

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماکا با وکالت از بانک ملت

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۶ / ۱۴۰۲ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۰۴ / ۰۹ / ۱۴۰۲ لغایت ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۲ از ساعت ۳۰ / ۸ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

(د سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نحوه دریافت اسناد مزایده:

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده‌ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

۲) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم می‌بایعه‌نامه می‌باشد.)

(ج) در صورتی که متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰٪ من معامله (هم‌زمان با تنظیم می‌بایعه‌نامه) ۶۰٪ به‌صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد (۵٪ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش‌پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و وزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده** تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۲ می‌باشد.

ضمناً جلسه بازگشایی پاکت و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۲۲ / ۰۹ / ۱۴۰۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.

● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود. **توضیحات:**

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش‌پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش‌پرداخت، تعداد اقساط و نرخ

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زمین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳-۱۰۶ (داخلی)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۵۰۵۱	مسکونی	۹۷۵	-	۶۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ولی عصر ع-ج - خیابان سایه - پلاک ۸۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۱, ۲ دانگ مشاعی از شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲	۳۰۷۶۹۶	مسکونی	۸۲ / ۲۸	۱۳۰ / ۵	۱۵,۹۱۷,۰۹۳,۲۰۰	۱۳,۵۳۰,۲۰۹,۲۲۰	نقد	تهران خیابان شوش غربی - بین وحدت اسلامی و میدان راه آهن - بن بست زندی پلاک ۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۲۷ سهم مشاع از ۵۰ سهم شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اعیان شامل همکف مسکونی ۵۷ متر مربع و طبقه اول مسکونی ۵, ۶۶ متر مربع و انبار مسکونی ۷ متر مربع می‌باشد - عرصه طبق پایان کار پس از اصلاحی ۳۹, ۷۸ متر مربع می‌باشد.
۳	۳۰۸۰۵۰	مسکونی	قدرالسهام	۱۱۱ / ۳۲	۴۹,۸۳۳,۵۱۱,۲۰۰	۴۲,۳۵۸,۴۸۴,۵۲۰	نقد	تهران انسر - بلوار شاهد شرقی - نبش خیابان نفت جنوبی پلاک ۲۴۸ واحد جنوبی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۶۱, ۷۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای ای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۴	۳۰۸۱۶۴	مسکونی	قدرالسهام	۲۱۴ / ۰۸	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان آزادی - خیابان جمانز اده شمالی - خیابان فرمت شیرازی - خیابان والعمیر پلاک طبقه ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۲, ۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵	۳۰۸۲۰۲	مسکونی	قدرالسهام	۱۴۰ / ۲۲	۱۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد	کرج - فردیس - بلوار شهیدای فردیس - خیابان ۳۵ غربی جدید - پلاک ۲۶ مجتمع نیما - طبقه ۲ - واحد ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۲۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - دارای پارکینگ و انباری

استان اردبیل آدرس و تلفن نمایندگی: اردبیل میدان بسج ساختمان بانک ملت طبقه هفتم ۰۴۵-۳۳۷۱۵۰۰۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۶	۳۰۷۶۱۸	مسکونی-تجاری	۳۲۰	۳ / ۳۵۴	۱۶۳,۲۱۵,۶۷۹,۳۷۵	۱۳۰,۵۲۷,۵۴۳,۵۰۰	نقد	اردبیل بزرگراه شهیدا روبروی در مانگاه امام سجاد نبش کوچه وحدت - فاقد پلاک شهرداری	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۷, ۵۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه اصلاحی ۳۱۶ متر مربع - ملک دارای ۲۰, ۱۳۲ متر مربع زیر زمین (انبار مسکونی) و همکف ۱, ۸۲ متر مربع (مسکونی) و همکف تجاری ۸۰ متر مربع است - بخش مسکونی متروکه و قسمتی از تجاری مورد بهره‌برداری به‌صورت مسافکاری اتومبیل می‌باشد)

