

توجه به نقش مناطق آزاد در ایجاد تعادل تجاری

یکی از کارشناسان مناطق آزاد معتقد است که این مناطق در ایجاد تعادل تجاری کشورهای در حال توسعه بسیار مؤثر هستند چرا که در مناطق آزاد زمینه‌های برقراری ارتباطات بین‌المللی برای شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی فعال بخوبی مهیا است. مناطق آزاد تجاری نقش مهم و کلیدی در جذب سرمایه‌گذاران خارجی داشته و در توسعه اقتصادی کشور بسیار مؤثر هستند.

در کشورهای مختلف دنیا شاهد این هستیم که بسترسازی برای رشد و توسعه مناطق آزاد تجاری روزافزون بوده و تعداد بسیاری از مناطق آزاد تجاری در کشورهای مختلف دنیا ایجاد شده و به بهره‌برداری رسیده‌اند. ارتقای صادرات، افزایش بهره‌وری‌های ناشی از سرمایه‌گذاری‌های خارجی و بسترسازی برای اشتغال از دیگر دستاوردهای راه‌اندازی مناطق آزاد تجاری است.

توسیب و ایجاد مناطق آزاد را شاید بتوان گام نخست در مسیر تحقق اهداف یادشده دانست اما باید نسبت به ایجاد زیرساخت‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری نیز در مناطق آزاد تجاری اهتمام جدی صورت گیرد و با ارائه مشوق‌های لازم مسیر نیل به اهداف مشخص شده برای هر کدام از مناطق آزاد تجاری مصوب هموار شود.

دکتر محمدحسین یوسف‌پور در این خصوص معتقد است: توسعه مناطق آزاد تجاری منجر به تسریع در مسیر صنعتی شدن کشورهای در حال توسعه خواهد شد و در کنار عواید کوتاه مدت از جمله جذب سرمایه‌گذاری خارجی، اشتغال و شتاب دهی به توسعه منطقه‌ای، عواید بلند مدت نظیر بهبود ارتباطات اقتصادی کشور، ارتقای مهارت‌های مدیریتی و تقویت حضور در بازارهای بین‌المللی را به دنبال خواهد داشت.

وی با بیان اینکه امروز کشور ما با وجود تحریم‌های بین‌المللی از مسیرهای مختلف توسعه صادرات را دنبال می‌کند و در این زمینه توفیقات خوبی نیز حاصل شده است، یادآور شد: یکی از بسترهای مطلوب برای توسعه صادرات مناطق آزاد تجاری است و در این زمینه باید به نکات مهمی توجه شود.

کارشناس مناطق آزاد با بیان اینکه یکی از بخش‌هایی که می‌تواند به تعادل تجاری کشورهای در حال توسعه کمک کند مناطق آزاد تجاری هستند، افزود: زمینه‌های برقراری ارتباطات بین‌المللی برای شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی فعال در مناطق آزاد تجاری مهیا است و این شرکت‌ها می‌توانند با سهولت بیشتری به فناوری‌ها و نوآوری‌های روز دنیا دسترسی داشته باشند.

همچنین الگوبرداری از فعالان اقتصادی موفق در عرصه بین‌المللی در مناطق آزاد با سهولت بیشتری رقم می‌خورد و دانش نیز می‌تواند با سهولت بیشتری از طریق زمینه‌های موجود در مناطق آزاد تجاری به داخل مرزهای کشور انتقال یابد.

وی با اشاره به راهکارهای سودآوری حاصل از مناطق آزاد تأکید کرد: در کنار همه نکات یادشده، توجه به موقعیت جغرافیایی و استراتژیک مناطق آزاد از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است چرا که موقعیت جغرافیایی در بخش‌های مختلف فعالیت مناطق آزاد از جمله هزینه‌های حمل و نقل، هزینه‌های مرتبط با نیروی انسانی، شرایط بازاریابی و... نقش آفرین است.

