



با جست‌وجوی کلمه طلا در چند سایت معروف، مخاطبان در کوتاه‌ترین زمان به صدها آگهی خرید و فروش طلا می‌رسند که در آن دسته‌بندی عیار و نوع این فلز زین هم تفکیک شده است. اما زنگ خطر اینجاست که اصالت فردی و کیفیت این طلاها، مشکوک و مورد تردید هستند

گزارش

ایران‌اشقانی فراهانی
گزارش نویسی

می‌شود از تعداد مراجعین و مشتریانی که روانه این بازار می‌شوند، به راحتی تخمین زد.»

بخش مهمی از بازار تاریخی تهران در سبزه میدان از گذشته تاکنون، صنف طلا و جواهر بوده است. وسعت و تعداد مغازه‌های آن بیانگر این است که بزرگ‌ترین مرکز خرید و فروش طلا و جواهر در ایران به شمار می‌آید. از مزیت‌های بازار زرگرها، حضور طلاسازها و طلافروشی‌های با سابقه و صاحب‌سبک در این صنف است. آنچه این بازار قدیمی را مورد استقبال عموم قرار می‌دهد، فروش و ساخت طلا و جواهر با اجرتی کمتر از بقیه طلافروشی‌های سطح شهر است. کافیهست در سبزه میدان از پله‌هایی قدیمی و شکسته به بازار بزرگ معاملات طلا در زیرزمین راه پیدا کنید تا دنیای طلائی و متفاوت پیش چشم‌تان بدرخشد.

در بازار طلای تهران، غرفه‌هایی هست که در تمام یا بخشی از

گشتی در بازار طلای دست دوم عیار خریدار و فروشنده در سبزه میدان



ایران



در سایت‌های خرید و فروش طلا بخشی را به ارائه هشدارهای پلیس فتا در خصوص خرید و فروش‌های اینترنتی اختصاص داده‌اند تا از مسئولیت حقوقی این آگهی‌ها شانه خالی کنند.

آگهی‌هایی در خصوص فروش طلا که می‌تواند شامل مواردی از جمله خرید و فروش طلا باشد یا مزایای آن را توضیح دهد، می‌تواند مسئولیت حقوقی این آگهی‌ها را بر عهده خود بگیرد.

در این سایت‌ها بخشی را به ارائه هشدارهای پلیس فتا در خصوص خرید و فروش‌های اینترنتی اختصاص داده‌اند تا از مسئولیت حقوقی این آگهی‌ها شانه خالی کنند.

جواهر، ۷ درصد است که همگی در فاکتور خرید لحاظ می‌شود. اما در خرید و فروش طلای کارکرده، شرایط متفاوت است؛ مالیات و اجرت حذف می‌شود.

این روزها تب تند خرید و فروش طلا در سایت‌های اینترنتی به دلیل حذف واسطه و نپرداختن مالیات و اجرت ساخت، حسابی رونق گرفته و داغ است. با جست‌وجوی کلمه طلا در چند سایت معروف، مخاطبان در کوتاه‌ترین زمان به صدها آگهی خرید و فروش طلا می‌رسند که در آن دسته‌بندی عیار و نوع این فلز زین هم تفکیک شده است. اما زنگ خطر اینجاست که اصالت فردی و کیفیت این طلاها، مشکوک و مورد تردید هستند.

سایت‌هایی با گذشته نه‌چندان روشن که هر از گاهی اخبار دریافت می‌کنند و در شرح آگهی‌ها نیز یادآور می‌شوند انتشار آگهی به معنای تضمین سلامت کالا یا قطعی بودن معامله نیست. آنچه می‌تواند مأمونی برای فروش اجناس سرقتی یا کلاهبرداری باشد اگر خریدار، هویش را نباشد.

ازحماز زیاد، شلوغی بازار و شاید طمع برای سود بیشتر، موجب می‌شود تا مردم به خرید و فروش در بازارهای آنلاین و نیازمندی‌های اینترنتی رو بیاورند که امنیت بازار قدیمی طلافروشان را ندارد. خرید طلای دست دوم از فروشندگان خانگی یا اینترنتی، فقط براساس قیمت طلای خام و به صرفه است. به همین دلیل مردم ریسک و اعتماد می‌کنند.

