



### کاهش ۱۵ هزار تومانی قیمت برنج خارجی با ورود برنج تنظیم بازاری

پیش از این قیمت هر کیلوگرم برنج خارجی هندی و پاکستانی درجه یک بیش از ۶۰ هزار تومان در بازار عرضه می شد که اکنون به ۴۵ تا ۵۰ هزار تومان رسیده است.

### آرامش در بازارها برقرار شد

دولت برای فرآیندسازی تنها با تثبیت نرخ ارز موفق نمی‌شود، برای موفقیت باید شاخص‌های معلوم و مشخص در حوزه کسب و کار داشته باشیم.

## Iran NEWSPAPER

ISSN1027-1449  
Keytitle: IRAN (Tehran)  
irannewspaper.ir

دوشنبه ۱۱ دی ۱۴۰۲  
سال بیست و نهم  
شماره ۸۳۶۸

# اقتصاد



# اقساط وام نهضت ملی مسکن کاهش یافت

به افرادی که ملک خود را در بافت فرسوده نوسازی می‌کنند تسهیلات نهضت ملی مسکن با نرخ سود ۵ درصد پرداخت می‌شود



کاهش نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن با کاهش نرخ سود، به حدود ماهانه ۵ میلیون تومان می‌رسد

ملی مسکن برای برخی خانوارها به ۵ درصد خیر داد، وی اظهار کرد: جمع‌بندی در رابطه با نرخ سود تسهیلات طرح مذکور به عهده شورای پول و اعتبار است. قرار بر این شده است که اقساط وام نهضت ملی مسکن پلکانی شود؛ در این صورت وام‌گیرنده در ماه‌ها و سال‌های ابتدای دوره بازپرداخت تحت فشار اقساط بالا قرار نمی‌گیرد. وی افزود: براین اساس در دو سال ابتدایی بازپرداخت، اقساط حداکثر ماهانه ۵ میلیون تومان است تا در توان متقاضیان نهضت ملی مسکن باشد. پس از دو سال نیز، اقساط به صورت پلکانی افزایش خواهد یافت. اسماعیلی با بیان اینکه فعلاً سود تسهیلات نهضت ملی مسکن ۱۸ درصد است، گفت: در رابطه با کاهش نرخ سود این تسهیلات، هنوز مصوبه‌ای از سوی شورای پول و اعتبار نداشته‌ایم. منابع مورد نیاز ماه‌التفاوت سود تسهیلات نیز به صورت الگوی قبلی که یک سوم از سوی بانک مرکزی، یک سوم توسط صندوق توسعه ملی و یک سوم نیز از محل منابع صندوق ملی مسکن است، تأمین خواهد شد. وی بیان کرد: قرار نیست نرخ سود ۱۸ درصد کاهش یابد، بحث این است که یک گروهی که در زمان حاضر سود تسهیلات آنها ۱۸ درصد است مشمول تسهیلات مسکن روستایی با نرخ ۵

درصد شوند. به گفته اسماعیلی، برای دو گروه از خانوار، کاهش نرخ سود بانکی تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۵ درصد در نظر گرفته شده است و پیشنهاد آن به شورای پول و اعتبار ارسال شده است. وی گفت: گروه اول متقاضیان در شهرهای کوچک و بسیار کوچک و شهرک‌هایی هستند که در مجاورت روستاها قرار دارند. این مناطق در نزدیکی بافت روستایی قرار دارند و در واقع بین مرز شهری و روستایی هستند. هدف از کاهش سود تسهیلات نهضت ملی مسکن به این افراد، گسترش دامنه پرداخت تسهیلات مسکن روستایی است که نرخ سود آن ۵ درصد است. ما در نظر داریم روستایی را افزایش دهیم. مدیرعامل صندوق ملی مسکن گفت: گروه دومی که برای کاهش نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن در نظر گرفته‌ایم ساکنان بافت‌های فرسوده هستند که خانه خود را نوسازی می‌کنند. برای مثل ملکی یک یا دو طبقه در بافت فرسوده نوسازی و به ملک ۶ تا ۱۰ طبقه تبدیل می‌شود، ما به دو طبقه از این واحدهای نوسازی شده که در واقع سهم اولیه مالک بوده وام با نرخ سود ۵ درصد پرداخت می‌کنیم.



