



«ایران» از اصلاح دستورالعمل قیمت‌گذاری جدید خودروهای سواری گزارش می‌دهد

آزادسازی قیمت خودرو ممنوع

خودرو

خبیر تغییر دستورالعمل تنظیم بازار خودروهای سواری، باعث مسرت خودروسازان و مونتاژکنندگان خودرو شد؛ آنها تصور کردند با تغییرات صورت گرفته، قیمت خودرو به سمت آزادسازی رفته است و آنها دیگر با سد شورای رقابت روبه‌رو نیستند. رسانه‌های حامی خودروسازان هم از اتفاق صورت گرفته به نفع خودروسازان برداشت و حتی پیش‌بینی کردند که با روند ایجاد شده، شرایط خودروسازان بهتر و از زیان انباشته آنها کاسته خواهد شد.

اما ماهیت موضوع و مبحث قیمت‌گذاری تغییر خاصی نداشته است، چرا که فرمول قیمت‌گذاری هنوز بر عهده شورای رقابت است و در نهایت وزارت صمت و سازمان حمایت بر اساس فرمول اعلامی شورای رقابت باید قیمتی نهایی خودروها را اعلام کنند و البته اگر در این مسیر تخطی صورت گیرد، شورای رقابت پیگیری خواهد کرد. وزیرصمت، معدن و تجارت هم در این خصوص نظر نهایی خود را داده است. او عنوان کرد: زمانی که توازن بین عرضه و تقاضا در مورد خودروهای داخلی و مونتاژی برقرار نشود، آزادسازی قیمت رخ نخواهد داد. حال در شرایطی که ایران خودرو در تولید خودروهای سواری ۶ درصد کاهش رأیثت کرده و سایپا نیز حداکثر افزایش تولیدش کمتر از ۲ درصد بوده است، چگونه می‌توانند عرضه و تقاضا را هماهنگ کنند؟ لذا برای آنکه خودروسازان مانند سال‌های گذشته به عاملی در نوسان قیمت بازار تبدیل نشوند، آزادسازی اتفاق نخواهد افتاد.

آن‌طور که وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرده است، قیمت خودروها نباید به گونه‌ای باشد که در حق مردم اجحاف شود. بر این اساس شرکت‌های خودرویی با توجه به فرمول شورای رقابت و مستنداتش که باید ارائه دهند، امکان افزایش قیمت را خواهند داشت.

روز گذشته در جلسه ششصد و سی و دوم شورای رقابت، موضوع اصلاح دستورالعمل تنظیم بازار خودروهای سواری مطرح شد. بر این اساس شورای رقابت در سایت خود و در تفسیر اتفاقاتی که در این حوزه رخ داده است، عنوان کرد که پس از تصویب دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری و اجرای آن در طول مدت بیش از ۱۰ ماه، بررسی‌های صورت گرفته در مرکز ملی رقابت نشان می‌دهد برخی از مشکلاتی که بازار خودرو قیبل از این مصوبه با آن مواجه بود، برطرف شده و به همین دلیل نیاز است برای ادامه مسیر برخی اصلاحات در



یکه تازی دو غول خودروسازی

شورای رقابت: بازار خودرو هنوز در انحصار ایران خودرو و سایپا است

شبهه تنظیم‌گری این بازار صورت پذیرد. این شورا ادامه داده است: بررسی مجدد شاخص‌های سنجش تمرکز در این بازار نشان می‌دهد که بازار خودرو همچنان درجه بالایی از تمرکز را دارد. از سوی دیگر عدم تحقق واردات خودرو به میزان مورد نیاز و نیز تداوم محدودیت‌هایی که برخی قوانین همچون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و قانون ساماندهی صنعت خودرو بر مقدار عرضه عمومی

خودرو دارند، باعث تداوم ناترازی در بازار خودرو شده و زمینه را برای تحقق قیمت غیرمتعارف در این بازار فراهم ساخته است. به همین دلیل و به منظور صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان این بازار، تداوم قاعده‌گذاری برای کشف قیمت منصفانه ضروری است.

