

نهادهای ساختمانی بعد از زمین، بیشترین سهم را در قیمت تمام شده مسکن دارد



کاهش تورم مصالح ساختمانی

در فصل تابستان ۱۴۰۲ درصد تغییرات شاخص قیمت نهادهای ساختمانی های مسکونی شهر تهران نسبت به همین زمان در فصل قبل (۱۳/۶ درصد) ۱۱/۷ واحد درصد کاهش داشته است

کارشناسان اقتصادی بر این امر تأکید دارند که شرایط موجود کشور به وزارت بازرگانی نیاز دارد

مسکوت ماندن لایحه تشکیل وزارت بازرگانی با رأی نمایندگان مجلس

چندی پیش محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به ادغام و تفکیک های چندبارة وزارت صنعت و معدن و وزارت بازرگانی، از احیای وزارت بازرگانی تا پایان سال جاری خبر داد

رونمایی نخستین اوراق مرابحه ارزی

ابزارهای جدید ارزی شامل صندوق تثبیت ارزی و سلف ارزی به زودی راه اندازی می شود

گزارش

دیروز از تکه های جدید پازل سیاست ارزی بانک مرکزی رونمایی شد. همزمان با حضور محمدرضا فرزین در بانک مرکزی، سیاست ارزی این نهاد نیز تغییر کرد، سیاستی که با اتکا به ابزارهای متعدد و نوین ثبات را در بازار ارز به عنوان لنگر اقتصاد ایران هدف گرفته است. پس از آن که نرخ دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان برای تأمین واردات کالاهای اساسی به منظور جلوگیری از نوسان قیمتی این کالاها در بازار اجرایی شد و تاکنون در راستای سیاست تثبیت اقتصادی ادامه داشته است، در نخستین روزهای اسفند ماه، مرکز مبادله ارز و طلای کشور نیز متولد شد تا در کنار سامانه نیما، با دو تالار، ارز خدماتی و در خدمت قرار گرفتن آنها به طور جدید شاهد اثرگذاری بیشتر سیاست ارزی بازارساز خواهیم بود.

در همین راستا، دیروز از نخستین اوراق مرابحه ارزی کشور رونمایی شد. اوراقی که ضمن جمع آوری از امکان تأمین مالی پروژه های با صرفه اقتصادی بالا را نیز فراهم می کند و بدین ترتیب بخشی از پروژه های ارزی کشور از طریق ارز سرمایه گذاران تأمین خواهد شد. مراسم رونمایی از عرضه نخستین اوراق مرابحه ارزی کشور که مربوط به تأمین مالی ۱۰۰ میلیون یورویی شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس است، عرضه شد و طبق اعلام مدیرعامل مرکز مبادله ایران سود آن ۶ درصد سالانه و یورویی است و دو ماه آینده نیز ۱۰۰ میلیون یورو دیگر عرضه خواهد شد. علی سعیدی مدیرعامل مرکز مبادله ایران در این مراسم اظهار کرد: تمرکز مرکز مبادله مبتنی بر دو دارایی مهم یعنی ارز و طلاست که جمع کنیری از فعالان اقتصادی و مردم را در برمی گیرد.

وی افزود: مرجعیت رسمی در بازارهای ارز و طلا، تأمین نیازهای واقعی ارز، ایجاد بستری امن برای انجام معاملات فعالان اقتصادی و مردم، ایجاد بستری تأمین مالی ارزی، و مدیریت ریسک از طریق قراردادهای مشتقه از جمله مأموریت های مرکز مبادله است.

به گفته سعیدی، هر اندازه حجم بازار غیر رسمی را کم کرده و نیازهای مردم و تجار را در بازار رسمی تأمین کنیم، مرجعیت نرخ ارز و نرخ تعادلی در مرکز مبادله ایران متمرکز می شود.

مدیرعامل مرکز مبادله ایران گفت: تأمین مالی شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس از طریق اوراق مرابحه ارزی اقدام بسیار مناسبی است و این مدل از تأمین مالی در مرکز مبادله ادامه خواهد داشت. وی اعلام کرد: سود اوراق مرابحه ارزی ۶ درصد سالانه و یورویی است و دو ماه آینده نیز ۱۰۰ میلیون یورو دیگر عرضه خواهد شد.