ساکنان بافت‌های فرسوده و متقاضیان نهضت ملی مسکن در شهرک‌ها و یا شهرهای کوچک مجاور روستاها می‌توانند تسهیلات ملی مسکن را با نرخ سود ۵ درصد دریافت کنند

### اخبار

### آغاز ثبت‌نام وام مسکن روستایی با مبلغ جدید

متقاضیان تسهیلات روستایی با مبلغ جدید ۲۵۰ میلیون تومان می‌توانند با مراجعه به شعب ۹ بانک عامل درخواست داده و برای نوسازی و ساخت مسکن روستایی اقدام کنند. مجید جودی معاون امور مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: ۹ بانک عامل یاد شده که از سوی بانک مرکزی برای پرداخت این تسهیلات تعیین شده‌اند، ابلاغ استانی تسهیلات را آغاز کرده‌اند. وی بیان داشت: بنیاد مسکن ۲۵۰ هزار متقاضی را به بانک‌ها معرفی خواهد کرد و هم‌اکنون ۱۰۰ هزار پرونده آماده در همین زمینه وجود دارد و افرادی که درخواست داده‌اند نیز می‌توانند با مراجعه به بنیاد مسکن در استان‌ها و شهرستان‌ها به تکمیل پرونده‌های خود بپردازند. معاون امور مسکن روستایی بنیاد مسکن ادامه داد: آن دسته از متقاضیانی که پیش از این برای دریافت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی درخواست داده بودند و هنوز این تسهیلات را دریافت نکرده‌اند، وام آنان اتوماتیک‌وار به ۲۵۰ میلیون تومان افزایش خواهد یافت. به گفته جودی، اقساط بازپرداخت تسهیلات جدید با نرخ سود پنج درصد، حدود سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در ماه خواهد بود.

### استقرار سامانه نظارت مستمر در بنادر

مدیرکل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی بر لزوم استقرار سامانه نظارت مستمر در بنادر بازرگانی کشور تأکید کرد. عادل دریس اظهار داشت: در پی برون‌سپاری فعالیت‌های در راستای اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی انجام شده است، نظارت بر عملکرد بهره‌برداران پایانه‌های بنادر کشور بیش از پیش اهمیت یافته است.



### هدف: ترغیب به نوسازی بافت‌های فرسوده

اسماعیلی هدف از این اقدام را ترغیب ساکنان بافت‌های فرسوده به نوسازی عنوان کرد و گفت: ساکنان بافت‌های فرسوده چون اجازه‌نشین نیستند ریسک نوسازی و هزینه آن را نمی‌پذیرند و به زندگی در واحد فرسوده ادامه می‌دهند اما کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی مشوق خوبی برای این افراد است. به این ترتیب برنامه دولت برای نوسازی نیز سرعت می‌گیرد. مدیرعامل صندوق ملی مسکن، با اشاره به متقاضیان نهضت ملی مسکن در دهک‌های ۴ تا ۶ تیرگفت: دولت برای این دهک‌ها نیز برنامه حمایتی در نظر گرفته است به این ترتیب که سازندگان یا سرمایه‌گذارانی که وارد ساخت و ساز و تولید مسکن می‌شوند را ترغیب می‌کنیم تا ملک ساخته شده را با برنامه اجاره به شرط تملیک به متقاضیان دهک‌های ۴ تا ۶ درخواست آنها در برنامه نهضت ملی مسکن ثبت شده، واگذار کنند. وی با اشاره به فرآیند این برنامه گفت: مثلاً متقاضی که آورده اولیه کافی را برای نهضت ملی مسکن ندارد، این آورده را به عنوان بخشی از هزینه اجاره به شرط تملیک به مالک می‌پردازد، مثلاً اگر واحد یک میلیارد تومان قیمت دارد، اگر متقاضی ۱۰۰ میلیون تومان آن را پرداخت کند، مالک ۱۰ درصد این واحد می‌شود و اجاره پرداختی او برای ۹۰ درصد هزینه باقیمانده ملک است که به این ترتیب هم اجاره ماهانه او کاهش یافته و هم بجای پرداخت اقساط بانکی اجاره ملکی را می‌پردازد که به مرور زمان با پرداخت هزینه، می‌تواند صاحب آن شود. وی افزود: ما از سازندگان و سرمایه‌گذارانی که وارد این طرح می‌شوند حمایت می‌کنیم و این افراد در قالب صندوق املاک و مستغلات می‌توانند سرمایه خود را حفظ و اجاره مسکن خود را با قیمت روز دریافت کنند. مدیرعامل صندوق ملی مسکن افزود: برای اقشار کم‌برخوردار نیز نهادهایی مانند بهزیستی، بنیاد مستضعفان، کمیته امداد و ... حمایت‌های پارانه‌ای، تسهیلات کم بهره و پرداخت اجاره‌های آنان را برعهده می‌گیرند.

