

تغییر کاربری مسکونی زمین های احتکاری

زمین هایی که ۱۰ سال از مجوزهای مسکونی آنها می گذرد و مالکان عملیات اجرایی ساخت و ساز را آغاز نکرده اند، تغییر کاربری داده خواهند شد

گزارش

مرکزی، اعلام کرده که هر مترمربع واحد مسکونی در مناطق بیست و دو گانه تهران از آذر ماه ۹۶ تا آذر ماه ۱۴۰۱، از ۵ میلیون و ۸۸ هزار تومان به ۴۸ میلیون و ۷۲ هزار تومان رسیده است. به منظور کاهش سوداگری در بخش زمین و همچنین کاهش سهم آن در قیمت تمام شده مسکن، در برنامه نهضت ملی مسکن، زمین از سوی دولت به صورت رایگان تأمین می شود. بر اساس قانون جهش تولید مسکن، نهادهای و دستگاه های دولتی ملزم شدند قیمت زمین در چند سال اخیر، زمین تعیین کننده اصلی قیمت نهایی مسکن است و درصد بالایی از افزایش قیمت مسکن، به خاطر قیمت زمین است. احتکار زمین و جلوگیری از عرضه آن برای ساخت مسکن، عامل مهم گرانی زمین بخصوص در شهرهای بزرگ است. بر اساس گزارش تحلیلی مرکز آمار، در دهه ۹۰ (سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹) قیمت زمین در تهران بیشترین افزایش قیمت در کل کشور را داشته و یک مترمترمربع زمین در این شهر در یک دهه، هزار و ۷۰۰ درصد افزایش قیمت دارد. در ۱۰ سال گذشته استان تهران بیشترین افزایش های قیمت زمین را به ثبت رسانده است. بر اساس گزارشی که خبرگزاری فارس به نقل از یک نهاد پژوهشی منتشر کرده است، مقایسه قیمت زمین با سایر دارایی ها و بازارهای مالی طی سال های ۱۳۷۰ تا ۱۴۰۰ نشان می دهد طی ۳۰ سال اخیر قیمت زمین در حالی که در ۲۰ شهر منتخب به طور میانگین ۳۰۰ برابر شده که این میزان در شهر تهران بیش از ۱۱۰۰ برابر شده است. رشد یکپارچ و ۱۰۰ برابری قیمت زمین در تهران در حالی است که در همین مدت دلار در بازار آزاد ۱۴۴ برابر و سکه نیز ۲۲۷ برابر شده است. همچنین مرکز پژوهش های مجلس در یک برش پنج ساله از بازار مسکن، با استناد به آمار منتشر شده از سوی بانک



می کند و به کاربری با کمترین ارزش زمین تغییر پیدا می کند. به این ترتیب بر اساس این مصوبه هر زمینی که پیش از ۱۰ سال از کاربری مسکونی آن گذشته و ساخت و ساز در آن انجام نشده باشد باید تغییر کاربری دهد که با این کار رونق در ساخت و ساز ایجاد خواهد شد. در این خصوص مهرداد بذریاچ، وزیر راه و شهرسازی روز گذشته در نشست شورایعالی معماری و شهرسازی با اشاره به تجربه سایر کشورها برای کنترل بازار مسکن، گفت: همین سیاست را برای جلوگیری از احتکار زمین اجرایی می کنیم. بر این اساس مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری، زمین هایی که ۱۰ سال از زمان مجوزهای نهاد های مختلف که پس از ۱۰ سال هیچ ساخت و سازی در آن نشده تغییر

درخواست ن داده اند یا اینکه پروانه ساخت دارد اما عملیات اجرایی ساخت و ساز را آغاز نکرده اند، تغییر کاربری داده خواهند شد. این کار باعث خروج زمین ها از احتکار می شود و در واقع با این دو اقدام می توانیم قیمت مسکن و زمین را کنترل کنیم. وزیر راه و شهرسازی روز گذشته در نشست شورایعالی معماری و شهرسازی با اشاره به تجربه سایر کشورها برای کنترل بازار مسکن، گفت: همین سیاست را برای جلوگیری از احتکار زمین اجرایی می کنیم. بر این اساس مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری، زمین هایی که ۱۰ سال از زمان مجوزهای نهاد های مختلف که پس از ۱۰ سال هیچ ساخت و سازی در آن نشده تغییر

