



با شنید .
عمر مفید آسانسورها بین ۲۵ تا ۳۰ سال است، اما اگر ساختمانی بعد از گذشتن از گواهی استاندارد اولیه، گذشتن از گواهی استاندارد اولیه، باید تا اول همه مراحل را طی کند.
زهرهوند البته به نکته مهم دیگری هم اشاره می کند و آن دستورالعمل جدید سازمان استاندارد است که اگرچه فرایند کار را تسهیل کرده اما به ضرر ایمنی آسانسورها تمام شده است.

پایان کاری در کار نخواهد بود. همین اجبار به استاندارد باعث شد تا ضریب ایمنی آسانسورها نسبت به گذشته بالا برود. درحال حاضر باتوجه به الزام به دریافت تأییدیه استاندارد، آمار حوادث هم کمتر شده است.»

سقوط استاندارد از آسانسورها

در طول سه موجی که آسانسورها در ایران پشت سرگذاشته اند، می توان گفت حدود ۹۰۰ هزار تا یک میلیون دستگاه آسانسور در ایران فعال شده است که از این تعداد کمتر از ۳۰۰ هزار دستگاه دارای تأییدیه های استاندارد هستند. بخشی از این آسانسورها تاریخ فعالیت شان به قبل از دوره الزام استانداردها برمی گردد و بخشی دیگر مربوط به ساختمان های هستند که هنوز پایان کار دریافت نکرده و نمی کنند! زهرهوند معتقد است که از این تعداد حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار دستگاه آسانسور به قبل از فرایند استانداردسازی در کشور برمی گردد. بیشتر حوادثی که رخ می دهد هم مربوط به همین قدیمی هاست. او ادامه می دهد: «حتی دستگاه هایی که گواهی استاندارد می گیرند هم مادام العمر نیست و این گواهی برای یک سال صادر می شود. درحالی که آسانسورها باید از سوی سرویس کارهای دارای مجوز بعد از یکسال نظارت شوند تا حادثه ای رخ ندهد. ما معتقدیم که این استانداردها باید ادواری باشد. اما این استانداردها به علت خرابی های مزمنه های بالا سراغ سرویس های دوره ای نمی روند. تکلیف آن تعدادی که استاندارد ندارند هم مشخص است.»

او با تأکید بر اینکه در آسانسورهای جدید به ندرت حادثه ای رخ می دهد، تأکید می کند: «چون آنها استاندارد هستند و استاندارد هم قائل به ایمنی است. اما این استاندارد تا یکسال اعتبار دارد و مالکان موظفند که سرویس آسانسورها را به شرکت های بدهند که دارای مجوز هستند و حتماً پیگیر دریافت استانداردهای ادواری سالانه

به روایتی به دوران تولید مسکن مهر نسبت داد، زمانی که جنبش ساختمان سازی، رکورد تولید آسانسورها را در تاریخ ایران ثبت کرد. در آن زمان برای اولین بار ۷۰ هزار دستگاه آسانسور در طول یکسال ثبت سفارش شد. عدد غافلگیرانه ای که نام ایران را بعد از چین و آمریکا، در رتبه سوم لیست تولید آسانسور قرار داد. بعد از آن البته سیر حرکت آسانسورها کاهش بود، به طوری که در سال ۱۴۰۱، تنها ۲۲ هزار دستگاه آسانسور تولید شد، اما با این عدد هم در دنیا پیشترتایمان حفظ شد و ما بعد از چین، آمریکا، هند و روسیه همراه ترکیه در رتبه پنجم دنیا قرار گرفتیم.» جوانی جمعیت و «نیاز به تولید مسکن» نقطه قوت ما در ماندن در این لیست نه چندان بلندبالا بود. نام آسانسور البته پیش از آنکه با تاریخ اش شناخته شود با حوادث و اتفاقاتی که هرگز خورده که هزار گاهی ترس از آسانسورسازی را به جان شهروندان می اندازد. همین چند وقت پیش بود که انتشار خبری از سقوط یک مرد ۵۵ ساله مشهودی در چاله آسانسورسازی را بالا برد. با این همه مرور اخبار حوادث در سال های اخیر نشان می دهد که میزان تلفات جانی آسانسورها نسبت به گذشته کاهش داشته است. علت این موضوع هم از زمان زهرهوند، رئیس هیأت مدیره سندیکای صنایع آسانسور و پله برقی ایران شنیدنی است. او به «ایران» می گوید: «از سال ۷۹ به بعد، آسانسورها به سمت استانداردسازی رفتند. تا پیش از آن اساساً مقوله ای به نام استانداردسازی آسانسورها وجود نداشت. به تدریج استانداردسازی و پراش های جدیدی را پشت سر گذاشت و آسانسورها بعد از این تاریخ دنبال راه استاندارد ملی شدند. حالا اگر ساختمانی بخواهد گواهی پایان کار دریافت کند، به اجبار باید استانداردهای لازم را هم پشت سر بگذارد، در غیر این صورت



