بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۱۸ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده ازتاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ از ساعت۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده** تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ می‌باشد.

◄ ضمنا جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

◄ شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

● **توضیحات:**

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر۲ ماه بعد(همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار)و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند دردفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرف‌دار) همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه می باشد.)

ج) در صورتی‌که متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد :

۱ در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰٪ به‌صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند دردفترخانه می‌باشد.

۲ نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت(به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

● **نحوه دریافت اسناد مزایده :**

۱ متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

۲ شرکت‌کنندگان می بایست اسناد مزایده را درپاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی // مزروعی	۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه	۲۳٪
مسکونی // تجاری // اداری // سرقفلی // خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۴۶۳۴	تجاری	قدرالسهم	۲۰۷/۳	۲۰۵،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان قزوین - مقابل خیابان مخصوص - نبش خیابان شهید رامین مرادی - پلاک ۴۶۰	حق کسب و پیشه - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره و بدهی‌ها احتمالی مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.) اعیانی همکف ۱۸۷/۳ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۱۳۴ مترمربع و زیرزمین ۲۰ مترمربع - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۲	۳۰۷۴۵۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۵/۵۱	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان- کوچه بی‌نام - پلاک ۲ - طبقه ۳ واحد شرقی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۳	۳۰۷۴۵۸	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۵/۵۱	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان- کوچه بی‌نام - پلاک ۲ - طبقه ۲ واحد شرقی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۴	۳۰۷۴۶۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴/۰۷	۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان- کوچه بی‌نام - پلاک ۲ - طبقه ۱ واحد شرقی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۵	۳۰۷۴۷۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۸/۰۴	۱۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان- کوچه بی‌نام - پلاک ۲ - طبقه ۱ واحد غربی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۶	۳۰۷۴۷۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۶/۴۱	۱۶۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان- کوچه بی‌نام - پلاک ۲ - طبقه ۲ واحد غربی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۷	۳۰۸۲۹۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳/۵۹	۲۱،۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۲۵۱،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران- خیابان شریعتی(شمال به جنوب) نرسیده به پیچ شمیران- خیابان یونسی زاده- پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۸	۴۴۰۶	تجاری	—	۹۱/۰۲	۶۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۱۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش خیابان رضایی - پلاک ۱۹۲ - شعبه قدیم بانک ملت	سرقفلی- با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.) مساحت بدون احتساب ضخامت دیوارهای پیرامونی می‌باشد. ملک فاقد پایان‌کار است و احتمال عقب نشینی دارد - انتقال ملک به‌صورت وکالتی است.
۹	۳۲۳۰	تجاری	قدرالسهم	۳۹۰/۹۹	۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران - ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود - حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۲ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد - طبق پایان‌کار ملک دارای ۱۱۳/۸۹ مترمربع همکف تجاری، ۳۲ متر نیم طبقه (انباری و تأسیسات) و ۲۴۵/۱۰ متر مربع زیرزمین انبار و تأسیسات دارد - به موجب پایان‌کار کاربری زیرزمین ونیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می‌باشد - زیرزمین سند مالکیت جداگانه دارد و دسترسی به زیرزمین از داخل طبقه همکف تامین شده - دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می‌باشد.)
۱۰	۴۱۴۴	تجاری	قدرالسهم	۴۴۰/۲۵	۱،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۸۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ستارخان - مابین چهار راه خسرو و بزرگراه یادگار امام - مجتمع تجاری دریای نور - پلاک ۹۰۸ - طبقه همکف	با وضعیت موجود (اعیان شامل ۴۴۰/۲۵ متر مربع که ۵۳/۸۰ متر مربع نیم طبقه می‌باشد)- دارای ۴ باب انباری و ۶ واحد پارکینگ (با عنایت به مشاعی بودن آسانسور خودروبر و خرابی آن، پرداخت هزینه تعمیرات و توافق با سایر مالکین مجتمع به‌عهده خریدار است.)
۱۱	۲۹	تجاری	قدرالسهم	۱۲۹/۷۵	۶۸۰،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۴۴،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران - ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیرازی جنوبی- خیابان سامان - مجتمع سامان - پلاک ۴۲ - شعبه بانک	با وضعیت موجود - ملک شامل همکف به مساحت ۶۷/۸۳ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۶۱/۹۲ متر مربع می‌باشد.
۱۲	۵۲۷۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷۰	****	۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدواقساط	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از سه راه طالقانی- نبش کوچه نقدی - پلاک ۲	سرقفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- اعیانی های کل ملک (طبقات) به‌صورت کلی در اثر آتش سوزی از بین رفته و صرفاً بخشی از زمین به‌صورت انبار مسقف در حال استفاده می‌باشد- ۱۷۰ متر مربع اعیانی، متراژی است که حقوق و منافع متعلق به بانک در زمان پرداخت سرقفلی و قبل از تخریب در آن تثبیت شده است.
۱۳	۶۶۳۳	مسکونی- تجاری	۲۷۰	۲۲۸	۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	حسن آباد فشافویه، بلوار امام خمینی (ره)، جنب خیابان شهید کلینی (مابین خیابان شیخ کلینی و خیابان نوروزی) - شامل محل شعبه و ملک مسکونی پشت شعبه	با وضعیت موجود - ملک فاقد اسناد مالکیت و گواهی پایان‌کار می‌باشد - ملک دارای گواهی موقت ساختمانی شهرداری حسن آباد بوده که بر این اساس مساحت کل زمین به متراژ ۱۳۵/۹ متر مربع و مساحت کل بنا ۲۲۸ متر مربع (یک طبقه و زیرزمین) با ۱۶ متر مربع بنای تجاری اعلام شده و طبق استعلام شهرداری حسن آباد در نقشه طرح هادی مصوب شهر، کاربری ملک پس از ۶ متر عقب نشینی از موقعیت فعلی تا عمق ۱۰ متر تجاری و مابقی ملک مسکونی می‌باشد - ملک دارای مدعی بوده و مسؤولیت رفع مشکلات و تبعات آتی و پاسخگویی به اشخاص و مراجع قضایی به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۴	۳۰۵۹۸۴	مسکونی	قدرالسهم	۸۲/۹۱	۳۴،۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	تهرانسر بلوار اصلی خیابان شهید ترابی پلاک ۴۶ - طبقه سوم - واحد ۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک ۸۶/۴ دانگ مشاع از ششدانگ) دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- دارای پارکینگ
