اخبار

افتتاح مترو پرند

مدیرعامل شرکت عمران پرند گفت: مشکل تأمین برق مترو پرند برطرف شده است و این خط مترو در هفته جاری با حضور رئیس‌جمهور افتتاح می‌شود. آرش صیادی با اشاره به اینکه تامین برق علت اصلی تأخیر در افتتاح این خط مترو بوده است، گفت: دلیل اصلی تاخیر در بهره‌برداری از مترو مشکل تامین برق پروژه بوده که البته این مسأله نیز حل شده و علاوه بر یک پست برق موقت، پست برق دیگری نیز در حال ایجاد است. البته باید گفت که پروژه مترو پرند در عملیات اجرایی با مشکلی روبه‌رو نشده و در اوایل مهرماه امسال نیز قابل بهره‌برداری بود.

افزایش همکاری‌های ریلی ایران و ترکیه

سید میعاد صالحی، مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران پیش از عزیمت به ترکیه با بیان اینکه این کشور همسایه غربی از طریق مرز رازی دروازه کشورمان به اروپاست، گفت: در این زمینه مسیر تمام‌ریلی می‌تواند هم در بحث مسافر که در سنوات گذشته داشتیم و هم بحث بار مطرح باشد. معاون وزیر راه‌وشهرسازی تأکید کرد: میزان بار عبوری از مرز رازی چه در بحث ترانزیتی و چه صادرات و واردات در سال‌های گذشته عدد کمی بوده است.

عکس: ایران

ادامه کاهش قیمت مسکن

فروشندگان و مالکان، قیمت فروش واحدهای مسکونی را به طور متوسط ۳۰ درصد نسبت به ابتدای سال کاهش داده‌اند

افزایش فایل های فروش مسکن

در بازار مسکن پاییز، عرضه واحدهای فروشی رو به افزایش است اما بیشتر فروشندگان قیمت‌های پیشنهادی را حدود ۳۰ درصد کاهش داده‌اند

مسکن

بازار مسکن روزهای به دور از التهابی را می‌گذراند؛ در بنگاه‌های املاک خبری از تغییرات روزانه قیمت مسکن نیست و عرضه واحد مسکونی برای فروش و اجاره با تخفیف قیمت همراه است. حتی اگر به بنگاه مراجعه نکنید، آگهی‌های فروش یا اجاره مسکن بر دیوارهای خیابان‌های شهر بیش از ماه‌های گذشته به چشم می‌آید و آگهی‌ها به‌طور محسوسی افزایش یافته است.

مشاوران املاک خود نیز برای کاهش قیمت پا پیش گذاشته‌اند و به مشتری قول تخفیف خوب در صورت انجام معامله را می‌دهند. در بنگاهی در یکی از محلات نسبتاً گرانقیمت شرق تهران، مشاور املاک به مشتری توضیح می‌دهد واحدی که به او پیشنهاد داده چند ماه قبل به قیمت حدود ۸ میلیارد فایل شده بود اما چون با این قیمت فروش نرفته و بازار راکد است و قیمت‌ها هم کاهشی است، فروشنده قیمت را به ۶ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان کاهش داده است.

آمارهای رسمی نیز کاهش قیمت مسکن را بخصوص در شهر تهران که تأثیر زیادی بر تحولات قیمت در کل کشور دارد، تأیید می‌کند. در تازه‌ترین آماری که بانک مرکزی از تحولات قیمت مسکن در آبان‌ماه در شهر تهران منتشر کرده، ادامه روند کاهشی قیمت تأیید شده است.

بر اساس گزارش جدید بانک مرکزی، آمار واحدهای مسکونی معامله‌شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور نشان می‌دهد متوسط قیمت یک‌متر واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در آبان‌ماه به ۷۵/۷ میلیون تومان رسید که نسبت به ماه قبل ۰/۴ درصد کاهش دارد. این در حالی است که حجم معاملات در این ماه نسبت به ماه قبل به میزان ۱۴/۸درصد افزایش پیدا کرده است.

رشد مثبت حجم معاملات در کنار کاهش قیمت مسکن که در ادامه روند کاهشی قیمت مسکن از تیرماه بوده است، نشانه برقراری آرامش نسبی در بازار معاملات مسکن شهر تهران طی ماه‌های اخیر است. در آبان‌ماه سال ۱۴۰۲، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به ۳/۶ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۴/۷ درصد افزایش و ۵۵/۱ درصد کاهش نشان می‌دهد.

جزئیات معاملات

بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده در آبان‌ماه سال‌جاری در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۲۸/۶ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

ضمن اینکه توزیع تعداد معاملات انجام‌شده بر حسب مناطق تهران در آبان‌ماه سال‌جاری حاکی از آن است که از میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۱۴/۷ درصدی از کل معاملات بیشترین تعداد قراردادهای مبایعه‌نامه را به خود اختصاص داده است. همچنین مناطق ۱۰، ۲ و ۴ به ترتیب با سهم‌های ۹/۲، ۸/۲ و ۷/۵ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

بررسی‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد، در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک‌متر مربع زیربنای مسکونی معامله‌شده معادل ۱۳۵ میلیون تومان به منطقه ۳ و کمترین آن با ۳۵ میلیون تومان به منطقه ۱۸ تعلق داشته است.

فعالان بازار این ارزیابی را دارند که قیمت مسکن به ثبات رسیده اما به‌خاطر جهش‌های قیمتی چند سال اخیر همچنان برای خریداران مصرفی قیمت بیش از توان مالی آنان است. وضعیت فعلی بیانگر آن است که افزایش قیمت مسکن با توجه به ثبات قیمت در بازارهای مختلف، قیمتی کاذب است و فروشندگان هم با توجه به قیمت‌های پیشنهادی جدید، این موضوع را درک کرده‌اند.

به گفته کارشناسان اقتصادی در حال حاضر، بازار مسکن کشور با رکود تورمی محسوسی مواجه است و نبود مشتری و متقاضی در بازار قیمت‌ها را بشدت کاهشی کرده است. اما در این شرایط هم برخی سودجویان با اعلام قیمت‌های غیرمتعارف قصد تحریک بازار را دارند که این تلاش آنها ثمری نداشته و واقعیت بازار برعکس تلاش آنان را نشان می‌دهد.

واقعیت بازار نشان می‌دهد که خروج متقاضی از بازار مسکن، قیمت‌ها را در اغلب مناطق تهران تا بیش از ۳۰ درصد کاهش داده است، تا جایی که مشاوران املاک به درخواست مالکان فایل‌های فروش و اجاره را با تخفیف به بازار عرضه می‌کنند.

فعالان حوزه مسکن تأکید می‌کنند کاهش قیمت مسکن و رونق تدریجی این بازار، با افزایش تولید مسکن و همچنین ثبات اقتصادی و کاهش نرخ تورم عمومی ادامه خواهد داشت. برنامه نهضت ملی مسکن و همچنین شناسایی واحدهای خالی و اخذ مالیات از مالکان این واحدها، تأثیر مثبتی بر بازار مسکن گذاشته و ثبات بازار وابسته به اجرای این سیاست‌ها و سرعت عمل در اجرا است.

> فعالان بازار این ارزیابی را دارند که قیمت مسکن به ثبات رسیده اما به‌خاطر جهش‌های قیمتی چند سال اخیر همچنان برای خریداران مصرفی قیمت بیش از توان مالی آنان است. وضعیت فعلی بیانگر آن است که افزایش قیمت مسکن با توجه به ثبات قیمت در بازارهای مختلف، قیمتی کاذب است و فروشندگان هم با توجه به قیمت‌های پیشنهادی جدید، این موضوع را درک کرده‌اند

برش

شفاف سازی شاخص ها

آمار بانک مرکزی از بازار مسکن شهر تهران همچنین کاهش ۲درصدی و یک‌درصدی تورم اجاره‌بها در آبان ماه در پایتخت و کل کشور نسبت به مهرماه را نشان می‌دهد. تورم سالانه اجاره‌بها نیز در تهران و کل کشور در آبان ۳درصد کاهش داشته است. بر این اساس رشد شاخص کرایه مسکن در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه قبل به ترتیب معادل ۲ و ۳ درصد بوده است. رشد تورم اجاره ماه قبل ۴/۲درصد بود. رشد نقطه به نقطه شاخص مزبور در آبان‌ماه سال‌جاری در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۵۱/۶ و ۵۷/۷ درصد است. تورم سالانه مسکن تهران و کل کشور در مهرماه به ترتیب ۵۴/۷ و ۶۰/۸ درصد بود.

