

اخبار



ابلاغ وام ۳۵۰ میلیونی  
تومانی نوسازی  
مسکن روستایی

معاون بازسازی بنیاد مسکن از ابلاغ تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی توسط سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی خبر داد و گفت: بخشنامه افزایش سقف فردی تسهیلات مسکن روستایی به ۳۵۰ میلیون تومان به ۹ بانک عامل ملت، مسکن، تجارت، ملی، صادرات، سپه، رفاه کارگران، کشاورزی و پست بانک به منظور پرداخت تسهیلات جدید طرح بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر ابلاغ شد. مجید جودی افزود: نرخ سود وام مسکن روستایی ۵ درصد تعیین شده و سقف نوسازی واحدهای روستایی که پیش از این ۲۰۰ هزار واحد بود به ۲۵۰ هزار واحد افزایش یافته است.

بازپرداخت اقساط  
نهضت ملی مسکن  
پلکانی می شود

محمدرضا اسماعیلی رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن گفت: به منظور کمک به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن، پرداخت اقساط تسهیلات این واحدها از حالت یکسکان به پلکانی تغییر کرد.



عکس: امیررجبی / ایران

۲۰۲ هزار واحد فرسوده در حال نوسازی

برای حمایت از ساکنان بافت فرسوده، ۱۸۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ سود صفر درصد پرداخت می شود

گزارش

است، از مجموع ۲۲۵ هزار سهمیه در نظر گرفته شده برای این مهم در دو سال نخست فعالیت دولت سیزدهم، تاکنون نوسازی ۱۷۹ هزار و ۵۰۱ واحد شروع شده و به این ترتیب نوسازی بافت فرسوده ۵۵ درصد محقق شده است. تأکید دولت بر اولویت نوسازی در تولید و عرضه مسکن است به همین دلیل مشوق های مختلفی برای تسهیل نوسازی تصویب شده که در حال اجراست، با توجه به اینکه ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد ناپایدار در ۱۶۷ هزار هکتار اراضی کشور موجود است و یک سوم جمعیت کشور در این واحدها ساکن هستند، نوسازی اولویت برنامه خانه سازی دولت سیزدهم قرار گرفته است. به همین دلیل در برنامه هفتم توسعه نیز تسهیل نوسازی آمده و بندهای مختلفی از برنامه هفتم به بخش نوسازی مربوط است.

تخفیف ۱۰۰ درصدی عوارض تا  
معافیت مالیاتی

برای شتاب بخشی به نوسازی واحدهای فرسوده، حمایت از مالکان، سازندگان و توسعه گران در این بافت ها، دولت و توسعه گران در این بافت ها، دولت در برنامه هفتم توسعه شهرداری ها را مکلف کرده ظرف ۲ هفته تا حداکثر ۳ ماه پروانه ساخت صادر کند. همچنین شهرداری ها مکلف هستند ۱۰۰ تا ۱۰۰ درصد عوارض پروانه تراکم را تخفیف دهند و این هزینه را دولت به شهرداری ها بازمی گرداند. محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: اگر شهرداری ها قوانین را اجرا نکنند مرتکب ترک فعل شده اند و برابر قانون با آنها برخورد می شود. در برنامه هفتم همچنین اخذ انشعابات در بافت های فرسوده تسهیل شده و بر اساس این قانون، در نوسازی انشعابات

شهرسازی گفت: یکی دیگر از اقدامات قابل توجه دولت افزایش دوره بازپرداخت وام بدون سود از ۳ به ۷ سال است؛ اتفاقی که یکی از خواسته های مردم ساکن در بافت های فرسوده بود. وی همچنین از ارائه معافیت های مالیاتی ویژه و تسهیلات منحصر به برای ساکنان ۱۶۷ هزار هکتار بافت ناپایدار شهری خبر داد و گفت: به عنوان مثال اگر صنایع در این مناطق مستقر شوند مانند صنایع دستی و گردشگری، مشمول معافیت مالیاتی ۱۰۰ درصدی می شوند.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: برای شتاب بخشی به نوسازی دنبال این هستیم تا قوانین مربوط به مناطق محروم به بافت های فرسوده تسری پیدا کند که شامل معافیت های مالیاتی تا حمایت های مالی، پرداخت تسهیلات بارانه ای، تخفیف در بیمه و عوارض و... می شود.

