

خبر



کاهش ۸۰ درصدی خرید ملک از ترکیه ایرانیان در ترکیه

بررسی‌ها نشان می‌دهد خرید ملک از سوی ایرانی‌ها در ترکیه نسبت به دو سال قبل بیش از ۸۰ درصد کاهش یافته و از محدوده یک هزار و ۲۰۰ فقره به حدود ۲۰۰ فقره در ماه رسیده است. نبود شغل مناسب، شرایط اقتصادی نامساعد، سقوط ارزش لیر، تورم بیش از ۶۰ درصد، تغییر قوانین خرید مسکن برای خارجی‌ها و افزایش مبلغ خرید ملک به منظور دریافت اقامت در این کشور از دلایل افول تمایل روس‌ها، ایرانی‌ها و عراقی‌ها برای خرید مسکن در ترکیه محسوب می‌شود. در حال حاضر حداقل مبلغ خرید ملک در ترکیه برای دریافت اقامت دو سال قبل این رقم ۲۵۰ هزار دلار بود. هم‌اکنون تهیه یک واحد مسکونی برای ایرانی‌ها به منظور دریافت اقامت در ترکیه ۲۰ میلیارد تومان هزینه دارد. تورم ترکیه در ماه گذشته به ۶۲ درصد رسید که اگر چه در مقایسه با قله تورمی بالای ۸۰ درصد سال گذشته مقداری کاهش یافته اما این کشور هنوز از اثرات کاهش تولید ناخالص داخلی ناشی از اپیدمی کرونا و افت گردشگری رها نشده است. تا دو سال قبل سیل مهاجرت ایرانی‌ها، افغان‌ها، عراقی‌ها، روس‌ها، عربستانی‌ها و دیگر شهروندان کشورهای حوزه خلیج فارس به ترکیه بنشدت بالا بود اما طبق جدیدترین آمار در ماه نوامبر ۲۰۲۲ فروش ملک در ترکیه به خارجی‌ها ۱۶ درصد کاهش یافته است.

کاهش سود تسهیلات مسکن

نرخ سود تسهیلات مسکن نسبت به سایر تسهیلات بانکی ۵ درصد کمتر است و بیشتر این نرخ در دولت در حال بررسی است

گزارش

کاهش هزینه مسکن در سید خانوار، برنامه‌ای است که سیاستگذاران این بخش در دو سال اخیر آن را پیگیری می‌کنند. این برنامه روش‌های مختلفی در انتظار تبدیل به مصوبه قانونی است. ساخت مسکن حمایتی در قالب نهضت ملی مسکن، به عنوان برنامه اصلی کشور در حوزه تولید و عرضه مسکن به اقشار هدف است که موفقیت این برنامه از نظر کارشناسان حوزه مسکن، تحویل واحدها و با قیمت مناسب (قیمتی که متناسب با

توان مالی متقاضی است) است. بنابراین کاهش هزینه ساخت باید به روش‌های مختلفی در نهضت ملی مسکن دنبال شود و مهمترین روشی که دولت برای کاهش هزینه ساخت نهضت ملی مسکن اتخاذ کرده، تأمین زمین به صورت رایگان است. پرداخت تسهیلات بانکی بخش دیگری از کاهش فشار مالی به متقاضیان کم‌برخوردار نهضت ملی مسکن است. در حال حاضر سود تسهیلات بانکی ۲۳ درصد است اما در نهضت ملی مسکن دولت سود را به ۱۸ درصد کاهش داده است. با این حال فعالان حوزه مسکن معتقدند دهک‌های متوسط و پایین توان مالی بازپرداخت این تسهیلات را ندارند. متوسط بازپرداخت تسهیلات

۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن برای اقشار آسیب‌پذیر یا یارانه‌ای که دولت برای نرخ سود بازپرداخت تسهیلات مسکن را که از ۲۳ به ۱۸ درصد رسانده‌ایم، باز هم کاهش بدهیم. بذریا ش گفت: تأمین مصالح استاندارد و در قیمت به صرفه از دیگر مواردی است که در دست پیگیری داریم و حذف رانت و سوداگری در اولویت است. با توجه به اینکه امسال سال رشد تولید و مهار تورم است، تمامی امکانات خانوار را تشریح کرد. وزیر راه و شهرسازی در سفر رئیس‌جمهور به استان گلستان، برخی برنامه‌های دولت برای کاهش هزینه مسکن در سید خانوار را تشریح کرد. بذریا ش گفت: دولت در فراهم کردن شرایط برای تأمین مسکن مردم، تسهیگری می‌کند. در همین رابطه دولت تلاش کرده است تا با تأمین زمین و سیاستگذاری در پرداخت تسهیلات،

۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ رندهای بخش مسکن و ساختمان منفی ۱۳ و منفی ۱۵ ثبت شده بود. وزیر راه و شهرسازی گفت: دولت تلاش کرده است تا با تأمین زمین و سیاستگذاری در پرداخت تسهیلات، شرایط را برای خانه‌دار کردن مردم تسهیل کند. همچنین در هم‌چنین در تلاش هستیم تا نرخ سود بازپرداخت تسهیلات مسکن را که از ۲۳ به ۱۸ درصد رسانده‌ایم، باز هم کاهش دهیم. وزیر راه و شهرسازی گفت: در انتظار هستیم تا قانون سازماندهی بازار اجاره مسکن هرچه سریعتر در مجمع تشخیص مصلحت نظام و شورای نگهبان، تعیین تکلیف شود تا بتوانیم سقفی برای اجاره‌بها تعیین کنیم. هم‌اکنون برای بسیاری از بازارها قیمت‌گذاری انجام می‌شود و در تلاش هستیم در بخش مسکن و اجاره‌بها نیز این اتفاق بیفتد.

تعیین سقف قیمتی در بازار مسکن

برنامه دیگری که سیاستگذار برای ساماندهی بازار مسکن و حمایت از مردم در برابر افزایش قیمت مسکن دنبال می‌کند، تعیین سقف برای اجاره و قیمت مسکن است. در این خصوص وزیر راه و شهرسازی گفت: در انتظار هستیم تا قانون سازماندهی بازار اجاره مسکن هرچه سریعتر در مجمع تشخیص مصلحت نظام و شورای نگهبان، تعیین تکلیف شود تا بتوانیم سقفی برای اجاره‌بها تعیین کنیم. هم‌اکنون برای بسیاری از بازارها قیمت‌گذاری انجام می‌شود و در تلاش هستیم در بخش مسکن و اجاره‌بها نیز این اتفاق بیفتد.

اجرای طرح ساماندهی بازار نظارت بر مراکز عرضه مسکن

بخشی از برنامه ساماندهی بازار مسکن است

که از اردیبهشت امسال اجرا می‌شود. فعالان حوزه مسکن معتقدند اجرای این برنامه تا حدودی توانسته قیمت‌سازی در بازار مسکن را کنترل کند و در کنار سیاست تثبیت اقتصادی و کاهش تورم، ساماندهی بازار مسکن هم در جلوگیری از افزایش بی‌ضابطه قیمت مسکن مؤثر بوده است.

وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه در چند ماه گذشته نظارت بر بازار املاک افزایش یافت، از تداوم نظارت بر عملکرد بنگاه‌های مشاور املاک و پلتفرم‌هایی که خرید و فروش و اجاره را انجام می‌دهند، تأکید کرد.

بذریا ش گفت: تمامی بخش‌ها از جمله شهرداری‌ها، نظام مهندسی ساختمان و سایر نهادها و دستگاه‌ها کمک کنند تا شاهد رونق تولید در بخش مسکن باشیم.

نوسازی بافت‌های فرسوده

ساخت واحدهای جدید در بافت‌های فرسوده با هدف نوسازی این بافت‌ها و توانمندسازی ساکنان، بخش دیگری از برنامه دولت برای کاهش هزینه ساخت مسکن اقبال هدف است. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۱۷۷ هزار واحد در بافت فرسوده وارد مرحله ساخت شد، از تحویل ۵۴ هزار واحد به متقاضیان طبق تازه‌ترین آمار خبر داد.

Advertisement for 'Wakadary Zemini be Motaqaziyan Masken in Rostaha' (Land ownership in residential areas) with a scissors icon. Text includes details about land acquisition and government support for housing.

Advertisement for 'Frahkhan Motaqave Emomi Yek Marjehai' (Frahkhan General Public One-Stage). Includes contact information for the Tehran office and details about the public tender process.

Advertisement for 'Abلاغ Aghai' (Abلاغ Aghai). Promotes a course on the importance of communication in business and management, featuring a graduation certificate.

Advertisement for 'Aghai Motaqave Emomi' (Aghai General Public). Details a public tender for medical equipment with a deadline of January 10, 2023.

Advertisement for 'Aghai Motaqave' (Aghai General Public). Details a public tender for TORC tenders with a deadline of January 12, 2023.

Advertisement for 'Aghai Dawaot be Majme' (Aghai Invitation to Bid). Promotes a public bidding process for construction services above the market rate.

Advertisement for 'Aghai Motaqave Emomi Yek Marjehai' (Aghai General Public One-Stage). Details a public tender for medical equipment with a deadline of January 9, 2023.

Advertisement for 'Dankshah Elm Yeshki wa Khdamat Behdashi Dromani Iran' (Iranian Medical Science and Services Research Institute).