در این سایت‌ها بخشی را به ارائه هشدارهای پلیس فتا در خصوص خرید و فروش‌های اینترنتی اختصاص داده‌اند تا از مسئولیت حقوقی این آگهی‌ها شانه خالی کنند.

در این سایت‌ها بخشی را به ارائه هشدارهای پلیس فتا در خصوص خرید و فروش‌های اینترنتی اختصاص داده‌اند تا از مسئولیت حقوقی این آگهی‌ها شانه خالی کنند.

آمدند. اما دقایقی بعد از خروج‌شان، سراسیمه برگشتی و درحالی که بشدت آشفته بود ادعا کرد که مشتری درحالی که فیش بانکی را پر کرده و هر دو منتظر رسیدن نوبت‌شان در بانک بودند تا انتقال وجه انجام شود، به بهانه دیدن طلا آن را از دستش خارج کرده و از محل متواری شده است. او پس از پیگیری متوجه شد تمام مشخصات نوشته شده در فیش و شماره حساب خریدار نیز غیرواقعی و جعلی است.

برای او بارها اتفاق افتاده که مشتری با در دست داشتن طلای تقلبی و بدلیجات، ادعا کرده که آن را از سایت‌های اینترنتی خریداری کرده است. روحبخش می‌گوید: در این بازار طلای دست دوم را با ۷ درصد سود بدون مالیات و اجرت ساخت، می‌فروشند. اما چون بازار کساد است و برخی از کسبه می‌خواهند سود بدون مالیات و اجرت ساخت، می‌فروشند. اما چون بازار کساد است و برخی از کسبه می‌خواهند سود بدون مالیات و اجرت ساخت، می‌فروشند. اما چون بازار کساد است و برخی از کسبه می‌خواهند

خریداران طلاهای کارکرده از سایت‌ها دلایل خاص خود را دارند. آمنة سال‌هاست که پس‌اندازهای کوچک‌ش را تبدیل به طلای کارکرده می‌کند و عقیده دارد این روش بهترین راه برای داشتن اندوخته‌ای است که روزبه‌روز بر ارزشش اضافه می‌شود. او می‌گوید: طلافروشی‌ها روی خرید و فروش مالیات می‌گیرند و این باعث می‌شود که من متضرر شوم. به همین خاطر طلای خود را بدون مالیات از همین سایت‌ها می‌خرم. فروشندگان زیادی برای عرضه طلاهای نو، کارکرده یا «در حد نو» در سایت‌های اینترنتی آگهی می‌دهند. طلاهای متنوعی که حتی تکنوی قبلی خورده هم در بین آنها دیده می‌شود. بعضی آگهی‌ها قیمت دارند، برخی افراد قید کرده‌اند «توافقی» و گروهی نیز مالیاتی بالاتر

از قیمت تابلوی روز طلا دریافت می‌کنند.

این زن میانسال با اشاره به گردنبندی که شکل خوشه انگور است، می‌گوید: مثلاً برای خرید همین کار که حتماً اجرت ساخت بالایی دارد، فروشنده طلا که در سایت آگهی خود را منتشر کرده بود، به طلافروشی مورد اعتماد کشاندم تا اصالت طلا را تضمین کند. بعد هم با چند کارت بانکی، پول را به حسابش منتقل کردم. اما همیشه این طور نیست. برخی از آنها از دادن فاکتور طلا طفره می‌روند و ادعا می‌کنند که گم شده یا با طلاهای دیگرشان، مشتری نوشته شده و پای در دسر در میان است.