رئیس مرکز مبادله ارز و طلا همچنین گفت: اوراق مرابحه ارزی یک ابزار برای تأمین مالی برای اجرای پروژه های شرکت گاز بیدبلند

و جمع آوری گازهای فلر (مشعل) است که اجرامی شود. پذیره نویسی این اوراق از ۱۳ آذر شروع شده و قرار بود تا ۲ دی ماه ادامه پیدا کند. مدیرعامل مرکز مبادله ایران اعلام کرد: در سال جاری تاکنون ۵۹۲ میلیون دلار و ۱۹۲ میلیون یورو (در مجموع ۸۵ میلیون یورو) برای کالای اساسی تأمین کرده ایم.

صندوق تثبیت بهای ارز در مرکز مبادله راه اندازی می شود

رئیس کل بانک مرکزی در مراسم انتشار نخستین اوراق مرابحه ارزی کشور گفت: صندوق تثبیت برای نرخ ارز طراحی می شود، چون صندوق توسعه ملی ناظر به تثبیت ارز برای دولت است و ما یک صندوق تثبیت ارزی هم در مرکز مبادله راه اندازی می کنیم که ریسک نوسانات آینده ارز را پوشش دهد. محمدرضا فرزین اظهار داشت: در راستای سیاست تثبیت اقتصادی، نرخ رشد نقدینگی روند کاهشی پیدا کرده و در حال حاضر این نرخ به ۲۶٫۴ درصد رسیده است، برای سال آینده هم نرخ رشد کمتری را برای نقدینگی هدف گذاری می کنیم.



وی گفت: نرخ ارز در کشور ما شناور نیست، بلکه تاکنون خزنده بوده که آسیب های زیادی به اقتصاد وارد کرده است و ما با ابزارسازی و نهادسازی درصد تثبیت نرخ ارز هستیم و امیدواریم انتظارات روی نرخ ارز را تعدیل کنیم. رئیس کل بانک مرکزی اظهار داشت: انتظارات تورمی گرچه هنوز بالاست، اما روند انتظارات رو به کاهش است و اجازه نمی دهیم انتظارات افزایش پیدا کند و آن را مدیریت می کنیم.

وی افزود: ما در اقتصاد سیاست تثبیت اقتصادی را در نظر گرفته ایم که شامل سیاست تثبیت ارز، بودجه و سیاست پولی است و این متغیرهای کلان بر تثبیت اقتصاد کشور اثر می گذارد. به گونه ای که در حال حاضر بی ثباتی نرخ ارز کمتر شده و نوسان ارز نیز ۵ درصد رسیده است و در واقع ارز را تا حدی باثبات کرده ایم.

فرزین همچنین در مورد مرکز جدید مبادله ارز و طلای ایران گفت: تاکنون دو بار انتشار اوراق ارزی در خارج از کشور در انگلستان و استانبول ترکیه انجام دادیم، اما این نخستین انتشار اوراق مرابحه ارزی در کشور

دوشنبه ۱۳ آذر ۱۴۰۲
سال بیست و نهم
شماره ۸۳۴۵

Iran NEWSPAPER

ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir



اقتصاد

فضای مجازی کاهش پیدا می کند. در حال حاضر لیر ترکیه ۳۰ تا ۴۰ درصد کاهش ارزش پیدا کرده است.

رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: سیاست اصلی ارز در بانک مرکزی تعیین می شود و میزبان آن در مرکز مبادله ارز و طلای ایران زیرمجموعه بانک مرکزی انجام می شود و این مرکز به عنوان مرجع تعیین نرخ ارز تبدیل می شود.

فرزین افزود: در حال حاضر سامانه و تابلوی خرید و فروش ارز در مرکز مبادله راه اندازی شده، همچنین ابزار ارزی آغاز شده است به گونه ای که در حال حاضر در ارز درهم، مازاد عرضه هم داریم.

وی اضافه کرد: ابزار دیگری، ابزار سلف ارزی است که در حال حاضر فوروارد فردایی، پس فردایی و شنبه راه اندازی شده است و ما می خواهیم تا ابزار فوروارد ۶ ماهه هم داشته باشیم که این ابزار بتواند بخشی از ریسک هستتیم و امیدواریم انتظارات روی نرخ ارز را پوشش دهد. فرزین با بیان اینکه ابزار سوآپ هم برای سیاست تثبیت فراهم شده، افزود: در زمینه درهم این اقدام انجام شده و به اندازه کافی درهم در بازار وجود دارد.