بنین جهت شورای رقابت مطابق بند (۲) ماده (۶) دستورالعمل مزبور و به استناد بند ۵ ماده ۵۸ قانون اجرای سیاست‌های

پیشنهادی برای خروج برخی خودروها از شمول ضابطه قیمتی بند ۱۳ ماده ۳ و ماده ۴ این دستورالعمل با تعیین کف مقدار عرضه به شورا ارائه کند.

بر اساس دستورالعمل جدید، از این پس نظرات شورا در خصوص محاسبه و ابلاغ محاسبه پسینی بوده و وزارت صمت ملکف است قیمت‌های محاسبه شده توسط سازمان حمایت را رأسأ ابلاغ کند و اگر شورا در نحوه اجرا شاهد ایراد باشد، ورود خواهد کرد.

حسین سامانی، کارشناس صنعت خودرو درباره دستورالعمل تنظیم بازار خودروهای سواری به «ایران» گفت: شرکت‌های خودروساز یا عرضه‌قطره‌چکانی خودرو به مردم، دنبال فشار به وزارت صمت بودند تا به هر نحو ممکن، موضوع قیمت‌گذاری از سوی شورای رقابت گرفته شود و وزارت صمت تعیین‌کننده نهایی قیمت‌ها باشد. در جلسه اخیر شورای رقابت تا حدودی این موفقیت به دست آمد اما خودروسازان نباید تصور کنند که خودروهایشان، مشمول قیمت‌گذاری نیست چرا که شورای رقابت مجدداً تأکید کرده صنعت خودرو انحصاری است و تا زمانی که انحصارزایی نشود، قیمت خودرو آزاد نخواهد شد.

او افزود: از آنجا که بازار خودرو در انحصار ایران خودرو و سایپا است، خودروسازان با کاهش عرضه محصولات خود می‌توانند به‌سرعت بر بازار اثر منفی بگذارند. از همین رو قیمت‌گذاری باید

برش

خلف وعده خودروسازان
چندی پیش آلبرت برنایان، استاد دانشگاه و عضو هیأت تجدید نظر شورای رقابت به «ایران» گفته بود: خودروسازان اعتقاد دارند با دستورالعمل قیمتی که شورای رقابت تعیین می‌کند، نمی‌توانند برنامه‌های توسعه‌ای خود را به سرانجام برسانند. خودروسازان و مونتاژکاران تعایل دارند که قیمت‌گذاری خودرو با وزارت صمت، سازمان حمایت و نماینده شرکت‌های خودروساز باشد. او ادامه داد: خودروسازان و مونتاژکاران، مصوبه شورای رقابت و دستورالعمل صادر شده را قبول می‌کنند و می‌پذیرند اما در عمل اقداماتی انجام می‌دهند که باعث برهم خوردن نظم بازار می‌شود؛ مانند اتفاقی که در تابستان سال جاری رخ داد، با آنکه خودروسازان قیمت‌های مصوب را پذیرفتند ولی محصولات خود را به صورت قطره‌چکانی در بازار عرضه کرده یا حتی خودرو عرضه نمی‌کنند. زمانی که گفتیم خودروسازان، خودرو احتکالی می‌کنند آنها چنین امری را نپذیرفتند اما وقتی خودرو عرضه نمی‌شود یا تا تأخیر تحویل داده می‌شود، عملاً احتکار صورت گرفته است.