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۲۵۹۶۱ - ۳۶۲۲۵۸۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۷	۳۰۷۷۸۳	مسکونی	۳۰۰	۵ / ۲۵۶	۶,۲۶۶,۰۴۰,۰۰۰	۵,۳۱۶,۱۳۴,۰۰۰	نقد	گوگد - شهرک ولیعصر - خیابان ولیعصر ۲ - کوچه شهید موالی - پلاک جدید ۳۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۰۳, ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۸	۳۰۲۲	تجاری	۱۸۲ / ۴	۲۹۲	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقدواقساط	اصفهان - خیابان لاله - حدفاصل خیابان شاهد و خیابان قاطمیه - محل سابق بانک ملت شعبه لاله	با وضعیت موجود - اساس گواهی پایتکار ملک دارای اعیانی به متراژ ۱۷۷ متر مربع در طبقه همکف (تجاری) و ۱۱۵ متر مربع در طبقه اول یک واحد تجاری مساحت عرصه پس از رعایت بار اصلاحی ۲۵, ۱۸۰ متر مربع می‌باشد.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۰۳۳۶۶۲۷۷ - ۳۳۳۵۴۲۵۰ - ۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۹	۳۰۶۴۵۹	تجاری	۳۳۹۸ / ۸۳	۶۲ / ۱۸۳۸	۳۳۸,۴۱۰,۱۹۱,۱۱۰	****	نقدواقساط	ایلام - بلوار شهید بهشتی - روبروی اداره غلات	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۲۲۳, ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (کاربری عرصه مسکونی - تجاری بوده و کاربری اعیانی‌ها تجاری، سوله، انباری می‌باشد که به‌اختصار تجاری عنوان شده است - ملک در طبقه همکف (دارای واحد تجاری ۹, ۷۶ متر مربع و سوله ۴, ۷۶ متر مربع و در نیم طبقه ۵ واحد انباری به مساحت ۷, ۱۱۴ متر مربع و در طبقه اول یک واحد تجاری به مساحت ۵, ۲۰ متر مربع می‌باشد) - طبق مندرجات سند تک برگ مالکیت ملک مورد تئیت در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حرم خدمانی می‌باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱-۳۸۰۱۷۵۱۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۰	۳۰۷۹۱۸	مسکونی	۱۶۳	۲۰۲	۱۲,۰۷۱,۴۰۰,۰۰۰	۹,۶۵۷,۱۲۰,۰۰۰	نقد	مشهد، خیابان شهیدای قاطمیان ۱۴ (خیابان سرخس قدیم) - مالک اشتر ۸, قطعه دوم بعد از شهید قلیان ساز طوسی ۶ پلاک ۵۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۳۲۰, ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (کاربری مسکونی تراکم زیاد با سطح اشغال ۶۰ درصد می‌باشد).

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۲۰۰۱ - ۳۲۲۲۷۰۶۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۱	۳۰۶۳۶۸	مسکونی	۲۱۳ / ۸۶	۲۸۵ / ۶۰	۱۰,۷۷۳,۲۹۰,۰۰۰	۱۰,۹۱۸,۶۳۳,۰۰۰	نقد	شادگان - کوی عبودی - بعد از پل نهر عبودی - خیابان ساحلی - پشت پایگاه بسیج مالک اشتر - کوچه ساحلی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۵, ۱۳۳ سهم مشاع از ۱۷۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک به‌صورت یک ساختمان در طبقه همکف ۲, ۱۵۷ متر مربع و طبقه اول ۴, ۳۸ متر مربع می‌باشد).
۱۲	۳۰۶۸۰۲	تجاری	قدرالسهام	۱۱۰۷ / ۹	۱۵۵,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	بهبهان - خیابان عدالت - فلکه بانک ملی - مجتمع تجاری آریگان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۴۱, ۶۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۳	۳۰۶۸۳۸	مسکونی	قدرالسهام	۹۰ / ۵۵	۷,۶۳۵,۱۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۸,۰۸۰,۰۰۰	نقد	اهواز - کوی ملت - فاز ۳ - خیابان ۶ کمربندی - پلاک ۱۷۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۳۱, ۴۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۴	۳۰۸۰۲۸	مسکونی	۲۳۶ / ۴	۲۹۲ / ۰۸	۱۹,۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۳۷,۶۰۰,۰۰۰	نقد	آبادان - کوی احمدآباد - خیابان ۱۰ اصلی - بین ۸ و ۹ فرعی - کوچه بن بست - پلاک ۲۰۴ شهرداری	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (محل به‌صورت یک ساختمان دو طبقه با اسکلت ترکیبی (سنتی-فلزی) بوده و دارای خلاف ساختمان می‌باشد).
۱۵	۵۵۷۳	صنعتی	۲۱۰۰۰	۳۹۷ / ۷۵	۳۲,۱۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اهواز - کوی سیاحی - جاده اهواز حمیدیه	با وضعیت موجود - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - ملک مشاعی (سه‌م بانک یک ششم سهم مشاع از مضمم هفت سهم شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - شش‌دانگ پلاک ثبتی طبق سند انتقال اجراء ۱۱۰ متر مربع بوده که طبق توضیحات سند مالکیت عرصه ۱۰۰ متر مربع عنوان گردیده است. طبق استعلام مورخ ۰۷ / ۰۷ / ۸۶ کاربری کشاورزی است ولی طبق پروانه صادره کاربری صنعتی اعلام گردیده است.
۱۶	۵۶۰۴	صنعتی	۲۱۰۰۰	۳۹۹	۳۲,۱۸۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۵,۷۴۵,۹۰۰,۰۰۰	نقد	اهواز - کوی سیاحی جاده اهواز - حمیدیه	با وضعیت موجود - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - ملک مشاعی (سه‌م بانک یک سوم سهم از یک سهم مشاع از هفت سهم شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - مساحت ملک طبق سند مالکیت ۲۱۰۰ متر مربع می‌باشد که طبق نظریه کارشناسی مساحت عرصه به‌قدر ۹۹۹ متر مربع می‌باشد. طبق پاسخ استعلام مورخ ۰۷ / ۰۷ / ۸۶ کاربری کشاورزی است ولی طبق پروانه صادره کاربری صنعتی اعلام گردیده است.
۱۷	۵۶۷۷	مسکونی	۲۱۱ / ۶	۱۸۲	۱۲,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شوشتر - انتهای خیابان سادات - بلوار ساحلی - محله دکان شمس - جنب منبع آب	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (مقدار ۲۰, ۱۶ متر مربع از ضلع غربی ملک مزبور در مسیر تعریض خیابان قرار دارد).
۱۸	۱۰۵۲۶	مسکونی	۲۲۸ / ۵۷	۱۷۸	۱۴,۶۰۴,۵۰۰,۰۰۰	****	نقدواقساط	شادگان - خیابان پاسداران شرقی - کوچه فرعی پلاک ۲۹۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۹	۳۰۷۹۰۰	مسکونی	۲۵۸ / ۴۳	۲۲۶ / ۴۲	۹,۹۴۷,۰۰۰,۰۰۰	****	نقدواقساط	خرمشهر - کوی مولوی - درب ستاب - کوچه سپهان زاده	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک فاقد پایتکار می‌باشد.
۲۰	۳۰۷۹۶۶	تجاری	۲۲۹ / ۶۹	۲۲۳	۷,۰۹۵,۰۰۰,۰۰۰	****	نقدواقساط	پاداشهر - بلوار آیت اله بهبهانی - بین زند و رودکی - بازار گنی افضلی - پلاک ۷۳۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک دو سهم مشاع از چهار ده سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اعیان شامل ۱۹۷ متر مربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و بالکن به مساحت ۲۶ متر مربع - کاربری زمین مسکونی و وضعیت ملک تجاری است (طبق توضیحات مندرج در دفتر سند تکبرگ مورد انتقال بجز زمین اعیانی می‌باشد و همچنین طبق دفتر سند مالکیت انبار است.

استان زنجان آدرس و تلفن نمایندگی: زنجان میدان انقلاب ابتدای خیابان امام (ره) روبروی هتل سپید ساختمان ستاد مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۰۵-۳۳۱۰۸۱۴۴ - ۰۲۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۱	۱۹۸۷	مسکونی-تجاری	۲۵۲ / ۶۱	۴۹۲ / ۷۶	۹۹,۰۵۱,۴۰۰,۰۰۰	****	نقد	زنجان - طارم - شهر چورق - خیابان ولیعصر	با وضعیت موجود - عرصه وقفی و پرداخت کلیه هزینه‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. طبق استعلام شهر داری چورق کاربری عرصه تجاری و عرصه بعد از کسر اصلاحی ۵۲ متر مربع بوده و اعیان شامل زیر زمین (۶۳, ۱۴۳ متر مربع انباری و ۶۷, ۶ متر مربع راه پله) همکف (۴۵, ۱۳۳ متر مربع تجاری و ۸۶, ۱۶ متر مربع راه پله و پارکینگ ۲۲ متر مربع) طبقه اول (۳۷, ۱۵۳ متر مربع مسکونی و ۷۸, ۱۶ متر مربع راه پله) می‌باشد. ملک دارای حیاط به متراژ ۸۰, ۳۰ متر مربع می‌باشد. انتقال ملک به‌صورت وکالتی است.
۲۲	۳۰۶۶۳۲	مسکونی	۱۵۰۵ / ۹	۱۱۷۲ / ۰۶	۱۶۸,۳۳۹,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	خرمدره - خیابان امام (ره) - پشت نمایندگی ساییا	با وضعیت موجود - (مساحت زیربنا ۰۶, ۱۱۷۲ متر مربع می‌باشد (زیربنا زمین با کاربری انباری و راه پله به متراژ ۳۵, ۲۸۰ و همکف با کاربری مسکونی و راه پله به متراژ ۶۷, ۳۳۷ و طبقات بالای همکف با کاربری مسکونی و راه پله به متراژ ۰۴, ۵۵۴ متر مربع)
۲۳	۳۰۸۰۱۰	مسکونی	۵۱۵ / ۵۸	۱۶۰	۲,۲۲۷,۴۶۳,۸۴۵	****	نقد	سلطانیه - روستای خیر آباد - خیابان شهیدا - پلاک ۵۱۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۶۷, ۱۳۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۷۱-۳۶۲۶۹۳۳۶ - ۳۶۲۶۹۳۱۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۴	۳۰۵۶۲۶	مسکونی	قدرالسهام	۱۴۱	۸,۸۸۱,۶۵۰,۰۰۰	****	نقد	شیراز خیابان رودکی، مجتمع بزرگ رضا، طبقه ۶ واحد شرقی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سه‌م بانک ۲۲, ۲۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۵	۳۰۷۲۳۰	صنعتی	۱۳۵۷۷ / ۸	۴۰۸ / ۵	۱,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شیراز - بلوار مدرس - خیابان شهید عباس دوران - بعد از چهارراه زمزم - نبش کوچه ۱۵	با وضعیت موجود - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - (طبق استعلام شهرداری در زمان تجدید بنا یا توسعه بنا تا اجرا طرح مطابق آیین‌نامه گذر بندی و طرح جامع شهری عمل خواهد شد و رعایت یخ نبش برابر طرح مصوب الزامی است. در زمان اجرای طرح شامل مشرفیت می‌گردد. سوله ساخت شده در ضلع شمال غربی در تصرف عدوانی هیات مذهبی و فاقد مجوز می‌باشد - طبق استعلام شهرداری مورخ ۲۵ / ۰۴ / ۹۸ کاربری عرصه پارک و فضای سبز بوده مساحت کل زیربنا دارای مجوز ۱۹۹۱ متر مربع با کاربری صنعتی می‌باشد. (دارای ۱۱۶ طبقه ۲۵۲ متر مربع اعیانی صنعتی در همکف، ۱۶۷ متر مربع صنعتی در طبقه اول و رویاز سمت معبر ۳ متر مربع و رویاز سمت حیاط ۴۴ متر مربع است) لیکن طبق گزارش کارشناسی سوله تخریب و آوار برداری شده و اعیانی موجود شامل ۱۸۰ متر مربع اداری و ۱۵۰ متر مربع هماتسرا و ۵, ۷۸ متر مربع پست برق می‌باشد)