دوران اوج آسانسورها

را می توان به روایتی به دوران تولید مسکن مهر نسبت داد.

زمانی که جنبش ساختمان سازی، رکورد تولید آسانسورها را در تاریخ ایران ثبت کرد.

در آن زمان برای اولین بار ۷۰ هزار دستگاه آسانسور

تولید شد، اما با این عدد هم در دنیا پیشترتایمان حفظ شد و ما

بعد از چین، آمریکا، هند و روسیه همراه ترکیه در رتبه پنجم دنیا

قرار گرفتیم.» جوانی جمعیت و «نیاز به تولید مسکن» نقطه قوت

ما در ماندن در این لیست نه چندان بلندبالا بود.

نام آسانسور البته پیش از آنکه با تاریخ اش شناخته شود با حوادث و

اتفاقاتی که هرگز خورده که هزار گاهی ترس از آسانسورسازی را

به جان شهروندان می اندازد. همین چند وقت پیش بود که انتشار

خبری از سقوط یک مرد ۵۵ ساله مشهودی در چاله آسانسورسازی را بالا برد.

با این همه مرور اخبار حوادث در سال های اخیر نشان می دهد که

میزان تلفات جانی آسانسورها نسبت به گذشته کاهش داشته است.

علت این موضوع هم از زمان زهرهوند، رئیس هیأت مدیره سندیکای صنایع

آسانسور و پله برقی ایران شنیدنی است. او به «ایران» می گوید: «از سال ۷۹ به بعد، آسانسورها

به سمت استانداردسازی رفتند. تا پیش از آن اساساً مقوله ای به نام

استانداردسازی آسانسورها وجود نداشت. به تدریج استانداردسازی

و پراش های جدیدی را پشت سر گذاشت و آسانسورها بعد از این

تاریخ دنبال راه استاندارد ملی شدند. حالا اگر ساختمانی بخواهد

گواهی پایان کار دریافت کند، به اجبار باید استانداردهای لازم را هم

پشت سر بگذارد، در غیر این صورت



ایرنا

مخاطره های حضور تازه وارد ها در یک صنعت تخصصی از اوج تا فرود آسانسورها

آسانسورها به عنوان کالاهای لوکس و تجملاتی گرفته شده بود، تاحدودی شکسته شود. با این حال این موج خیلی زود تحت تأثیر جنگ جهانی و رکودی که در آن دوران در حوزه ساخت و ساز وجود داشت، قرار گرفت و نیاز به آسانسورها محدود شد. تا اینکه نوبت به دوران رونق ساخت و سازها در سال ۷۴ رسید و مسکن سازی، آسانسورها را به ساختمان های بلند مرتبه دعوت کرد. موج سوم گرایش به آسانسورها دقیقاً در همین دوران رخ داد. دورانی که ضریب نفوذ آسانسور به روستاها رسید و ساختمان های سه طبقه به بالا را درگیر چالشی

گزارش

حمیده امینی فرد خبرنگار

آسانسورها از چه زمانی وارد ایران شدند؟ ناصرالدین شاه قاجار اولین کسی بود که پای آسانسور را به ایران باز کرد. آن زمان البته آسانسور یک کالای لوکس و غیرهمگانی محسوب می شد. تاریخ ورود گسترده تر آسانسورها به ایران به دوران پهلوی اول برمی گردد. با رشد شهرها و تغییر و تحولی که در پس موج