به اهداف دولت در بخش مسکن دست

بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی، در قالب نهضت ملی مسکن یک میلیون ۸۶۷ هزار و ۷۱۹ واحد مسکونی به شکل انبوه‌سازی، واگذاری زمین با اجاره ۹۹ ساله، نوسازی بافت فرسوده، نوسازی مسکن روستایی، ساخت مسکن کارکنان نیروهای مسلح، پرداخت تسهیلات خودمالکی مسکن و تکمیل مسکن مهر در حال انجام است. در بخش واگذاری اراضی ۹۹ ساله در شهرها ۳۷۱ هزار و ۳۳۸ واحد، واگذاری اراضی ۹۹ ساله در روستاها ۴۲ هزار و ۴۳۶ واحد و انبوه‌سازی اجاره ۹۹ ساله ۵۰۰ هزار و ۷۶۲ واحد در حال اجراست. ۲۱۰ هزار و ۱۵۵ واحد نیروهای مسلح، ۱۵۸ هزار و ۵۳۶ واحد در بافت فرسوده، ۱۴۳ هزار و ۶۷۷ واحد خودمالکی شهری، ۳۳۱ هزار و ۱۵۱ واحد مسکن روستایی و تکمیل ۱۰۸ هزار و ۶۶۴ واحد مسکن مهر در سراسر کشور در حال اجراست.

واحد‌های مسکن نهضت به‌طور متوسط پیشرفت فیزیکی حدود ۲۰ درصد دارد و در حال حاضر تأمین زمین برای یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد انجام شده است. سرعت ساخت واحدها و افزایش تولید و عرضه مسکن، به ثبات بازار و کنترل قیمت مسکن و اجاره‌بها کمک خواهد کرد.

تأمین زمین برای حدود ۲ میلیون واحد مسکونی

با تحویل ۱۰ هزار مسکن مهر در بهمن‌ماه، حدود ۱۳۰ هزار مسکن مهر باقی می‌ماند که دولت تأکید کرده در سال آینده این واحدها نیز ساخته می‌شود. بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی، در قالب نهضت ملی مسکن یک میلیون و ۸۶۷ هزار و ۷۱۹ واحد مسکونی به شکل انبوه‌سازی، واگذاری زمین با اجاره ۹۹ ساله، نوسازی بافت فرسوده، نوسازی مسکن روستایی، ساخت مسکن کارکنان نیروهای مسلح، پرداخت تسهیلات خودمالکی مسکن و تکمیل مسکن مهر در حال انجام است. : در بخش واگذاری اراضی ۹۹ ساله در شهرها ۳۷۱ هزار و ۳۳۸ واحد، واگذاری اراضی ۹۹ ساله در روستاها ۴۲ هزار و ۴۳۶ واحد و انبوه‌سازی اجاره ۹۹ ساله ۵۰۰ هزار و ۷۶۲ واحد در حال اجراست. ۲۱۰ هزار و ۱۵۵ واحد نیروهای مسلح، ۱۵۸ هزار و ۵۳۶ واحد در بافت فرسوده، ۱۴۳ هزار و ۶۷۷ واحد خودمالکی شهری، ۳۳۱ هزار و ۱۵۱ واحد مسکن روستایی و تکمیل ۱۰۸ هزار و ۶۶۴ واحد مسکن مهر در سراسر کشور در حال اجراست. سرعت ساخت واحدها و افزایش تولید و عرضه مسکن، به ثبات بازار و کنترل قیمت مسکن و اجاره‌بها کمک خواهد کرد.

برش

مهرهای تکمیل شده به ۱۲ هزار واحد می‌رسد، البته تا آخر امسال حدود ۴ هزار واحد دیگر نیز آماده افتتاح می‌شود. مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس خاطرنشان کرد: ۸ هزار مسکن مهر پردیس که پیشرفت فیزیکی کمتر از ۵۰ درصد دارد، به سال آینده منتقل می‌شود. محبت‌خواه تأکید کرد: تمام واحدهای تحویلی با خدمات کامل آب، برق، گاز و... تحویل داده می‌شود. در سال‌های قبل واحدهایی تحویل متقاضیان داده شده که انشعابات نداشتند، در دو سال اخیر نیز برخی پیمانکاران بدون تأیید ما واحد را بدون انشعابات تحویل داده بودند که تعداد این واحدها زیاد نیست و ما متعهد به تأمین انشعابات آن هستیم.