طرح «کلید به کلید»

طرح دیگر دولت برای شتاب بخشی به نوسازی بافت فرسوده اجرای طرح «کلید به کلید» یا «کلید به زمین» است. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، مطابق برنامه هفتم توسعه، چنانچه مالک یک واحد فرسوده حاضر به معاوضه آن با زمین یا یک واحد نوساز باشد، مشمول تخفیف ۴۰ درصدی خواهد شد.

سرعت نوسازی در دوسال

با توجه به اولویت نوسازی در دولت

صدور سند برای اراضی مسکونی در سکونتگاه های غیررسمی

سکونتگاه های غیررسمی یا حاشیه نشینی معضل مهم و اساسی است که دولت به دنبال ساماندهی آن است. در حال حاضر ۲ میلیون واحد مسکونی در حاشیه شهرها وجود دارد و ۸ میلیون نفر ساکنان این واحدها هستند. صدور سند، رهاکار نخست رازی ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی و مناطق حاشیه ای است. معاون وزیر راه و شهرسازی از امکان سدادار شدن اراضی مسکونی تصریح مستقر در سکونتگاه های غیررسمی خبر داد. آیینی گفت: در حال حاضر ۳۰ درصد واحدهای مسکونی مستقر در سکونتگاه های غیررسمی و محلات محروم حاشیه ای سند دارند و ۲۰ درصد سند ندارند که واحدهای بدون سند، به شرط آنکه ساخت عیانی آنها مربوط به قبل از اول فروردین ۱۳۹۴ باشد، سه ماه فرصت دارند همه ادله خود را برای مالکیت این واحدها و تقاضای صدور سند رسمی در سامانه تسهیلات بازآفرینی بارگذاری کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: هم اینک ۲۴ هزار و ۳۲۰ نفر در سامانه ثبت نام کرده و ۱۰۷۹ واحد سنددار شده اند. به گفته آیینی، یک هزار و ۸۰۰ هکتار از این اراضی، جزو زمین های تصرفی دولت هستند که سنددار می شوند و برای اراضی تصرفی که مالک خصوصی دارند نیز راهکارهایی در نظر گرفته شده تا سند برای ساکنان صادر شده و مالک زمین نیز سهم خود را دریافت کند.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای هم زمان با ارزیابی کیفی فشرده. فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای هم زمان با ارزیابی کیفی فشرده. فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای هم زمان با ارزیابی کیفی فشرده. فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای هم زمان با ارزیابی کیفی فشرده.

آگهی تجدید فراخوان Tube bundle for B-210A. آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ ماده ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ می باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت (www.torc.ir) بخش فراخوان ها مراجعه فرمایید.

آگهی مناقصه. موضوع مناقصه: نمونه گیری و انجام آزمایش های آنالیز روغن و تحلیل نتایج و عیب یابی ماشین آلات دوار و ترانسفورماتورها. آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال فرم تکمیل شده ارزیابی مناقصه گران تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ می باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت به آدرس (www.torc.ir) بخش فراخوان ها مراجعه فرمایید.

آگهی مناقصه عمومی شرکت پتروشیمی مارون در نظر دارد اقلام مورد نیاز ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. جدول مناقصه شامل موارد زیر است: ۱. UNDERGROUND CABLE, 600/1000 VOLTS. ۲. گواهی. ۳. P/F JOHN CRANE MECHANICAL SEAL. ۴. P/F SPLIT AIR CONDITIONER. ۵. VOIP AVAYA J139 7005139116. ۶. ELECTRICAL PANEL CELL 6kv WITH MEDIUM VOLTAGE CIRCUIT BREAKER یک دستگاه تابلو.