ناصرالدین شاه قاجار اولین کسی بود که پای آسانسورها را به ایران باز کرد. آن زمان البته آسانسور یک کالای لوکس و غیرهمگانی محسوب می شد. تاریخ ورود گسترده تر آسانسورها به ایران به دوران پهلوی اول برمی گردد. با رشد شهرها و تغییر و تحولی که در پس موج گسترده مهاجرت ها از روستاها به شهرها رخ داد، شهرنشینی عمودی ظهور کرد و آسانسورها جای خودشان را در بلند مرتبه های نوظهور مثل شهرک اکباتان یافتند. موج بلندی که در دوران پهلوی دوم باعث شد تا مصرف خانگی آسانسورها هم در ساختمان های مسکونی باب شود. چرا که تا پیش از این آسانسورها صرفاً در ساختمان های تجاری و اداری، مراکز نظامی و بیمارستان ها استفاده می شدند. پیش از انقلاب بیشتر آسانسورها وارداتی بودند، بعدها، اما مدل های بومی هم راهی بازارهای داخلی شد تا گاردی تغییر و تحولی که در پس موج یافتند

آگهی فراخوان عمومی

نوبت دوم

شناسایی سرمایه گذار به منظور تأمین مالی، طراحی، تهیه و خرید، اجرا، نصب و راه اندازی و بهره برداری آب شیرین جزییره کیش به ظرفیت ۵۰۰۰ متر مکعب در روز به روش BOT به مدت ۱۰ سال جزییره کیش

شماره فراخوان: ف/ع/۳۰۴/۱۴۰۲



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

آگهی فراخوان مناقصه

کد: ۲۷-۴۰۲-۲۰۰-ر • نوبت: اول

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بند ۳ صورت جلسه شماره ۹۵۷/۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ هیات مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط اقدام نماید. لذا از پیمانکاران و شرکتهای واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت، تکمیل و بار گذاری اسناد به شرح ذیل اقدام نمایند:

۱- موضوع: تجدید اول اجرای کارهای برقرسانی به تصفیه خانه فاضلاب شماره ۲ شهر جدید پردیس

۲- نوع مناقصه: عمومی هم زمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای

۳- شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۰۰۹۸۰۰۰۰۵۶ است. کلیه مراحل مناقصه از دریافت و بارگذاری اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام می شود.

۴- نام و نشانی دستگاه مناقصه گز آر: شهر جدید پردیس، فاز یک، ضلع شمال میدان عدالت، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس. تلفن: ۰۲۶۹۰۲، داخلی ۲۶۶

۵- مدت پیمان: ۶ ماه شمسی

۶- مبلغ برآورد اولیه: ۵۴/۰۹۲/۸۶۳/۶۲۵ (شصت و چهار میلیارد و نود و دو میلیون و هشتصد و شصت و سه هزار و ششصد و بیست و پنج) ریال، به صورت نقد

۷- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مطابق جدول ۴ از بند «الف» ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به مبلغ ۳/۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد و دوصد و پنجاه میلیون) ریال

۸- مجوز فعالیت: گواهی نامه معتبر حداقل رتبه ۵ در رشته نیرو (توزیع نیروی برق) صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور به شرط داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی)

۹- دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه پاکت های (الف، ب و ج) از سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ تا ساعت ۱۶:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

۱۰- تحویل پاکت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و پاکت اسناد مناقصه پاکت های الف، ب و ج:

۱۰-۱ به صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۶:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ در سامانه ستاد بارگذاری شود.

۱۰-۲ به صورت فیزیکی (فقط پاکت الف) تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود

۱۱- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۱:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس.

۱۲- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد مناقصه پاکت های الف، ب و ج: ساعت ۱۱:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس

۱۳- هزینه خرید اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه از سامانه ستاد: ۱،۵۰۰،۰۰۰ (یک میلیون و پانصد هزار) ریال است.

۱۴- مناقصه گران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز ۶۰ در فرآیند ارزیابی کیفی در مراحل بعدی مناقصه شرکت می نمایند.

۱۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

IRAN DAILY

www.iran-daily.com

021-88500601-4

دستر مرکز: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- دبیرخانه شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش- تلفن: ۰۲۶-۴۴۴۲۱۳۸۰

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف- تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷

لازم به ذکر است این فراخوان صرفاً به منظور شناسایی متقاضی سرمایه گذار می باشد و تحویل مدارک هیچ گونه تعهدی را برای شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش ایجاد نمی کند و بنا به تشخیص این شرکت از اشخاص واجد صلاحیت جهت ارائه پیشنهاد قیمت و ارائه مدل مالی دعوت خواهد شد.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایند.

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش