



# شرکت توسعه بازاریابی و فروش مااد باوکالت از بانک ملت

**در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۹ / ۱۴۰۲ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۶ / ۱۰ / ۱۴۰۲ لغایت ۲۷ / ۱۰ / ۱۴۰۲ از ساعت ۳ / ۸ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.**

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی // مزروعی	۱۰٪	حد اکثر ۶۰ ماهه	۲۳٪
مسکونی // تجاری // اداری // سر قفلی // خدماتی	۴۰٪	حد اکثر ۳۶ ماهه	

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

## نحوه دریافت اسناد مزایده:

- متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت مااد به آدرس [www.maadmellat.ir](http://www.maadmellat.ir) قسمت مزایده‌ها یا به صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.
- شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم میابیه نامه می‌باشد.)

ج) در صورت تیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / رهن باشد:

- در فروشهای نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ ثمن معامله (هم‌زمان با تنظیم میابیه نامه) ۶۰٪ به صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.
- نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده** تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۲۷ / ۱۰ / ۱۴۰۲ می‌باشد.

ضمناً جلسه بازگشایی پاکت و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۱ / ۱۰ / ۱۴۰۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.

● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

## توضیحات:

**الف)** در فروشهای نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.

**ب)** نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳-۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۸۰۲۹	مسکونی	قدر السهم	۱۰۱ / ۳۸	۶۹,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- میدان ولیعصر- خیابان شهید دکتر حسین عضدی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰- طبقه اول غربی	
۲	۳۰۸۰۳۰	مسکونی	قدر السهم	۱۰۴ / ۹۲	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- میدان ولیعصر- خیابان شهید دکتر حسین عضدی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰- طبقه اول شرقی	
۳	۳۰۸۰۳۱	مسکونی	قدر السهم	۱۰۱ / ۳۸	۵۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- میدان ولیعصر- خیابان شهید دکتر حسین عضدی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰- طبقه دوم غربی	
۴	۳۰۸۰۳۲	مسکونی	قدر السهم	۱۰۴ / ۹۲	۵۴,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- میدان ولیعصر- خیابان شهید دکتر حسین عضدی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰- طبقه دوم شرقی	
۵	۳۰۸۰۳۳	مسکونی	قدر السهم	۱۰۱ / ۳۸	۵۳,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- میدان ولیعصر- خیابان شهید دکتر حسین عضدی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰- طبقه سوم غربی	
۶	۳۰۸۰۳۴	مسکونی	قدر السهم	۱۰۴ / ۹۲	۵۹,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- میدان ولیعصر- خیابان شهید دکتر حسین عضدی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰- طبقه سوم شرقی	
۷	۳۰۸۰۳۵	مسکونی	قدر السهم	۱۰۱ / ۳۸	۵۳,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- میدان ولیعصر- خیابان شهید دکتر حسین عضدی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰- طبقه چهارم غربی	
۸	۳۰۸۰۳۶	مسکونی	قدر السهم	۱۰۴ / ۹۲	۶۰,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- میدان ولیعصر- خیابان شهید دکتر حسین عضدی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰- طبقه چهارم شرقی	
۹	۳۰۸۰۳۷	مسکونی	قدر السهم	۱۰۱ / ۳۸	۵۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- میدان ولیعصر- خیابان شهید دکتر حسین عضدی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰- طبقه پنجم غربی	
۱۰	۳۰۸۰۳۸	مسکونی	قدر السهم	۱۰۴ / ۹۲	۵۶,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- میدان ولیعصر- خیابان شهید دکتر حسین عضدی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰- طبقه پنجم شرقی	
۱۱	۳۰۸۰۳۹	مسکونی	قدر السهم	۱۰۱ / ۳۸	۵۹,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- میدان ولیعصر- خیابان شهید دکتر حسین عضدی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰- طبقه ششم غربی	
۱۲	۳۰۸۰۴۰	مسکونی	قدر السهم	۱۰۴ / ۹۲	۶۱,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- میدان ولیعصر- خیابان شهید دکتر حسین عضدی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰- طبقه ششم شرقی	
۱۳	۴۴۵۵	تجاری	قدر السهم	۱۷۲ / ۱	۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- خیابان کارگر جنوبی- پایین تر از میدان رازی- نبش کوچه ایرانی پلاک ۱۳۱ محل سابق شعبه بانک ملت	
۱۴	۱۶۰۳	تجاری	قدر السهم	۲۰۸ / ۸۹	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شهرک قدس- خیابان ایران زمین- خیابان گلستان جنوبی- مجتمع سنترن- طبقه همکف	
۱۵	۳۰۵۵۱	مسکونی	قدر السهم	۹۷۵	۶۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران - خیابان ولی عصر عچ - خیابان سایه - پلاک ۸۴	
۱۶	۳۰۷۶۶	مسکونی	قدر السهم	۸۲ / ۲۸	۱۵,۹۱۷,۰۸۹۳,۲۰۰	****	نقد و اقساط	تهران خیابان شوش غربی- بین وحدت اسلامی و میدان راه‌آهن - بن بست زندی پلاک ۸	
۱۷	۳۰۸۰۵۰	مسکونی	قدر السهم	۱۱۱ / ۳۲	۴۹,۸۳۳,۵۱۱,۲۰۰	****	نقد و اقساط	تهرانسر- بلوار شاهد شرقی - نبش خیابان نفت جنوبی پلاک ۲۴۸ طبقه اول واحد جنوبی	
۱۸	۳۰۸۲۰۲	مسکونی	قدر السهم	۱۴۰ / ۲۲	۱۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	کرج - فردیس - بلوار شهدای فردیس - خیابان ۳۵ غربی جدید - پلاک ۲۶ مجتمع تیما - طبقه ۲ - واحد ۳	