با گفته محبت‌خواه، ۷ هزار واحدی که تا یک ماه آینده در شهر پردیس افتتاح می‌شود، در فازهای ۱۱، ۱۰ و ۹ قرار دارد و واحدهای باقیمانده نیز بیشتر در فازهای ۱۱ و ۸ قرار دارد.

مسکن‌های مهر شهر پردیس که قرار است بزودی تحویل داده شود، مترائ زیر ۱۰۰ متر دارند و مترائ متوسط آنها ۷۰ متر است. هزینه نهایی تحویل این واحدها برای متقاضیان متری ۸ میلیون ۴۰۰ هزار تومان است، یعنی یک واحد ۷۰ متری قیمتی حدود ۵۸۸ میلیون تومان دارد. با توجه به قیمت مسکن، هزینه تحویل این واحدها کمترین دلالتن برای خرید واحدهای مسکن مهر و فروش آن به قیمت روز تلاش زیادی می‌کنند اما با اجرای برنامه نظارت بر بازار مسکن، بررسی عملکرد بنگاه‌های

افتتاح شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: با افتتاح ۱۰ هزار واحد باقیمانده مسکن مهر که عمده آنها در شهرهای پردیس و مهستان (هشتگرد) به افتتاح می‌رسد، میزان افتتاح‌های مسکن در شهرهای جدید و توسط دولت سیزدهم به بیش از ۴۵ هزار واحد خواهد رسید.

جعفری تصریح کرد: تمامی واحدهایی که در شهرهای جدید به بهره‌برداری می‌رسد با تأمین سرانه‌های آموزشی، بهداشتی و فرهنگی و سایر موارد است، و در شهرهای جدید توجه به کیفیت زندگی مورد تأکید است. شهرهای جدید تعهد کرده است تا در کنار احداث واحدهای نهضت ملی مسکن، واحدهای باقیمانده مسکن مهر شهرهای جدید را نیز به انجام برساند. همچنین، دولت تعهد کرده است با پایان دولت سیزدهم واحدی تحت عنوان مسکن مهر در کشور باقی نماند.

تحویل ۷ هزار مسکن مهر پردیس

شهر پردیس بیشترین مسکن مهر باقیمانده را دارد. تعداد واحدهای مسکن مهر پردیس حدود ۸۴ هزار واحد بود که ۲۹ هزار واحد آن تکمیل نشده بود. خلیل محبت‌خواه، مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس در گفت‌وگو با ایران گفت: از زمان شروع به‌کار دولت سیزدهم ۱۰ هزار واحد مسکن مهر پردیس تکمیل و تحویل داده شده است، به این ترتیب از ۲۹ هزار مسکن مهر، ۱۹ هزار واحد باقیمانده است. وی افزود: در بهمن‌ماه ۷ هزار واحد دیگر در پردیس افتتاح می‌شود و تعداد مسکن

مسکن

بر اساس آمار بانک مسکن، تعداد مسکن‌های مهر شروع شده از زمان اجرای این برنامه ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد بود که در حال حاضر به‌صورت قطعی ۱۳۰ هزار واحد هنوز تکمیل نشده است. در ابتدای دولت سیزدهم، حدود ۲۴۰ هزار مسکن مهر ناتمام باقی مانده بود که با تأکید دولت بر اولویت ساخت و تکمیل مسکن مهر، در دو سال اخیر بیش از ۱۰۰ هزار مسکن مهر تکمیل و تحویل داده شده است و با تحویل ۱۰ هزار مسکن مهر شهرهای جدید تا ماه آینده، مسکن مهر باقیمانده نزدیک به ۱۳۰ هزار واحد است. البته به گفته مسئولان وزارت راه و شهرسازی تا آخر امسال تعداد دیگری مسکن مهر تحویل داده می‌شود.