رئیس هیأت مدیره هواپیمایی آسمان با اشاره به وجود برخی نقاط ضعف در مناطق آزاد گفت: البته با وجود اقدامات صورت گرفته در مسیر رشد و توسعه مناطق آزاد، برخی نقاط ضعف در زیرساخت‌ها و نقص در تعرفه‌های جایگاه‌های مشخص برای مناطق آزاد در استان بالادستی و برنامه‌های توسعه کلان کشور باعث شده است که مناطق آزاد در کشور با جایگاه واقعی خود در کشور فاصله داشته باشند.

وی تصریح کرد: ضروری است که حمایت‌های لازم در سطوح کلان کشور از مناطق آزاد صورت گیرد تا شاهد رشد و بالندگی هرچه بیشتری در بسترهای مناسب برای رشد و توسعه اقتصادی کشور باشیم.

با حضور مقامات وزارت اقتصاد و بانک مرکزی

بانک صادرات ایران از سامانه «ست» برای توثیق الکترونیکی دارایی‌ها رونمایی کرد



به‌عنوان یکی از بانک‌های پیشرو رونمایی از سامانه توثیق الکترونیکی را رقم زد و توانست به‌صورت عملیاتی از این ظرفیت رونمایی کند و با رونمایی از این سامانه عملاً شاهد شغل حرفه‌ای توثیق الکترونیکی نیز خواهیم بود.

بانک صادرات ایران با «ست» جایزه اول جشنواره دکتر نوربخش را به خانه برد

سامانه توثیق الکترونیکی دارایی (ست) بانک صادرات ایران رتبه نخست محصولات نوین دهمین همایش سالانه بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت در شبکه بانکی و تندیس ویژه این همایش را در بخش جشنواره «دکتر نوربخش» از آن خود کرد.

رونمایی «سامانه توثیق الکترونیکی دارایی» با عنوان تجاری «ست» در دهمین دوره از همایش بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت مورد استقبال گسترده فعالان صنعت پرداخت، کارشناسان و داوران و مسئولان پژوهشکده پولی و بانکی قرار گرفت و از میان بیش از ۲۲ محصول نوین عرضه شده در این همایش، براساس سه شاخص نوآوری، کاربردی بودن و سودآوری موفق به کسب رتبه اول محصولات ارائه شده نظام بانکی در این همایش شد.

تندیس ویژه رتبه نخست این جشنواره که با حضور مهران محرمیان معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی، یکتا اشرفی معاون توسعه مدیریت و منابع بانک مرکزی، محمد شیرجیان معاون اقتصادی این بانک، پیمان قربانی رئیس پژوهشکده پولی و بانکی و دبیر همایش، علیرضا ماهیار مدیرعامل شرکت ملی انفورماتیک، مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره بانک صادرات



محمد جلال، مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز در این نشست با قدرانی از زحمات مدیران و کارکنان بانک صادرات ایران برای راه‌اندازی سامانه «ست» و «چک‌تو»، گفت: بانک صادرات ایران پیشگام یک اتفاق مهم دیگر است و در وزارت اقتصاد کمک می‌کنیم تا این دستاوردها تبدیل به یک زیست‌بوم و یک اکوسیستم جدید شود.

وی با یادآوری اینکه از ۱۱ سال پیش با راه‌اندازی سامانه شاپرک، ساتنا، پایا و سایر فناوری‌ها، نظام پرداخت نقدی کشور، الکترونیکی شد، گفت: امروز اسکناس از چرخه پولی کشور تقریباً حذف شده و پرداخت الکترونیک در کشور تبدیل به یک فرهنگ فراگیر شده است.