استان اردبیل آدرس و تلفن نمایندگی: اردبیل میدان سیخ ساختمان بانک ملت طبقه هفتم ۰۴۵-۳۳۷۱۵۰۰۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۹	۳۰۶۹۱۸	مسکونی-تجاری	قدر السهم	۳۴۴ / ۳	۱۶۳,۲۱۵,۶۷۹,۳۷۵	****	نقد و اقساط	اردبیل بزرگراه شهدا روبه‌روی درمانگاه امام سجاد نبش کوچه وحدت- فاقد پلاک شهرداری	

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۲۵۹۶۱-۳۶۲۲۵۸۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۰	۳۰۲۲	تجاری	قدر السهم	۱۸۲ / ۴	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان لاله - حدفاصل خیابان شاهد و خیابان فاطمیه - محل سابق بانک ملت شعبه لاله گوگد - شهرک ولیعصر - خیابان ولیعصر ۲ - کوچه شهید مولایی - پلاک جدید ۳۲	
۲۱	۳۰۷۷۸۳	مسکونی	قدر السهم	۲۵۶ / ۵	۶,۲۶۶,۰۴۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران - خیابان شوش غربی - بین وحدت اسلامی و میدان راه‌آهن - بن بست زندی پلاک ۸	

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۰۳۳۶۶۲۷۷-۳۳۳۵۴۲۵۰-۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۲	۳۰۶۴۵۹	تجاری	قدر السهم	۱۸۳ / ۶۲	۳۳۸,۴۱۰,۲۹۱,۱۰۰	۳۳۸,۴۱۰,۲۹۱,۱۰۰	نقد	ایلام - بلوار شهید بهشتی - روبه‌روی اداره غلات	
۲۳	۳۰۶۴۸	مسکونی	قدر السهم	۳۴۷	۱۰۷,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	سرخس- بلوار پاسداران- نبش خیابان امام علی(ع) یک	
۲۴	۳۰۸۲۷۹	مسکونی	قدر السهم	۲۷۷	۷,۰۵۳,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	خواف- شهر سلمانی- خیابان بسیج- بعد از چهارراه دوم- روبه‌روی ثانوی- پلاک ۵۵	
۲۵	۳۰۷۹۱۸	مسکونی	قدر السهم	۱۶۳	۱۲,۰۷۱,۴۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	مشهد، خیابان شهدای فاطمیه ۱۴ (خیابان سرخس قدیم)، مالک اشتر ۸، قطعه دوم بعد از شهید قلیان ساز طوسی ۶ پلاک ۵۰	

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۳	۳۰۶۴۸	مسکونی	قدر السهم	۳۴۷	۱۰۷,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	با وضعیت موجود - اعیان ملک شامل زیر زمین ۵۲ متر مربع و طبقه همکف ۲۹۵ متر مربع در دو واحد مسکونی می‌باشد و فاقد عقب نشینی است. عرصه ملک وقف می‌باشد.	
۲۴	۳۰۸۲۷۹	مسکونی	قدر السهم	۲۷۷	۷,۰۵۳,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.	
۲۵	۳۰۷۹۱۸	مسکونی	قدر السهم	۱۶۳	۱۲,۰۷۱,۴۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۲۰ سهم از سهم ۶۰۰ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (کاربری مسکونی تراکم یاد با سطح اشغال ۶۰ درصد می‌باشد).	