علیرضا جعفری، معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به افتتاح و تحویل ۱۰ هزار واحد مسکن مهر باقیمانده در شهرهای جدید برای بهمن‌ماه سال جاری، گفت: با افتتاح‌های بهمن‌ماه امسال میزان افتتاح واحدهای تکمیل شده در شهرهای جدید طی دولت سیزدهم به بیش از ۴۵ هزار واحد می‌رسد.

وی در خصوص برنامه‌های آن شرکت در اجرای طرح‌های مسکنی و همچنین افتتاح‌های پیش‌رو گفت: در برنامه است که ۱۰ هزار واحد مسکن مهر باقیمانده در دولت سیزدهم در حال تکمیل است، در بهمن‌ماه و به مناسبت ۲۲ بهمن،

اقتصادی

اخبار



بر اساس دستورالعمل

جدید شورای

رقابت، از

این پس

نظارت شورا

در خصوص

محاسبه و

ابلاغ محاسبه

پسینی بوده و

وزارت صمت

ملکف است

قیمت‌های

محاسبه شده

توسط سازمان

حمایت را رأسأ

اگر شورا در

نحوه اجرا

شاهد ایراد

باشد، ورود

خواهد کرد

معاون روابط بین‌الملل بانک

مرکزی معتقد است، سازگار

ریال آفشور با ریتال برون‌مرزی

به فعالان اقتصادی کمک می‌کند

تا مناسبات تجاری خود را با هر

کشوری که این سازگار برای آن

عملیاتی بشود با ریتال انجام

دهند.

محسن کریمی گفت: در مورد

افغانستان و عراق به دلیل

روابط اجتماعی گسترده و امکان

واردات ریالی خدمات از آنها و

در مورد کشور روسیه به دلیل

نهایی‌سازی توافق پیمان پولی

دوجانبه در سفر اخیر رئیس کل

بانک مرکزی به روسیه این سازگار

قابلیت اجرا خواهد یافت. وی

افزود: سازگار ریال آفشور با ریال

برون‌مرزی دستورالعملی را ایجاد

می‌کند که فعالان اقتصادی در

مناسبات تجاری خودشان از ریال

استفاده کنند.

وی با اشاره به اینکه ریال آفشور

مبادلات تجاری را برای تجار

تسهیل می‌کند، بیان کرد: در

این طرح صادرکننده و واردکننده

کالی خود را با ریال مبادله

می‌کند و در بازگشت از صادراتی

مشکلی نخواهد داشت. وی بیان

کرد: این طرح هم به زوار ایرانی

عراقی و هم اتباع افغانستان

کمک می‌کند. به‌طور نمونه

اتباع زیادی از کشور افغانستان

در ایران فعالیت می‌کنند که برای

ارسال پول خود به کشورشان نیاز

به تبدیل آن به ارز در بازار غیر

رسمی دارند: ریال برون‌مرزی

(ریال آفشور) می‌تواند این مشکل

را برای انتقال ارز برای اتباع رفع

کند. کریمی گفت: حدود شش

ماه گذشته عملیات مطالعاتی این

طرح آغاز شده است و امیدوار

هستیم تا چند ماه آینده این

طرح عملیاتی شود.



مسکن‌های

مهرشهر

پردیس که

قرار است

بزودی

تحویل داده

شود مترائ

زیر ۱۰۰ متر

دارند و مترائ

متوسط آنها

۷۰ متر است.

هزینه نهایی

تحویل این

واحدها برای

متقاضیان

متری ۸

میلیون و ۴۰۰

هزار تومان

است، یعنی

یک واحد ۷۰

متری قیمتی

حدود ۵۸۸

میلیون تومان

دارد. با توجه

به قیمت

مسکن،

هزینه تحویل

این واحدها

کمترین

هزینه مسکن

است

واژه هوشمند را به شماره ۲۰۰۵۸۲۲۸ ارسال کن

دومستار