۱۵	۳۰۶۸۶۸	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۸/۷۰	۲۲۵،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	خیابان شهید باهنر نیاوران - سه راه یاسر - خیابان صادقی کوچه نورالشمس پلاک ۴ - طبقه زیرزمین یک	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک ۸۸/۲ دانگ مشاع از ششدانگ) دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- دارای پارکینگ
۱۶	۳۰۶۹۱۱	مسکونی	۸۱/۶	۱۰۶	۳۱،۷۴۲،۴۴۷،۵۰۰	****	نقدواقساط	تهران - خیابان دماوند - وحیدیه - ایستگاه مدرسه- پلاک ۳۸۹ جدید - ۳۹۷ قدیم	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۵۷۹۴۴ سهم از ۹۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه دارای ۶/۱ مترمربع اصلاحی می‌باشد- عرصه پس از اصلاح ۷۵/۵۰ متر مربع و اعیان پس از اصلاح ۸۸ متر مربع)
۱۷	۴۳۷۰	تجاری	—	۱۷۵/۳۵	۱،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	تهران - خیابان شریعتی - نرسیده به میدان قدس - نبش کوچه مهنا - شعبه شمیران	سرقفلی- با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.) - مساحت مفید همکف ۶۶/۹۰ مترمربع و نیم طبقه بالکن ۴۳/۳ مترمربع می‌باشد. (صرفاً برای مشاغل بانکی و بازرگانی)
۱۸	۳۰۷۴۷۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۹۲/۱۵	۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	تهران - میدان نیاوران - بالای کاخ نیاوران - خیابان جمال آباد - میدان خیبر - کوچه خیبر - پلاک ۴۹ - طبقه اول	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۱۹	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴/۵۳	۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	تهران- خیابان گاندی- خیابان یکم- پلاک ۱۳- طبقه دوم جنوبی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۱/۴ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۷۰ مترمربع با کاربری انبار و تأسیسات مسکونی، همکف با کاربری مسکونی ۴۰/۴۵ مترمربع و پارکینگ مسکونی ۱۰۴/۶ مترمربع، دو واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه پله) و دو واحد مسکونی در طبقه دوم به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه پله)
۲۰	۳۰۷۶۰۹	مسکونی	۲۵۰	۵۳۶	۳۴۵،۴۱۱،۳۳۳،۳۳۳	****	نقدواقساط	تهران - شهران - خیابان کوهسار - خیابان مهسا - پلاک ۶	
۲۱	۳۰۷۶۹۲	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۵/۵	۱۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ولیعصر - خیابان شهید حسن ملانی - پلاک ۱۶ - طبقه ۳ واحد ۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۲	۳۰۷۶۹۴	مزروعی	—	۱۲۷۰۷/۷۵	۴۰۶،۶۴۸،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	اسلامشهر، جاده تهران - ساوه، چهاردانگه، جنب پاسگاه انتظامی، خیابان شهید خزایی، خیابان مدرس، انتهای خیابان سرو، پشت کارخانه ایران خودرو دیزل	با وضعیت موجود - طبق اعلام رای بدوی کمیسیون ماده صد شهرداری دیوار ملک به‌صورت خلاف احداث گردیده و می‌بایست تخریب گردد. یک پایه دکل داخل پلاک نصب شده و دو ردیف کابل فشار قوی از داخل ملک عبور کرده است و دارای حریم ۱۷ متری است (با کسر متراژ واقع در حریم برق فشار قوی به مساحت ۷۴۳۱/۳۵ مترمربع، مساحت باقیمانده ملک در قسمت شمالی و جنوبی ۵۲۷۶/۴ مترمربع می‌باشد)- طبق برگه وضعیت خلاف ساختمان و استعلام مورخ ۹۸/۱۱/۰۵ قسمتی از ملک مذکور به مساحتی در حدود ۳۸۳۸ مترمربع در محدوده شهر واقع گردیده و کاربری زمین طبق طرح مصوب حریم دکل برق فشار قوی- اراضی کشاورزی و طبق سند نوع ملک زمین مزروعی می‌باشد- تفکیک- افراز- تبدیل- ایجاد اعیانی و حتی حصارکشی و انتقال به غیر و کسب مجوز از کمیسیون تبصره یک ماده مقرر در قانون و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اسلامشهر و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می‌باشد- خریدار ملزم به ارائه تعهدنامه به جهاد کشاورزی بوده و در حال حاضر ملک فاقد چاه می‌باشد.
۲۳	۳۰۸۲۵۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱/۳۸	۵۹،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	تهران - خیابان ستارخان - بین شهرآرا و نیایش - مجتمع مسکونی ستارخان - پلاک ۲۴۵ - بلوک یک - طبقه ۷ شمالی - واحد ۳۷	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۶۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- دارای انباری
۲۴	۴۰۹۵	صنعتی	۶۰۶۷/۵۰	۲۷۱۲/۷۱	۵۷۵،۳۴۲،۸۶۰،۰۰۰	۴۶۰،۲۷۴،۲۸۸،۰۰۰	نقد	کیلومتر ۲۸ جاده مخصوص کرج مقابل کارخانه قطعات فولادی ایران - پلاک ۱۰	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. متراژ اعیان تقریبی می‌باشد. فاقد ماشین آلات - (ملک در اجاره غیر قرار دارد و ارزیابی با کسر حق کسب و پیشه می‌باشد- پلاک به عمق ۷/۵ متر دارای عقب نشینی می‌باشد- دارای برق سه فاز و چاه نیمه عمیق و فاقد آب لوله‌کشی و گاز می‌باشد.)- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱-۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۵	۳۰۸۳۹۳	مسکونی	قدرالسهم	۲۴۴/۶۵	۱۵۹،۰۲۲،۵۰۰،۰۰۰	****	نقد	اصفهان - خیابان آبشار اول - روبروی خانه هنرمندان - بن بست رضوان ۷ - پلاک ۷ - مجتمع آلا - واحد ۲ غربی	با وضعیت موجود- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۲۶	۳۰۸۳۹۸	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۱	۱۵۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	اصفهان- خیابان مطهری- نبش فرعی ۶ - پلاک ۱۵۶ - مجتمع مهستان	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها طبق پاسخ استعلام شهرداری اصفهان ملک دارای کاربری نیمه‌شمالی مسکونی تجاری خدماتی و کاربری نیمه جنوبی مسکونی طبق طرح تفصیلی و نیز گذربندی ۳۶ متری می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۲۷	۳۰۸۲۸۰	اداری	قدرالسهم	۹۲/۲۵	۶۹،۳۶۷،۵۰۰،۰۰۰	۶۲،۴۳۰،۷۵۰،۰۰۰	نقد	اصفهان- خیابان توحید میانی- نبش بن بست آذین(شماره ۱۸) طبقه فوقانی بانک پاسارگاد- مجتمع تجاری اداری نگارا- واحد ۱۸	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- از مساحت ملک مقدار ۱۵/۹۱ متر مربع آن به‌صورت پیشرفتگی در فضای پیاده رو و مقدار ۱/۷ مترمربع آن تراس مسقف می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۲۸	۵۷۱۴	تجاری	—	۱۹۴	۳۲۰،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۲،۲۵۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان حافظ - نرسیده به میدان امام خمینی (ره)	حق کسب و پیشه - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره و بدهی‌های احتمالی مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.) عرصه و اعیان ملک موقوفه می‌باشد. انتقال ملک به صورت وکالتی است.
۲۹	۱۸۵۶	تجاری	قدرالسهم	۲۴۵/۸	۶۸۸،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	اصفهان - خیابان میر فندرسکی - جنب بیمارستان سپاهان	با وضعیت موجود - ملک شامل همکف تجاری به‌صورت ۲۲/۸ متر مربع و ۳۳ متر مربع سرویس و انباری بوده است.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۳۳۳۶۶۲۷۷- ۳۳۳۵۴۲۵۰ -۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۰	۳۰۸۱۴۳	مسکونی	قدرالسهم	۹۹/۴۱	۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	ایلام- ۲۴ متری ولیعصر - خیابان باهنر - کوچه شهید سرهنگ ناظری	با وضعیت موجود _ دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳-۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۱	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲/۹۴	۳۶۸	۱۴۲،۱۸۸،۲۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	ارومیه - بلوار ولی عصر - نبش کوچه مسجد ملی - بانک ملت .	با وضعیت موجود - (طبق گواهی پایان‌کار ملک دارای زیرزمین (تجاری انباری) ۱۴۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ مترمربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع می‌باشد. ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می‌باشد - از نظر گذربندی نقشه طرح تفصیلی بلامانع و در کاربری تجاری - خدماتی قرار دارد.)

استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۳۳۲۰۰۷۸-۰۷۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۲	۳۰۸۱۱۵	کشاورزی	۲۱۶۸	—	۴،۲۷۶،۹۴۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	برازجان- کیلومتر ۳ جاده برازجان بوشهر - منطقه صنعتی خوشاب بعد از جنوب گاز	با وضعیت موجود - ملک شامل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعلام بعمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک، افراز و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنا در آن صورت نپذیرد و با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دشستان مورد معامله جزء مستثنیات می‌باشد.- کاربری اراضی موضوع این سند (کشاورزی) و (تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می‌باشد.)
۳۳	۳۰۸۱۱۶	کشاورزی	۲۸۲۶	۱۰۵۶/۳	۱۰،۹۳۵،۳۸۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	برازجان- کیلومتر ۳ جاده برازجان بوشهر - منطقه صنعتی خوشاب بعد از جنوب گاز	با وضعیت موجود - ملک شامل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعلام بعمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک، افراز و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنا در آن صورت نپذیرد و با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دشستان مورد معامله جزء مستثنیات می‌باشد.- کاربری اراضی موضوع این سند (کشاورزی) و (تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می‌باشد.)
۳۴	۳۰۸۱۱۷	کشاورزی	۲۸۱۳	۴۶۲/۱۸	۳،۳۷۵،۶۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	برازجان- کیلومتر ۳ جاده برازجان بوشهر - منطقه صنعتی خوشاب بعد از جنوب گاز	با وضعیت موجود - ملک شامل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعلام بعمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک، افراز و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنا در آن صورت نپذیرد و با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دشستان مورد معامله جزء مستثنیات می‌باشد.- کاربری اراضی موضوع این سند (کشاورزی) و (تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می‌باشد.)