### گزارش

رشد بی‌وقفه قیمت مسکن و اجاره‌بها در سال‌های اخیر، تأمین مسکن را برای بسیاری از خانوارهای دهک متوسط و با درآمد متوسط به یک معضل اساسی و برای افراد کم‌برخوردار غیرممکن و دست‌نیافتنی کرده است. با توجه به اهمیت تأمین مسکن و هزینه آن در سبد خانوار، حمایت از اقشار با درآمد متوسط و پایین توسط دولت مورد توجه قرار گرفته

است. ساخت مسکن حمایتی در قالب نهضت ملی مسکن، پس از سال‌ها توقف ساخت این نوع مسکن، بخشی از برنامه حمایتی دولت برای تأمین مسکن دهک‌های میانی و پایین جامعه است. در نهضت ملی مسکن، زمین را دولت به صورت رایگان تأمین می‌کند و برای ساخت مسکن نیز تسهیلات بانکی در نظر گرفته شده است. با توجه به اینکه درآمد ماهانه و سالانه بیشتر متقاضیان نهضت ملی مسکن کفاف بازپرداخت تسهیلات بانکی این طرح را نمی‌دهد، این مطلب دولت را بر آن داشته تا سود تسهیلات را برای بخشی

از متقاضیان کاهش دهد. تسهیلات نهضت ملی مسکن در کل کشور به صورت مساوی و برابر، ۵۵۰ میلیون تومان است، سود این تسهیلات مانند نرخ سود بانکی ۲۰ درصد است اما برای دهک‌های هدف، دولت نرخ سود را به ۱۸ درصد کاهش داد. اگر نرخ سود تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی را ۲۳ درصد و بازپرداخت آن را در بازه زمانی ۲۰ ساله در نظر بگیریم اقساط ماهانه آن نزدیک به ۱۱ میلیون تومان می‌شود، هرچند کارشناسان حوزه پولی-بانکی به این نکته اشاره می‌کنند که با توجه به اینکه وام نهضت

ملی نیاز به سپرده‌گذاری ندارد و زمان بازپرداخت آن ۲۰ ساله است بنابراین وام ارزانی حساب می‌شود اما بسیاری از متقاضیان مسکن توان مالی بازپرداخت اقساط ماهانه این وام را ندارند. در روزهای اخیر مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی از بررسی کاهش نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن خبر داده بود. درخصوص تصمیمات جدید تعیین نرخ سود وام نهضت ملی مسکن، محمدرضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن، در گفت‌وگو با «ایران» از کاهش نرخ سود تسهیلات نهضت

## فراخوان تجدید مناقصه عمومی

همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) یک مرحله‌ای

تجدید مناقصه بازرسی و تعمیرات سطح B هشت دستگاه کمپرسور گاز زیمنس مدل MV2A10

تاریخ انتشار فراخوان: تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۱ به شماره ۰۷۹۶۹۶۷۸۰۰۰۷۹ باشد.  
مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد تا: ساعت ۱۵:۰۰ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵  
مهلت ارائه پیشنهادات: ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵

موضوع: خرید و تعمیرات سطح B هشت دستگاه کمپرسور گاز زیمنس مدل MV2A10

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲

## آگهی تجدید مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

شماره ۲۷ / ۴۰۲

موضوع: خرید و ساخت الکترو موتور پمپ‌های ۵۰۱، ۴۰۱، ۱۰۶ و ۶۰۱

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد خرید و ساخت الکترو موتور پمپ‌های ۵۰۱، ۴۰۱، ۱۰۶ و ۶۰۱ (تقاضای شماره ۲۸۰۰۱۶) مطابق شرح و اسناد پیوست (سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه آمده است) را از طریق مناقصه به شرکت‌های واجد صلاحیت واگذار نماید.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات به آدرس [Contract.mobinec.ir](http://Contract.mobinec.ir) که لینک آن در سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس [www.mobinec.ir](http://www.mobinec.ir) قابل دسترسی است نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۰۴ / ۱۱ / ۱۴۰۲ و استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مبین انرژی خلیج فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست و پنج میلیارد ریال) و به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب جاری الکترونیک (جام) شماره ۱۸۵۳۶۴۸۹۳ نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به نام شرکت مبین انرژی خلیج فارس خواهد بود.

بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان به وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.

تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷ / ۳۷۲۹ / ۵۱۴۴ / ۵۱۴۶  
تلفن واحد بازرگانی: ۰۷۷ / ۳۷۲۹ / ۵۲۵۱ / ۵۲۵۰ / ۳۷۲۹ / ۵۲۵۰

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس [www.mobinec.ir](http://www.mobinec.ir)

## آگهی برگزاری مزایده عمومی اینترنتی خودرو

شرکت ایران خودرو خراسان (خودروهای کارکرده و مستعمل) شماره ۴۵-۲

گروه صنعتی ایران خودرو در نظر دارد به نمایندگی از شرکت ایران خودرو خراسان تعدادی از خودروهای سواری (کارکرده و مستعمل) را از طریق مزایده عمومی و به روش اینترنتی به فروش برساند.

زمان برگزاری مزایده: از ساعت ۰۸:۳۰ تا ۱۵:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷

آدرس محل برگزاری مزایده: کیلومتر ۵۵ جاده مشهد - نیشابور، شهر جدید بینالود شرکت ایران خودرو و خراسان

قابل توجه مشتریان محترم: به جهت جلوگیری از هرگونه سوء استفاده افراد و سایت‌های سود جو مقتضی است جهت ارائه پیشنهاد قیمت صرفاً از طریق سایت اینترنتی به آدرس ذیل مراجعه فرمایید:

[www.shana.ir](http://www.shana.ir) <http://district2.nigtc.ir> <http://iets.mporq.ir>

سپرده شرکت در مزایده برای هر خودرو مبلغ یکصد میلیون ریال می‌باشد که امکان اخذ سپرده از طریق درگاه بانکی موجود در سامانه اینترنتی از کارت‌های عضو شبکه بانکی (شتاب) فراهم می‌باشد. (محدودیت پرداخت طبق ضوابط بانکی). درگاه بانکی هوشمند، فقط امکان انتقال وجوه از کارت‌های صاحب اصلی حساب بانکی را دارد.

مشروح شرایط مزایده در سایت ایران خودرو ([www.ikco.ir](http://www.ikco.ir)) به‌طور کامل درج شده است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده می‌باشد.

شرکت‌کنندگان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله از فرآیند مزایده مختار می‌باشند.

شرکت‌کنندگان باید شرایط مزایده را به دقت مطالعه و سپس تأیید نمایند تا امکان ادامه فرآیند شرکت در مزایده فراهم گردد.

کلیه وجوه دریافتی از بابت فروش اقلام موضوع مزایده از طریق درگاه بانکی سامانه و یا از طریق حواله بانکی خواهد بود و هر گونه مالیات، عوارض و حقوق دولتی مربوطه طبق مقررات و قوانین بر عهده برنده مزایده بوده و همچنین هزینه برگزاری مزایده نیز بعهده برنده مزایده می‌باشد.

شرکت‌کنندگان موظف به رعایت دستورالعمل‌های مرتبط با پیشگیری از ابتلا به ویروس کرونا می‌باشند و همراه داشتن ماسک و دستکش توسط شرکت‌کنندگان در محل مزایده الزامی می‌باشد.

برنده مزایده بایستی ظرف مدت مشخص شده در سامانه و پس از اعلام نتایج، نسبت به واریز کل مبلغ خودرو حداکثر تا مهلت تعیین شده اقدام نماید در غیر این صورت طبق شرایط مزایده، سپرده شرکت در مزایده، بدون انجام هرگونه تشریفات قضایی یا اداری به نفع مزایده‌گذار وصول و شرکت‌کننده حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. (ضمناً بعد از واریز وجه مابه‌التفاوت امکان انصراف وجود ندارد).

این مزایده شامل محدودیت کد ملی نمی‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به اطلاعات‌های اعلامی در محل برگزاری مزایده مراجعه و یا با نماینده شرکت ایران خودرو خراسان با شماره تلفن: ۰۹۱۵۳۵۹۳۳۸۵ - آقای یوسفی تماس حاصل فرمایید.

ضمناً شماره تلفن‌های: ۴۴۷۹۶۹۴۸ - ۴۴۷۹۶۹۵۶ (آقای نوری) در تمام زمان برگزاری مزایده و بعد از آن پاسخگوی مشتریان محترم می‌باشد.

قبل از مراجعه جهت ثبت‌نام و دریافت اسناد مزایده، تکمیل اطلاعات شخصی در وبسایت <https://resale.ikco.ir>

الزامی است و در صورت عدم ثبت اطلاعات امکان شرکت در مزایده وجود ندارد.