷۲۰۸	۱۴۱/۳۵	مسکونی	۷۱۴۵	زنجان، پونک– جنب پیاده راه در دست طراحی	۲۴،۰۲۹،۵۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۱،۴۷۵،۰۰۰	دارای سند
۲	۳۸/۱۰۲/۱۰۱۵۳	۱۷۱	مسکونی	۸۱۲۷	زنجان، پونک، پشت آپارتمان‌های رضوان، کوی رضانیه	۳۰،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۳۹،۰۰۰،۰۰۰	دارای سند
۳	۳۸/۱۰۲/۱۰۱۵۶	۱۸۰	مسکونی	۸۱۳۰	زنجان، پونک، پشت آپارتمان‌های رضوان، کوی رضانیه	۳۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای سند
۴	۳۸/۲۴/۱۰۲/۱۰۱۷۰	۱۸۰	مسکونی	۸۱۳۳	زنجان، پونک، پشت آپارتمان‌های رضوان، کوی رضانیه	۳۰،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای سند
۵	۳۸/۱۰۲B/۱۰۱۸۵	۱۴۷/۹۹	مسکونی	۸۱۳۶	زنجان، پونک، پشت آپارتمان‌های رضوان، کوی رضانیه	۳۱،۰۷۷،۹۰۰،۰۰۰	۱،۵۵۳،۸۹۵،۰۰۰	دارای سند
۶	۳۸/۱۰۲B/۱۰۱۹۱	۱۸۰	مسکونی	۸۱۳۸	زنجان، پونک، پشت آپارتمان‌های رضوان، کوی رضانیه	۳۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای سند
۷	۳۸/۱۰۲B/۱۰۱۹۲	۱۸۰	مسکونی	۸۱۳۹	زنجان، پونک، پشت آپارتمان‌های رضوان، کوی رضانیه	۳۰،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۴۸،۰۰۰،۰۰۰	دارای سند
۸	۳۸/۱۰۲B/۱۰۲۷۵	۱۵۰/۲۱	مسکونی	۸۰۳۶	زنجان، پونک، پشت آپارتمان‌های رضوان، کوی رضانیه	۲۸،۵۳۹،۹۰۰،۰۰۰	۱،۴۲۶،۹۹۵،۰۰۰	دارای سند
۹	۳۸/۷۱۵۴/۲۲۷۷۷	۷۹/۹۲	تجاری	۱۸۲۵۱	زنجان، پونک– جنب پیاده راه در دست طراحی	۲۸،۳۷۱،۶۰۰،۰۰۰	۱،۴۱۸،۵۸۰،۰۰۰	دارای سند
۱۰	۳۸/۷۱۵۴/۲۲۷۸۰	۹۸/۶۷	تجاری	۱۸۲۵۴	زنجان، پونک– جنب پیاده راه در دست طراحی	۳۳،۵۴۷،۸۰۰،۰۰۰	۱،۶۷۷،۳۹۰،۰۰۰	دارای سند
۱۱	۳۸/۷۱۵۴/۲۲۷۸۱	۷۹/۹۸	تجاری	۱۸۲۵۵	زنجان، پونک– جنب پیاده راه در دست طراحی	۲۷،۱۹۳،۲۰۰،۰۰۰	۱،۳۵۹،۶۶۰،۰۰۰	دارای سند
۱۲	۳۸/۷۱۵۴/۲۲۷۸۲	۷۹/۷۳	تجاری	۱۸۲۵۶	زنجان، پونک– جنب پیاده راه در دست طراحی	۲۷،۱۰۸،۲۰۰،۰۰۰	۱،۳۵۵،۴۱۰،۰۰۰	دارای سند
۱۳	۳۸/۲۶۴۲/۲۲۸۱۶	۷۰/۵	تجاری	۱۸۲۶۳	زنجان، پونک– جنب پیاده راه در دست طراحی	۲۵،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۶۹،۰۰۰،۰۰۰	دارای سند
۱۴	۳۸/۷۱۵۳/۲۸۵۰۸	۸۸/۸۶	تجاری	۲۲۷۷۹	زنجان، پونک– جنب پیاده راه در دست طراحی	۲۹،۳۲۳،۸۰۰،۰۰۰	۱،۴۶۶،۱۹۰،۰۰۰	دارای سند
۱۵	۳۸/۷۱۵۳/۲۸۵۰۹	۶۶/۷۳	تجاری	۲۲۷۸۰	زنجان، پونک– جنب پیاده راه در دست طراحی	۲۱،۳۵۱،۳۶۰،۰۰۰	۱،۰۶۷،۶۸۰،۰۰۰	دارای سند
۱۶	۳۸/۲۵۵۱۱	۲۴۱/۸۴	تجاری – مسکونی	۲۱۲۹۸	زنجان، پونک– جنب کوی ساوالان (یال غربی)	۱۴۰،۲۶۷،۲۰۰،۰۰۰	۷،۰۱۳،۳۶۰،۰۰۰	دارای سند
۱۷	۳۸/۲۶۸۸۹	۲۰۷/۵۴	تجاری – مسکونی	۲۲۶۹۱	زنجان، پونک– جنب کوی ساوالان (یال غربی)	۱۱۴،۱۴۷،۰۰۰،۰۰۰	۵،۷۰۷،۳۵۰،۰۰۰	دارای سند