استان خراسان جنوبی آدرس و تلفن نمایندگی: بیرجند خیابان محلاتی نبش ۷ تیر ساختمان سرپرستی بانک ملت طبقه پنجم امور اداری و ساختمان ۳۲۴۴۶۶۱۶- ۳۲۴۴۵۵۷۵ - ۰۵۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۵	۱۰۲۳۳	صنعتی	۶۴۷۷	۱۶۸۲	۲۵،۱۳۹۵،۸۱۲،۸۷۶	۲۱،۵۸۶،۴۴۰،۹۴۵	نقد	سرایان شهرک صنعتی کیلومتر ۵ جاده سرایان آیسک شرکت کشاورزی بهاران سرایان	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۲۷۹۶ سهم مشاع از ۶۴۷۷ سهم ششدانگ) - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۶	۳۰۸۳۰۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۹	۲۲،۶۴۱،۶۶۶،۶۶۷	****	نقد	مشهد - بلوار ملک آباد - بین قدس ۷و۵ - پلاک ۲۳ - طبقه اول	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۲۰۹ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. عرصه ملک وقف می‌باشد.
۳۷	۳۳۱۱	کشاورزی	۹۹۰۵	۲۲۳۹	۷۰،۷۹۱،۵۰۰،۰۰۰	****	نقد	شهرستان جوین، روستای قارزی، بعد بانک کشاورزی، ضلع جنوب روستا	با وضعیت موجود - فاقد ماشین آلات - طبق سند مالکیت کاربری زراعی می‌باشد. کارخانه فاقد مجوزهای لازم از شهرداری یا دفاتر فنی استاندارد به خصوص تغییر کاربری می‌باشد. طبق پاسخ استعلام جهاد کشاورزی کاربری اراضی زراعی و باغها و هر گونه تبدیل و تفسیر کاربری در اراضی مورد استعلام ممنوع می‌باشد. انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

www.maadmellat.ir