سجای، عدم نیاز مراجعه حضوری به شعب بانک، تنوع در وثیقه‌گذاری، تناسب ارزش وثیقه با میزان تسهیلات دریافتی و همچنین استفاده از برخی دارایی‌های راكد از جمله، طلا، مجوز معدن، سیم‌کارت موبایل، پاداش پایان بازنشستگی، استفاده از مدل‌های بازار سرمایه، چاپ‌سازی بانک‌ها و کاهش هزینه‌های بانک‌ها را از جمله مزیت‌های سامانه «ست» عنوان کرد. در این نشست همچنین مهران محرمیان، معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی با تشریح اهمیت اعتبارسنجی، تسهیل پرداخت‌های الکترونیکی و وثایق، درباره تلاش‌های بانک صادرات ایران در ارائه سامانه توثیق الکترونیک دارایی‌ها و نتایج مثبت چک‌تو، گفت: قرار گرفتن نیت خیر در جای مناسب و پیگیری مشکلات مردم، ارزش ایجاد می‌کند. وی گفت: چک‌تو گرچه‌های زیادی از مشکلات مردم با می‌کند، خلق ارزش کرده و مردم به همین دلیل از آن استقبال می‌کنند و ما نیز به همین منظور از زحمات انجام‌شده در بانک صادرات ایران قدرانی می‌کنیم.

ایران و مدیران ارشد سایر بانک‌ها، شرکت‌های فعال در صنعت پرداخت و اصحاب رسانه برگزار گردید، به‌حضور سینی، مدیرعامل بانک صادرات ایران اعطا شد. سامانه توثیق الکترونیکی دارایی با «ست»، با هدف تسهیل در تأمین وثیقه مورد نیاز برای دریافت تسهیلات خرد، راه‌اندازی و در مرحله اول، امکان وثیقه‌گذاری اوراق سهام و بیمه عمر و زندگی بدون نیاز به بازخرید یا فروش این دارایی‌ها برای متقاضیان دریافت تسهیلات از بانک صادرات ایران فراهم شده است. متقاضیان دریافت تسهیلات دارای کد سجام بورسی می‌توانند با مراجعه به تارنمای سامانه ست به نشانی [set.bsi.ir](http://set.bsi.ir) از ارزش دارایی‌های راکد خود مانند سهام، بیمه عمر و سرمایه‌گذاری، واحدهای صندوق‌های ارزش‌گذاری خود استفاده نموده و بدون نیاز به بازخرید یا فروش این دارایی‌ها، نسبت به وثیقه‌گذاری آنها در فرایند دریافت تسهیلات اقدام کنند. مدیریت ثروت، کاهش زمان وثیقه‌گذاری به صورت آنلاین، تنوع در ارائه وثایق، تناسب ارزش دارایی‌های راکد و غیر مولد، امکان تغییر وثیقه، کاهش نیاز به مراجعه حضوری و آزادسازی بخشی از وثیقه متناسب با تعهدات رفع شده، از جمله مهم‌ترین مزیت‌های سامانه توثیق الکترونیکی دارایی بانک صادرات ایران است.

سامانه «ست» بانک صادرات ایران زمینه توثیق کاملی دارایی‌های همه‌چیز را حقوقی بانک‌ها و مؤسسات از بابت مشکلات وثیقه‌گیری را حل می‌کند

## مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه استان اردبیل

به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ (پانزدهم مهرماه روز پنجشنبه) در استان اردبیل را به شرح جدول ذیل و از طریق برگزاری فرآیند مزایده با جزئیات مندرج در آستان مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۴۳۵۱۰۰۰۰۰۳ و ۲۰۰۲۰۴۳۵۱۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

**تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴

**آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۴ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹

**آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۷ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

**تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱

**تاریخ بازدید:** از ساعت ۱۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ لغایت ساعت ۱۳ روز یکشنبه

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه منطقه اردبیل - شماره مزایده مرجع: ۶۶۳/۱۴۰۲/۲ شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۲۰۴۳۵۱۰۰۰۰۰۲											
ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	اردبیل، نمین روستای خانقاه سفلی (قارچ کیمیا)	۴۲۸/۴۰۴	پرورش قارچ	پرورش قارچ	۴۹۲۵	۲۷۲۹	۱۳/۹۷۳/۹۴۵/۶۲۴	۲۷/۸۱ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد ملک مشاعی بوده و متصرف دارد. کل ملک به‌مبلغ ۴۸/۲۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که سهم بانک ۲۷/۲۳۸/۹۴۵/۶۲۴ ریال می‌باشد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. اعیانی ملک ۲۳۴۹ متر مربع سالن تولید و راه‌روها، ۲۰۰ متر مربع دفتر مدیریت، ۱۸۰ متر مربع اتاق کارگر و نگهبانی، انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	اردبیل، خیابان سعدی، مابین باغیچه‌ها و عالی قاپو (میلان دادرس)	۵۴۲۶/۱۶۲۳۳	آپارتمان	تجاری	قدر السهم	۳۱۲/۱۵	۴۸/۵۰۷/۹۳/۰۰۰	۱۵/۱۴ سهم از ۹۶ سهم	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد ملک مشاعی بوده و متصرف دارد. کل ملک به‌مبلغ ۳۰۷/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که سهم بانک ۴۸/۵۰۷/۹۳/۰۰۰ ریال می‌باشد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. اعیانی ملک ۱۹۸/۸۵ متر مربع واقع در طبقه همکف به‌انضمام پانک بمساحت ۱۳۳/۳ متر مربع انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.

  

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه منطقه اردبیل - شماره مزایده مرجع: ۶۶۳/۱۴۰۲/۳ شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۲۰۴۳۵۱۰۰۰۰۰۳											
ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	اردبیل، دروازه مشگین، برف میدان قیام، طبقه ۱، واحد ۱	۷۳۵۰/۸۸۶۴	ساختمان	خدماتی	قدر السهم	۴۱/۱۵	۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد و نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده، مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	اردبیل، دروازه مشگین، برف میدان قیام، طبقه ۱، واحد ۶	۷۳۵۰/۸۸۶۵	ساختمان	خدماتی	قدر السهم	۶۸/۵۴	۱۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد و نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده، مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	اردبیل، دروازه مشگین، برف میدان قیام، طبقه ۳، واحد ۷	۷۳۵۰/۸۸۶۶	ساختمان	خدماتی	قدر السهم	۶۴/۱۸	۱۰/۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد و نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده، مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	اردبیل، دروازه مشگین، برف میدان قیام، طبقه ۳، واحد ۸	۷۳۵۰/۸۸۶۷	ساختمان	خدماتی	قدر السهم	۴۱/۱۵	۶/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد و نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده، مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	اردبیل، دروازه مشگین، برف میدان قیام، طبقه ۳، واحد ۹	۷۳۵۰/۸۸۶۸	ساختمان	خدماتی	قدر السهم	۶۸/۵۴	۱۳/۳۳۷/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد و نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده، مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد. دارای پارکینگ می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	اردبیل، دروازه مشگین، برف میدان قیام، طبقه ۴، واحد ۱۰	۷۳۵۰/۸۸۶۹	ساختمان	خدماتی	قدر السهم	۶۴/۱۸	۱۰/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد و نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده، مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد. دارای پارکینگ می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷	اردبیل، دروازه مشگین، برف میدان قیام، طبقه ۳، واحد ۱۱	۷۳۵۰/۸۸۷۰	ساختمان	خدماتی	قدر السهم	۴۱/۱۵	۶/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد و نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده، مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد. دارای پارکینگ می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	گرمی، محله صاحب‌الزمان خیابان امام، روبروی بانک ملی	۱۳۰/۷۰۶۶	ساختمان	تجاری	قدر السهم	۱۱۳/۴۵	۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد و نقد و اقساط ۴۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده، مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد. اعیانی ملک مشتمل بر طبقه همکف به مساحت ۸۱/۴۵ متر مربع به‌انضمام نیم طبقه تجاری (پانک) به مساحت ۳۰ متر مربع انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.