۱۸	۳۸/۲۶۸۴۰	۱۸۸/۶۸	تجاری – مسکونی	۲۲۶۸۸	زنجان، پونک– جنب کوی ساوالان (یال غربی)	۱۰۹،۴۲۴،۴۰۰،۰۰۰	۵،۴۷۱،۷۲۰،۰۰۰	دارای سند
۱۹	۳۸/۲۶۸۳۹	۲۰۷/۴۱	تجاری – مسکونی	۲۲۶۸۹	زنجان، پونک– جنب کوی ساوالان (یال غربی)	۱۱۸،۲۲۳،۷۰۰،۰۰۰	۵،۹۱۱،۱۸۵،۰۰۰	دارای سند
۲۰	۳۸/۲۸۷۴۰/۲۸۸۷۷	۱۹۰/۸۸	تجاری – مسکونی	۲۳۴۸۴	زنجان، پونک– جنب کوی ساوالان (یال غربی)	۱۱۱،۶۷۶،۵۰۰،۰۰۰	۵،۵۸۳،۸۲۵،۰۰۰	دارای سند
۲۱	۳۸/۲۸۷۴۰/۲۸۸۷۶	۱۸۹/۱۵	تجاری – مسکونی	۲۳۴۸۴	زنجان، پونک– جنب کوی ساوالان (یال غربی)	۱۱۳،۵۲۶،۰۰۰،۰۰۰	۵،۶۷۶،۳۰۰،۰۰۰	دارای سند
۲۲	۳۸/۲۸۷۴۱/۲۸۸۷۲	۲۴۴/۰۹	تجاری – مسکونی	۲۳۴۸۳	زنجان، پونک– جنب کوی ساوالان (یال غربی)	۱۴۱،۵۷۲،۲۰۰،۰۰۰	۷،۰۷۸،۶۱۰،۰۰۰	دارای سند
۲۳	۳۸/۲۸۷۴۱/۲۸۸۷۳	۲۵۲/۳	تجاری – مسکونی	۲۳۴۸۳	زنجان، پونک– جنب کوی ساوالان (یال غربی)	۱۴۶،۳۳۴،۰۰۰،۰۰۰	۷،۳۶۷،۰۰۰،۰۰۰	دارای سند
۲۴	۳۸/۲۸۷۳۷/۲۸۸۷۵	۲۲۵/۷۸	تجاری	۲۳۴۸۲	زنجان، پونک– جنب کوی ساوالان (یال غربی)	۱۳۵،۴۶۸،۰۰۰،۰۰۰	۶،۷۷۳،۴۰۰،۰۰۰	اخذ سند تک برگی در دست اقدام و واگذاری در قالب قرارداد بوده پس از اخذ سند انتقال مالکیت انجام خواهد شد.
۲۵	۳۸/۲۸۷۳۷/۲۸۸۷۴	۲۲۵/۱۲	تجاری	۲۳۴۸۲	زنجان، پونک– جنب کوی ساوالان (یال غربی)	۱۳۵،۰۷۲،۰۰۰،۰۰۰	۶،۷۵۳،۶۰۰،۰۰۰	اخذ سند تک برگی در دست اقدام و واگذاری در قالب قرارداد بوده پس از اخذ سند انتقال مالکیت انجام خواهد شد.
۲۶	قطعه G۱ تفکیکی از پلاک ۳۸/۷۱۳۷	۸۹/۲۶	تجاری	۷۰۷۴	زنجان، پونک– روبروی مجتمع میلاد	۱۰۲،۶۴۹،۰۰۰،۰۰۰	۵،۱۳۲،۴۵۰،۰۰۰	اخذ سند تک برگی در دست اقدام و واگذاری در قالب قرارداد بوده پس از اخذ سند انتقال مالکیت انجام خواهد شد.
۲۷	قطعه G۲ تفکیکی از پلاک ۳۸/۷۱۳۷	۸۹/۰۴	تجاری	۷۰۷۴	زنجان، پونک– روبروی مجتمع میلاد	۹۷،۹۴۴،۰۰۰،۰۰۰	۴،۸۹۷،۲۰۰،۰۰۰	اخذ سند تک برگی در دست اقدام و واگذاری در قالب قرارداد بوده پس از اخذ سند انتقال مالکیت انجام خواهد شد.
۲۸	قطعه G۳ تفکیکی از پلاک ۳۸/۷۱۳۷	۸۹/۴	تجاری	۷۰۷۴	زنجان، پونک– روبروی مجتمع میلاد	۹۸،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۹۱۷،۰۰۰،۰۰۰	اخذ سند تک برگی در دست اقدام و واگذاری در قالب قرارداد بوده پس از اخذ سند انتقال مالکیت انجام خواهد شد.
۲۹	قطعه G۴ تفکیکی از پلاک ۳۸/۷۱۳۷	۸۸/۸۳	تجاری	۷۰۷۴	زنجان، پونک– روبروی مجتمع میلاد	۹۷،۷۱۳،۰۰۰،۰۰۰	۴،۸۸۵،۶۵۰،۰۰۰	اخذ سند تک برگی در دست اقدام و واگذاری در قالب قرارداد بوده پس از اخذ سند انتقال مالکیت انجام خواهد شد.
۳۰	قطعه G۵ تفکیکی از پلاک ۳۸/۷۱۳۷	۸۹/۴	تجاری	۷۰۷۴	زنجان، پونک– روبروی مجتمع میلاد	۹۸،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۹۱۷،۰۰۰،۰۰۰	اخذ سند تک برگی در دست اقدام و واگذاری در قالب قرارداد بوده پس از اخذ سند انتقال مالکیت انجام خواهد شد.