ترفندی برای سوداگری
به گفته کارشناس حوزه مسکن، زمین هایی که سال ها بدون هیچ اقدامی بایر مانده است قطعاً برای سوداگری احتکار شده و این موضوع در افزایش قیمت زمین تأثیر بالایی دارد. از این رو دولت قصد دارد این زمین ها را چنانچه ساخت و سازی ظرف چند ماه در آن انجام نشود تغییر کاربری دهد. تلاش سیاست گذاران، عرضه زمین های منجمد بخصوص زمین های در اختیار نهادهای و دستگاه های دولتی برای ساخت مسکن و افزایش تولید و عرضه مسکن است. در نهضت ملی مسکن تا کنون ۵۰ هزار هکتار زمین به محدوده شهرها الحاق شده است در حالی که مثلاً در مسکن مهر کل زمین های الحاقی ۸ هزار هکتار است.

درخواست ن داده اند یا اینکه پروانه ساخت دارد اما عملیات اجرایی ساخت و ساز را آغاز نکرده اند، تغییر کاربری داده خواهند شد. این کار باعث خروج زمین ها از احتکار می شود و در واقع با این دو اقدام می توانیم قیمت مسکن و زمین را کنترل کنیم. وزیر راه و شهرسازی روز گذشته در نشست شورایعالی معماری و شهرسازی با اشاره به تجربه سایر کشورها برای کنترل بازار مسکن، گفت: همین سیاست را برای جلوگیری از احتکار زمین اجرایی می کنیم. بر این اساس مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری، زمین هایی که ۱۰ سال از زمان مجوزهای نهاد های مختلف که پس از ۱۰ سال هیچ ساخت و سازی در آن نشده تغییر

تلاش سیاستگذاران، عرضه زمین های منجمد بخصوص زمین های در اختیار نهادهای و دستگاه های دولتی برای ساخت مسکن و افزایش عرضه مسکن است

پیام وزیر امور اقتصادی و دارایی به مناسبت روز حسابدار حسابداری یکی از مهم ترین سازکارهای شفاف سازی عمومی است

عدالت و جنبه های مختلف آن به خصوص از منظر اقتصادی در دین اسلام بسیار مورد توجه قرار گرفته است. در نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران نیز از همان ابتدا عدالت و ایجاد عدل و قسط از اهداف مهم انقلاب برشمرده شده و همواره توجه به عدالت در کنار سایر امور مورد تأکید بوده است. حسابداری نقش حمایت از دولت را به عنوان بازنگر اصلی توسعه اقتصادی به منظور تصمیم گیری در هر دو سطح اقتصادی خرد و کلان ایفا می کند. موفقیت و پیشرفت اقتصادی کشورها تحت تأثیر عملکرد سیستم حسابداری مورد استفاده در سطح خرد و کلان اقتصادی است. برای ایفای نقش حیاتی حسابداری در توسعه اقتصادی باید اطلاعاتی ارائه شود که مربوط به نیازهای آن کشور خاص باشد. در واقع برنامه ریزی دولت بدون اطلاعات حسابداری کافی و قابل اعتماد برنامه ریزی مطلوبی نیست. بسیاری از صاحب نظران شفافیت را به عنوان وسیله ای برای کنترل فساد و لازمه تعالی و توسعه و عدالت اقتصادی تعریف کرده اند. هر چند مفهوم شفافیت به عنوان ابزار ضد فساد نمود دارد، اما مفهوم و کاربرد گسترده آن شامل شفافیت در کنار کنترل فساد، ارزش و رویه ای برای حاکمیت است. شفافیت یک گام لازم برای پاسخگویی و پیامدهای آن است. تقارن شفافیت و پاسخگویی از مهم ترین مؤلفه های دستیابی به حکمرانی خوب و تأمین مشروعیت و ارتقای اعتماد عمومی در هر حکومتی به شمار می روند. حسابداری و گزارشگری مالی یکی از مهم ترین سازکارهای شفاف سازی عمومی و هموار سازی جریان اطلاعات از مسئولان به عنوان خادمان ملت به مردم است. نقش حسابداران و حسابرسان در شفاف سازی عملیات، کاهش ریسک سرمایه گذاری ها، اعمال مدیریت بهینه، توسعه فرهنگ حسابداری، رعایت قوانین و مقررات، فسادزایی و نظارت بر حسن اجرای سیاست ها نیز کاملاً چشمگیر است. همچنین حسابداران و حسابرسان در حوزه آسیب شناسی موانع و نیازمندی های تحقق اقتصاد مقاومتی، آگاهی بخشی به ذینفعان برای تأمین منابع مالی در پروژه های کلان اقتصادی، ارائه تحلیل ها و راهکارهای کارشناسی در زمینه مالی، توجه به کیفیت خدمات، توجه به نیاز ذینفعان، مشارکت و همکاری با نهادهای و سازمان های ذیربط می توانند اثرگذار باشند. تأکید وزارت امور اقتصادی و دارایی بر گسترش حسابداری و حسابرسی گویای نقش برجسته حسابداران و حسابرسان در سلامت فضای اقتصادی کشور است. در شرایط کنونی که مسأله مقابله با فساد مالی و اقتصادی به عنوان یکی از مهم ترین اولویت های مورد تأکید مقام معظم رهبری و سران