محمد کشتی‌آزای، رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر در مورد خرید و فروش طلا در سایت‌های اینترنتی هشدار می‌دهد: متأسفانه مصرف طلا در کشور بشدت کاهش پیدا کرده و همین خریداران اندک نیز به سمت خرید طلای دست دوم رفته‌اند تا هزینه‌های جانبی طلا را پرداخت نکنند. ما به هیچ عنوان این اقدام را تأیید نمی‌کنیم، زیرا طلا از آن دسته کالاهایی است که باید عیار آن از سوی واحدهای وابسته به اتحادیه تأیید شود. به دلیل افزایش شدید قیمت طلا، کلاهبرداران و شیادان ممکن است دست به هر اقدامی بزنند و زیان‌های شدیدی به مردم وارد کنند. این درحالی است که به دلیل عدم نظارت بر این سایت‌ها، هیچ مسئولیتی نیز برعهده اتحادیه نخواهد بود. خرید و فروش طلا خارج از شبکه رسمی که در آن نام خرید و فروشنده در فاکتور ثبت نشود در حکم قاچاق است و ممکن است مشکلات جدی برای هر دو طرف به وجود بیاورد.

به گفته کسبه بازار زرگران تهران، همه این محاسبات مربوط به زمانی است که قیمت طلا، نوسان شدیدی نداشته باشد. در زمان نوسان یا بحران هیچ قاعده و مبنایی پیدا نمی‌کند. مثل این روزها که قانون ثبت دارایی‌ها و معاملات طلا، بازار را با چالش جدی روبه‌رو کرده است یا قوانین مالیاتی که موجب توقف معاملات در برخی حجره‌های زرگری شده است.