وی ادامه داد: دیگر ابزار تثبیت بانک مرکزی ابزار سلف است و این ابزار علامت رو به جلو است و نشان دهنده این است که نرخ ارز را برای مدتی ثابت می کنیم.

رئیس کل بانک مرکزی توضیح داد: از صندوق تثبیت ارز در راستای اجرای سیاست تثبیت استفاده می کنیم و این صندوق ریسک های آتی ارز را تحت پوشش قرار می دهد و در نظر داریم خطرات نوسانات بازار ارز را به کمک ابزار پوشش دهیم. صندوق توسعه ملی نقش تثبیت را بر عهده می گیرد و ما می خواهیم یک صندوق تثبیت برای نرخ ارز طراحی کنیم، چون صندوق توسعه ملی ناظر به تثبیت ارز برای دولت است و ما یک صندوق تثبیت ارزی هم در مرکز مبادله راه اندازی می کنیم که ریسک نوسانات آینده ارز را از طریق ارزیابی مانند فوروارد و سلف پوشش دهد.

فرزین ادامه داد: مرکز مبادله ارز به عنوان مرجع قیمت ارز تعیین می شود و با راه اندازی این مرکز در بازار غیر رسمی و کانال های

سیاست تثبیت اقتصادی و راه اندازی مرکزی برای تعیین مرجعیت قیمت طلا و ارز باشد.

جایگزینی ارزهای محلی

وی با اشاره به اینکه دیگر سیاست تثبیت جایگزین کردن ارزهای محلی است، گفت: بتدریج ارز محلی را جایگزین دلار و یورو می کنیم و نمونه این اقدام تخصیص دینار در ایام اربعین به زائران بود و در این راستا به دنبال سازگاری های جدید هستیم تا در کشورهای همسایه از ارز محلی استفاده کنیم. فرزین تأکید کرد: امیدواریم به کمک ابزارسازی نرخ ارز تثبیت شود؛ زیرا با دستور این اتفاق نمی افتد و انتظارات تورمی در این بین نقش مهمی دارند و این انتظارات موجب نوسانات می شود.

وی ادامه داد: نقدینگی و کسری بودجه نقش مهمی در تورم دارند و بر این اساس بانک مرکزی تلاش کرده نقدینگی را امسال به ۲۶٫۴ درصد برساند و امیدواریم سال آینده به ۲۵ درصد برسد.

رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: اما باید توجه داشته باشیم که نقش انتظارات تورمی در افزایش تورم بیشتر از نقدینگی و کسری بودجه است و طبق نظرسنجی های انجام شده انتظارات تورمی نیز کاهش یافته است.

انتقال ۲۵۰ شعبه و ۳۳ هزار میلیارد تومان دارایی مؤسسه نور به بانک ملی

رئیس کل بانک مرکزی ضمن اعلام اینکه هیچ گونه ناترازی به بانک ملی منتقل نشده است، گفت: پول های ایران به هیچ وجه قفل نیست و وضعیت و روند ورود ۶ میلیارد دلار به کشور کاملاً عادی است و در حال انجام اقدامات مربوطه هستیم. رئیس کل بانک مرکزی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه ۳۳ هزار میلیارد تومان از دارایی های مؤسسه ناتراز نور به بانک ملی منتقل شد، گفت: مؤسسه نور ۲۵۰ شعبه در سراسر کشور داشت که این شعبات هم به بانک ملی منتقل شد. محمدرضا فرزین در حاشیه راه اندازی ساختمان جدید مرکز مبادله ارز و طلای ایران و همچنین انتشار اولین اوراق مرابحه ارزی ایران در مورد انتقال دارایی های مؤسسه ناتراز نور به بانک مرکزی اظهار داشت: آنچه که در مورد مؤسسات ناتراز در ابتدای سال قول دادیم این بود که امسال ۳ مؤسسه مالی تعیین تکلیف شود که یکی از آنها انحلال مؤسسه اعتباری توسعه بود که انجام شد؛ دومین مورد هم مؤسسه اعتباری ناتراز نور است که به بانک ملی منتقل شد و همراه آن ۳۳ هزار میلیارد تومان دارایی که عمدتاً سپرده مرمری است، به بانک ملی منتقل شد. امروز اگر فردی مراجعه کرد، از این دارایی منتقل شده، مطالبات مردم پرداخت می شود.