سه قوه قرار گرفته، حسابداران و حسابرسان کشور می توانند با کنترل و نظارت دقیق بر دخل و خرج شرکت ها و مؤسسات دولتی و غیردولتی امکان هرگونه سودجویی و فرصت طلبی را از عده ای خاص سلب کنند. علاوه بر گستردگی زمینه های رانت خواری و فساد یکی از علل اصلی گسترش و شیوع فساد مالی و اقتصادی، فقدان نظارت دقیق بر حساب های درآمدی و هزینه های شرکت متخلف است. رجوع به حسابرسان و حسابداران قنوی، متخصص و مستقل در جامعه علاوه بر اینکه زمینه های بروز مفاسد مالی و اقتصادی را از بین می برد، فرصت های مطلوبی را نیز به برنامه ریزان و سیاستگذاران می دهد تا با اطلاع دقیق از حساب های درآمدی و هزینه های شرکت ها و مؤسسات متخلف رویه های مطلوبی به منظور صرفه جویی های اقتصادی ترسیم و اجرا کنند که اولین و مهم ترین اثر آن افزایش کارایی و اثربخشی شرکت هاست. بی تردید دستیابی به عدالت اقتصادی و توسعه و پیشرفت یا فراهم کردن شرایط مساعد برای گام برداشتن در این مسیر پیچیده با نقش آفرینی اساسی حرفه حسابداری و شفافان آن تحقق می یابد. با وجود اهمیت بسیاری که حرفه حسابداری از طریق ارتقای شفافیت و بهبود تصمیم گیری در توسعه و عدالت اقتصادی دارد، ولی یک خلأ و چالش به دلیل عدم وجود ساختاری جامع برای نظام مند کردن حسابداران وجود دارد که برای رفع این چالش باید مشابه سازمان نظام مهندسی، سازمان نظام پزشکی و... برای حرفه حسابداری و ورود به بازار کار آن، در سطوح مختلف بخش دولتی و خصوصی و استفاده بهینه از دانش افراد در سمت های مورد تصدی چهارچوبی وجود داشته باشد. در این راستا باید برای نظام مند کردن حرفه، فارغ التحصیلان حسابداری عضو مجموعه ای باشند که با توجه به اطلاعات و دانش خود در ده های مختلف قرار گرفته و به کار گمارده شوند، تا متولیان حسابداری کشور (اعم از بخش عمومی و خصوصی) بتوانند نحوه ارائه خدمات حرفه و اعضای آن را به جامعه و عموم مردم، مدیریت و نظارت نمایند. روز حسابدار، روز ارج نهادن به اهداف و رسالت های حرفه حسابداری و فرصتی برای توجه به اهمیت و اثرگذاری بالای این حرفه است. اینجانب فرارسیدن این روز را به تمامی فعالان آمین و توانمند حسابداری کشور تبریک و تهنیت عرض می کنم و از درگاه ایزد منان مسألت دارم تا در سایه عنایات حضرت بقیة الله العظیم (عج)، همه تلاشگران عرصه حرفه حسابداری بیش از پیش در اعتلای حسابداری و توسعه نقش ارزش آفرین آن در جامعه به عنوان پیش نیازهای لازم توسعه و عدالت اقتصادی موفق عمل نمایند.