ردیف	موضوع	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	شش دانگ	قدر السهم	ساختمان	تجاری-دفتر کار-مسکونی	شش دانگ	قدر السهم	ساختمان	تجاری-دفتر کار-مسکونی
۲۳	مدیریت شعب منطقه فارس	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۲۷۶/۲	ساختمان	مسکونی	شش دانگ	۲۵۷/۲۰	ساختمان	تجاری-دفتر کار-مسکونی
۲۴	مدیریت شعب منطقه البرز	یک واحد تجاری به صورت سرقفلی واگذار می‌گردد طبق نظریه کارشناسی ۴۰ متر مربع در طبقه همکف، ۷۰ متر مربع آبدارخانه و انباری و ۳۷ متر مربع نیم طبقه در داخل تجاری و سرقفلی با وضع موجود به فروش می‌رسد. موضوع واگذاری سرقفلی در مزایه با اطلاع مالک عرضه خواهد رسید. با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانکی می‌باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت می‌گیرد و در صورت هرگونه تغییر در کاربری خریدار می‌بایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده خریدار می‌باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد	تخلیه	۱۵۳/۱	سرقفلی مغازه	تجاری	سرقفلی	۱۶۲/۲۱۰۳	سرقفلی مغازه	تجاری
۲۵	مدیریت شعب منطقه البرز	یک واحد ساختمانی به صورت تجاری، اداری و مسکونی ۸ طبقه دارای دفتر چندای طبق نظریه کارشناسی به مساحت عرضه ۶۳، ۲۳۰ متر مربع و اعیانی کل ۹۵، ۱۶۸۰ متر مربع و همکف تجاری و دارای زیرزمین و نیم طبقه تجاری و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۱۶۸۰/۹۵	ساختمان و مغازه	تجاری، اداری-مسکونی	شش دانگ	۲۲۰/۶۳	ساختمان و مغازه	تجاری، اداری-مسکونی
۲۶	مدیریت شعب منطقه البرز	یکواحد مغازه به صورت همکف و زیرزمین - دار ای سند تک برگی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۴۱۶/۶۴	مغازه و زیرزمین	تجاری	شش دانگ	۱۵۷/۲۴۶۳۱	مغازه و زیرزمین	تجاری
۲۷	مدیریت شعب منطقه البرز	زمین با کاربری تجاری - مسکونی می‌باشد. طبق نظریه کارشناسی و پروانه ساختمانی صادره از فرمانداری مساحت تجاری در طبقه همکف ۶۵ متر مربع و طبقات اول و دوم هر کدام به مساحت ۶۵ متر مربع با کاربری مسکونی در نظر گرفته شده است ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۱۴۳	زمین	تجاری/مسکونی	شش دانگ (تخریب شده)	۱۶۳/۸۸۹۰	زمین	تجاری/مسکونی
۲۸	مدیریت شعب منطقه البرز	دار ای سند تک برگی و طبق نظریه کارشناسی به مساحت عرضه قبل از اصلاحی ۶۰، ۱۰۰۸ متر مربع و بعد از اصلاحی ۹۷۵ متر مربع و اعیانی به صورت ۱۰۷ متر مربع مسکونی در طبقه همکف و ۱۰۷ متر مربع بنای طبقه بالای همکف و تأسیس قبل از سال ۶۵ و قسمت تجاری ۱۵۹ متر مربع به انضمام ۲۷ متر مربع بنای انباری و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۴۰۰	ساختمان	تجاری-مسکونی	شش دانگ	۱۰۰۸/۶۰	ساختمان	تجاری-مسکونی
۲۹	مدیریت شعب منطقه البرز	یک واحد تجاری به صورت ملکی دار ای سند تک برگی طبق نظریه کارشناسی به مساحت ۳، ۱۴۴ همکف و ۱۸، ۴۰۵ متر بلکن می‌باشد. مغازه تجاری با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۱۸۷/۴۸	مغازه	تجاری	شش دانگ	۴/۴۱۵۶	مغازه	تجاری
۳۰	مدیریت شعب منطقه زنجان	زیرزمین به متر از ۱۵۲ متر مربع که نصف سرقفلی آن به شخص ثالث واگذار گردیده است. سرقفلی دو باب و سه دهنه مغازه به متر از تقریبی ۵۵ متر مربع در طبقه همکف شامل یک باب و یک دهنه جنب ورودی اداری به متر از حدودی ۲۰ متر مربع و یک باب و دو دهنه به متر از حدودی ۳۵ متر مربع در ضلع شمال شرقی به اشخاص ثالث واگذار گردیده است. با توجه به قدمت حدود ۲۰ ساله بنا، ملک فاقد گواهی پایانکار و یا گواهی عدم خلافی می‌باشد. بهر هر درای از طبقه زیرزمین و همکف به صورت تجاری و طبقه اول به صورت اداری می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد و انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۷۲۸/۶۰	ساختمان و شعبه	مسکونی	شش دانگ	۲۷۳/۱	ساختمان و شعبه	مسکونی
۳۱	مدیریت شعب منطقه زنجان	ملک دارای گواهی پایانکار و سند تک برگی می‌باشد و بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۳۳۲/۶۰	ساختمان	تجاری، خدماتی-مسکونی	شش دانگ	۱۳۳/۲۰	ساختمان	تجاری، خدماتی-مسکونی
۳۲	مدیریت شعب منطقه زنجان	ملک دارای گواهی پایانکار ساختمانی می‌باشد و بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۲۵۰	ساختمان	شعبه بانک	شش دانگ	۵۳۹۱/۳۰۶۱	ساختمان	شعبه بانک
۳۳	مدیریت شعب منطقه کوگیلویه و بویراحمد	ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد و انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۱۴۹۶/۲۴	ساختمان	اداری	شش دانگ	۶۱۳۵/۱۶۶۸	ساختمان	اداری
۳۴	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۱۶۸/۲۴	مغازه	تجاری	شش دانگ	۵۶۲۱/۶۲۳۳	مغازه	تجاری
۳۵	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۱۶۸/۲۴	مغازه	تجاری	شش دانگ	۵۶۲۱/۶۲۳۶	مغازه	تجاری
۳۶	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	مساحت طبقه همکف ۱۰۶/۶۸ و نیم طبقه ۱۲۸/۶۸ متر مربع می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۲۲۵/۳۶	فروشگاه	تجاری	شش دانگ	۱۳۳۸/۲	فروشگاه	تجاری
۳۷	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	نقد و یا نقد و اقساط (۶ ماهه)	تخلیه	۳۴۴/۵۹	مغازه	تجاری	شش دانگ	۵۶۲۱/۱۸۰۳	مغازه	تجاری