پول ایران در قطر قفل نشده است

رئیس کل بانک مرکزی در پاسخ به این سؤال که آیا ۶ میلیارد دلار پول های ایران در قطر قفل شده است، گفت: پول های ایران به هیچ وجه قفل نیست و وضعیت و روند ورود ۶ میلیارد دلار به کشور کاملاً عادی است و در حال انجام اقدامات مربوطه هستیم.



آگهی برگزاری مزایده عمومی اینترنتی خودرو شرکت امداد خودرو ایران (خودروهای تصادفی) شماره ۳-۴۳

گروه صنعتی ایران خودرو در نظر دارد به نمایندگی از شرکت امداد خودرو ایران تعدادی از خودروهای سواری آسیب دیده و تصادفی را از طریق مزایده عمومی و به روش اینترنتی به فروش برساند.

زمان برگزاری مزایده:

از ساعت ۰۸:۳۰ تا ۱۵:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

آدرس محل برگزاری مزایده:

جاده قدیم کرج (بزرگراه شهید متوسلیان) - سهر اهی شهریار به سمت شهریار - دور برگردان اول به سمت تهران بعد از سردخانه استقلال - کوچه اول داخل کوچه سمت چپ اولین درب انبار (انبار بدنه ایساکو)

توجه

قابل توجه مشتریان محترم: به جهت جلوگیری از هرگونه سوء استفاده افراد و سایت های سود جو مقتضی است جهت ارائه پیشنهاد قیمت صرفاً از طریق سایت اینترنتی به آدرس ذیل مراجعه فرمایید:

Auction.ikco.ir

سپرده شرکت در مزایده برای هر خودرو و مبلغ یکمصد میلیون ریال می باشد که امکان اخذ سپرده از طریق درگاه بانکی موجود در سامانه اینترنتی از کارت های عضو شبکه بانکی (شتاب) فراهم می باشد. (محدودیت پرداخت طبق ضوابط بانکی) در گاه بانکی هوشمند، فقط امکان انتقال وجوه از کارت های صاحب اصلی حساب بانکی را دارد.

مشروح شرایط مزایده در سایت ایران خودرو (www.ikco.ir) به طور کامل درج شده است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده می باشد.

مزایده گز را در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله از فرآیند مزایده مختار می باشد.

شرکت کنندگان باید شرایط مزایده را به دقت مطالعه و سپس تأیید نمایند تا امکان ادامه فرآیند شرکت در مزایده فراهم گردد.

کلیه وجوه دریافتی از بابت فروش اقسام موضوع مزایده از طریق درگاه بانکی سامانه و یا از طریق حواله بانکی خواهد بود و هرگونه مالیات، عوارض و حقوق دولتی مربوطه طبق مقررات و قوانین برعهده برنده مزایده بوده و همچنین هزینه برگزاری مزایده نیز به عهده برنده مزایده می باشد.

شرکت کنندگان موظف به رعایت دستورالعمل های مرتبط با پیشگیری از ابتلا، به ویروس کرونا می باشند و همراه داشتن ماسک و دستکش توسط شرکت کنندگان در محل مزایده الزامی می باشد.

برنده مزایده بایستی ظرف مدت مشخص شده در سامانه و پس از اعلام نتایج، نسبت به واریز کل مبلغ خودرو حداکثر تا مهلت تعیین شده اقدام نماید در غیر این صورت طبق شرایط مزایده، سپرده شرکت در مزایده، بدون انجام هرگونه تشریفات قضایی یا اداری به نفع مزایده گزار وصول و شرکت کننده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. (ضمناً بعد از واریز وجه مابه التفاوت امکان انصراف وجود ندارد).

این مزایده شامل محدودیت کدملی نمی باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به اطلاعیه های اعلامی در محل برگزاری مزایده مراجعه و یا با نماینده شرکت امداد خودرو با شماره تلفن های: ۰۹۱۰۱۷۵۶۴۶۸ - ۰۲۱۴۵۵۴۲۰۳۵ - ۳۴۶ تماس حاصل فرمایید.