آگهی مناقصه نصب و راه اندازی آسانسور برای ساختمان بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان دزفول

سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد، خرید، حمل، نصب و راه اندازی آسانسور برای ساختمان بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان دزفول را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک ۶ مراجعه نمایند.

کلیه متقاضیان می بایست پس از دریافت اسناد مناقصه، با هماهنگی از محل پروژه باز دید بعمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ نسبت به عودت پاکت ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه باز گشایی پاکت ها در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ خواهد بود و کلیه متقاضیان می توانند در جلسه حضور به هم رسانند.

جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۱۶۴ واحد اداره طراحی و نظارت تماس حاصل فرمایید.

- مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه پانصد میلیون ریال می باشد.
- هزینه دریافت اسناد ۲ میلیون ریال می باشد که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مغایر با شرایط مندرج در آگهی و اسناد باشد و یا بعد مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰ روز می باشد.
- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

سازمان اموال و املاک کوثر

آگهی مناقصه خدمات مشاوره، طراحی و بازسازی هتل سفیدکنار بندر انزلی

سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد، جهت خدمات مشاوره طراحی و بازسازی هتل سفیدکنار بندر انزلی به نشانی گیلان، بندر انزلی، هتل سفیدکنار را به مشاوران ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک ۶ مراجعه نمایند.

کلیه متقاضیان می بایست پس از دریافت اسناد مناقصه، با هماهنگی از محل پروژه باز دید بعمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ نسبت به عودت پاکت ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه باز گشایی پاکت ها در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ خواهد بود و کلیه متقاضیان می توانند در جلسه حضور به هم رسانند.

جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۱۹۵ واحد اداره طراحی و نظارت تماس حاصل فرمایید.

- مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه پانصد میلیون ریال می باشد.
- هزینه دریافت اسناد ۲ میلیون ریال که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مغایر با شرایط مندرج در آگهی و اسناد باشد و یا بعد مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰ روز می باشد.
- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

سازمان اموال و املاک کوثر

آگهی مناقصه نصب و راه اندازی آسانسور برای ساختمان های بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان شوش

سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد، خرید، حمل، نصب و راه اندازی آسانسور برای ساختمان بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان شوش را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک ۶ مراجعه نمایند.

کلیه متقاضیان می بایست پس از دریافت اسناد مناقصه، با هماهنگی از محل پروژه باز دید بعمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ نسبت به عودت پاکت ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه باز گشایی پاکت ها در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ خواهد بود و کلیه متقاضیان می توانند در جلسه حضور به هم رسانند.

جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۱۶۴ واحد اداره طراحی و نظارت تماس حاصل فرمایید.

- مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه پانصد میلیون ریال می باشد.
- هزینه دریافت اسناد ۲ میلیون ریال که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مغایر با شرایط مندرج در آگهی و اسناد باشد و یا بعد مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰ روز می باشد.
- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

سازمان اموال و املاک کوثر

آگهی مناقصه خرید خدمات مشاوره آتش نشانی برای پروژه ساختمان ستاد مرکزی بنیاد شهید و امور ایثارگران

سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان آتش نشانی تهران به نشانی تهران، خیابان طالقانی - مابین حافظ و ولیعصر - جنب کوچه غفارزاده - ساختمان در حال احداث بنیاد شهید و امور ایثارگران را به مشاوران ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک ۶ مراجعه نمایند.

کلیه متقاضیان می بایست پس از دریافت اسناد مناقصه، با هماهنگی از محل پروژه باز دید بعمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ نسبت به عودت پاکت ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه باز گشایی پاکت ها در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ خواهد بود و کلیه متقاضیان می توانند در جلسه حضور به هم رسانند.

جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۰۲۴ واحد اداره طراحی و نظارت تماس حاصل فرمایید.

- مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه پانصد میلیون ریال می باشد.
- هزینه دریافت اسناد ۲ میلیون ریال که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مغایر با شرایط مندرج در آگهی و اسناد باشد و یا بعد مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰ روز می باشد.
- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

سازمان اموال و املاک کوثر