نکته مهم دیگر در حوزه مسکن، رشد ارزش‌افزوده این بخش است. رشد بخش مسکن که در زمستان گذشته منفی ۳/۷درصد بود، تابستان امسال به مثبت ۲/۹ رسیده و رشدی بیش از ۶درصدی را در این مدت ثبت کرده است. رشد بخش مسکن به عنوان پیشران اقتصاد، شرایط مثبتی از اقتصاد را نمایش می‌دهد که آثار آن در بازار مسکن به‌صورت کاهش تغییرات قیمتی دیده می‌شود.

آگهی فراخوان پیمانکاران

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران
اداره کل فرودگاه‌های استان خراسان رضوی

اداره کل فرودگاه‌های استان خراسان رضوی در نظر دارد، براساس قانون برگزاری مناقصات، مناقصه عمومی یک مرحله **ارائه خدمات نگهداری و راهبری تأسیسات حرارتی و برودتی اداره کل فرودگاه استان خراسان رضوی (مشهد، گناباد، سبزوار و سایتهای ناوبری)** به‌شماره نیاز ستاد ۲۰۰۲۰۰۱۵۷۸۰۰۰۰۱۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شرکت‌ها می‌بایست دارای توانمندی و سوابق کاری اجرا شده مشابه درخصوص موضوع مناقصه باشند.

۱. تاریخ انتشار مناقصه درسامانه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ می‌باشد.

۲. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳

۳. مهلت زمانی ارسال پیشنهادات تا ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲

۴. زمان بازگشایی پاکت‌ها ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲

جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت "الف" با شماره و آدرس ذیل تماس حاصل گردد. شایان ذکر است جهت بازدید دربازه ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ تا مهلت ارائه پیشنهادات و با هماهنگی قبلی با شماره ۳۳۱۰۸۸۰۰ الزامی می‌باشد.

آدرس محل تحویل پاکات الف: دبیر خانه فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد مشهد ساختمان اداری (معاونت توسعه و منابع مالی) واقع در میدان پرواز
شماره تماس: ۷-۳۳۴۰۰۰۰۱-۰۵۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز سامانه ۲۷۳۱۳۱۳۱
دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸

۱۶۱۱۴۱۰

آگهی تمدید مناقصه عمومی

سایپاپرس

شرکت سایپاپرس (سهامی خاص) درنظر دارد **تأمین کفش ایمنی و کفش اداری** را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به تأمین‌کننده واجد شرایط واگذار نماید، لذا از عموم متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ با مراجعه به سایت www.saipapress.net اسناد مناقصه را دریافت و تسلیم نمایند.

تلفن تماس: ۵۱۰۲۲۸۱۵ - ۵۱۰۲۲۸۴۹ - ۵۱۰۲۲۸۲۷

فراخوان شناسایی پیمانکار

یک شرکت ساختمانی معتبر در تهران در نظر دارد، به‌منظور انتخاب پیمانکار تأسیسات مکانیک ساختمان به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع، از طریق برگزاری مناقصه به شرکت معتبر و مجرب واگذار نماید.
متقاضیان سوابق خود را تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ از تاریخ نشر این آگهی به آدرس: hamyarsazeh2016@gmail.com ارسال نمایند.
شماره تماس: ۸۸۵۴۸۷۵۳-۰۲۱

آگهی تجدید مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری ورامین

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۲، **پروژه ذیل** را از طریق **تجدید مناقصه عمومی** به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۲	اعتبار (ریال)	قیمت براساس
تکمیل کمربندی خلیج فارس (حدفاصل پارک زیتون تاجاده موسی‌آباد)	ردیف ۷-۴-۴۰۲ بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ و مجوز شورای اسلامی شهر ورامین به شماره ۸۲۴۶/۷۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فهرست بهای راه، راه‌آهن و باند فرودگاه و ابنیه سال ۱۴۰۲

◄ **زمان و محل دریافت اسناد تجدید مناقصه:** داوطلبان می‌توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ به‌منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
◄ **مهلت و محل تسلیم اسناد تجدید مناقصه:** متقاضیان می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به‌همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در تجدید مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده، به‌صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.
(تلفن تماس: ۷- ۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۴-۳۶۶)
◄ ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می‌باشد.
◄ شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
◄ هزینه درج آگهی و کارشناسی به‌عهده برنده یا برندگان تجدید مناقصه خواهد بود.
◄ سایر اطلاعات و جزئیات در فرم شرایط تجدید مناقصه موجود می‌باشد.

مؤمنی - شهردار ورامین

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

به‌شماره ۱۴۰۲/۰۸/۰۰۱ک.ا

نوبت اول

هواپیمایی کیش
WE CARE ABOUT YOU.