مبنای محاسبه دقیق ارزش ملک سند مالکیت بوده و کاهش یا افزایش مساحت پلاک برخلاف کارشناسی صورت گرفته مبنای محاسبه قیمت املاک خواهد بود.

۱۶۴۱۳۰۳

سازمان اموال و املاک کوثر

آگهی مناقصه تعمیرات ساختمان اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان بجنورد

نوبت اول

سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد، تعمیرات ساختمان اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان بجنورد استان خراسان شمالی را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک ۶ یا مشهد– بلوار شهید منتظری (حد فاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت)– نبش خیابان شهید منتظری هفت، مجتمع سابکو، طبقه ۳– واحد یک مراجعه نمایند.

کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد مناقصه، با هماهنگی از محل پروژه بازدید به‌عمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ خواهد بود و کلیه متقاضیان می‌توانند در جلسه حضور به هم رسانند.

● **جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۵۴۹۸۶۰۰۰–۰۲۱ داخلی ۱۰۲۴ واحد اداره طراحی و نظارت تماس حاصل فرمایند.**

- مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه ۱ میلیارد ریال می‌باشد.
- هزینه دریافت اسناد ۲ میلیون ریال که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می‌گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مغایر با شرایط مندرج در آگهی و اسناد باشد و یا بعد مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰روز می‌باشد.
- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود.

سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

آگهی مناقصه تعمیرات ساختمان‌های اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران در شهرستان‌های اقلید، آباده، بوانات، خرمبید و پاسارگاد استان فارس

نوبت اول

سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد، تعمیرات ساختمان‌های اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان‌های اقلید، آباده، بوانات، خرمبید و پاسارگاد استان فارس را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک ۶ یا اصفهان، بوستان ملت، حد فاصل پل آذر و هتل پل، اولین کوچه سمت راست شهید زارعی (آسیاب سابق)، سازمان اموال و املاک مرکز کشور مراجعه نمایند.

کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد مناقصه، با هماهنگی از محل پروژه بازدید به‌عمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ خواهد بود و کلیه متقاضیان می‌توانند در جلسه حضور به هم رسانند.

● **جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۵۴۹۸۶۰۰۰–۰۲۱ داخلی ۱۱۶۵ واحد اداره طراحی و نظارت تماس حاصل فرمایند.**

- مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه ۴ میلیارد ریال می‌باشد.
- هزینه دریافت اسناد ۲ میلیون ریال که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می‌گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مغایر با شرایط مندرج در آگهی و اسناد باشد و یا بعد مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰روز می‌باشد.
- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود.

سازمان اموال و املاک کوثر