ضمناً شماره تلفن های: ۴۴۷۹۶۹۴۸ - ۴۴۷۹۶۹۵۶ (آقای نوری) در تمام زمان برگزاری مزایده و بعد از آن پاسخگوی مشتریان محترم می باشد.

قبل از مراجعه جهت ثبت نام و دریافت اسناد مزایده، تکمیل اطلاعات شخصی در وبسایت <https://esale.ikco.ir> الزامی است و در صورت عدم ثبت اطلاعات امکان شرکت در مزایده وجود ندارد.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

مؤسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه ریزی در نظر دارد مناقصه عمومی تأمین خودروی سواری (با راننده) به شماره ۲۰۰۲۰۹۴۸۳۳۰۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گر و بازگشایی مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ ساعت ۱۵:۰۰ به وقت استاندارد تهران است. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۴:۰۲/۰۹/۱۳ ساعت ۱۵:۰۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ ساعت ۱۵:۰۰ به وقت استاندارد تهران است. مهلت بازگشایی پاکت ها: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ ساعت ۱۴:۰۲ صبح

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گر جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: آدرس: خ شهید باهنر (نبشاوران)، جمال آباد، خ مختار عسگری، شماره ۶، اداره کل منابع انسانی و امور اداری تلفن: ۳۶۱۱۶۰۵

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۹۳۷۶۸

آگهی مزایده فروش اموال مزاد بانک دی (سهامی عام)

بانک دی در نظر دارد در راستای رعایت قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴، سرمایه گذاری های مزاد خود در شرکت های گروه راه شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ به دبیرخانه ساختمان مرکزی بانک دی به آدرس تهران، خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از پارک ملت، رویه روی سازمان مدیریت صنعتی، نبش خیابان پاپور، شماره ۴۵، کد پستی ۱۹۶۶۲۳۶۹۴ و شماره تماس ۰۲۱-۲۸۹۲۰ در قبال اخذ رسید ارائه نمایند.

همچنین مدیریت امور سرمایه گذاری این بانک همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) آماده پاسخگویی و ارائه اسناد مزایده و اطلاعات مورد نیاز متقاضیان در این خصوص از طریق مراجعه حضوری به آدرس مذکور یا تماس با شماره تلفن ۲۸۹۳۱۸۸۱ است.

جلسه بازگشایی پاکت های پیشنهادی خرید شرکت کنندگان در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ رأس ساعت ۱۰:۰۰ در سالن کنفرانس ساختمان مرکزی به نشانی مذکور با حضور مسئولین ذیل ربط برگزار خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری است.

ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	تعداد کل سهام	مقدار کل سهام قابل واگذاری	نسبت سهام قابل واگذاری	قیمت هر سهم از ریال	نسبت کل سهام قابل واگذاری	مبلغ کل پایه
۱	گروه مالی و اقتصادی دی	سهامی خاص	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۹۰۹۹۹۰۸۸۰۰۰۰	۷۲٫۷۵	۱٫۶۵۴	۲۹۰۹۹۹۰۸۸۰۰۰۰	۲۹۰۹۹۹۰۸۸۰۰۰۰
۲	کازگویی بانک دی	سهامی خاص	۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۳۸۰۹۹۹۶۰۰	۹۸٫۰۰	۲۳۰۰۸	۵۳۸۰۹۹۹۶۰۰	۱۲۰۲۲۲۰۸۶۲

شرایط پرداخت:

الف- ۱۰ درصد نقد و بچک

ب- ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد باقی در قالب عقد تسهیلات با اقساط ۶۰ ماهه و نرخ سود ۲۳٪

تصومه ۱- میزان مبلغ سپرده تودعی جهت شرکت در مزایده، معادل ۱۰ درصد از مبلغ پایه کل معامله بوده که باید به حساب شماره ۰۱۰۵۱۱۱۷۵۶۰۰ به نام بانک دی واریز گردد. ضمناً جهت خرید پاکت های مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه قبض واریزی به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.

توجه:

الف- قیمت های مندرج در جدول فوق، قیمت پایه سهام قابل واگذاری می باشد، بدیهی است که بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای محاسبات مبلغ معامله قرار می گیرد و به قیمت های پیشنهادی کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ب- مطالعه اسناد موضوع مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی است.

ج- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید، مختار است.



بانک دی، بانک ارزش آفرین