شرکت هواپیمایی کیش در نظر دارد، نسبت به خرید دو دستگاه بالابر جهت استفاده در فرودگاه مخصوص حمل غذای کیترینگ مورد نیاز خود از طریق برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات و شرایط کلی جدول ذیل و مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه اقدام نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	تعداد دستگاه	زمان تحویل (ماه)	مبلغ خرید اسناد مناقصه (ریال)
۱۴۰۲/۰۸/۰۰۱ک.ا	بالابر مخصوص حمل غذای کیترینگ (فرودگاهی)	۲	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰

◄ مبلغ خرید اسناد مناقصه به‌صورت فیش واریزی نقدی به‌شماره حساب ۱۱۲۶۰۲۵۷۴۳ به‌نام شرکت هواپیمایی کیش؛ نزد بانک ملت شعبه حدیث اکباتان (مبلغ مذکور غیر قابل برگشت می‌باشد).
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:
◄ واریز نقدی به‌شماره حساب مندرج در حساب صدرالذکر، با ارائه اسناد مثبته قابل قبول خواهد بود.
◄ ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هیچ‌گونه قید و شرط به‌نام مناقصه‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مناقصه
محل فروش اسناد مناقصه و تحویل پاکات: (ارائه معرفی‌نامه و اصل فیش واریزی الزامی است)
◄ تهران: شهرک اکباتان، بلوار شهید نفیسی، پلاک ۷۷، ساختمان شرکت هواپیمایی کیش طبقه اول، مدیریت پشتیبانی
مهلت فروش اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ لغایت ساعت: ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۵
آخرین مهلت تحویل پیشنهادات: ساعت: ۱۶:۰۰ روز دوشنبه ؛ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۷
تاریخ و محل گشایش پیشنهادها: پاکات «الف»، «ب» و «ج» پیشنهادهای دریافت شده (درداخل یک پاکت دربسته و لاک و مهر شده و درلفاف مناسب قرار گرفته و در موعد مقرر تحویل داده شوند)، رأس ساعت ۱۱:۰۰ روز سه‌شنبه؛ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در تهران: شهرک اکباتان، بلوار شهید نفیسی، پلاک ۷۷، ساختمان شرکت هواپیمایی کیش طبقه دوم سالن جلسات، گشوده خواهد شد.
◄ به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
◄ اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
◄ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۸۶۸۱۱۱۲-۰۲۱ تماس یا به سایت www.kish.ir، www.kishairlines.ir مراجعه فرمایید.

چاپ اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ چاپ دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ انتشار در روزنامه‌های ایران، اقتصاد کیش

تجدید-فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

توأم با ارزیابی کیفی - مناقصه شماره ۱۴۰۲/۷۸۷

نوبت دوم

S T P C

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی، سایت اداری پشتیبانی، امورحقوقی و پیمانها، تلفن ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای توأم با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱-موضوع مناقصه: تهیه و نصب و راه‌اندازی کرین سقفی روی حوضچه‌های دانه گیر واحد CF
۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۶ ماه
۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱,۷۹۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴- تضمین های معتبر برای شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی، واریز وجه به‌حساب اعلام‌شده در اسناد مناقصه
۵- مهلت توزیع اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
۶- ارائه گواهی‌نامه های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۶-۱) ارائه آگهی تأسیس شرکت یا آگهی تغییرات جهت کنترل موضوع شرکت با موضوع مناقصه
۶-۲) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
۶-۳) گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی(به استناد دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری،اخذ تأییدیه اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی که مرجع صادرکننده گواهی‌نامه تأییدصلاحیت ایمنی آنها خارج ازاستان باشد،درزمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است.)
۷- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: آدرس فوق کمیسیون معاملات- تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷
۸- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات قیمت: آدرس فوق، کمیسیون معاملات،ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ می‌باشد که از پیشنهاددهندگان دعوت می‌شود در جلسه گشایش پاکات حضور یابند.
تذکر۱: پاکت پیشنهادی مناقصه گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نماید.
تذکر۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضا مشروط و مخدوش و سپرده های کمتراز میزان مقرر،چک شخصی و نظایرآن وپیشنهادهایی که پس از انقضا، مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
تذکر۴: مناقصه‌گران جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس https://tender.stpc.ir مراجعه و ثبت‌نام نمایند.
تذکر۵: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح(دفترخانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه گران، الزامی است.

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)